PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A IDÁLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF Nº 065.490.042-68, FILHO DE ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA E ANTONIA GONÇALVES DE OLIVEIRA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Av. Moaçara, nº 2036, entre Trav. Xingu e Av. Portugual, Bairro Diamantino, Zona Central (a 21,00 metros da Trav. Xingu). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com a Av. Moaçara, medindo 10,00 metros; a Leste, com Elena Lopes, medindo 30,00 metros; ao Sul, com Luiz Tadeu esquerdo da Silva, medindo 10,00 metros; e a Oeste, com Josefa da Cruz Freitas, medindo 30,00 metros, com área total de 300,00m²"***, em favor de IDÁLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 065.490.042-68, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0378/2020-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 14 de abril de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a IDÁLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 065.490.042-68.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por IDÁLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 065.490.042-68, mediante Processo Administrativo de nº 0378/2020-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Av. Moaçara, nº 2036, entre Trav. Xingu e Av. Portugual, Bairro Diamantino, Zona Central (a 21,00 metros da Trav. Xingu). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com a Av. Moaçara, medindo 10,00 metros; a Leste, com Elena Lopes, medindo 30,00 metros; ao Sul, com Luiz Tadeu esquerdo da Silva, medindo 10,00 metros; e a Oeste, com Josefa da Cruz Freitas, medindo 30,00 metros, com área total de 300,00m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a IDÁLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 065.490.042-68, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 14 de abril de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém