Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 2285/2022
Data: 23/11/2022 - Horário: 14:40
Legislativo - PLC 7/2022

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 07 /2022

Altera o Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, Zoneamento de Vias Públicas, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei:

Art. 1.º O Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, instituído pela Lei Municipal nº 4.658/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 6.638/2021, Zoneamento de Vias Públicas, passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO I
APÊNDICE II

Detalhamento da Zona Comercial (Z.C.), Zona Mista (Z.M.), Zona Residencial 1 (ZR-1), Zona Residencial 2 (ZR-2) e Zona Industrial (Z.I.) do Município de Pará de Minas:

II. 1 – Zona Comercial

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Avenida Alano Melgaço Barbosa *	**Trecho entre Av. Argentina com a Rua Nova Serrana e a Rua Romualdo Pereira até a Rua Dr. Cândido**	**Centro**
Avenida Argentina	Iniciando na Rua Manoel Batista até o nº 500	Centro, São José
Avenida Cândido Portinari	Toda	Bairro Morada Cores de Minas / Bairro Jardim Cores de Minas e Bairro Cores de Minas
Avenida Orlando Maurício dos Santos	Toda	Bairro Jardim das Oliveiras
Avenida Ovídio de Abreu	Toda	Jardim das Piteiras II, Belvedere, Vila Romualdo Pereira da Silva
Avenida Presidente Vargas	Toda	Vários Bairros

ELIAS DINIZ:5474 8330678

Avenida Professor Melo Cançado	Toda	Vários Bairros
Praça Afonso Pena	Toda	Centro
Praça Francisco Torquato de Almeida	Toda	Centro
Praça Melo Viana	Toda	Centro
Praça Padre José Pereira Coelho	Toda	Centro
Praça Pedro Nestor	Toda	Centro
Praça Torquato de Almeida	Toda	Centro
Rua Acre	Toda	Centro
Rua Alferes Esteves	Toda	Centro
Rua Antônio Novato	Toda	Centro
Rua Antônio Rocha	Toda	Azambeque, Dom Bosco, Centro
Rua Benedito Valadares	Toda	Centro
Rua Capitão Teixeira *	**Toda**	**Centro**
Rua Coronel Domingos Justino	Toda	Centro
Rua Coronel João Alves	Toda	Centro
Rua Delfim Moreira	Toda	Centro
Rua do Rosário	Toda	Centro
Rua Dr. Higino	Toda	Centro
Rua Dr. Lage	Toda	Centro
Rua Eliseu Gomes Moreira	Toda	São José
Rua Emerson Batista Spíndola Pereira	No trecho do Bairro Ninho das Águias	Ninho das Águias
Rua Expedicionário	Toda	Centro
Rua Fernando Otávio	Toda	Nossa Senhora de Lourdes
Rua Francisco Sales	Toda	Centro
Rua João do Neto	Toda	Centro
Rua João Paulo II	Toda	Padre Libério
Rua Lucrécia Correa de Melo	Toda	Centro
Rua Major Fidélis	Toda	Centro
Rua Major Manoel Antônio	Trecho da Pç. Padre José Pereira Coelho até a esquina da Rua São Paulo	Centro
Rua Melo Sobrinho	Toda	Centro
Rua Nova Serrana	Toda	Nossa Senhora de Lourdes, Xavier Capanema
Rua Oito de Maio	Toda	Centro
Rua Orlando Maurício	Toda	Senador Valadares
Rua Pinto Coelho *	Entre a Pç. Galba Veloso e a Pç. Independência	Centro
Rua Prefeito Carmério Moreira dos Santos	Toda	Centro

ELIAS DINIZ:54748330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 14:53:12 -03'00'

Rua Raimundo Mariano de Araújo	Toda	Jardim Castelo Branco-Prolongamento – 3ª Etapa
Rua Ricardo Braga	Toda	Centro
Rua Sacramento	Toda	Centro
Rua Santo Antônio	No trecho da Rua Paraná até a Avenida Argentina	São José
Rua São José	Toda	Centro
Rua São Paulo	Toda	Centro
Rua Tenente Coronel Roberto	Toda	Centro - São José
Rua Tiradentes	Toda	Centro

*** Rua Pinto Coelho – Centro – Fica autorizado a alteração de zoneamento desta via pública de Residencial 2 (ZR-2) para Zona Comercial (ZC), no trecho entre a Praça Galba Veloso e a Praça Independência, observada, obrigatoriamente, para todos os tipos de construção, o recuo frontal de 3,00m (três metros) e a calçada de 2,00m (dois metros).**

