



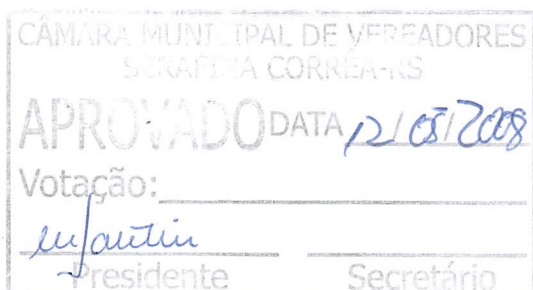
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA - RIO GRANDE DO SUL



PROJETO DE LEI Nº. 36, de 11 de Abril de 2008.

Proponente: Secretaria Municipal de Educação e Líderes de Bancadas

Página 1 de 2



Denomina Loteamento Residencial, vias, ruas e logradouros públicos no Município de Serafina Corrêa.

Art. 1º. Passa a ser denominado de “LOTEAMENTO MONTE CRISTO”, o Loteamento Residencial implantado sobre gleba de terras urbanas sem numeração administrativa, com área total de 49.910,00m² (quarenta e nove mil, novecentos e dez metros quadrados), situado na Rua Cristo Redentor, ambos os lados da numeração, no Município de Serafina Corrêa – RS, constantes da matrícula nº. 6.127, Livro 073, Folhas nº. 136 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com as seguintes confrontações: SUL: Lote nº. 17 de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 2942; NORTE: Lote nº. 19 de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 6.562; LESTE: Lote nº. 18 de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 2.914; e OESTE: Lote nº. 17 de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 6099.

Art. 2º. As vias, ruas e logradouros públicos do Loteamento Monte Cristo, integrarão o sistema viário urbano e passarão a ser identificadas com as seguintes denominações:

Denominação:	Confrontações:
VIA SACRA	Via com sentido NORTE ao SUL, cruzando pela Rua Cristo Redentor, com as seguintes limitações: SUL: Terras de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 2942. NORTE: Terras de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 6.562. LESTE: Terras de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 2.914. OESTE: Quadras A e B do mesmo Loteamento.
RUA SÃO JOÃO	Rua com sentido NORTE ao SUL, cruzando pela Rua Cristo Redentor, com as seguintes limitações: SUL: Terras de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 2942. NORTE: Terras de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 6.562. LESTE: Quadras “A” e “B” do mesmo Loteamento. OESTE: Quadras “C”, “D” e “H” do mesmo Loteamento.
RUA MARIA MADALENA	Rua com sentido NORTE ao SUL, cruzando pela



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA - RIO GRANDE DO SUL



PROJETO DE LEI Nº. 36, de 11 de Abril de 2008.

Proponente: Secretaria Municipal de Educação e Líderes de Bancadas

Página 2 de 2

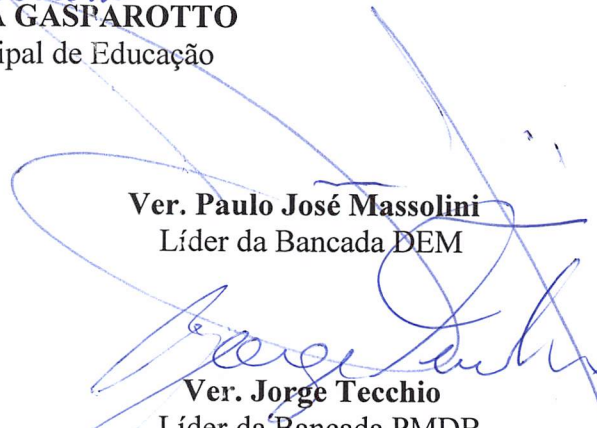
Denominação:	Confrontações:
	Rua Nossa Senhora das Dores e Rua Cristo Redentor, com as seguintes limitações: SUL: Terras de A&M Empreendimentos, Matricula nº. 2942. NORTE: Terras de César Picolli e Claucir Picolli, Matricula nº. 6.562. LESTE: Quadras "C", "D" e "H" do mesmo Loteamento. OESTE: Quadras "E", "F" e "G" do mesmo Loteamento.
RUA NOSSA SENHORA DAS DORES	Rua com sentido OESTE a LESTE, cruzando pela Rua Maria Madalena, com as seguintes limitações: SUL: Quadras "G" e "H" do mesmo Loteamento. NORTE: Quadras "F" e "D" do mesmo Loteamento. LESTE: Rua São João do mesmo Loteamento. OESTE: Terras de A&M Empreendimentos, Matricula nº. 6099.

Art. 3º. A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

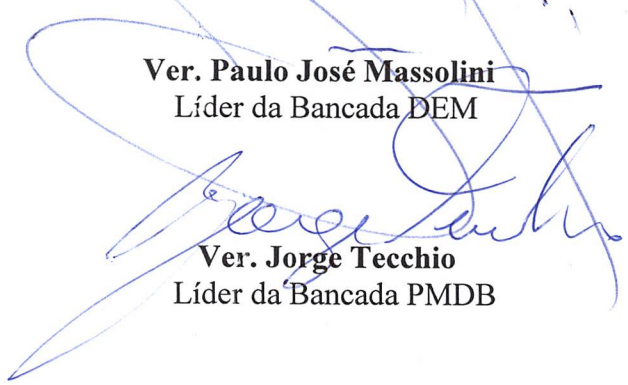
Serafina Corrêa, em 11 de Abril de 2008.


ARLETE MARIA GASPAROTTO
Secretária Municipal de Educação

Ver. Arnaldo Luiz Pacassa
Líder da Bancada PP


Ver. Paulo José Massolini
Líder da Bancada DEM

Ver. Lucimar Zarpelon Magon
Líder da Bancada PTB


Ver. Jorge Tecchio
Líder da Bancada PMDB

-6.127-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 15 de Fevereiro de 2007

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-6.127-

IMÓVEL: Parte do lote rural número **17 (dezessete)** da **Linha Quinze de Novembro**, situado neste município de Serafina Corrêa, com a área de **49.910,00m²** (quarenta e nove mil, novecentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 217,00m (duzentos e dezessete metros) com o lote n.º 19 (dezenove) da Linha Quinze de Novembro, de propriedade de César Picoli Filho e Clausir Picoli; ao **SUL**, por 217,00m (duzentos e dezessete metros) com parte do mesmo lote n.º 17 (dezessete) de A. & M. Empreendimentos e Participações Ltda.; ao **LESTE**, por 230,00m (duzentos e trinta metros) com o lote n.º 18 (dezoito) da Linha Quinze de Novembro, de César Picoli Filho e outros e, ao **OESTE**, por 230,00m (duzentos e trinta metros), sendo em 56,68m (cinquenta e seis metros e sessenta e oito centímetros) com parte do mesmo lote n.º 17 (dezessete) de Mitra Diocesana de Passo Fundo, e em 173,32m (cento e setenta e três metros e trinta e dois centímetros) com parte do mesmo lote n.º 17 (dezessete), de A. & M. Empreendimentos e Participações Ltda.- **INCRA:** 855 138 008 680 3; área total: 24,30ha; Módulo Fiscal: 20,0 ha; N.º de Módulos Fiscais: 1,21; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 ha.- **PROPRIETÁRIA:** **A. & M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 93.936.706/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Via Pompéia, 1011, sala 01, Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **6.099**, Livro 2, fls. 01, de 18 de dezembro de 2006, deste Ofício.- Protocolo n.º 015250, Livro 1-D, em 15/02/2007. DB.- Emolumentos: R\$ 8,70.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

R.1-6.127 - 15 de Fevereiro de 2007.- Prot. 015250, L.º 1-D, em 15/02/2007.-**TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - área de **49.910,00m²**, sem benfeitorias.-**VENDEDORA:** **A. & M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, representada pelo seu procurador Sr. Gilmar Antonio Castro, CPF n.º 689.040.290-15, CI n.º 5032058447-SSP/RS, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **COMPRADOR:****ADELAR LUÍS CALGARO**, do comércio, CPF n.º 567.059.800-87, CI n.º 8043159899-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda n.º 035/11.905, Livro 071, fls. 044v.º e 045, lavrada em 08 de fevereiro de 2007, pela Tabeliã desta cidade, Sra. Teresa Irma Roso Zanella.- **VALOR:** R\$ 67.779,00 (sessenta

