MENSAGEM Nº 009/2024

São Lourenço do Oeste, SC, 05 de março de 2024.

Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara de Vereadores,
Senhores Vereadores,

Com fundamento no artigo 55, inciso I, da Lei Orgânica do Município, submeto à consideração de Vossas Excelências, o Projeto de Lei anexo que "*dispõe sobre o recebimento em doação de áreas decorrentes de desdobro, para fins de unificação e alargamento da Travessa Adão Janceski Filho, e dá outras providências".*

A proposição anexa tem por objetivo o recebimento em doação de áreas de propriedade da empresa Real Incorporadora e Construtora Ltda., decorrentes de desdobro aprovado pelo Município, que totaliza apenas 80 metros, com posterior unificação destas áreas, com a finalidade de alargamento da Travessa Adão Janceski Filho, o que se mostra indispensável para a viabilização e efetiva execução do projeto de pavimentação.

As causas elencadas a seguir foram determinantes para o recebimento em doação das áreas: largura insuficiente da via existente, não atendendo aos requisitos mínimos das normativas vigentes para a execução do pavimento e comprometendo a segurança viária e a mobilidade urbana; residências implantadas ao longo da faixa inicialmente doada para a via, ocasionando em ampliação da área destinada à via, a fim de contemplar as necessidades presentes e futuras dos moradores e usuários da região; presença de talude acentuado na área de doação da rua, o que dificultou a execução do alargamento da via, requerendo uma doação adicional de terra para garantir a estabilidade do talude e viabilizar o alargamento necessário.

Ressalto que o alargamento proposto não apenas atende às necessidades técnicas do projeto de pavimentação, mas também traz benefícios significativos para a comunidade local. Melhorias na infraestrutura viária contribuirão para a segurança, acessibilidade e valorização das propriedades circunvizinhas, se tornando essencial para a realização eficiente do projeto de pavimentação, promovendo o desenvolvimento urbano sustentável e a qualidade de vida dos residentes locais.

Portanto, solicita-se a análise e votação favorável do Projeto de Lei anexo pelos Vereadores desta Casa de Leis.

Atenciosamente,

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

PROJETO DE LEI Nº 003, DE 05 DE MARÇO DE 2024.

Dispõe sobre o recebimento em doação de áreas decorrentes de desdobro, para fins de unificação e alargamento da Travessa Adão Janceski Filho, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação da empresa Real Incorporadora e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 37.870.850/0001-50, as áreas descritas a seguir:

I - área de 3,73 m^2 (três vírgula setenta e três metros quadrados), pertencente ao lote urbano n° 01 da Quadra 14, Série “SW”, matrícula nº 21.043, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M17, de coordenadas N 7083468.516 m e E 315878.972 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 10,63 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 0,72 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com lote urbano n° 01, matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda.; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°29'10" e 10,79 m até o vértice M17, vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei;

II - área de 21,69 m² (vinte e um vírgula sessenta e nove metros quadrados) pertencente ao lote urbano nº 02 da Quadra 14, Série “SW”, matrícula nº 21.044, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice M10, de coordenadas N 7083473.226 m e E 315894.143 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 0,95 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°34'00" e 17,56 m até o vértice M19, de coordenadas N 7083472.219 m e E 315894.419 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°35'18" e 5,09 m até o

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 0,72 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei.

III - área de 54,59 m² (cinquenta e quatro vírgula cinquenta e nove metros quadrados), pertencente ao lote urbano nº 03 da Quadra 14, Série "SW", matrícula nº 21.045, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice M11, de coordenadas N 7083479.420 m e E 315920.870 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice M12, de coordenadas N 7083481.102 m e E 315938.697 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice M13, de coordenadas N 7083475.416 m e E 315943.536 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 5,82 m até o vértice M24, de coordenadas N 7083469.626 m e E 315944.098 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°17'19" e 5,41 m até o vértice M23, de coordenadas N 7083474.500 m e E 315941.751 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°31'51" e 6,43 m até o vértice M22, de coordenadas N 7083479.088 m e E 315937.246 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°39'40" e 16,66 m até o vértice M21, de coordenadas N 7083478.408 m e E 315920.596 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°56'41" e 9,33 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 0,95 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei.

§ 1º As áreas descritas no *caput* deste artigo resultam de desdobro já aprovado pelo Município, que incide sobre os imóveis de matrículas nºs 21.043, 21.044 e 21.045 do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

§ 2º As coordenadas descritas neste artigo estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Art. 2º As áreas a serem recebidas em doação foram avaliadas, conforme laudo de avaliação constante no Anexo II desta Lei, do seguinte modo:

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

I - a área de 3,73 m^2 (três vírgula setenta e três metros quadrados), descrita no inciso I do artigo 1º foi avaliada em R$ 658,65 (seiscentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos);

II - a área de 21,69 m² (vinte e um vírgula sessenta e nove metros quadrados) descrita no inciso II do artigo 1º foi avaliada em R$ 3.850,70 (três mil, oitocentos e cinquenta reais e setenta centavos);

III - a área de 54,59 m² (cinquenta e quatro vírgula cinquenta e nove metros quadrados), descrita no inciso III do artigo 1º foi avaliada em R$ 7.650,30 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta centavos).

