Excelentíssimo Senhor
Diogo Domingos Grando
Vice-Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco - Paraná

O Vereador signatário **Joecir Bernardi – PSD,** no uso de suas atribuições legais e regimentais apresenta para a regimental tramitação, apreciação e discussão ao douto Plenário desta Casa de Leis e solicita apoio dos nobres pares para a sua aprovação o seguinte Projeto:

PROJETO DE LEI Nº 76, DE 24 DE MARÇO DE 2026.

Denomina via pública de "José Cichocki".

Art. 1º Fica denominada de "José Cichocki" a via pública localizada no Loteamento Basalto II, no Bairro São Roque, Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785 e informe o código 7F6E-EDB6-431F-5785

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei, que ora apresenta para apreciação dos nobres colegas, tem por finalidade denominar de “José Cichocki” a via pública localizada no Loteamento Basalto II, no Bairro São Roque, Município de Pato Branco, Paraná, em reconhecimento à sua trajetória de vida marcada pelo trabalho, empreendedorismo e contribuição ao desenvolvimento local.

José Cichocki foi um pioneiro em nosso município, que construiu sua história, pautada em valores e princípios. Ao longo dos anos, exerceu diversas atividades, atuando como comerciante e empreendedor, sempre buscando atender às necessidades da população. Destaca-se sua atuação com a pousada e o bar na Avenida Tupi, bem como iniciativas pioneiras, como a geração de energia para sua residência e vizinhança e a produção de sorvetes, além de sua contribuição no transporte de passageiros entre comunidades e cidades da região.

Diante da relevância dos serviços prestados e do legado deixado à nossa comunidade, solicitamos o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei, como forma de reconhecimento e gratidão à trajetória do Senhor José Cichocki.

Trata-se de uma homenagem justa e merecida, que perpetuará seu nome na história do Município e reafirmará o compromisso desta Casa Legislativa com a valorização daqueles que contribuíram de maneira significativa para o desenvolvimento de nossa cidade.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785 e informe o código 7F6E-EDB6-431F-5785

BIOGRAFIA "JOSÉ CICHOCKI"



José Cichocki nasceu em 12 de fevereiro de 1924, sendo natural de Getúlio Vargas - RS, filho de Teófilo Cichocki e Emília Brunislava Cichocki. No ano de 1948, em Vila Hortênsia, município de Áurea - RS, então com 24 anos, conheceu Cecília Zanella, de 16 anos. Iniciaram um relacionamento e, após dois anos de namoro, casaram-se em 1950. Nessa época, José era proprietário de um moinho.

Em 1952, nasceu o primeiro filho do casal, Jandir José Cichocki, na cidade de Carlos Gomes. Posteriormente, José vendeu o moinho e adquiriu um ônibus, passando a operar a linha entre Carlos Gomes e Erechim. O casal também abriu uma bodega, onde comercializavam diversos produtos, enquanto Cecília atuava como costureira, ensinando corte e costura às moças da comunidade.

Em 1953, José Cichocki e Cecília mudaram-se para Pato Branco, onde se estabeleceram. Na Avenida Tupi, abriram um bar e uma pousada, que se tornou referência para os visitantes da cidade. José adquiriu um motor que gerava energia elétrica, atendendo não apenas sua propriedade, mas também os vizinhos. Com isso, passou a produzir e comercializar sorvetes, obtendo grande sucesso. Em Pato Branco nasceram os filhos Zulmir, Valcir, Ademir, Clair Regina e Adegir Cichocki.

Anos mais tarde, após encerrar as atividades da pousada, José adquiriu uma Kombi e passou a realizar o transporte de passageiros até a comunidade de Cachoeirinha. Posteriormente, vendeu a Kombi e comprou um ônibus, operando a linha entre Pato Branco e Bom Sucesso do Sul, contando com o auxílio do filho Jandir como motorista.