continua no verso



-6.127-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 07 de abril de 2008

FICHA

MATRÍCULA

-02-

-6.127-

Escritura Pública de Compra e Venda n.º 102/12.188, Livro 073, fls. 136, lavrada em 04 de abril de 2008, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Nauro Zanella.- **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).- Da escritura consta a emissão da **D.O.I.**- pz.- Emolumentos: R\$ 339,60 - Selo 0264.07.0700002.00158 - R\$ 6,00 - PE R\$ 2,30 - Selo 0264.01.0800001.00697 - R\$ 0,20.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

SERVIÇO REGISTRAL DE SERAFINA CORRÊA-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTOS CAMBIAIS

BEL. JOSÉ CARLOS PICINI OFICIAL DANIELA GRANDO SUBSTITUTA
BEL. ARTHUR OSCAR 1.359 99250-000 FONE (054) 444-1305 SERAFINA CORRÊA-RS

SERVIÇO REGISTRAL

de Serafina Corrêa-Comarca de Guaporé-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste Cartório, do que dou fé.

Serafina Corrêa, 07 de 04 de 2008.

José Carlos Picini
Registrador

Daniela Grando
Substituta

Emol. R\$ 339,60

Selo. R\$ 0,40

Total: R\$ 339,60

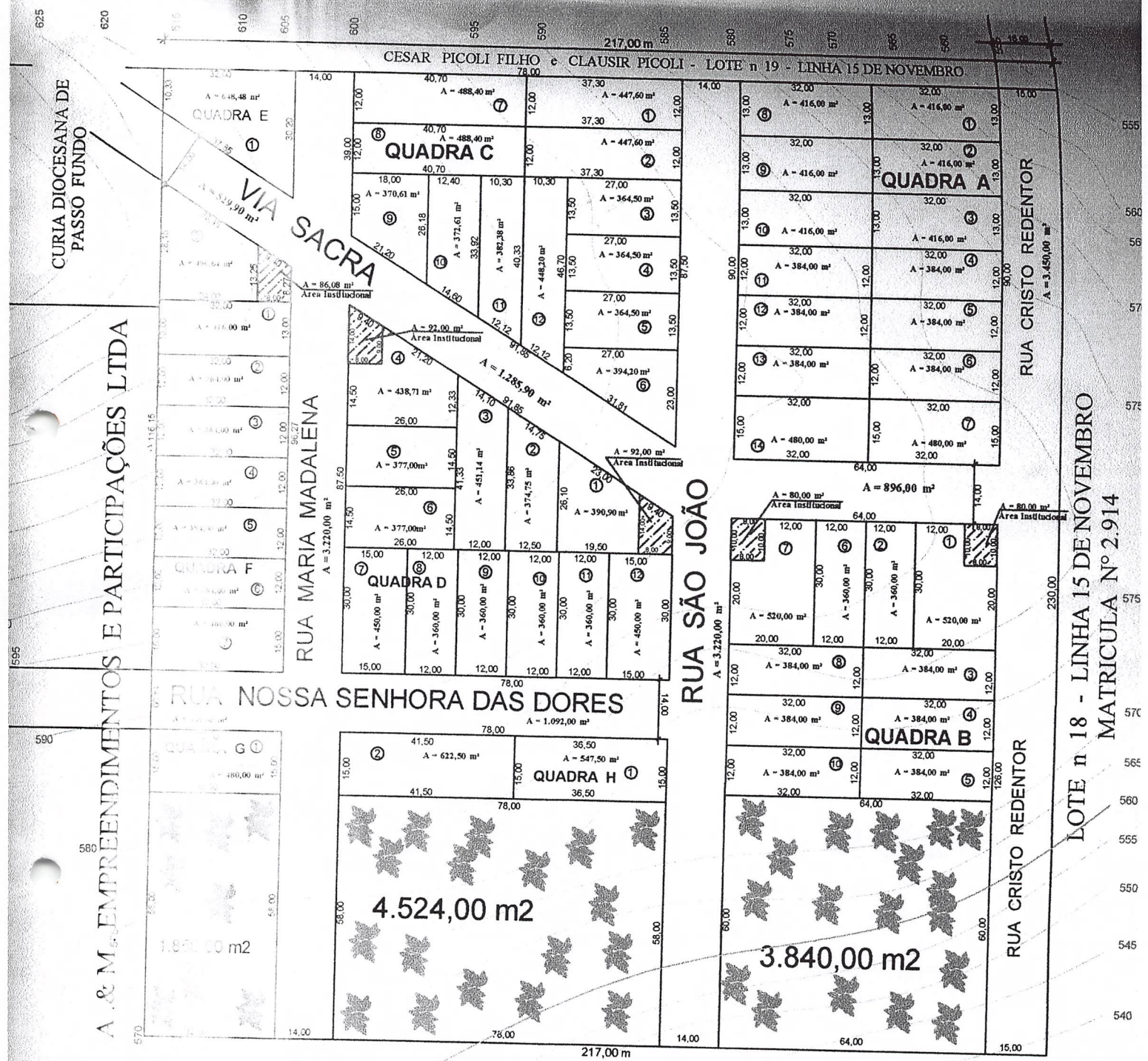
Ass

Selo: 0264.01.0800001.00697 e 00698.-

continua no verso

ANTA - DIVISÃO EM LOTES

ALA: 1 : 1.500 RESIDENCIAL MONTECRISTO





CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA - RIO GRANDE DO SUL



EMENDA MODIFICATIVA Nº. 1
AO PROJETO DE LEI Nº. 36/2008.

Proponente: Ver. Arnaldo Luiz Pacassa

Página 1 de 1

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SERAFINA CORRÊA-RS	
APROVADO DATA <u>12/05/2008</u>	
Votação: _____	
<u>Infantini</u> Presidente	_____ Secretário

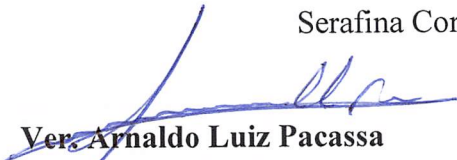
Altera o Art. 1º e denominação do Art. 2º do Projeto de Lei nº. 36/2008 que “*Denomina Loteamento Residencial, vias, ruas e logradouros públicos no Município de Serafina Corrêa*”.

Art. 1º Fica alterado a redação do Art. 1º do Projeto de Lei nº. 36/2005 que “*Denomina Loteamento Residencial, vias, ruas e logradouros públicos no Município de Serafina Corrêa*”, passando a ter a seguinte redação:

Art. 1º. Passa a ser denominado de “LOTEAMENTO CRISTO REDENTOR”, o Loteamento Residencial implantado sobre gleba de terras urbanas sem numeração administrativa, com área total de 49.910,00m² (quarenta e nove mil, novecentos e dez metros quadrados), situado na Rua Cristo Redentor, ambos os lados da numeração, no Município de Serafina Corrêa – RS, constantes da matrícula nº. 6.127, Livro 073, Folhas nº. 136 do Registro de Imóveis de Serafina Corrêa, com as seguintes confrontações: SUL: Lote nº. 17 de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 2942; NORTE: Lote nº. 19 de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 6.562; LESTE: Lote nº. 18 de César Picolli e Claucir Picolli, Matrícula nº. 2.914; e OESTE: Lote nº. 17 de A&M Empreendimentos, Matrícula nº. 6099.

Art. 2º Fica alterado a denominação “*Rua Maria Madalena*”, constante do Art. 2º do Projeto de Lei nº. 36/2005, passando a ter a seguinte denominação: “*RUA SIMÃO CIRINEU*”.

Serafina Corrêa, em 28 de Abril de 2008.