II . 2 – Zona Mista (ZM)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Alameda das Aroeiras	Toda	Jardim das Piteiras
Alameda das Castanheiras	Toda	Jardim das Piteiras I
Alameda das Caviúnas	Toda	Jardim das Piteiras
Alameda das Imbuias	Entre a Alameda das Carnaúbas até a Alameda das Castanheiras	Jardim das Piteiras
Alameda das Seringueiras	Toda	Jardim das Piteiras
Alameda do Angelin	Toda	Serra Verde
Alameda do Cedro *	**Trecho da Alameda das Carnaúbas até a confluência com a BR 262**	**Jardim das Piteiras**
Alameda dos Cajueiros	Toda	Jardim das Piteiras II, Serra Verde
Alameda dos Vinháticos	Trecho entre a Alameda das Carnaúbas até a alameda das Aroeiras	Jardim das Piteiras
Avenida Alano Melgaço Barbosa	**Trecho entre a Rua Dr. Cândido e Av. Presidente Vargas**	**Centro**
Avenida Argentina	Toda	Centro, São José
Avenida Cândido Portinari	Toda	Morada Cores de Minas
Avenida das Mangabeiras	Entre a Alameda das Carnaúbas e Castanheiras	Jardim das Piteiras

ELIAS DINIZ:5474 8330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:5474833067 Dados: 2022.11.22 16:55:21 -03'00'

Avenida de Lima	Da Avenida Matias Lobato até o Bairro Senador Valadares	Senador Valadares
Avenida Di Cavalcanti	Toda	Morada Cores de Minas
Avenida JK	Toda	Distrito de Tavares de Minas
Avenida Matias Lobato	Toda	Centro, Vários Bairros
Avenida Nossa Senhora da Piedade	Toda	Santos Dumont
Avenida Padre José Viegas	Toda	Recanto da Lagoa
Avenida Paraguai	Entre a Av. Argentina e Praça Antônio José Viegas	São José
Avenida Vereador Ronaldo de Castro Alves	Toda	Providência
Praça Nossa Senhora Aparecida	No entorno da Praça	Bairro Paraíso
Rua Agenor de Almeida	Toda	Residencial Capanema
Rua Agenor Vilaça	Toda	Eldorado
Rua Aguapei	Toda	Providência
Rua Alemanha	Toda	Senador Valadares
Rua Alice Teixeira Vilaça Peixoto	Toda	Prefeito Walter Martins
Rua Ângela Maria de Oliveira	Entre os fundos da Sociedade Guabi e Rua Paulo de Souza Mendes	Vila Romualdo Pereira da Silva
Rua Antônio Carlos	Toda	São Cristóvão
Rua Antônio Cecílio de Almeida	Toda	Belvedere
Rua Antônio de Melo	Toda	Centro
Rua Antônio Fabiano	Toda	Santos Dumont
Rua Antônio Júlio	Toda	Centro
Rua Antônio Marinho Mendonça	de Carvalho e o Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria Entre a Rua João Mendes	São Pedro-Novo Horizonte
Rua Antônio Norberto de Melo	Trecho que vai até a Avenida Ovídio de Abreu	Belvedere
Rua Araxá	Toda	Dom Bosco/Vila Romualdo Pereira da Silva/Belvedere
Rua Barbosa da Silva	Toda	Coração de Jesus
Rua Bento Antunes	Toda	Coração de Jesus
Rua Betim	Entre as Quadras I-1 e 202-A, Ruas Bom Despacho e Barbacena	Bairro Santo Antônio e São Luiz
Rua Bom Despacho	Entre a Rua Betim até o Nº 20	Santo Antônio
Rua Cambuquira	Toda	Santo Antônio

ELIAS DINIZ:54748330678

Rua Campinas	Trecho da Igreja até a MG 431	Localidade de Bom Jesus do Pará
Rua Campos Altos	Toda	Vila Sinhô
Rua Canadá	Entre a Avenida Orlando Maurício dos santos e Rua Irlanda	Senador Valadares
Rua Capitão Abreu	Entre a Rua Raimundo Duque de Almeida até a Via Distribuidora	Grão Pará
Rua Capitão João Cruz	Toda	Centro/N. Sra. Graças
Rua Cardeal Hugolino	Entre a Av. Presidente Vargas e Praça São Francisco (Rotatória da Rua Porciúncula)	São Francisco
Rua Cardosos	Toda	São Cristóvão
Rua Carmo da Mata	Entre a Rua Divinópolis e a Rua Raquel Ferreira	Vila Raquel
Rua Caxambu	Toda	Santo Antônio, São Luiz
Rua Cidah Viana (Maria Aparecida Viegas Viana)	Toda	Cores de Minas
Rua Coronel Bernadino	Toda	Centro
Rua Cristal	Trecho entre a Rua do Ouro e a Rua da Prata	Jardim Beatriz
Rua Curitiba	Entre a Avenida Professor Melo Cançado e a Rua Brasília e entre as ruas Rio Grande do Norte e Rio de Janeiro, ou seja, quadras 405 e 506, 407 e Parque do Bariri, quadra 407-A, quadras 402 e 424	São José
Rua Das Orquídeas	Entre a Rua Vitória Régia e Jonas Morais e Vitória Régia e Romualdo Pereira da Silva	Jardim Castelo Branco
Rua Diamantina	Toda	Nossa Senhora de Fátima / Ipês / Ipês Prolongamento
Rua Do Cruzeiro	Trecho entre a Rua Benedito Valadares e Rua Maestro Espíndola	Centro
Rua Do Ouro	Toda	Patafufo - Jardim Beatriz

ELIAS DINIZ:547 48330678

Rua Dona Zezé Marinho	Partindo da Rua Padre Evaristo até a Rua Tabatinga	Vila Sinhô
Rua Dores do Indaiá	Compreendido entre os números 171 a 207	Dom Bosco
Rua Dos Goitacazes	Toda	Vila Ferreira
Rua Doutor Celso Charuri (antiga Rua José Vítor de Paiva)	Toda	Senador Valadares
Rua Doutor Olavo Vilaça	Toda	Senador Valadares
Rua Doutor Paulo de Lima e Silva	Entre a Rua Japão e Rua Doutor Olavo Vilaça	Senador Valadares
Rua Epaminondas Marinho	Toda	Vila Santa Isabel, São Pedro e União
Rua Esmeralda	Entre as Ruas Melo Guimarães e Piunhí	Nossa Senhora de Fátima
Rua Evaristo de Melo	Entre a Avenida Professor Melo Cançado e João Lourenço José	Vila Sinhô
Rua Expedicionário Mário Marques	Quadra 4/42 – Lotes 10 e 11	São José
Rua Formiga	Toda	Vila Sinhô
Rua Francisco Cecílio Mendonça	Toda	João Paulo II
Rua Francisco Cristino Viegas	Entre os números 25 ao 37	Recanto da Lagoa
Rua Francisco Duarte Mendonça	Toda	Recanto da Lagoa
Rua Francisco Henriques Campos	Toda	Distrito de Torneiros
Rua Francisco Marinho Mendonça	Toda	Dona Túnica
Rua Francisco Pereira Sobrinho	Toda	Papa João Paulo II
Rua Frei Egídio	Entre as Ruas Úmbria e Jurema	São Francisco
Rua Frei Henrique	Toda	São Francisco
Rua Frei Leão	Entre a Rua Porciúncula, Praça Poverello até a Avenida Ronaldo de Castro Alves	São Francisco
Rua Frei Lourenço	Toda	São Francisco
Rua Frei Orlando	Trecho entre os nº 20 a 151	São Francisco
Rua Gaivota	Trecho entre a Av. Abdon Senen de Araújo e a Rua Rouxinol	Distrito de Ascenção
Rua Geraldo Alves da Silva	Toda	Dom Bosco
Rua Geraldo Antônio dos Santos	Toda	Dom Bosco
Rua Geraldo Campos de Almeida	Toda	Recanto da Lagoa
Rua Godofredo de Oliveira	Toda	Raquel
Rua Gonçalves Ferreira	Toda	Santo Antônio
Rua Guapé	Entre o seu início até o Nº 31	Santos Dumont
Rua Guimarães Sobrinho	Toda	Centro
Rua Hélio Melo Franco	Toda	Belvedere

ELIAS DINIZ:5474 8330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 16:54:23 -03'00'

Rua Henrique Bernadelli	Toda	Morada Cores de Minas Jardim Cores de Minas e Cores de Minas
Rua Idelzuíta Maria da Silveira	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Inocêncio III	Entre a Rua Cardeal Hugolino e Av. Presidente Vargas Entre as Ruas Porciúncula e Caeté	São Francisco
Rua Ipê	Entre as Ruas Orquídeas e Madressilva	Castelo branco
Rua Ipiranga	Entre a Rua Tocantins e Av. Ronaldo de Castro Alves, ou seja, entre as Quadras B-98 e B-99 e entre as Ruas Tocantins e Jurema	Providência
Rua Iraí	Entre as Ruas Goitacazes e Tupinambás	Vila Ferreira
Rua Itabira	Toda	Recanto da Lagoa / Vila Ferreira
Rua Itatiaia	Entre as Ruas Goitacazes e Tupinambás	Vila Ferreira
Rua Itaúna	Toda	Raquel
Rua Itinga	Entre as Ruas Tocantins e Tapuias e da esquina com a Rua Tapuias até o Nº 390	Providência
Rua Jackson Campos de Almeida	Toda	Dom Bosco
Rua João Alexandre	Toda	Dom Bosco
Rua João Bosco Mendonça	Toda	Dom Bosco
Rua João José Guimarães	Entre as Ruas Amélia Campolina e Epaminondas Marinho	Vila Santa Isabel, São Pedro, Conjunto Habitacional São Vicente de Paula
Rua João Linhares Moreira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua João Máximo	Toda	Distrito de Torneiros
Rua João Mendes de Carvalho	Entre as Ruas José Assunção e Antônio Marinho Mendonça e entre as Ruas Davi Neto e Vereador Sebastião Nogueira Duarte	São Pedro

ELIAS DINIZ:54748330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 16:54:59 -03'00'

Rua João Pinheiro	Entre a Praça Francisco Valadares e a Rua Três Corações	Nossa Senhora de Fátima
Rua João Xavier Barbosa	Entre as Ruas Tenente Júlio de Melo Franco até a esquina com Rua Engenheiro José Guimarães	Vila Maria
Rua Joaquim Luiz Gonzaga	Toda	Ascensão
Rua Joaquim Peregrino	Toda	Nossa Senhora de Lourdes, Xavier Capanema
Rua José Antônio da Silva	Toda	Serra Verde
Rua José Antônio Pereira	Entre a Praça Santiago e Rua Antônio Norberto de Melo Todos os Lotes da Quadra 471, 473 e 479	Belvedere
Rua José Aurélio da Cruz (entre a Pç. Professora Maria Rosa Moreira e lote nº 05 da quadra TR1), antiga Rua S.D.O.	Toda	Trindade
Rua José Bahia Capanema	Toda	Papa João Paulo II
Rua José Bueno de Oliveira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua José Camilo dos Santos	Toda	Padre Libério
Rua José David Sobrinho	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua José de Almeida Mendonça	Toda	Santos Dumont
Rua José Gomes de Oliveira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua José Ildefonso Pena	Toda	Belvedere
Rua José Mendes de Faria	Toda	Dom Bosco
Rua José Simões	Toda	Dom Bosco, Patafufo, Jardim Beatriz
Rua Juiz de Fora	Toda	Nossa Senhora de Fátima
Rua Juracy Sebastião de Oliveira	Toda	Rodoviário
Rua Jurema	Toda	São Francisco, Providência, Recanto da Lagoa, Vila Ferreira
Rua Lagoa da Prata	Entre as Ruas Caxambu e Manoel de Souza com Betim	Santo Antônio
Rua Lambari	Entre as Ruas Lagoa da Prata e Bom Despacho	Santo Antônio
Rua Leopoldina Gabriela de Oliveira	Toda	Rodoviário

