PUBLICADO
Hoje Pinhão Sul
Edição 1125
Página 08
Data 12/04/19

LEI Nº 4654

Súmula: Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a área de terreno de propriedade do patrimônio público municipal, localizada na Avenida Vicente Machado, com área de 525,00m², conforme descrito na transcrição nº 0023798, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati-PR, por outra área de 513,00m², localizada no Loteamento Santa Terezinha III, com matrícula nº 5.622 do 1º Registro de Imóveis de Irati-PR, de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR e CPF nº 026.780.769-46.

§ 1º - O imóvel do Município possui as seguintes características:

"Lote de terreno urbano situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores."

§ 2º - O imóvel da de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, possui as seguintes características:

"Lote de terreno urbano , situado nesta cidade, configurado sob nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com a área de 513,00m², medindo 13,5 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima; de um lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº 25; de outro lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº 27; na linha de fundos mede 13,5 metros e divide com o lote nº 23, tudo da mesma quadra e planta."

Art. 2º - As despesas decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta da municipalidade.

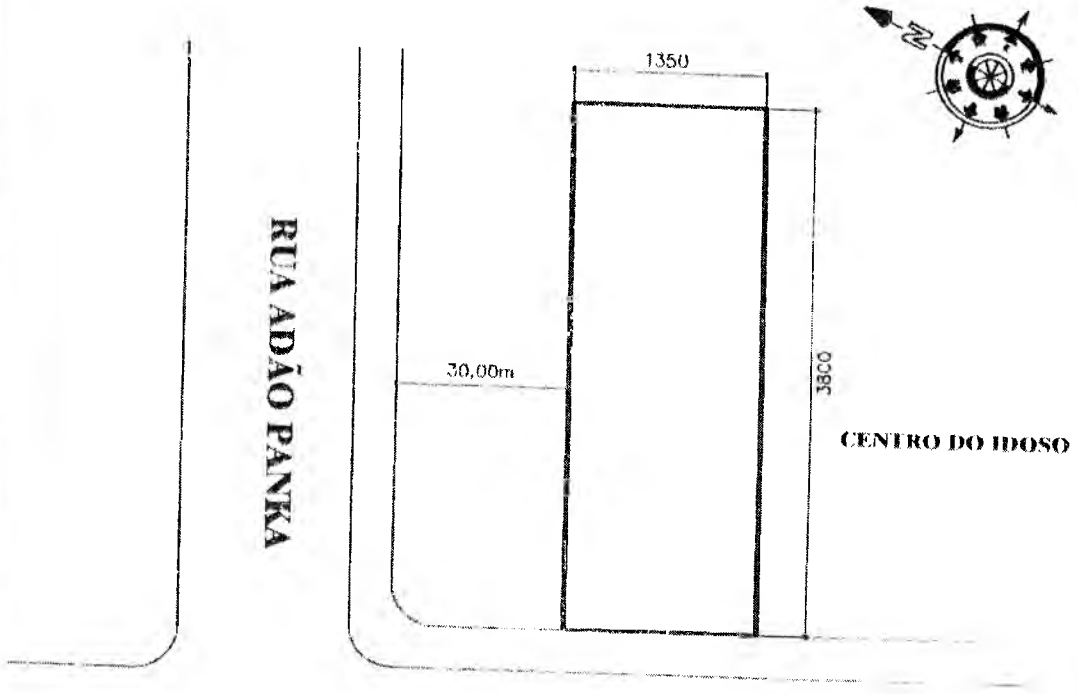
Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei 4618/2018.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 10 de abril de 2019.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

MAPA DE TERRENO URBANO
SITUADO NO BAIRRO RIO BONITO
MUNICÍPIO DE IRATI-PR

PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO
LOTE 26
QUADRA A
ÁREA: 513,00m2



RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ DE LIMA

MATRÍCULA 5622

OBRA: MAPA DE TERRENO	DESENHO: SP
TÍTULO: PLANTA DE SITUAÇÃO	DATA: 10/12/2018
PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO	ESCALA(S): 1:500
ENG. RESP.: Luclmara A. A. Farias CREA-PR 24.615-D	FOLHA: 01/01

A4 210 x 297 mm

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226
TITULAR,
Bel. Edmundo Stanásio de Morais
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N. 5.622

RUBRICA

Data: 14 de Outubro de 1.986.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 26 da Quadra "A" do Loteamento Santa Therezinha III, com a area de 513,00m2, medindo 13,5 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima; de um lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº25; de outro lado mede 30,00 metros e divide com o lote nº27; na linha de fundos mede 13,5 metros e divide com o lote nº23, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietária: Olaria Santa Therezinha S/A, Industria e Comércio - sediada nesta Cidade, na Av. Dr. Vicente Machado, 1.377, inscrita no CGC sob nº 78.143.096/0001-34.