Art. 3º As áreas a serem recebidas em doação pelo Município serão destinadas ao alargamento da Travessa Adão Janceski Filho e unificadas ao imóvel descrito na matrícula nº 18.008 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca, constante no Anexo II desta Lei.

Art. 4º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro das áreas descritas no artigo 1º desta Lei para o patrimônio do Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 05 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

ANEXO I

(Projeto de Lei nº 003, de 05 de março de 2024)

CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR DAS MATRÍCULAS Nºs 21.043, 21.044, 21.045 E 21.046 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA; MEMORIAIS DESCRITIVOS; MAPAS DAS ÁREAS; ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART.

São Lourenço do Oeste - SC, 05 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição

VINTE E UM MIL QUARENTA E TRÊS

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS (1.102,10 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.129 m e E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 22,06 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m e E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,99 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m e E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m e E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m e E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000001.000.** Código do Imóvel: **65963.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001V

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

VINTE E UM MIL QUARENTA E TRÊS

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.043

fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - - -

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

VINTE E UM MIL QUARENTA E QUATRO

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E TRÊS METROS E VINTE E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS (1.093,29 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7083473.226 m** e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 18,37 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,99 m até o vértice **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000002.000.** Código do Imóvel: **65964.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO**

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001V

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 35ª Circunscrição - TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL - Registradora Interina - São Lourenço do Oeste - SC

VINTE E UM MIL QUARENTA E QUATRO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.044

AQUISITIVO: R-1 de 15/12/2020 da Matrícula nº 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - - -

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

VINTE E UM MIL QUARENTA E CINCO

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de QUATROCENTOS E SETENTA E OITO METROS E QUARENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS (478,49 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 9,55 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 18,37 m até o vértice **P05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000003.000.** Código do Imóvel: **65965.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001V

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

VINTE E UM MIL QUARENTA E CINCO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.045

São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - -

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

VINTE E UM MIL QUARENTA E SEIS

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000004.000.** Código do Imóvel: **65966.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: _____ (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - -

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
35ª Circunscrição
Registradora Interina

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Scanned with CamScanner

arbor
ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de **DESDOBRO E UNIFICAÇÃO** das matrículas 21.043, 21.044, 21.045, 21.046, do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Oeste – SC.

MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO ATUAL

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS VÍRGULA DEZ METROS QUADRADOS (1.102,10 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 22,06 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,99 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E TRÊS VÍRGULA VINTE E NOVE METROS QUADRADOS (1.093,29 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7083473.226 m** e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 18,37 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,99 m até o vértice **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E SETENTA E OITO VÍRGULA QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS (478,49 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 9,55 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 18,37 m até o vértice **P05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.046

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA QUATRO QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

E 315934.528 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:02:43 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:40:54 -03'00'

Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

São Lourenço do Oeste – SC, 20 de Dezembro de 2023.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO DE SITUAÇÃO PROPOSTA

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E OITO VÍRGULA TRINTA E SETE METROS QUADRADOS (1.098,37 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 11,43 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 10,79 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,27 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M16**, inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área remanescente LOTE URBANO n° 01: QUATRO VÍRGULA VINTE E NOVE METROS QUADROS (4,29 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.816 m** e **E 315867.735 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 11,56 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 252°45'15" e 11,43 m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°42'48" e 0,76 m até o vértice **M09**, o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Área a ser doada LOTE URBANO n° 01: TRÊS VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (3,73 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 10,63 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 0,72 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°29'10" e 10,79 m até o vértice **M17**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E SETENTA E UM VÍRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS (1.071,60 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°35'18" e 5,09 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°34'00" e 17,56 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 17,41 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,27 m até o vértice **M18**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área a ser doada LOTE URBANO n° 02: VINTE E UM METROS VÍRGULA SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS (21,69 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N**

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

7083473.226 m e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 0,95 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°34'00" e 17,56 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°35'18" e 5,09 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 0,72 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS VÍRGULA OITENTA E NOVE METROS QUADRADOS (423,89 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'35" e 9,33 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 87°39'40" e 16,66 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 135°31'51" e 6,43 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 5,41 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 3,74 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 17,41 m até o vértice **M20**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Área remanescente LOTE URBANO n° 03: DOIS VÍRGULA QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS (2,46 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 3,83 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 1,33 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 354°27'43" e 3,74 m até o vértice **M24**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área a ser doada LOTE URBANO n° 03: CINQUENTA E QUATRO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE METROS QUADRADOS (54,59 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 5,82 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°17'19" e 5,41 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°31'51" e 6,43 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°39'40" e 16,66 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°56'41" e 9,33 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 0,95 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA QUATRO METROS QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área remanescente LOTE URBANO n° 04: DEZENOVE VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (19,73 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°52'03" e 30,52 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 359°24'59" e 30,24 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 1,33 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:06:40 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:41:36 -03'00'

Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

São Lourenço do Oeste, 20 de Dezembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO FINAL GEORREFERENCIADO

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS VÍRGULA SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS (1.102,67 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.816 m** e **E 315867.735 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 11.56 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 10,79 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,27 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°42'48" e 0,76 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”,

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

com a área superficial de UM MIL E SETENTA E UM VÍRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS (1.071,60 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°35'18" e 5,09 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°34'00" e 17,56 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 17,41 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,27 m até o vértice **M18**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E VINTE E SEIS VÍRGULA TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS (426,36m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'35" e 9,33 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 87°39'40" e 16,66 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

distâncias: 135°31'51" e 6,43 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 5,41 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 3,83 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 1,33 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 17,41 m até o vértice **M20**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS VÍRGULA SETENTA E SETE METROS QUADRADOS (562,77 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 1,33 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°52'03" e 30,52 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:03:28 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:43:17 -03'00'

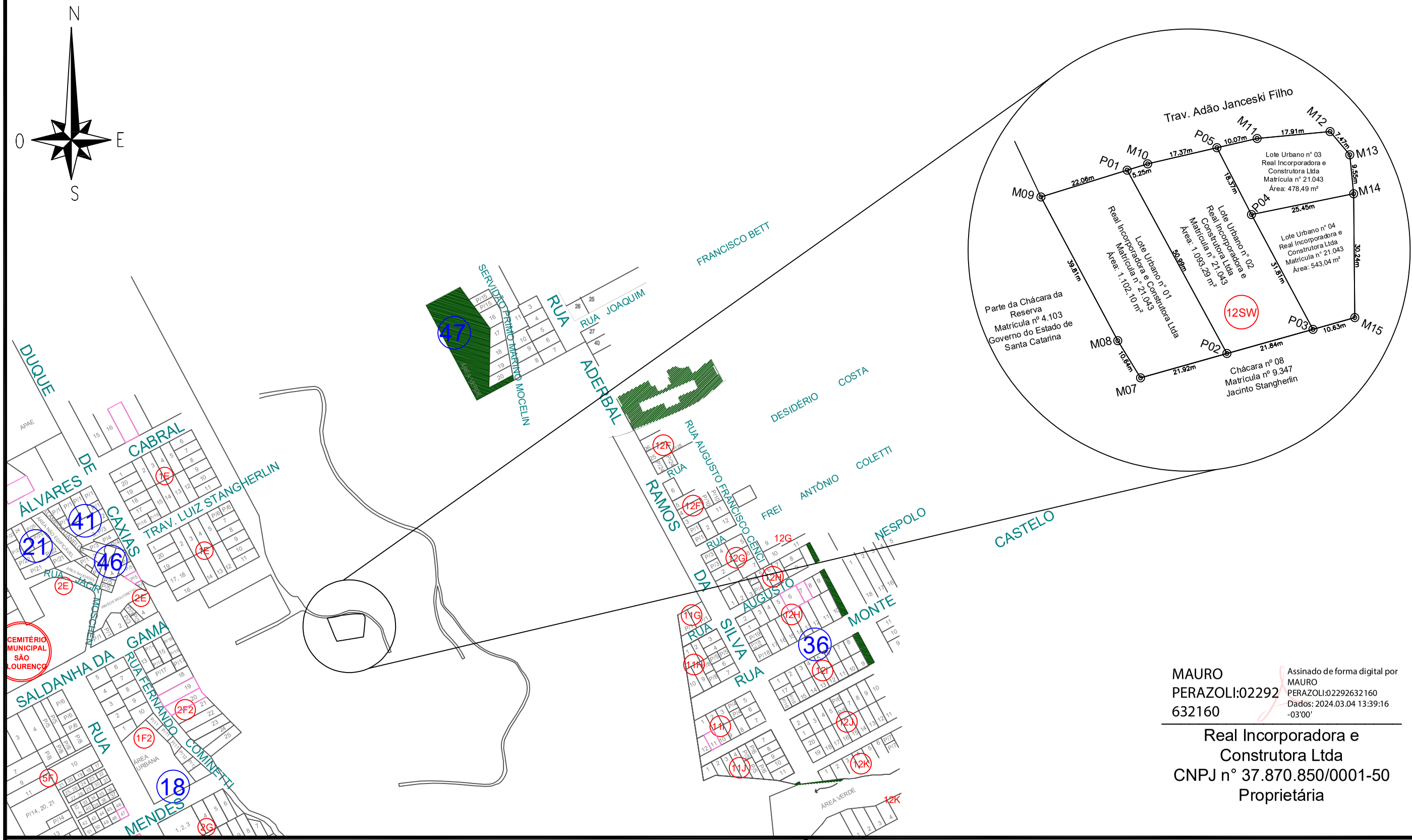
Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária mat. n° 18.009

São Lourenço do Oeste – SC, 20 de Dezembro de 2023.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://validar.iti.gov.br/ e informe o código 7ZZC-4DZ6-FBZE-BE68



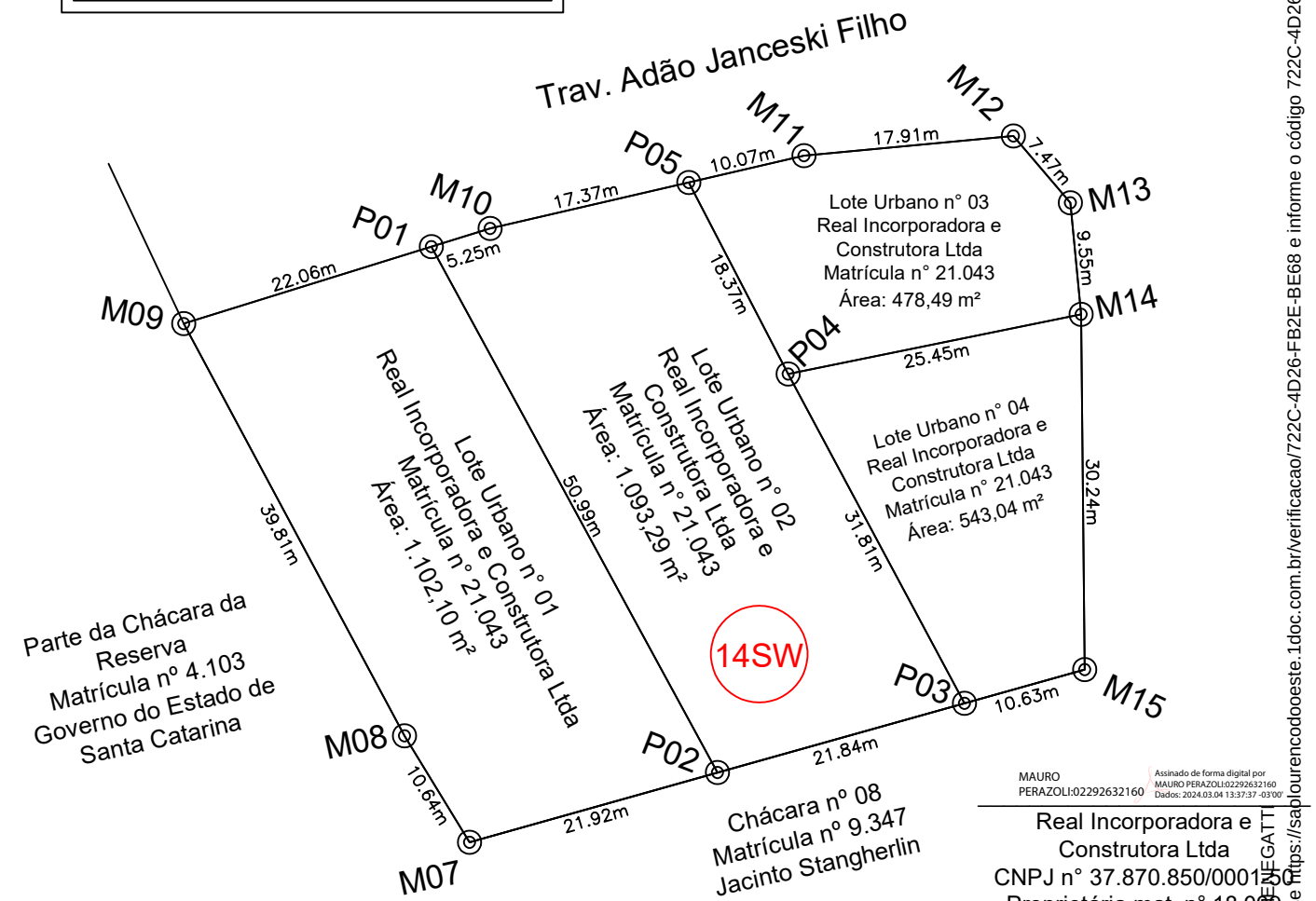
MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:39:16 -03'00'

Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

SERVIÇO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		CONTRATANTE: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA	arbor ENGENHARIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARLON PERAZOLI:05356815930 Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:05:02 -03'00' — MARLON PERAZOLI CREA/SC 103.116-2		LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO	FOLHA: 1/4
		MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE	
		ESTADO: SANTA CATARINA	
DATA: 12/23	OPERADOR: M.P.	ESCALA: 1/450	

Est	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Dist
M09	P01	7083465.129	315868.060	72°45'15"	22.06
P01	P02	7083471.668	315889.125	151°26'37"	50.99
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21.92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10.64
M08	M09	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39.81
P01	M10	7083471.668	315889.125	72°45'15"	5.25
M10	P05	7083473.226	315894.143	76°57'07"	17.37
P05	P04	7083477.147	315911.063	152°35'37"	18.37
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31.81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21.84
P02	P01	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50.99
P05	M11	7083477.147	315911.063	76°57'07"	10.07
M11	M12	7083479.420	315920.870	84°36'28"	17.91
M12	M13	7083481.102	315938.697	139°36'05"	7.47
M13	M14	7083475.416	315943.536	174°27'43"	9.55
M14	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25.45
P04	P05	7083460.841	315919.518	332°35'37"	18.37
P04	M14	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25.45
M14	M15	7083465.907	315944.458	179°24'59"	30.24
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10.63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31.81



MAURO PERAZOLI:02292632160 Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160 Dados: 2024.03.04 13:37:37 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária mat. n° 18.089

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930 Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:00:33 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA: 2/4

DATA: 12/23

OPERADOR: M.P.

