Prefeitura Municipal de Miracatu

Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

LEI Nº 839/91 DE 27 DE DEZEMBRO DE 1.991.

Dispõe sobre a Planta de Valores para efeito de lançamento dos impostos sobre a propriedade Territorial Urbana, no exercício de 1.992.

SEBASTIÃO VASCONCELOS, Prefeito Municipal de Miracatu, usando de suas atribuições que lhes são conferidas por Lei faz saber que a Camâra Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Artigo 1º - Os valores do metro quadrado (m2) de terrenos para efeito de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana, são os constantes da tabela anexa, estabelecidas por zonas de valorização.

Parágrafo Único - Estão isentas do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana, residências de até 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), que sejam de acabamento rústico e ou de proprietários reconhecidamente pobres, e não possuidores de outro imóvel no Município.

Artigo 2º - Os critérios para apuração do valor venal dos imóveis serão fixados por Decreto do Executivo.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Miracatu, 27 de Dezembro de 1.991.

SEBASTIÃO VASCONCELOS

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Miracatu

Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

TABELA

VALORES POR METRO QUADRADO (M2) DE TERRENO.

ZONA 01	- cr$	10.000,00
ZONA 02	- cr$	6.500,00
ZONA 03	- cr$	5.000,00
ZONA 04	- cr$	3.000,00
ZONA 05	- cr$	2.000,00
ZONA 06	- cr$	1.500,00
ZONA 07	- cr$	1.000,00
ZONA 08	- cr$	1.000,00
ZONA 09	- cr$	1.000,00
ZONA 10	- cr$	500,00
ZONA 11	- cr$	300,00
ZONA 12	- cr$	100,00

Prefeitura Municipal de Miracatu
Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

ZONAS DE VALORIZAÇÃO

MIRACATU - SEDE

ZONA 01 - cr$ 10.000,00

Início à Av. da Saudade até o Eden do Vale; Av. Dª Evarista de Castro Ferreira; Rua Ten. José Públio Ribeiro? Rua Vereador Anselmo Gonçalves; início à Av. Washington Luiz confrontando com a Av.Getúlio Vargas; início da Rua 11 de Junho paralela com a Rua Ten.José Públio Ribeiro; Rua Cônego Scipião; Rua Isidoro da Silva Leite;Rua Dr. Emilio Martins Ribeiro; Rua Pref. Isidoro de Jesus Leite paralela à Rua Tte José Públio Ribeiro com a Rua Madre Jonata Nineta ; Rua Benjamim da Silva Leite, início da Rua Cel. Diogo Mendes Junior paralela à ponte do Faú; Praça Pedro Laragnoit, Rua Joaquim Dias Ferreira e Rua Dr. João Mendes.

ZONA 02 - cr$ 6.500,00

Rua Madre Nineta, Parte da Rua 11 de junho, Rua Heitor Bertacin ; Praça Júlia ataide de Barros; Rua Kaey Nakamura paralela à Av. da Saudade até a Rua 11 de junho(final); parte da Rua Pref. Sylas Baltazar de Araújo (início) até a Rua Kaey Nakamura; Rua Pref. Isidoro de Jesus Leite paralela a Rua Madre Nineta Jonata.

ZONA 03 - cr$ 5.000,00

Rua Ver. Alvaro Augusto da Silva; Rua Ver. Rubens Florêncio; Rua ver. Roberto Kruzinski; Rua João Vieira Camargo; Rua Pref. Sylas Baltazar de Araujo paralela a Rua Kaey Nakamura até a Rua Benedito Moura; início da Rua Dr. Waldemar Lopes Ferraz; início da Rua João Nagliatti, início da Rua Dr. Antonio Martins de Castro paralela a Rua Benedito Moura; Av. Getúlio Vargas; parte final da Av.Washington Luiz; Rua Leonor Mendes de Barros; Rua Juscelino Kubichek,Rua Soko Kayó, Rua Manoel Garrincha; Rua Ver. Horácio Anciães, parte da Rua Otaviano S. Albuquerque.