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785 e informe o código 7F6E-EDB6-431F-5785

Em seguida, ao deixar a atividade com o ônibus, adquiriu um automóvel modelo TL, considerado um dos melhores da época, e passou a trabalhar como taxista. Comprou um ponto de táxi ao lado da Igreja Matriz São Pedro, onde exerceu a profissão por cerca de seis anos. Após vender o prédio localizado na Avenida Tupi, construiu uma residência na Rua Caramuru, onde viveu com Cecília até seu falecimento, em 17 de dezembro de 2020, aos longínquos e bem vividos, 96 anos.

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785 e informe o código 7F6E-EDB6-431F-5785



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRC2.Uclw8.Cw4tF
XhGJT.F934p
Consulte os dados do ato em:
consulta.funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome
JOSE CICHOCKI

Número do CPF
036.816.299-00••

Matrícula
084442 01 55 2020 4 00072 164 0021472 47

Data do falecimento: Dezessete de dezembro de dois mil e vinte ••	Dia: 17	Mês: 12	Ano: 2020	Horário do falecimento: 08h 00min

Local de falecimento: em domicílio ••	Município de falecimento: Pato Branco ••	UF: PR

Sexo: Masculino ••	Estado civil: Casado ••	Nome do último cônjuge ou convivente: NÃO CONSTA••

Idade: 96 anos ••	Dia: 12	Mês: 02	Ano: 1924	Município da naturalidade: Getulio Vargas ••	UF: RS

Nome do(a) Genitor(es)
TEOFILO CICHOCKI; EMILIA BRUNISLAVA CICHOCKI••

Causa da morte
COVID 19 Confirmado, Insuficiencia Cardiaca, Hipertensão Arterial Sistemica ••

Nome do médico que atestou o óbito ou, se for o caso, das testemunhas: Dra. Giana Dacle Telles ••	Número do documento: CRM nº 12682••

Local de sepultamento/cremação: Cemitério Municipal Bortot em Pato Branco - PR••	Município: Pato Branco ••	UF: PR

Data de registro: Dezessete de dezembro de dois mil e vinte ••	Dia: 17	Mês: 12	Ano: 2020

Nome do declarante: Adegir Cichocki ••	Existência de bens: Sim	Existência de filhos:

Anotações/Averbações
Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher Cecilia Cichocki e seis (6) filhos maiores: Jandir José Chicoski com 69 anos, Zulmir Cichocki com 64 anos, Valcir Cichocki com 62 anos, Adimir Cichocki com 59 anos, Clair Regina Cichocki com 57 anos e Adegir Cichocki com 55 anos. Emolumentos: R$48,47(VRC 175,00) Selo: R$8,25, Buscas: R$2,77(VRC 10,00) FUNDEP: R$2,56, ISSQN: R$1,54. Total: R$63,59. ••

Anotações voluntárias de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	3581039	30/04/1982	SSP/PR	----------

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

CNS nº 084442

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço
Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro
Cep 85501-045 / Fone: (46) 3225-2455
e-mail: cartorio@cartoriovieira.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco -PR, 12 de março de 2026 .

Lucas Cagnin
Escrevente Juramentado

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais
Abegail Vieira Samara
Oficial
Pato Branco - PR

IA 018759248

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785 e informe o código 7F6E-EDB6-431F-5785



ESTATÍSTICA GERAL DO LOTEAMENTO

Área Total da Propriedade a ser Loteada: 273.718,00 m²

QUADRO I - referente ao Imóvel matrícula 48.327

NÚMERO DE LOTES DO LOTEAMENTO	426 LOTES	
QUADRA 2459	54 LOTES	14.271,00m²
QUADRA 2460	10 LOTES	4.796,65m²
QUADRA 2461	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2462	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2463	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2464	10 LOTES	3.431,16m²
QUADRA 2465	34 LOTES	12.093,66m²
QUADRA 2466	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2467	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2468	14 LOTES	4.362,63m²
QUADRA 2469	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2470	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2471	12 LOTES	4.059,28m²
QUADRA 2472	25 LOTES	6.807,55m²
QUADRA 2473	5 LOTES	1.370,82m²
QUADRA 2474	26 LOTES	9.723,11m²
QUADRA 2475	20 LOTES	5.455,80m²
QUADRA 2476	12 LOTES	3.910,32m²
QUADRA 2477	6 LOTES	1.995,30m²
QUADRA 2478	11 LOTES	2.932,51m²
QUADRA 2479	19 LOTES	5.114,74m²
	ÁREA TOTAL DE LOTES	127.140,53m²

	ÁREA DE CALÇADA	ÁREA DE PISTA	ÁREA TOTAL
RUA JOÃO CARLOS SCARSI			11.898,38m²
RUA VEREADOR ERNESTO PILATTI			4.795,44m²
RUA JOSÉ CICHOCKI			6.028,40m²
RUA MARIA FLORENTINA FRANCIO BALBINOTTI			4.846,46m²
RUA ARNALDO BRAUN			2.114,87m²
RUA ROMEU PEREIRA			912,00m²
RUA ERNESTO CARÁ IRSCHLINGER			3.424,00m²
RUA LÍDIA AMÉLIA CASAGRANDE			3.424,00m²
RUA ALBINO COTERLE			857,02m²
RUA SAVERIO SOBIERAY			1.269,08m²
RUA JOÃO MARIA FELIPE			1.568,33m²
RUA RIBEIRÃO PRETO			6.938,67m²
RUA JOÃO LORA			7.195,34m²
TOTAL			55.271,99m²

CÁLCULO DE AREAS P/ RESERVA MUNICIPAL 15%

15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL	19.071,08m²
TOTAL ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL DENTRO DO LOTEAMENTO	19.147,18m²
TOTAL NUMERO DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	04
VALOR DO M² NA MATRICULA 11.434	
VALOR A SER DOADO PARA RESERVA MUNICIPAL REFERENTE A MATRICULA 45.493	
VALOR DO M² NA MATRICULA 11.434 CHACARA 82 CONFORME AVALIAÇÃO EM ANEXO	
VALOR A SER DOADO PARA RESERVA MUNICIPAL REFERENTE A MATRICULA 11.434	1.068,08m²
TOTAL EM R$ DOADO FORA DA MATRICULA PARA COMPENSAÇÃO DA RM	

ÁREA DE TOTAL DO LOTEAMENTO BASALTO

– ÁREA TOTAL DE LOTES	127.140,53m²
– ÁREA TOTAL DE R.M. BASALTO I	17.486,01m²
– ÁREA DE R.M NO LOTEAMENTO	19.147,18m²
– ÁREA TOTAL DE RUAS	55.271,99m²
– ÁREA DE CICLOFAIXAS	1.670,51m²
– ÁREA DE VEGETAÇÃO EXISTENTE	53.001,78m²
– ÁREA DA MATRÍCULA	TOTAL 273.718,00m²

*** AS ÁREAS DE RUAS E RESERVA MUNICIPAL ATENDE OS 35%**

LEGENDA

- DELIMITAÇÃO DE PERÍMETRO
- MARCO DE PROPRIEDADE
- ÁREA DE LOTES
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- APRRH
- ÁREA RESERVA MUNIPAL
- PINHEIRO EXISTENTE
- ÁRVORE DE GRANDE PORTE EXISTENTE

BASALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 77.740.587/0001-08

BRANDALIZE ARQUITETOS ASSOCIADOS

Carimbo aprovação

Cliente:
BASALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 77.740.587/0001-08

Obra:
LOTEAMENTO BASALTO II

Especificação
PLANTA BAIXA - QUADRAS

Autoria
FLAVIA TOSTA / CAU-42974-2 LUCIAN BRANDALIZE / CAU-68223-3

Cliente

Prancha 02

Desenho: Flávia | Escala: Indicada | Data: 02/03/2026 | Área: Indicada | Controle. 02/05

ESCALA: 1/1000

Imóvel Matrícula 48.327 - Chácara 82
Área Total da Propriedade a ser loteada: 273.718,00 m²

Assinado em 1 semana. JOICA BERNARDO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://verificadocumentos.3doc.com.br/verificador/7F6E-ED98-A31F-5795 e informe o código 7F6E-ED98-A31F-5795

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 7F6E-EDB6-431F-5785

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOECIR BERNARDI (CPF 718.XXX.XXX-04) em 24/03/2026 17:02:14 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/7F6E-EDB6-431F-5785