



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 060/2020

DE 10 DE AGOSTO DE 2020.

**QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA
LEI MUNICIPAL N.º 1.265/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.265/2020, de 06 de Julho de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 8.847,59m² (oito mil oitocentos e quarenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), da matrícula nº 4.488, Fls. 01F, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a ligação da avenida Francisco Fridolino Schneider com a rodovia MT 109, na seguinte descrição:

Inicia-se a descrição do perímetro junto ao **M.1**, de coordenadas UTM E=367.056,256m e N=8.608.562,086m, cravado junto da Estrada R-17, com a Estrada R-12 e comum com o marco da chácara B-110; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-110, com azimute de 90°00'03” e distância de 380m (trezentos e oitenta metros), chega-se ao **M.4**; desse ponto, onde divide com o lote de chácara B-109-A, a uma distância de 100m (cem metros), chega-se ao **M.5**, desse ponto, onde divide com o lote de chácara B-109-A, a uma distância de 150m

Av. Cuiabá, Quadra 01 Lote 09 Setor C – Fone/Fax: (066) 3529 1218/3529-1298

e-mail: gabinete@querencia.mt.gov.br

CEP 78.643.000

Querência - MT

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 512/2020
Data: 13/08/2020 - Horário: 09:32
Legislativo



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

(cento e cinquenta metros), chega-se ao **M.6**, cravado junto da Estrada R-21; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-21, com azimute de $180^{\circ}00'03''$ e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao **M.3**, cravado junto da Estrada R-21 com a Estrada R-17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-17, com azimute de $318^{\circ}32'44''$ e distância de 800,56m (oitocentos metros e cinquenta e seis centímetros), chega-se ao **M.1**, marco inicial da descrição do perímetro.

Com as seguintes coordenadas: Partindo-se do marco **M.1** de coordenadas Sistema UTM **E. 367.231,888m, N. 8.608.237,704m**, cravado junto à Estrada R-17 e na divisa comum com terras da Chácara B-109; desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-109, com distância de 282,55m (duzentos e oitenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.2**; de coordenadas Sistema UTM **E. 367.514,423m, N. 8.608.240,700m**, desse ponto, segue-se por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-21 (Rua 02 de Novembro), com distância de 33m (trinta e três metros), chega-se ao marco **M.3**; de coordenadas Sistema UTM **E. 367.514,423m, N. 8.608.207,698m**, desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-109, com distância de 253,67m (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e sete centímetros), chega-se ao marco **M.4**; de coordenadas Sistema UTM **E. 367.260,769m, N. 8.608.205,008m**, desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-17, com distância de 43,62m (quarenta e três metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.1**; de coordenadas Sistema UTM **E. 367.231,888m, N. 8.608.237,704m**, marco inicial da descrição desse perímetro.”

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 10 de agosto de 2020.

Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

10 de Agosto de 2020

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.265/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O presente projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.265/2020, que trata da doação de terras para o Prolongamento da Avenida Francisco Fridolino Schneider, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, erro este cometido pelo fato de o GPS do servidor Wesley não estar calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto quando o agrimensor Guido Albino Junges fora realizar as ARTs para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

As coordenadas como se apresentam são as exatas das áreas doadas e que servem para o prolongamento da Via, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,

FERNANDO GORGEN

Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200101198

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66

Rua: AVENIDA CUIABÁ, LOTE 09, QUADRA 01

Bairro: SETOR C

Número: 335

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 07/08/2020

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE
DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
PROLONGAMENTO DA AVENIDA FRANCISCO FRIDOLINO SCHNEIDER, SOB A CHÁCARA 109	SETOR B	109		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°35'00.00" S 052°13'00.00" O
PROLONGAMENTO DA AVENIDA LESTE, SOB AS CHÁCARAS, 40-A, 41, 42-A, 42, 43-A, 43	SETOR B	S/N		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°35'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 07/08/2020		Previsão Término: 31/12/2021			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT			CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66			
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo	Projeto	de desmembramento	rural	26.447,5900	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE PROLONGAMENTO DAS, AVENIDA LESTE E FRANCISCO FRIDOLINO SCHNEIDER

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: _____ data: 07/08/2020

341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES

37.465.002/0001-66 - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confaz.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 07/08/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 140000000001607800

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Chácara nº 109-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Área para ser averbada na Matricula nº 4.488 - Registro de Imóveis de Querência - MT. Para fins de doação para ao Município de Querência - MT, conforme a Lei Municipal nº 1.265/2020. Para implantação e prolongamento da Avenida Francisco Fridolino Schneider.