ELIAS DINIZ:5474 8330678

Rua Londres	Toda	Serra Dourada
Rua Lourenço José	Toda	Coração de Jesus
Rua Luiz Henriques Campos Filho	Trecho a partir da Rua João Lage até a divisa com a área remanescente 02	Residencial São Luiz
Rua Maestro Espíndola	Toda	Nossa Sra. das Graças
Rua Major Manoel Antônio	Da Rua São Paulo até a Praça José Honorato	Centro, Coração de Jesus
Rua Manoel Batista	Toda	Centro
Rua Manoel de Souza	Entre as Ruas Gonçalves Ferreira e Betim	Centro
Rua Marabá	Toda	São José
Rua Maria de Lourdes Leite	Toda	Senador Valadares
Rua Maria de Melo Queiroz	Entre a Av. Professor Melo Cançado e Rua José Assunção	Belvedere
Rua Maria Silésia Amaral Xavier	Entre a Av. Colômbia e Av. Professor Melo Cançado	Belvedere
Rua Maria Vicentina de Almeida	Entre as Ruas Nair Guimarães Ferreira e José Gonçalves Moreira Sobrinho	Recanto da Lagoa
Rua Martinho Pescador	Toda	Distrito Bom Jesus do Pará
Rua Matias Laurentis	Entre as Ruas Afonso Mendonça e Vereador Sebastião Nogueira Duarte	São Pedro
Rua Melo Guimarães	Toda	Nossa Senhora de Fátima, Xavier Capanema, Nossa Senhora de Lourdes
Rua Montes Claros	Toda	Santos Dumont
Rua Nair Guimarães Ferreira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua Nossa Senhora Aparecida	Até o N.° 683	Belvedere
Rua Nossa Senhora das Graças	Trecho entre a Rua Coronel Domingos e a Praça Padre Libério	Nossa Senhora das Graças
Rua Oiapoque	Rua Gonçalves Moreira até Totonho Fonseca	Vila Ferreira
Rua Orenoco	Rua Gonçalves Moreira até Totonho Fonseca	Vila Ferreira
Rua Padre Libério	Toda	Ozanan
Rua Padre Newton Ambrósio	Toda	Dom Bosco

ELIAS DINIZ:54748330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 16:55:27 -03'00'

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br

Rua Padre Zanor	Toda	Dom Bosco
Rua Papa João XXIII	Toda	Padre Libério
Rua Paraná	Entre as Avenidas Argentina e Paraguai	São José
Rua Paulo de Souza Mendes	Toda	Vila Romualdo Pereira da Silva
Rua Paulo Pereira da Fonseca	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Paulo VI	Toda	Padre Libério
Rua Pedro Celestino Mendonça	Toda	Belvedere (Prolongamento)
Rua Pequenina Leitão	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Pequi	Toda	Santos Dumont
Rua Perdigão	Entre as Ruas Planalto e Limeiras	Novo Horizonte
Rua Pio X	Toda	Padre Libério
Rua Porciúncula	Toda	São Francisco
Rua Pouso Alegre	Entre as Ruas Juiz de Fora e Esmeraldas	Nossa Senhora de Fátima
Rua Primavera	Toda	União
Rua Professor Emílio Eicher	Toda	São Geraldo
Rua Professor Natércio Moreira Magalhães	Toda	São Paulo
Rua Professor Pereira da Costa	Entre as Ruas Carlos Meireles e Maestro Espíndola	Nossa Senhora das Graças
Rua Professora Ignésia Moreira	Início o número 265 até a Rua do Serro	São Luiz
Rua Raimundo Mendez	Toda	Dom Bosco - Prolongamento, São Luiz
Rua Raimundo Menezes	Toda	Centro, Azambeque, Santo Antônio São Francisco,
Rua Ramiro Amaro Ferreira	Toda	Eldorado
Rua Raquel Ferreira	Entre as Ruas Presidente Vargas e Itaúna	Bairro Raquel
Rua Ricardo Marinho	Toda	São Cristóvão São Geraldo,
Rua Rio de Janeiro	Entre a Rua Paulo Ildefonso Pena e a Rua Elizeu Gomes Moreira	São José
Rua Roma	Toda	Jardim Serra Dourada
Rua Rosa Maria Conceição	Entre as Ruas Januária e Antônio Souza Peixoto	Santos Dumont
Rua Rubi	Toda	Patafufo
Rua Ruth de Oliveira Duarte	Toda	Rodoviário