Registro Anterior: R-1-3.991 do Livro nº2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

==========

R-1-5.622 Prot. 13.360 do Livro nº1. Em 14 de Outubro de 1.986. Compra e Venda. Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Iracema Dopcoski de Jesus, brasileira solteira, maior, do lar, portadora da Id nº 1.566.757-Pr, inscrita no CPF sob nº 661.072.109-20, residente nesta Cidade. Título:- Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 10 de Outubro de 1.986 no Livro 131 fls. 145 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: Cz$ 6.000,00(Seis Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: Cz$ 193,00 - CPC- Cz$,10,10 - F.P. Cz$ 40,72. O Oficial.

==========

R-2/M-5.622. Protocolo sob o nº 47.416 do livro nº 1-D. Em 07 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: IRACEMA DOPCOSKI DE JESUS, brasileira, solteira, maior, nascida dia 17 de outubro de 1943, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, do lar, portadora da CI/RG nr. 1.566.757-SSP-PR expedida em 20/08/1975 inscrita no CPF sob o nr. 661.072.109-20, residente e domiciliada na Rua Expedicionário José de Lima nr. 77, Bairro Rio Bonito em Irati-Pr; **ADQUIRENTE: VALDENEI DAL SANTO**, brasileiro, casado com EDILCIANE PEDROSO DAL SANTO em data de 15/03/2013 na vigência da Lei nr. 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento matricula nr. 081687 01 55 2013 2 00062 160 0007809 56 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati-Pr, construtor, portador da CI/RG nr. 6.531.872-5-SESP-PR inscrito no CPF sob o nr. 026.780.769-46 ela portadora da CI/RG nr. 80632673 expedida por SSP/PR em 10/07/1997 e inscrita no CPF sob o nr. 047.053.459-16 residente e domiciliado à Rua Onório Podgurski nr. 186, Bairro DER em Irati-Pr. **TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no 2° Tabelionato de Notas desta Comarca em 07 de maio de 2014, no livro 325N fls. 001. **VALOR:** R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-ITBI no valor de R$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais) correspondente a taxa de 2% sobre R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) (aa) Ana

CONTINUAÇÃO

Maria B. de Oliveira Borges foi pago pelo nº de ordem 298/2014 em data de 06/05/2014; GR - FUNREJUS R$ 150,00 (cento e cincoenta reais) guia nº 14011697830109800, cód. da receita nº 71, devidamente quitado em data de 06/05/2014 na Caixa Econômica Federal; Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati, PR, em nome da outorgante sob o nº 2907/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr em data de 05/05/2014; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em nome da outorgante (aa) Terezinha Demczuk, em data de 06/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca- 9ª Região em nome da outorgante sob o nr. 3036/2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz em data de 06 de maio de 2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante sob o nr. 5DA9.C275 081E 6047, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014, Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da outorgante sob o nr. 11741798-31, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal - 4ª Região, em nome da outorgante sob o nº 99160e190aba7024fcc7972b84d29ba1, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em nome da outorgante sob o nº 47506731/2014, emitida eletronicamente via internet em data de 07/05/2014 Emitida DOI. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Irati, 28 de fevereiro de 2014. Custas: VRC 4.312,00- R$/CPC 676,98. (as) Marli Krupek Gonçalves-Oficial Designada

1º Ofício de Registro de Imóveis
Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Sluz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

FLS 07

TRANSCRIÇÃO Nº: 0023798

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório, os livros de transcrições das transmissões, no denominado **3-S, fls. 176**, transcrito sob o **nº 23.798**, datado em 29 de Abril de 1971, consta a transcrição seguinte: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores. Registro anterior nº 12.721 fls 005 do Livro 3-N deste Ofício. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI. TRANSMITENTE:** Osvaldo Henrique Nogueira e sua mulher Luiza Nogueira, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura pública lavrada em 18 de Março de 1.971, nas notas do 1º Tabelião desta cidade Manoel Lisboa. **VALOR:** Cr$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). **CONDIÇÃO:** Não Há. Era o que se continha em dito registro do qual extraí a presente certidão.

Emolumentos: R$12,93 (VRC 67,00); Selo:R$4,67, Funrejus:R$3,23, buscas:R$2,85, Funrejus Buscas:R$0,70, ISS:R$0,79, FADEP: R$0,79 - Total: R$25,96

Irati, 05 de outubro de 2018.

Josieli de Albuquerque dos Santos
Escrevente Juramentada

FUNARPEN
SELO DIGITAL
rIXKr.JkxGG.QIxdr
YKVzs.P4qrn
http://funarpen.com.br

MAURÍCIO RANKA

Corretor de Imóveis
CRECI 16321

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

Nº 89/2018

1 - INTERESSADO

VALDENEI DAL SANTO

2 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, PR.

Um lote de terreno urbano , situado nesta cidade configurado sob o nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com área de 513,00m².

3– INFRA ESTRUTURA

Água	S	Iluminação Pública	S	G.Águas Pluviais	S
Esgoto Sanitário	S	Rede Telefônica	S	Transporte Coletivo	S
Rede Elétrica	S	Passeio	S	Pavimentação	S

(S) Sim (N) Não

4 – DADOS SOBRE A REGIÃO

Equipamentos Comunitários	**Situação**
Comércio em geral	**Sim**
Escolas	**Sim**
Hospital/ Posto de saúde	**Sim**
Delegacia/ Posto Policial	**Sim**
Bancos	**Sim**

Mauricio Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

MAURÍCIO PANKA

Corretor de Imóveis
CRECI 16321

5- VALOR DE MERCADO

5.1 - Para o valor médio de R$ 513,00 por metro quadrado, temos:

Valor = 492,50m² x 513,00 por m² = R$ 252.652,50

6 – CONCLUSÃO

- **O valor deste imóvel é de R$ 252.652,50 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) com variação padrão de 5% para mais ou para menos**

Este é o meu parecer.

Irati, 13 de novembro de 2018.

Maurício Panka
CRECI 16321

Mauricio Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

MARCOS MAGANELLI
Corretor de Imóveis

Rua: Prof. Vitor do Amaral, 210 – Centro – Itai – Pr – Fone: (42) 99907-1953

LAUDO DE AVALIACÃO MERCADOLÓGICA

De acordo com pedido efetuado pelo Sr. Valdenei dal Santo, brasileiro, casado, construtor, com CPF 026.780.769-46 e RG- 6.531.872-5, efetuei a avaliação do imóvel descrito e relacionado abaixo, no: Bairro Rio Bonito – Irati – Paraná.

IMÓVEL:

1- Terreno urbano com área de 513,00 m².
Situado na quadra - A – lote nº 26 – Loteamento Santa Therezinha III
Matricula nº 5.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati – Pr.
R$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais), em torno R$ 483,43 o m² de terreno na região.

OBS: Lote acima mencionado, plano e seco, no nível da rua, com asfalto e não passivo de alagamento, com energia elétrica, água e esgoto

Vistoriado por: Marcos Aurelio Malanski Maganelli - CRECI 19672 Corretor de Imóveis.

Consideradas quanto a localização, denominei o respectiv valor acima descrito.

Avaliação esta sem legitimidade para fins judiciais.

Irati, 09/11/2018

Marcos Aurelio Malanski Maganelli.

PARECER DE AVALIACÃO IMOBILIÁRIA

VALDENEI DAL SANTO

A requerimento do interessado acima, executei avaliação no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Terreno urbano localizado na Rua Expedicionário José de Lima, na cidade de Irati-Pr, identificado sob nº 26 da quadra ¨A¨ do Loteamento Santa Terezinha III. MATRÍCULA Nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, no Estado do Paraná.

CARACTERÍSTICAS

Um terreno urbano com área total de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados). Terreno bem localizado na cidade, com rede elétrica, água, rede de esgoto, Iluminação Pública, Pavimentação, Passeio e Transporte Coletivo.

AVALIO

✓ Valor patrimonial terreno R$ 500,00m²

Assim o valor deste imóvel é de R$ 256.500,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Para as conclusões do presente parecer foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e pesquisa local das alienações mais recentes, considerando que a área é bem localizada na cidade.

Irati, 12 de novembro de 2018.

Fernando Dal Lago
CRECI F 24776

LAUDO AVALIATÓRIO

1- INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Rua Cel. Emilio Gomes, 22
CPJ: 75.654.574/0001-82
Irati - Paraná

2- PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

3- FINALIDADE:
AVALIAÇÃO PARA FINS ADMINISTRATIVOS.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO:
4 1-TERRENO:
Terreno situado na cidade de Irati, na Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m²,topografia acidentada, com transcrição número 0023798, no 2º. Oficio de Registros de Imóveis.

5- VISTORIA:

5.1-CARACTERIZAÇÃO FÍSICA:

5.1.1-TERRENO:

O terreno possui topografia extremamente acidentada (declive acentuado. A superfície é seca e o solo é de boa consistência quanto à resistência. A acessibilidade é normal pela Avenida Vicente Machado. A área é de 525,00 m².

5.2-MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

O terreno é servido por redes: de água, esgoto, energia elétrica, telefonia e iluminação pública. A Rua em frente é pavimentada.

5 3-SERVIÇOS COMUNITÁRIOS:

Possui rede de ensino e comércio próximos. O local é servido por coleta de lixo e fica próximo a linhas de ônibus.

5.4-POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO:

O terreno é urbano, localizado em zona central.

5.5-CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóveis urbanos, situados em zona central, em meio de quadra.

6- MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de Precisão: expedito.

7- VALOR DO TERRENO:

Conforme pareceres de mercado concluímos que o valor do deste terreno seja de **R$ 252.500,00** (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

9- VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

VALOR FINAL: R$ 252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

É o parecer.

Irati, 22 de novembro de 2.018.

DAGOBERTO WAYDZIK

DANIELE CAVALLI

SÉRGIO LUIZ GAETANO

ANTONIO CARLOS MUCHAM

SUSIMARA CHIMENKA DE SOUZA