LEI Nº 1.430, DE 16 DE ABRIL DE 2025

Altera a Lei n. 716, de 1º de setembro de 2017, que dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos do Município de Itapoá e dá outras providências.

O PREFEITO DE ITAPOÁ: Faço saber que a Câmara de Vereadores decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Altera os §§3º e 6º, do art. 3º-A, da Lei n. 716, de 1º de setembro de 2017, que passam a vigorar com as seguintes redações:

"Art.3º-A .....

.....

~~§3º Todo pedido de enquadramento realizado até 31 de agosto e deferido pelas secretarias envolvidas até 30 de setembro, incluirá a Área ou Gleba Urbana na modalidade prevista neste artigo que passará a vigorar a partir do dia 1º de janeiro do ano seguinte ao do requerimento.~~

§3º O pedido de enquadramento tributário deverá ser efetuado no ano do exercício do lançamento, contanto que o pedido de licenciamento ambiental ou licença para construção seja anterior ao fato gerador do imposto, sendo que será considerado para o imposto lançado no exercício, de acordo com o disposto na legislação vigente no que diz respeito às datas de descontos.

.....

~~§6º O pedido de enquadramento terá validade de 01 (um) ano, podendo ser renovado por até 09 (nove) vezes, encerrando com a licença ambiental de operação, prevalecendo o que ocorrer primeiro.~~

§6º O enquadramento tributário, uma vez concedido, terá validade por até 5 (cinco) anos, contados da data da abertura do pedido perante a municipalidade, sendo o pedido de enquadramento limitado a, no máximo, duas solicitações para o mesmo imóvel, sendo a soma dos prazos concedidos, inclusive aqueles anteriormente deferidos com base na redação original deste artigo, não poderá ultrapassar o limite total de 10 (dez) anos; bem como condicionando a manutenção do enquadramento à comprovação pelo empreendedor do efetivo desenvolvimento do empreendimento no Município, que deve ser demonstrado por meio dos documentos comprobatórios, os quais devem ser solicitados em procedimento fiscalizatório específico, que deve ser aberto com tal finalidade, obedecido o contraditório e a ampla defesa." (NR)

.....

Art. 2º Inclui o §9º, no art. 3º-A, da Lei n. 716, de 1º de setembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Rua Mariana Michels Borges, 201 - Itapema do Norte - Itapoá/SC CEP: 89360-730
E-mail: gabinete@itapoa.sc.gov.br / Fone (47) 3443-8800

"Art. 3º-A .....

.....

§9º As áreas com enquadramento tributário já deferido no exercício anterior a aprovação desta lei para o ano de 2025, obedecerão ao previsto no §6º, desta mesma lei." (NR)

.....

Art. 3º Inclui o §10 ao artigo 3º-A da Lei Ordinária n. 716, de 1º de setembro de 2017, ficando com a seguinte redação:

"Art. 3º-A .....

.....

§10 O enquadramento tributário previsto neste artigo cessará automaticamente nas seguintes hipóteses:

I – paralisação injustificada do empreendimento por mais de 12 (doze) meses;

II – não-apresentação da documentação comprobatória do efetivo desenvolvimento do projeto nos prazos estipulados pela Administração Tributária;

III – alteração da destinação do imóvel que descaracterize a finalidade da atividade originalmente licenciada;

IV – decurso do prazo de validade do enquadramento, sem novo requerimento válido do contribuinte." (NR)

.....

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

JEFERSON RUBENS GARCIA:79192963900

JEFERSON RUBENS GARCIA:79192963900
c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=34158836000130, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1, cn=JEFERSON RUBENS GARCIA:79192963900
2025.001.20435

Itapoá, 16 de abril de 2025.

JEFERSON RUBENS GARCIA
Prefeito de Itapoá

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

Rua Mariana Michels Borges, 201 - Itapema do Norte - Itapoá/SC CEP: 89360-730
E-mail: gabinete@itapoa.sc.gov.br / Fone (47) 3443-8800