ESCALA: 1/600

ESTADO: SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS BENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saplourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M16	M17	7083465.129	315868.060	72°45'15"	11,43
M17	M18	7083468.516	315878.972	76°29'10"	10,79
M18	P02	7083471.038	315889.467	151°26'37"	50,27
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21,92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10,64
M08	M16	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39,81

Área Remanescente LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M09	M17	7083465.816	315867.735	76°29'10"	11,56
M17	M16	7083468.516	315878.972	252°45'15"	11,43
M16	M09	7083465.129	315868.060	334°42'48"	0,76

Área doada LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M17	P01	7083468.516	315878.972	72°45'15"	10,63
P01	M18	7083471.668	315889.125	151°26'37"	0,72
M18	M17	7083471.038	315889.467	256°29'10"	10,79

LOTE URBANO N° 02

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M18	M19	7083471.038	315889.467	76°35'18"	5,09
M19	M20	7083472.219	315894.419	76°34'00"	17,56
M20	P04	7083476.300	315911.503	152°35'07"	17,41
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31,81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21,84
P02	M18	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50,27

Área doada LOTE URBANO N° 02

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P01	M10	7083471.668	315889.125	72°45'15"	5,25
M10	P05	7083473.226	315894.143	76°57'07"	17,37
P05	M20	7083477.147	315911.063	152°35'37"	0,95
M20	M19	7083476.300	315911.503	256°34'00"	17,56
M19	M18	7083472.219	315894.419	256°35'18"	5,09
M18	P01	7083471.038	315889.467	331°26'37"	0,72

LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M20	M21	7083476.300	315911.503	76°56'35"	9,33
M21	M22	7083478.408	315920.596	87°39'40"	16,66
M22	M23	7083479.088	315937.246	135°31'51"	6,43
M23	M24	7083474.500	315941.751	154°17'19"	5,41
M24	M25	7083469.626	315944.098	174°27'43"	3,74
M25	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25,45
P04	M20	7083460.841	315919.518	332°35'37"	17,41

Área Remanescente LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M24	M14	7083469.626	315944.098	154°17'19"	3.83
M14	M25	7083466.172	315945.761	258°31'06"	1.33
M25	M24	7083465.907	315944.458	354°27'43"	3.74

Área doada LOTE URBANO N° 03

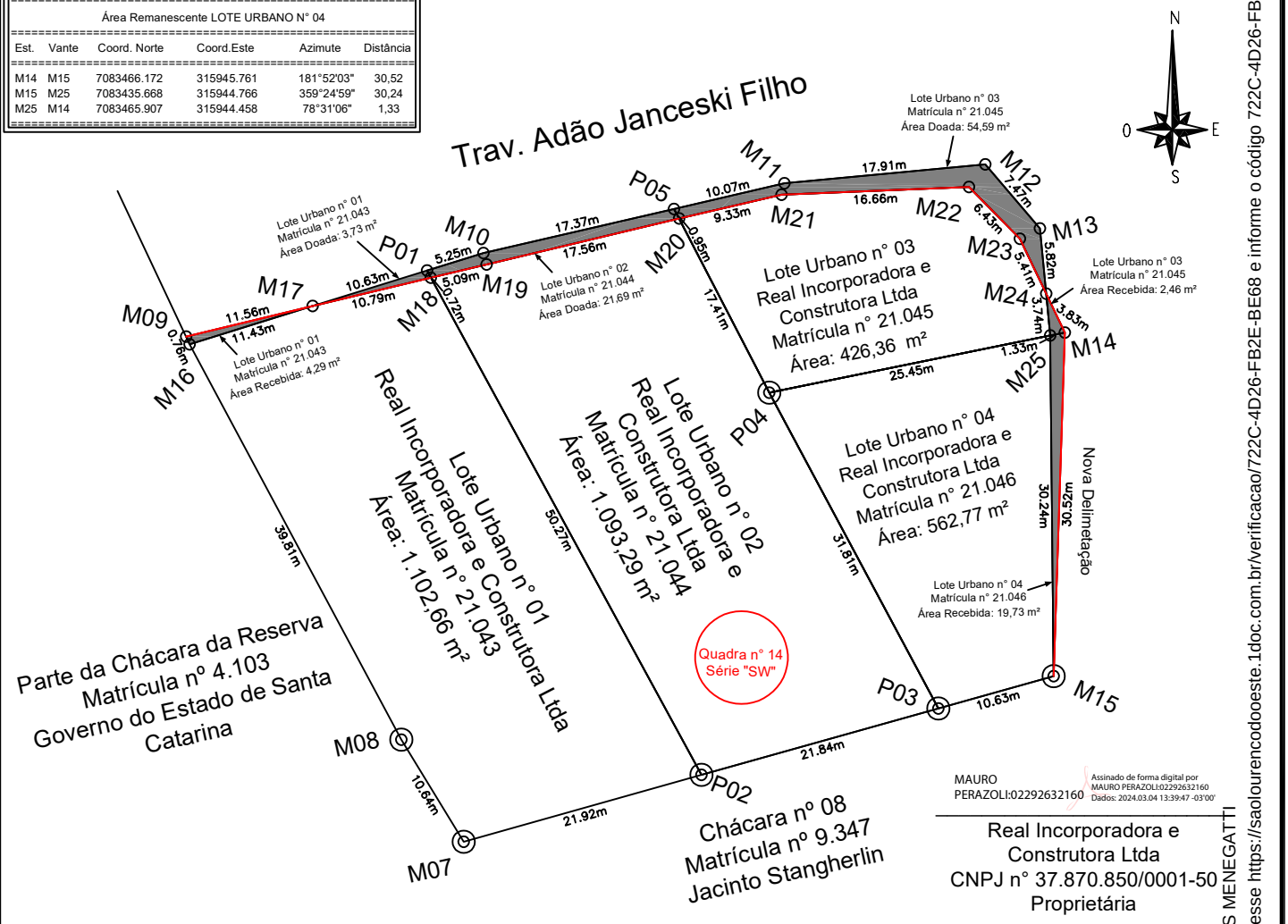
Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P05	M11	7083477.147	315911.063	76°57'07"	10,07
M11	M12	7083479.420	315920.870	84°36'28"	17,91
M12	M13	7083481.102	315938.697	139°36'05"	7,47
M13	M24	7083475.416	315943.536	174°27'43"	5,82
M24	M23	7083469.626	315944.098	334°17'19"	5,41
M23	M22	7083474.500	315941.751	315°31'51"	6,43
M22	M21	7083479.088	315937.246	267°39'40"	16,66
M21	M20	7083478.408	315920.596	256°56'41"	9,33
M20	P05	7083476.300	315911.503	332°35'37"	0,95

LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P04	M25	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25,45
M25	M15	7083465.907	315944.458	179°24'59"	30,24
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10,63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31,81

Área Remanescente LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M14	M15	7083466.172	315945.761	181°52'03"	30,52
M15	M25	7083435.668	315944.766	359°24'59"	30,24
M25	M14	7083465.907	315944.458	78°31'06"	1,33



MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:39:47 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930
Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:02:02 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL:
TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO:
SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA:
3/4

DATA:
12/23

OPERADOR:
M.P.

ESCALA:
1/600

ESTADO:
SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M09	M17	7083465.816	315867.735	76°29'10"	11,56
M17	M18	7083468.516	315878.972	76°29'10"	10,79
M18	P02	7083471.038	315889.467	151°26'37"	50,27
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21,92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10,64
M08	M16	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39,81
M16	M09	7083465.129	315868.060	334°42'48"	0,76

LOTE URBANO N° 02

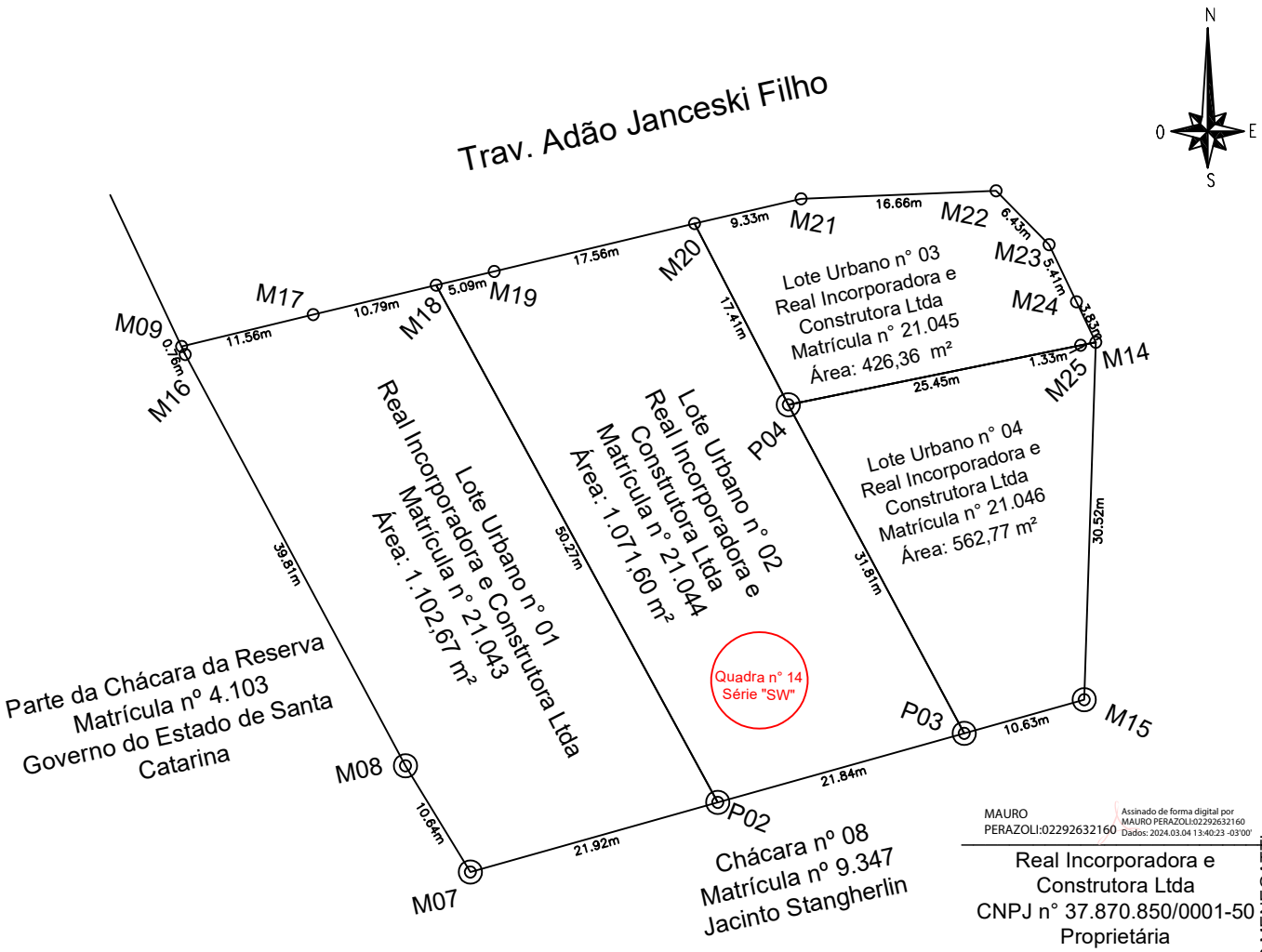
Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M18	M19	7083471.038	315889.467	76°35'18"	5,09
M19	M20	7083472.219	315894.419	76°34'00"	17,56
M20	P04	7083476.300	315911.503	152°35'37"	17,41
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31,81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21,84
P02	M18	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50,27

LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M20	M21	7083476.300	315911.503	76°56'35"	9,33
M21	M22	7083478.408	315920.596	87°39'40"	16,66
M22	M23	7083479.088	315937.246	135°31'51"	6,43
M23	M24	7083474.500	315941.751	154°17'19"	5,41
M24	M14	7083469.626	315944.098	154°17'19"	3,83
M14	M25	7083466.172	315945.761	258°31'06"	1,33
M25	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25,45
P04	M20	7083460.841	315919.518	332°35'37"	17,41

LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P04	M25	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25,45
M25	M14	7083465.907	315944.458	78°31'06"	1,33
M14	M15	7083466.172	315945.761	181°52'03"	30,52
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10,63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31,81



MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160 Dados: 2024.03.04 13:40:23 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930
Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:05:47 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA: 4/4

DATA: 12/23

OPERADOR: M.P.

ESCALA: 1/600

ESTADO: SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68
ICP Brasil

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 **9093039-7**
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

MARLON PERAZOLI
Título Profissional: Engenheiro Florestal
RNP: 2508920231
Registro: 103116-2-SC

Empresa Contratada: ARBOR ENGENHARIA LTDA
Registro: 121700-3-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
CPF/CNPJ: 37.870.850/0001-50
Endereço: TRAVESSA ADÃO JANCESKI FILHO
Nº: S/N
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE
UF: SC
CEP: 89990-000
Valor: R$ 2.000,00
Ação Institucional:
Contrato:
Celebrado em:
Vinculado à ART:
Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
CPF/CNPJ: 37.870.850/0001-50
Endereço: TRAVESSA ADÃO JANCESKI FILHO
Nº: S/N
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE
UF: SC
CEP: 89990-000
Data de Início: 15/12/2023
Previsão de Término: 15/05/2024
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Indefinida
Código:

4. Atividade Técnica

Projeto
Remembramento
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

Projeto
Desmembramento
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

Levantamento
Projeto
Topografia
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

5. Observações

REFERENTE A LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E ELABORAÇÃO DO PROJETO REFERENTE DOAÇÃO DE ÁREA PARA VIA PÚBLICA, DE LOTES URBANOS N°S 01, 02, 03 E 04, QUADRA 12 "SW" MATRÍCULAS Nº'S 21043, 21044, 21045 E 21046

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEF - 2

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 20/12/2023: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R$ 96,62 | Data Vencimento: 02/01/2024 | Registrada em:
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.
SAO LOURENCO DO OESTE - SC, 20 de Dezembro de 2023

MARLON PERAZOLI:05356815930
Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.01.08 10:49:40 -03'00'

MARLON PERAZOLI
053.568.159-30

MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.01.08 17:22:32 -03'00'

Contratante: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
37.870.850/0001-50

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS VENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68
ICP Brasil

ANEXO II

(Projeto de Lei nº 003, de 05 de março de 2024)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 18.008 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA E LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

São Lourenço do Oeste - SC, 05 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

DEZOITO MIL E OITO

IMÓVEL: PARTE DA CHÁCARA número SETE (07) e PARTE DA CHÁCARA DA RESERVA, com a área superficial de UM MIL, TREZENTOS E VINTE E OITO VIRGULA OITENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (1.328,83m2), sem benfeitorias, situado no perímetro urbano desta cidade de São Lourenço do Oeste/SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice M-01, de coordenadas N-7.083.472,4714 E- 315.864,1324, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 76°48'26" com distancia de 8,579m confrontante com a Travessa Adão Janceski Filho até encontrar o vértice M-02, com coordenadas N- 7.083.474,4293 E- 315.872,4846 , deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 76°48'24" e distância de 78,425m confrontante com a chácara nº06 de Elio Fernandes de Carvalho C.R.I Mat- 05.466 até encontrar o vértice M-16 com coordenadas N-7.083.492,3287 E- 315.948,8396, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 139°36'06" com distancia de 14,152m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-17 de coordenadas N-7.083.481,5509 E-315.958,0117, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 174°27'43" com distancia de 14,912m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-18 de coordenadas N-7.083.466,7086 E-315.959,4508, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 179°24'59" com distancia de 26,838m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-19 de coordenadas N-7.083.439,8717 E-315.959,7242, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 254°18'16" com distancia de 15,537m confrontante com a Chácara nº08 de Jacinto Stangherlin e outros C.R.I Mat- 09.347 até encontrar o vértice M-15, com coordenadas N-7.083.435,6684 E- 315.944,7662, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 359°24'59" com distancia de 30,240m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-14 de coordenadas N-7.083.465,9069 E-315.944,4582, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 354°27'43" com distancia de 9,554m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-13 de coordenadas N-7.083.475,4159 E-315.943,5362,deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 319°36'07" com distancia de 7,467m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-12, com coordenadas N-7.083.481,1022 E-315.938,6970, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 264°36'28" com distancia de 17,907m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-11, com coordenadas N- 7.083.479,4195 E- 315.920,8697, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 256°57'07" com distancia de 27,435m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-10, com coordenadas N-7.083.473,2255 E- 315.894,1428 , deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 252°45'15" com distancia de 27,311m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-09, com coordenadas N-7.083.465,1286 E- 315.868,0598, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 331°51'33" com distancia de 8,327m confrontando