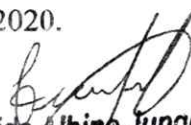
MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 8.847,59 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.1** de coordenadas Sistema UTM E. **367.231,888m**, N. **8.608.237,704m**, cravado junto à Estrada R-17 e na divisa comum com terras da Chácara B-109; desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-109, com distância de 282,55m (duzentos e oitenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.2**; de coordenadas Sistema UTM E. **367.514,423m**, N. **8.608.240,700m**, desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-21 (Rua 02 de Novembro), com distância de 33m (trinta e três metros), chega-se ao marco **M.3**; de coordenadas Sistema UTM E. **367.514,423m**, N. **8.608.207,698m**, desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-109, com distância de 253,67m (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e sete centímetros), chega-se ao marco **M.4**; de coordenadas Sistema UTM E. **367.260,769m**, N. **8.608.205,008m**, desse ponto, segue-se, por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-17, com distância de 43,62m (quarenta e três metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.1**; de coordenadas Sistema UTM E. **367.231,888m**, N. **8.608.237,704m**, marco inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**.

Querência - MT, 03 de Agosto de 2020.


Guido Albino Junges
Engenheiro Agrimensor
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2501807910
CBO 2501807910

N
4

E. 367.231,888m
N. 8.608.237,704m

E. 367.514,423m
N. 8.608.240,700m

Chácara B-109

Estrada R-17

Estrada R-21

Chácara B-109-A

Chácara B-109

E. 367.260,769m
N. 8.608.205,008m

E. 367.514,423m
N. 8.608.207,698m

(Rua 02 de Novembro)

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Local: Querência - MT

Escala: 1:2.000

Área: 8.847,59 m²

Responsável Técnico:

Guido Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2501807910



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fla.

Matrícula

01F

4.488

Querência - MT, 28 de Março de 2014

MATRÍCULA Nº 4.488. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de quatorze hectares, quarenta ares e um centiare (14,4001ha), localizada sob o lote de chácara n. 109 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=367.056,288m e N=8.608.582,086m, cravado junto da Estrada R-17, com a Estrada R-12 e comum com marco da chácara B-110; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-110, com azimute de 90°00'03" e distância de 380m (trezentos e oitenta metros), chega-se ao M.4; desse ponto, onde divide com o lote de chácara B-109-A, a uma distância de 100m (cem metros), chega-se ao M.5; desse ponto, onde divide com o lote de chácara B-109-A, a uma distância de 150m (cento e cinquenta metros), chega-se ao M.6, cravado junto da Estrada R-21; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-21, com azimute de 180°00'03" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao M.3, cravado junto da Estrada R-21 com a Estrada R-17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-17, com azimute de 359°32'44" e distância de 800,63m (oitocentos metros e cinquenta e seis centímetros), chega-se ao M.1, marca inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Não há. **PROPRIETÁRIOS:** MILTON STULP, brasileiro, agricultor, CNH nº 03681315822, DETRAN/MT em 11/07/2008, CPF nº 553.499.989-87, e sua mulher ARLETE BECKER STULP, brasileira, bancária, CNH nº 00104645252, DETRAN/MT em 18/05/2006, CPF nº 474.065.500-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 17/01/1990, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Estrada R-17 (Chácara B-109). **PROCEDÊNCIA:** Vago remanescente do imóvel objeto da matrícula n. 1366, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-5, de 05 de junho de 2010). Protocolo n. 19.248, lançado em 28 de fevereiro de 2014, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 28 de março de 2014. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AV-14.488 (Código do selo: 05). Enrolamento: Valor: R\$ 1,00 (Um de zero e 100/100).

AV-14.488. PACTO ANTENUPCIAL (MATRÍCULA). Querência/MT, 28 de março de 2014. Procedo a presente para constar que a escritura pública lavrada por Leci Maria Rebuske, notário titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 06 de dezembro de 1995, na folha n. 188, do Livro de Notas n. 3, na qual os proprietários MILTON STULP e sua mulher ARLETE BECKER STULP, já qualificados, ajustaram que o regime de bens vigente durante seu casamento seria o da comunhão universal de bens, foi registrada no dia 24 de junho de 2010, sob o n. 4.269, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Querência/MT. Protocolo n. 19.248, lançado em 28 de fevereiro de 2014, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AV-214.488 (Código do selo: 05). Enrolamento: Valor: R\$ 1,00 (Um de zero e 100/100).

AV-214.488. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 28 de março de 2014. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCE nº 2009-2001-2003-0001) n. 01150622099, emitido em 14 de dezembro de 2009, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o código de autenticidade: 06670.17900.03617.04113, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número 201.150.751.138-2, em nome de Milton Stulp (código 03.801.190-1), de nacionalidade brasileira, com a área total de 16,0000ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais (módulo rural 0,0000ha) e 0,0000 módulos rurais (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 24,0000ha, imóvel área de conservação ambiental - APA. É classificado como minifúndio, situado em Faltos da Serra S, no município de Querência/MT. Atividade de Cultivação Plânta/Memorial: Não há. Data da última atualização cadastral 24/09/2010. Protocolo n. 19.248, lançado em 28 de fevereiro de 2014, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AV-3/4.488 (Código do selo: 05). Enrolamento: Valor: R\$ 1,00 (Um de zero e 100/100).

R-3/4.488. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 28 de março de 2014. Conforme escritura pública lavrada por Caroline Stefanelo Segato, notário titular do Cartório do 3º Ofício da cidade de Querência/MT, em 06 de setembro de 2010, na folha 059 a 060, do Livro de Notas n. 0023-N, re-afirmada pela escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício em 21 de fevereiro de 2014, sob o n. 075 do Livro de Notas n. 0035-N, re-afirmada pela escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício em 28 de março de 2014, na folha 131, do Livro de Notas n. 0035-N, por proprietários MILTON STULP e sua mulher ARLETE BECKER STULP e de Werna



2014.04.28 do 2014.05.01

Stulp, nascido em 09/06/1950, agricultor, RG nº 2.38645-6, inscrita em 30/11/2005, CPF nº 593.489.389-87, e sua mulher **ROSANGELA STULP**, brasileira, casada com o Sr. Stulp, filha de Becker e da Nair Maria Altenhofen Becker, nascida em 12/02/1958, aposentada, CPF nº 000.000.000-00, inscrita no RCTRAN/MT em 27/02/2011, CPF nº 474.065.500-70, casadas pelo regime de comunhão universal de bens, após a Lei n.º 6.515/77, desde 17/01/1990, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT na Estrada R-17, (Chácara B-109), venderam e transferiram a totalidade do imóvel para **ROMANA FLORENTINA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.408.800/0001-01, localizada na cidade de Querência/MT, na Rua Desembargador Lauro Lopes, nº 3.663, Sala 11, Centro Empresarial Piamont S. Zou, inscrita no CNPJ sob nº 07.030.000-00 (sete milhões e dez mil reais). Condições: Não há ônus. Avaliação Fiscal R\$ 1.000,00 - GEMINEX S/A. Protocolo nº 11.248, datado em 28 de fevereiro de 2014, por meio do qual foi produzido o documento de transferência do bem citado. (Bel. Adriano Garcia)

Solo Digital A.K.A. 411 E. 10th St. (10100), Minneapolis, MN 55401 (612) 338-1111 (Circle 4 on Reader Service Card)

Continua na próxima página.