ZONA 04 - cr$ 3.000,00

Prefeitura Municipal de Miracatu

Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

ZONA 04 - cr$ 3.000,00
Vila Vitória paralela à Fepasa até a BR 116, acesso à Av. da Saudade, Vila Ubirajara; Rua Capitão José da Silva Leite; parte da Rua ' Coronel Diogo Mendes Júnior; parte da Rua Kaey Nakamura paralela à Rua 11 de Junho com a estrada do matadouro; Rua Otaviano S.Albuquerque paralela à Rua Ver. Roberto Kruzinsky; Rua Ver. Alvaro Augusto' da Silva; Rua Otaviano S. Albuquerque até o final; Rua Benedito Moura; Rua Ver. João Florêncio início da Rua Antônio S.C.Bueno paralela com a Rua Antonio Martins de Castro; Rua Ver. Lino Marino Pettená, Rua Mac Farlane; Rua Pref. Sylas Baltazar de Araújo paralela à Rua Benedito Moura; Parte da Rua Dr. Waldemar Lopes Ferraz até a ' Rua Governador Lucas Nogueira Garces; Rua 03, Rua 05; Rua 06; Rua ' 04(Jardim Francisca)

ZONA 05 - cr$ 2.000,00
Parte da Rua Antonio Martins de Castro paralela ao Campo e parte ' da Rua Dr. Mac Farlane, Rua Governador Lucas Nogueira Garcez; Rua ' Ver. Rubens Florencio, Rua Adhemar de Barros; Rua Ver. Carlos Hirakawa; Rua Candido dos Santos Coelho (Vila Kamaity).

ZONA 06 - cr$ 1.500,00
Vila Expedicionária; Jardim Yolanda, Rua Formosa.

ZONA 07, 08 e 09 - cr$ 1.000,00
Loteamento Jardim Miracatu II; Loteamento Esp. Antonio KOwales; Av. Getúlio Vargas paralela a Estrada da Theagem.

PEDRO BARROS
ZONA 05 - cr$ 2.000,00
Centro Pedro Barros e Proximidade

ZONA 11 - cr$ 500,00
Vila Recreio

JARDIM ALVORADA
ZONA 09 - cr$ 1.000,00
Rua Dois

Prefeitura Municipal de Miracatu
Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

ZONA 10 - cr$ 500,00
restante do Loteamento

OLIVEIRA BARROS
ZONA 05 - cr$ 2.000,00
Rua Profª Maria Sakihara; Rua I; parte da Rua 16; Parte da Rua 17 parte da Rua 08; Rua 03; Rua 04; parte da Rua 09.

ZONA 06 - cr$ 1.500,00
Parte da Rua 17; Rua 19; parte da Rua 16; parte da Rua 09; Rua 02 Rua 03; Parte da Rua 08.

SERRINHA
ZONA 08 - cr$ 1.000,00
Todo o Loteamento

BIGUÁ
ZONA 05 - cr$ 2.000,00
Av. Dr. João Lima

ZONA 06 - cr$ 1.500,00
Vila São José; Rua do Carmo e Rua Sem Nome.

ZONA 08 - cr$ 1.000,00
Vila Batista e Vila São Pedro.

MUSACEA
ZONA 09 - cr$ 1.000,00
Centro e proximidades (lotes)

ZONA 12 - cr$ 100,00
Chacaras, loteamento Musácea/ Itariri.

SANTA RITA
ZONA 07m- cr$ 1.000,00
Parte do Loteamento Santa Rita (lotes); Loteamento Jardim dos Mannacás .

Prefeitura Municipal de Miracatu
Praça da Bandeira, 10 - Cx. Postal 30 - Tel. (0138) 47-1556
CEP 11.850 - MIRACATU - Est. S. Paulo

ZONA 10 - cr$ 500,00
Parte do Loteamento Santa Rita (Chácaras) ; Bairro Pedra do Largo (lotes) e Bairro do Engano.

ZONA 11 - cr$ 300,00
Estrada Padre Manoel da Nóbrega

ZONA 12 - cr$ 100,00
Loteamento Jardim Recreativo; Loteamento Santa Rita do Ribeira; Bairro Pedra do Largo (chácaras).

ZONA 10 - cr$ 500,00
Loteamento Serra Azul e Parque Samambaia.

ZONA 12 - cr$ 100,00
Loteamento Colinas Verdes; Agrovale Gl; Vale dos Lagos I e II; Quintas São Rafael.

ZONA 10 - cr$ 500,00
Loteamentos|: Chácaras Três Lagos e Santa Tereza.

Livro de Registro
DE Leis
N.º III Fls 27 à 30
12/03/92 Ivani