CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA

PODER LEGISLATIVO

EMENDA MODIFICATIVA Nº 02, ao Projeto de lei complementar nº 028/2023

CÂMARA MUNICIPAL
- MOCOCA -
PROTOCOLO

NÚMERO	DATA	RÚBRICA
2260	19109123	

Altera o Projeto de Lei Complementar nº 028/2023.

O Vereador que subscreve, com assento nesta Casa Legislativa, nos termos da Lei Orgânica Municipal e do artigo 212, §1º, II do Regimento Interno, propõe a seguinte Emenda ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 028/2023:

Art. 1º Fica inserido o Anexo I ao Projeto de Lei Complementar nº 028/2023, que altera o Anexo IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, referente à Tabela IV – Logradouros (Logradouros ordenados por bairros), no que tange o Distrito de Igaraí, Distrito de Igaraí – Guilherme Zanetti, Distrito de Igaraí – Jd. Independência, Distrito de São Benedito das Areias e Distrito de São Benedito das Areias – Jardim Santa Rita, que passa a ter a seguinte redação:

ANEXO I

ANEXO IV

TABELA IV – RELAÇÃO COM TODOS OS NOMES DOS LOGRADOUROS DE MOCOCA E DISTRITOS DE IGARAÍ E SÃO BENEDITO DAS AREIAS, APONTANDO OS INDICATIVOS QUE CLASSIFICAM AS FORMAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO EM TODOS OS SEUS ASPECTOS

POR BAIRRO

APROVADO
Em 1ª Discussão por 13 Pas Contra 1 ausente
Sessão 18 / 09 / 2023
Guilherme de Souza Gomes
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA

PODER LEGISLATIVO

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº
AV. DA SAUDADE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
PRAÇA DA BANDEIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
PRAÇA LAVÍNIA RIBEIRO DO VALE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. DUQUE DE CAXIAS	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. FRANCISCO CAGNONI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. GABRIEL JOSÉ PINHEIRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOÃO CARVALHO DE LIMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	06	ZR1	
R. JOSE CARDOSO FILHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOSE CRISCIÚMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOSE FRANCESCHI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOSÉ PEREIRA DO LAGO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. LUCINDO BARRETTO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R. MAJOR JOSÉ QUINTINO PEREIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. MARCOS PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. MÁRIO ZANETTI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. NOSSA SENHORA DA LUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		

R. NOVE DE JULHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R. OSWALDO CRUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R PADRE ANCHIETA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R PEDRO COSSI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. PEDRO FERREIRA DE SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. RUY BARBOSA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. SETE DE SETEMBRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. TERTULIANO MEIRELLES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. WALDEMAR PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
TRAVESSA JOAQUIM FERREIRA SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. ANGELINA ROSALINO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. EUGÊNIO HUMBERTO CALORI	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. FRANCISCO PAULA ZANETTI	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. GERALDO TEIXEIRA DE OLIVEIRA	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. JOÃO FLORINDO DA SILVA	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		

R. JOSÉ GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. LUIZ SEBASTIÃO DE PAULO	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. NELSON JOSÉ BEDIN	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. ORLANDO MARQUETTI	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. DA SAUDADE	DISTRITO DE. IGARAÍ – JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	05	ZR1	
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE. IGARAÍ – JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	08		
R. SILVIO LIMA DIAS	DISTRITO DE. IGARAÍ – JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	08		
PRAÇA CUSTÓDIO PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. ANTONIO VIEIRA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. BENEDITO GOMES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		

R. CALIMÉRIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. DOUTOR ALVIM HORCADES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. DOUTOR LIVRAMENTO BARRETTO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. ERNESTINO DE OLIVEIRA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOÃO MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOÃO NICOLA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. JOSÉ CATALANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOSÉ MAXIMINIANO PINTO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		