ELIAS DINIZ:54748330678

Rua Salustiano Nogueira Duarte	Trecho entre os nº 05 a 111	Recanto da Lagoa
Rua Santa Bernadete	Toda	Padre Libério
Rua Santa Cruz	Entre a Rua São Geraldo Magela e Travessa Santa Cruz	JK
Rua Santa Terezinha	Toda	JK
Rua Santo Antônio	Toda	Centro, São José
Rua Santos Dumont	Até o N.º 750	São Cristóvão
Rua São Domingos Sávio	Toda	Dom Bosco
Rua São Francisco	Toda	Distrito de Carioca
Rua São José da Varginha	Entre a Rua Maria Maciel Ramos até o nº 1.001	Santos Dumont
Rua São Pedro	Entre a Rua Teófilo Marinho e o Nº 322	Coração de Jesus, Nossa Senhora das Graças
Rua São Sebastião	Entre as Ruas Santa Isabel e Padre Libério	JK
Rua São Sebastião	Toda	Distrito Tavares de Minas
Rua Sesquicentenário	Toda	São Pedro
Rua Sete de Setembro	Toda	Nossa Senhora das Graças
Rua Sete Lagoas	Toda	Ozanan
Rua Sidmar Almeida Mendonça	Toda	Belvedere
Rua Tabatinga	Toda	Vila Sinhô
Rua Terra Santa	Toda	Santos Dumont
Rua Totonho Fonseca	Toda	Recanto da Lagoa / Vila Ferreira
Rua Uirapuru	Trecho entre a Rua Falcão e a Rua Rouxinol	Chácaras Quintas de Ascenção - Distrito de Ascenção
Rua Vereador Acácio Fernandes	Toda	Santos Dumont
Rua Vereador Geraldo Marques	Entre as Ruas Raquel Ferreira e Divinópolis	Raquel
Rua Vereador Ildeu Alves Ferreira	Do Nº 25 até 60	Dona Tunica
Rua Vereador José de Almeida Mendonça	Toda	Santos Dumont
Rua Vereador Valdemar Melo Mendonça	Entre a Rua Santa Bernadete até o Nº 190	Padre Libério
Rua Vicente Maria de Oliveira	Trecho pertencente ao bairro Rodoviário	Rodoviário
Rua Vicente Porfírio de Oliveira	Rua Sabará até Engenheiro José Guimarães	Vila Maria
Rua Vigário Paulino	Trecho entre a Rua Benedito Valadares e Rua Coronel Domingos Justino	Centro, Nossa Senhora das Graças

ELIAS DINIZ:5474 8330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 14:54:08 -03'00'

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br

Rua Vinte de Setembro	Do seu início até o Nº 139	Nossa Senhora das Graças
Rua Vital Isidório da Silva	Toda	Eldorado
Rua Zé do Benvindo	Toda	União

3 – Zona Residencial 1 - (ZR-1)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Alameda dos Alpes	Toda	Residencial São Luiz
Alameda dos Andes	Toda	Residencial São Luiz
Alameda dos Apalaches	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Everest	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Fuji	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Himalaia	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Itacolomi	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Mont Blanc	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Serra da Canastra	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Vesúvio	Toda	Residencial São Luiz
Avenida Amazonas	Entre a Praça Generoso Gonçalves da Silva e a Rua Brasília	São José
Avenida Minas Gerais	Entre a Rua Brasília e o encontro com a Rua Curitiba	São José
Avenida Paraguai	Entre a Praça José Antônio Viegas (Velório) e o entroncamento da Av. Minas Gerais (entrada do Residencial Dona Flor)	São José
Rua Afrânio Quirino de Faria	Toda	São José
Rua Alagoas	**Trecho entre a Av. Paraguai e Av. Minas Gerais**	**São José**
Rua Alberto da Veiga Guignard	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Alberto Navarro de Miranda	Toda	Jardim Cores de Minas

ELIAS DINIZ:547 48330678

Rua Amapá	Toda	São José
Rua Anita Malfatti	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Antônio Almada Lopes	Toda	Jardim Cores de Minas
Rua Antônio Machado Miranda	Toda	Jardins
Rua Antônio Rodrigues Belo	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Bartolomeu Campos de Queirós	Toda	Cores de Minas
Rua Belo Horizonte	Toda	São José
Rua Bernardo Pires	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Brasília	Entre a Rua Mato Grosso e a Rua Rio Grande do Norte	São José
Rua Ceará	Toda	São José
Rua das Acácias	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Castanheiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Paineiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Palmeiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Quaresmeiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Sibipirunas	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Flamboyants	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Jacarandás	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Pinheiros	Toda	Residencial Dona Flor
Rua Eliseu Visconti	Toda	Morada Cores de Minas e Jardim Cores de Minas
Rua Espírito Santo	Toda	São José
Rua Fortaleza	Toda	São José
Rua Francisco José Amaral	Toda	Jardins
Rua Geraldo Alves da Silva	Toda	São José
Rua Goiás	Trecho da Av. Amazonas até o encontro com a Av. Minas Gerais	São José
Rua Heráclita Coutinho de Melo	Toda no Trecho do Bairro São Luiz	São Luiz
Rua Horácio Sales	Toda	São José

ELIAS DINIZ:54748330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.22 16:56:44 -03'00'