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

DEZOITO MIL E OITO

com parte da chácara reserva do Governo do Estado de Santa Catarina C.R.I Mat- 04.103 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó - SC, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: MSHWB INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.181.145/0001-39, Inscrição na Junta Comercial, sob nº 20132676010, com sede à rua Rui Barbosa, 518, sala 201, centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste/SC. TÍTULO AQUISITIVO: R.4-6.607, da matrícula nº 6.607, de 22.05.2015, deste Ofício. Em 28 de abril de 2016. Oficial Interina: ----------

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 002/2024.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1) **LOTE URBANO Nº 001, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 3,73 M². SEM BENFEITORIAS.**

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.043.**

Descrição do Perímetro:

I - **área de 3,73 m²** - pertencente ao lote urbano n° 01 da Quadra 12, Série "SW", dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M17, de coordenadas N 7083468.516 m e E 315878.972 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°4515" e 10,63 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°2637" e 0,72 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com lote urbano n° 01, matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda.; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°2910" e 10,79 m até o vértice M17, vértice inicial da descrição deste perímetro.

1.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 658,65.**

Seiscentos e Cinquenta e Oito Reais e Sessenta e Cinco Centavos.

---

2) **LOTE URBANO Nº 002, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 21,69 M². SEM BENFEITORIAS.**

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.044.**

Descrição do Perímetro:

II - **área de 21,69 m** pertencente ao lote urbano nº 02 ,da Quadra 12, Série "SW", , dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°4515" e 5,25 m até o vértice M10, de coordenadas N

Assinado por 3 pessoas: AGUSTINHO NASCIMENTO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7F2-7B26-6B91-B6D8 e informe o código D7F2-7B26-6B91-B6D8

7083473.226 m e E 315894.143 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°5707" e 17,37 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°3537" e 0,95 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°3400" e 17,56 m até o vértice M19, de coordenadas N 7083472.219 m e E 315894.419 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°3518" e 5,09 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°2637" e 0,72 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

2.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: R$ **3.850,70**

Três mil, Oitocentos e cinquenta Reais e Setenta Centavos.

---

3) LOTE URBANO Nº 003, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 54,59 M². SEM BENFEITORIAS.

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.045.**

III - **área de 54,59 m²** pertencente ao lote urbano nº, da Quadra 12, Série "SW", dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°5707" e 10,07 m até o vértice M11, de coordenadas N 7083479.420 m e E 315920.870 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°3628" e 17,91 m até o vértice M12, de coordenadas N 7083481.102 m e E 315938.697 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°3605" e 7,47 m até o vértice M13, de coordenadas N 7083475.416 m

Assinado por 3 pessoas: ADELI TEREZINHA SOSSMEIER MANDO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7F2-7B05-6B08-B8D8 e informe o código D7F2-7B05-6B08-B8D8

e E 315943.536 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°2743" e 5,82 m até o vértice M24, de coordenadas N 7083469.626 m e E 315944.098 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°1719" e 5,41 m até o vértice M23, de coordenadas N 7083474.500 m e E 315941.751 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°3151" e 6,43 m até o vértice M22, de coordenadas N 7083479.088 m e E 315937.246 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°3940" e 16,66 m até o vértice M21, de coordenadas N 7083478.408 m e E 315920.596 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°5641" e 9,33 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°3537" e 0,95 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

2.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: R$ **7.650,30.**

Sete mil, Seiscentos e cinquenta Reais e Trinta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC, 22 de Fevereiro de 2024

Assinado por 3 pessoas: AGUSTINHO ANSOLIN, JOSIANE FERMANDO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7F2-7B05-6B98-B6D8 e informe o código D7F2-7B05-6B98-B6D8

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

José Fernando Zien

Membro

Lauri Ecker

Membro

Assinado por 3 pessoas: JOEL BEGNINI, JOSÉ FERNANDO ZIEN e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7F2-7B05-CB91-B6D8 e informe o código D7F2-7B05-CB91-B6D8

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: D7E2-780F-CF98-E80A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 22/02/2024 08:12:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSÉ FERNANDO ZIEM (CPF 521.XXX.XXX-91) em 22/02/2024 08:17:04 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 22/02/2024 08:19:40 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7E2-780F-CF98-E80A

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68 e informe o código 722C-4D26-FB2E-BE68

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 722C-4D26-FB2E-BE68

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI (CPF 376.XXX.XXX-49) em 05/03/2024 10:23:46 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/722C-4D26-FB2E-BE68