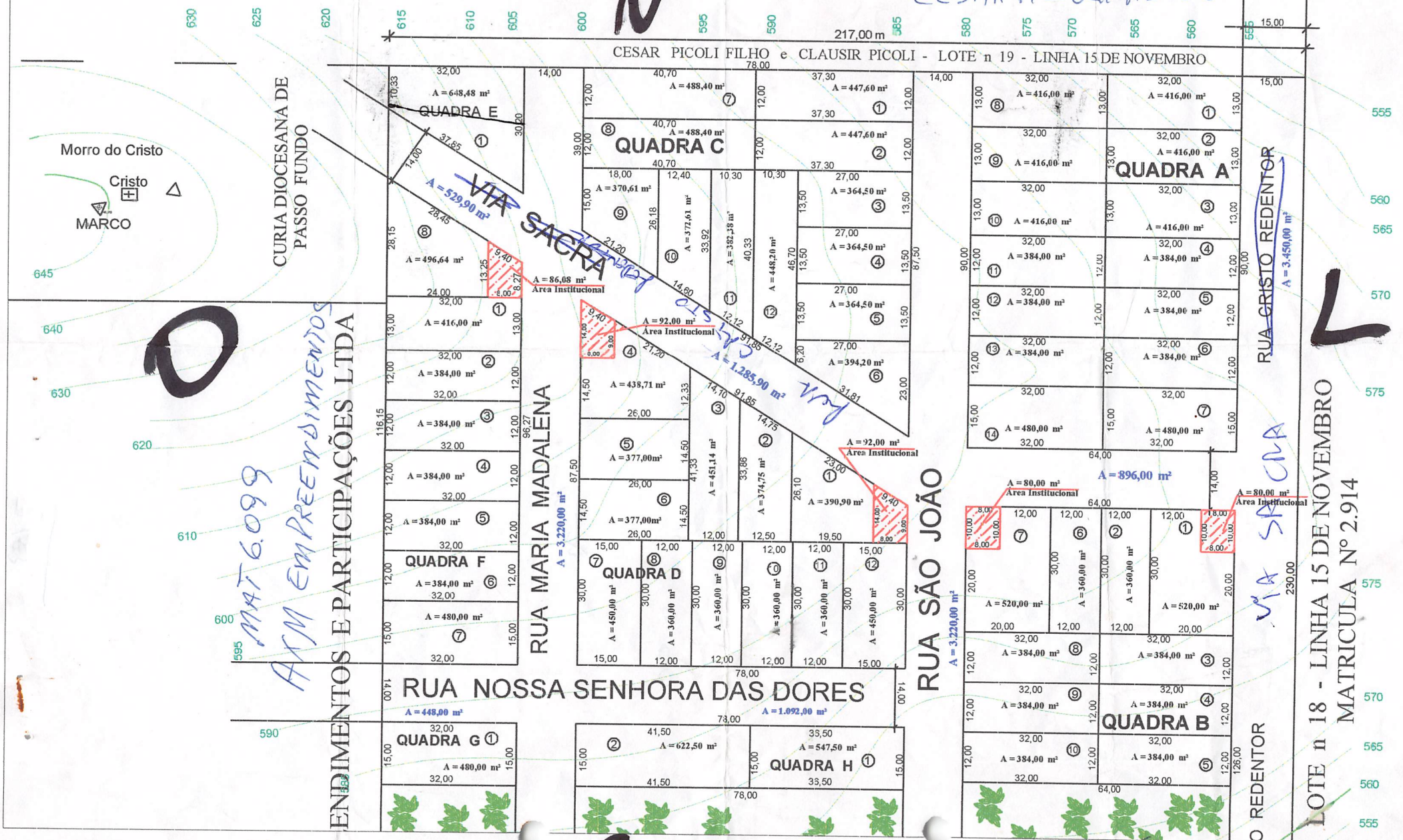

Ver. Arnaldo Luiz Pacassa
Líder da Bancada PP

PLANTA - DIVISÃO EM LOTES

ESCALA :1 : 1.500 RESIDENCIAL MONTECRISTO

MAT. 6562

LOTE 19 LA-15 DE NOVENBRO
CESAR PICCOLI FILHO e CLAUSSIR PICCOLI





©2007 Google™

Image © 2008 DigitalGlobe
© 2008 MapLink/Tele Atlas

Eye alt 1.14 km

Ponteiro 28°43'10.38" S 51°56'07.00" W elev 604 m Fluxo ||||| 100%

Handwritten notes in red ink, including "1998", "10/10/98", and "10/10/98".



Handwritten notes in red ink, including "10/10/98" and "10/10/98".