Rua José Augusto Corrêa de Miranda	Toda	Jardim Cores de Minas
Rua José Duarte Aguiar	Toda	Jardins
Rua José Fortunato de Almeida Filho	Toda	Jardins
Rua José Gastão Machado	Toda	Jardim Cores de Minas
Rua José Nilton Honorato da Silva	Toda	Jardins
Rua Juliana Grassi Pinto Ferreira	Toda	Cores de Minas
Rua Maceió	Toda	São José
Rua Maranhão	Toda	São José
Rua Mário Luiz Silva	Toda	Jardim Cores de Minas
Rua Mato Grosso	Entre a av. Paraguai e a rua Espírito Santo	São José
Rua Mauro Ferreira Almeida	Toda	Jardins
Rua Paraíba	Toda	São José
Rua Pedro Américo	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Pernambuco	Da rua Brasília até o encontro com a avenida Minas Gerais	São José
Rua Rio Grande do Norte	Da rua Brasília até o encontro com a avenida Argentina	São José
Rua Rio Grande do Sul	Toda	São José
Rua Rodrigo Flores Mendes	Toda	São José
Rua Sergipe	Toda	São José
Rua Tarcizio Otávio Almeida	Toda	Jardins
Rua Tarsila do Amaral	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Tenente João Bosco Oliveira Ferreira	Toda	São José
Rua Victor Meirelles de Lima	Toda	Morada Cores de Minas

ELIAS DINIZ:54748330678 Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678 Dados: 2022.11.23 16:57:09 -03'00'

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br

4 – Zona Residencial 2 – (ZR-2)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Rua Alagoas *	**Trecho na esquina com a Av. Minas Gerais e Rua 33**	**São José**
Rua Barbacena	Toda	Residencial São Luiz
Rua Celso Alves	Toda	Residencial São Luiz
Rua Dr. Edward Moreira Xavier	Toda	Jardim das Oliveiras 2.ª e 3.ª Etapas
Rua Dulce de Almeida	Toda	Jardim das Oliveiras – 4ª Etapa
Rua Edna Gonçalves Morais	Toda	Jardim das Oliveiras – 4ª Etapa
Rua Edson Mendonça Melgaço	Toda	Jardim das Oliveiras 2.ª Etapa
Rua Eli José de Oliveira	Toda	Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa
Rua Gabriel Augusto Viegas Silva	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua Geraldo Pereira Duarte	Toda	Jardim das Oliveiras – 5ª Etapa
Rua Goiás	Trecho da Rua Brasília até a Av. Amazonas	São José
Rua Jairo Morais de Oliveira	Toda	Bairro Paraíso
Rua João Baptista Duarte	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua João Bosco Grassi Ferreira	Toda	Jardim das Oliveiras 2.ª e 3.ª Etapas
Rua João Cáffaro Neto	Toda	Jardim das Oliveiras – 5ª Etapa
Rua João de Almeida	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua José Guimarães de Oliveira	Toda	Jardim das Oliveiras – 4ª Etapa
Rua Leopoldina Gabriela de Oliveira	Toda	Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa
Rua Luis de Souza Peixoto Filho	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua Maestro Tenente Zair Elias	Toda	Jardim das Oliveiras – 5ª Etapa
Rua Margarida Alves da Silva	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua Maria de Lourdes Mendonça	Toda	Bairro Paraíso
Rua Maria Rosa Nogueira	Toda	Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa

ELIAS DINIZ:547 48330678

Rua Mário Moura	Toda	Jardim das Oliveiras 2.ª Etapa
Rua Maurício Ferreira do Amaral	Toda	Bairro Paraíso
Rua Pedro Evangelista dos Santos	Toda	Bairro Paraíso
Rua Terezinha Jesus Cecílio	Toda	Bairro Paraíso
Rua Terezinha Nunes de Oliveira	Toda	Jardim das Oliveiras – 5ª Etapa
Rua Tiago de Faria Almeida	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua Trajano Viegas Souto	Toda	Ipês – Prolongamento
Rua Vicente Maria de Oliveira	Trecho pertencente ao bairro Jardim das Oliveiras	Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa e 5ª Etapa