R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. AFONSO ANGELO BELUTTI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. ANTONIO FERNANDES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. OLIVEIROS MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. CALIMÉRIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. CESARINA FERNANDES PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. IZAEL FONSECA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		

R. JOSÉ CASTELANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. MANOEL EGÍDIO DIÓGENES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. MARIA LUCIA CASTELANO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		

Art. 2º Fica autorizada a Prefeitura Municipal de Mococa a promover as alterações respectivas no Anexo IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, referente à Tabela IV – Logradouros (Logradouros classificados em ordem alfabética), no que tange o Distrito de Igaraí, Distrito de Igaraí – Guilherme Zanetti, Distrito de Igaraí – Jd. Independência, Distrito de São Benedito das Areias e Distrito de São Benedito das Areias – Jardim Santa Rita.

JUSTIFICATIVA:

Necessidade de adequação do projeto em epígrafe visando a alteração de zoneamento justifica-se pela necessidade de adequar as normas urbanísticas às demandas atuais da região e aos anseios da população. Com a crescente densidade demográfica e a falta de espaços disponíveis para construção de novas habitações, é importante que as leis de zoneamento sejam revistas periodicamente para atender às necessidades da comunidade.

A redução da área mínima exigida para lotes residenciais pode beneficiar a população que busca moradia mais acessível, especialmente os jovens e as famílias de baixa renda. Além disso, essa mudança pode estimular o desenvolvimento econômico do distrito, por meio da construção de novas habitações e do aumento da oferta de imóveis.

Mococa, 18 de setembro de 2023.

GUILHERME DE SOUZA GOMES

Vereador/PSDB

LEI COMPLEMENTAR Nº. 496, DE 09 DE OUTUBRO DE 2017.

TABELA IV - LOGRADOUROS
(Logradouros ordenados por bairros)

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº:
R. CONEGO BENTO	DESCANSO	13734-130	05	ZC	
R. CORONEL JOSÉ PEREIRA	DESCANSO	13735-035	05	ZC	
R. JOSÉ BONIFACIO	DESCANSO	13730-210	05	ZC	
R. JOSÉ DE SOUZA	DESCANSO	13735-039	05	ZC	
R. MAJOR JOÃO BENTO	DESCANSO	13735-049	05	ZC	
R. QUINTINO BOCAIÚVA	DESCANSO	13735-008	05	ZC	
R. URIAS GONCALVES DOS SANTOS	DESCANSO	13735-034	05	ZC	
AV. DA SAUDADE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR2	
PRAÇA DA BANDEIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
PRAÇA LAVÍNIA RIBEIRO DO VALE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. DUQUE DE CAXIAS	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. FRANCISCO CAGNONI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. GABRIEL JOSÉ PINHEIRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. JOÃO CARVALHO DE LIMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	06	ZR2	
R. JOSÉ CARDOSO FILHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. JOSÉ CRISCIÚMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. JOSÉ FRANCESCHI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. JOSÉ PEREIRA DO LAGO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. LUCINDO BARRETTO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR2	
R. MAJOR JOSÉ QUINTINO PEREIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. MARCOS PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. MÁRIO ZANETTI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. NOSSA SENHORA DA LUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. NOVE DE JULHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR2	
R. OSWALDO CRUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR2	
R. PADRE ANCHIETA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		

LEI COMPLEMENTAR Nº. 496, DE 09 DE OUTUBRO DE 2017.

TABELA IV - LOGRADOUROS

(Logradouros ordenados por bairros)

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº:
R. PEDRO COSSI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. PEDRO FERREIRA DE SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. RUY BARBOSA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. SETE DE SETEMBRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. TERTULIANO MEIRELLES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. WALDEMAR PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
TRAVESSA JOAQUIM FERREIRA SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	09		
R. ANGELINA ROSALINO GOMES	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. EUGÊNIO HUMBERTO CALORI	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. FRANCISCO PAULA ZANETTI	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. GERALDO TEIXEIRA DE OLIVEIRA	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. JOÃO FLORINDO DA SILVA	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. JOSÉ GOMES	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. LUIZ SEBASTIÃO DE PAULO	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. NELSON JOSÉ BEDIN	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. ORLANDO MARQUETTI	DISTRITO DE IGARAI - GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. DA SAUDADE	DISTRITO DE IGARAI - JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	05	ZR2	
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE IGARAI - JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	09		
R. SÍLVIO LIMA DIAS	DISTRITO DE IGARAI - JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	09		

LEI COMPLEMENTAR Nº. 496, DE 09 DE OUTUBRO DE 2017.

TABELA IV - LOGRADOUROS
(Logradouros ordenados por bairros)

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº:
PRAÇA CUSTODIO PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR2	
R. ANTÔNIO VIEIRA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. BENEDITO GOMES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. CALIMERIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. DOUTOR ALVIM HORCADES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR2	
R. DOUTOR LIVRAMENTO BARRETTO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. ERNESTINO DE OLIVEIRA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. JOÃO MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. JOÃO NICOLA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR2	
R. JOSÉ CATALANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. JOSÉ MAXIMIANO PINTO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	09		
R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13730-000	09		
R. AFONSO ANGELO BELUTTI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. ANTÔNIO FERNANDES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. OLIVEIROS MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		

LEI COMPLEMENTAR Nº. 496, DE 09 DE OUTUBRO DE 2017.

TABELA IV - LOGRADOUROS

(Logradouros ordenados por bairros)

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº:
R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. CALIMERIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. CESARINA FERNANDES PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. IZAEL FONCECA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. JOSÉ CASTELANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. MANOEL EGÍDIO DIÓGENES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
R. MARIA LUCIA CASTELANO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS JD. SANTA RITA	13755-000	09		
AV. TIRADENTES	DISTRITO INDUSTRIAL I	13733-415	07	ZI	
R. SANTO ANDRÉ	DISTRITO INDUSTRIAL I	13733-430	07	ZI	
R. SÃO BERNARDO	DISTRITO INDUSTRIAL I	13733-420	07	ZI	
R. SÃO CAETANO DO SUL	DISTRITO INDUSTRIAL I	13733-410	07	ZI	
AV. GERALDO MARRA	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-030	01		
AV. NELO PISANI	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-050	01		
PRAÇA CUSTODIO PINHEIRO	DISTRITO INDUSTRIAL II	13755-000	01		
R. ALBINO ALVES DE SOUZA	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-105	01		
R. ALGEMIRO LOPES	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-120	01		
R. JOÃO SIQUEIRA DE MESQUITA	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-090	01		
R. JOÃO ZAMARIAM	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-020	01		
R. JOSÉ LUIZ FOGARIM	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-060	01		
R. JOSÉ OLETO	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-070	01		
R. LEMBERG CRISCUOLO	DISTRITO INDUSTRIAL II	13735-046	01		
R. LOURIVAL FURLAN	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-080	01		
R. ORLANDO RÍMOLI	DISTRITO INDUSTRIAL II	13739-100	01		

Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO	28ª SESSÃO ORDINÁRIA 18ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
DATA	18/09/2023
HORÁRIO	19H00
QUORUM	MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA	EMENDA Nº 02 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 028//2023
TURNO	DISCUSSÃO ÚNICA
PROCESSO	/2023

	VEREADORES	VOTOS			
		Favorável	**Contrário**	**Abstenção**	**Ausente**
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	X			
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	X			
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	X			
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	X			
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	X			
6-	GUILHERME GOMES	X			
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	X			
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)		X		
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	X			
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	X			
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	X			
12-	PRISCILA GONÇALVES	X			
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	X			
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	X			
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA				X
	TOTAL::::::::::::::::::::::::::				

RESULTADO

Favoráveis	: 13
Contrários	: 1
Abstenções	:
Ausentes	: 1
Total	:

1º Secretário