5 – Zona Industrial - (Z. I.)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Avenida Dona Alice Mendes	Entre a Rua Leda Varela Cançado e Rua Isalda da Costa Lemos	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Avenida Genésio Fonseca e Silva	Entre a Av. Olavo dos Santos e a Rua Antônio Marinho Mendonça	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Avenida Olavo dos Santos	Entre a Rua Epaminondas Marinho e a Av. Dona Alice Mendes	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Antônio Marinho Mendonça	Entre a Rua Isalda da Costa Lemos e o Lote Nº 01 da Quadra R-23	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Batista José de Souza	Entre a Av. Olavo dos Santos e a Rua Leda Varela Cançado	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Geny Carneiro da Silva	Entre Av. Olavo dos Santos e a Rua Leda Varela Cançado	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Iracy Marinho	Entre a Rua Wilson Silva Júnior e Praça S.D.O.	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Isalda da Costa Lemos	Entre a Rua Conceição Maria Moreira e a Praça S.D.O.	Grão Pará
Rua José Correia Viana	Entre a Av. Perdizes e a Rua Valdemar Alves Ferreira	Setor Industrial 02
Rua Leda Varela Cançado	Entre a Av. Dona Alice Mendes e a BR-352	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Olímpio de Melo Franco	Entre a Rua 3 e terrenos de Antônio Francisco Simão	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida

ELIAS OINIZ 54748 330678

Rua Padre Zanor	Entre a divisa de terreno do Instituto Benjamim Guimarães com ITAMBÉ e via de acesso ao atual abatedouro da COGRAN	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Perdizes	Entre Rua Padre Libério e a Av. Perdizes	JK – Setor Industrial 2
Rua Sem Denominação Oficial	Entre a Rua Sem Denominação Oficial e confrontação dos Terrenos do Senhor Antônio Francisco Simão e Lote 09, Quadra DI-B	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Valdemar Alves Ferreira	Entre a Rua José Correia Viana e a Terrenos da Fundição Batista	Setor Industrial 2
Rua Wilson Silva Júnior	Entre a Rua Olímpio de melo Franco e a Estrada para a Localidade de Gomes	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida

Obs.: As alterações propostas estão em negrito, preservando as demais definições então vigentes, consolidando o texto do presente ANEXO I – Apêndice II, sendo as aprovadas pelo Conselho Municipal de Política Urbana marcadas com "*" .

Art. 2.º Fica garantida aos proprietários de imóveis que se encontram dentro da Zona Residencial-1 (ZR-1) a renovação, por parte da Prefeitura de Pará de Minas, de alvará de funcionamento para os estabelecimentos comerciais e industriais já existentes na data da publicação desta lei, independentemente das atividades exercidas.

Art. 3.º Fica revogada a Lei Municipal n.º 6.638/2021, de 03 de setembro de 2021.

Art. 4.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 17 de novembro de 2022.

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ:54748330678
Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678
Dados: 2022.11.22 16:58:22 -03'00'

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Mensagem n.º 048 / 2022

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei Complementar em anexo que altera o Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, Zoneamento de Vias Públicas, e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo atualizar e modificar o teor de dispositivos da Lei Municipal 4.658/2006 (Capítulo do Parcelamento do Solo), com redação da Lei Municipal 6.638/2021, propondo também integral revogação desta última, diante da transcrição integral de seu texto não modificado neste Projeto, garantindo a necessária consolidação da legislação municipal.

Na presente proposta de alteração do Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal (Zoneamento de Vias Públicas), destacam-se as alterações de zoneamento abaixo declinadas, senão vejamos:

1) Avenida Alano Melgaço Barbosa: **passando apenas um trecho de Zona Mista para Zona Comercial;** o outro trecho da via permanece Zona Mista, conforme especificado no texto legal;
2) Rua Capitão Teixeira: **Toda a via foi alterada de Zona Mista para Zona Comercial;**
3) Alameda do Cedro: **passando apenas um trecho de Zona Residencial 2 para Zona Mista,** conforme especificado no texto legal;
4) Rua Alagoas: **passando apenas um trecho para Zona Residencial 2,** o restante da via permanece Zona Residencial 1, conforme especificado no texto legal.

Salientamos que foi realizada a competente e necessária audiência pública para deliberação das alterações decorrentes da aprovação do Conselho Municipal de Política Urbana, em face de solicitações oriundas de cidadãos e da própria análise da necessidade de adequação da legislação pelo Poder Executivo/Conselho de Política Urbana, conforme determina o artigo 40, I e 43 II da Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto das Cidades), tendo sido realizada referida Audiência Pública no dia 17 de novembro de 2022, com início às 09:00 horas, no Plenário do Poder Legislativo Municipal, com a participação ativa dos membros desta R. Casa Legislativa.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, está sendo proposto o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requer seja o mesmo apreciado e aprovado, tal como se encontra redigido, nos termos da legislação de regência.

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 17 de novembro de 2022.

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ:54748330678
Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678
Dados: 2022.11.23 08:42:55 -03'00'

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Nilton Reis Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal
Nesta

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br