LEI MUNICIPAL Nº 701/2020, DE 29 DE ABRIL DE 2020

APROVA O LOTEAMENTO SÃO GERALDO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Urucuia – MG, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal faz saber que a Câmara Municipal de Urucuia aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica aprovado o loteamento São Geraldo, localizado no perímetro urbano do Município de Urucuia, de propriedade de Antônio Soares de Oliveira, portador da Identidade nº 2.102.507 – SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 188.185.796-49.

Art. 2º. A área do loteamento está registrada sob a matrícula nº 2.477 do Cartório de Registro de Imóveis de Arinos/MG, pertencente a Antônio Soares de Oliveira.

Art. 3º. A área total do loteamento é de 235.787,00m² (duzentos e trinta e cinco mil setecentos e oitenta e sete metros quadrados), distribuída da seguinte forma:

I – área de lotes com 155.800,82m²;

II – espaço público livre, de uso institucional com 5.823,50m²

III – área destinada a Ruas com 64.869,87m²

IV – área verde com 9.292,81m²

Art. 4º. A implantação da infraestrutura básica constituída dos equipamentos urbanos de iluminação pública, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar é de inteira responsabilidade do proprietário do loteamento, não cabendo ao Município de Urucuia qualquer ônus para a realização de serviços.

Art. 5º. As obras de infraestrutura básica devem ser executadas no prazo de até 02 (Dois) anos, contados da data de publicação desta lei, sob pena de caducidade da aprovação.

Parágrafo único. O prazo para a execução das obras mencionadas no caput do art. 5º desta lei, poderá ser prorrogado por igual período, com anuência da Prefeitura, desde que requerido pelo loteador com antecedência mínima de 30 (trinta) dias do término do prazo.

Art. 6º. Para garantia da execução das obras de infraestrutura, 19(dezenove) lotes na Quadra R, sendo os lotes de números 02 (dois) a 20 (vinte), que ficarão caucionados ao Município de Urucuia, conforme termo de caução incluso a presente lei.

Paragrafo único- A caução dos lotes deverá ser registrada no Cartório competente da Comarca de Arinos, sem ônus para a municipalidade.

Art. 7º. Vencendo o prazo para execução das obras de infraestrutura básica do loteamento sem que o proprietário as executem, poderá o Município:

I – Incorporar ao patrimônio municipal os lotes caucionados;

II – Alienar os lotes caucionados, após aprovação do Poder Legislativo, para pagamento das obras;

III – Promover as medidas judiciais cabíveis.

"Avança Urucuia"
Administração: 2017/2020

Art. 8º. É de responsabilidade exclusiva do proprietário:

I – Executar a abertura das vias de circulação, com os respectivos marcos de alinhamento e nivelamento;

II – Proceder a demarcação de lote por lote;

III – Demarcar os espaços reservados a uso público e institucional;

IV – Executar, de acordo com os projetos, as obras de:

a) – rede de abastecimento de água potável;
b) – rede de energia elétrica;
c) – rede de iluminação pública, com os equipamentos indispensáveis à sua efetiva utilização;
d) – arborizar vias e praças públicas;

V - Facilitar a fiscalização permanente do Município, durante a execução das obras e serviços;

VI – Afixar placa indicativa, no loteamento, imediatamente após a sua aprovação, em local perfeitamente visível, contendo as seguintes informações:

a) – nome do loteamento;
b) – nome do loteador;
c) – número da lei de aprovação e data de sua publicação;
d) – prazo para execução das obras e serviços;
e) – declaração de estar o loteamento registrado no Registro de Imóveis;
f) – nome do responsável técnico pelo loteamento, com o respectivo número de registro no CREA e no Município de Urucuia.

VII – Não vender, compromissar, ceder, transacionar ou onerar, a qualquer título, o objeto da caução;

Art. 09°. Desde a data de registro do loteamento, passam a integrar o domínio do Município as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo.

Art. 10. Fica denominado o presente loteamento como Bairro São Geraldo.

Art. 11. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Urucuia, 29 de abril de 2020

RUTÍLIO EUGÊNIO CAVALCANTI FILHO

Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNIC. 07 URUCUIA

LOTEAMENTO SÃO GERALDO
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Original: Gleba da Faz, Poção da Manga Matrícula: 2477 R.1
Proprietário: ANTÔNIO SOARES DE OLIVEIRA
UF: MG Município: Urucuia
Código INCRA: 951.080.156.906-5 **Área (ha): 23,5787**

Número Total de (Lotes): 453 unidades	**Área Total: 155.800,82m²**	**66,08% do imóvel**
Áreas Públicas	**Área Total: 5.823,50m²**	**2,47% do imóvel**
Áreas Verdes	**Área Total: 9.292,81m²**	**3,94% do imóvel**
Arruamentos e canteiros	**Área Total: 64.869,87m²**	**27,51% do imóvel**

O padrão de lote estabelecido pelas diretrizes urbanísticas do Município é o Lote de formato retangular de tamanho 360m² e/ou 288m² formando **quadras sempre de formato também retangulares.** Em razão das glebas originais não serem igualmente retangulares, na divisa com o loteamento já registrado, respeitou-se as dimensões mínimas legais para formar lotes não retangulares priorizando o formato e descrição das quadras já existentes segundo padrão urbanístico da cidade.

A identificação das Quadras e Lotes na divisa com o Bairro Rutilante **respeitou as identificações já existentes e registradas.**

As ruas mantem o padrão de 12 metros de largura, sendo reservado 2 metros de calçadas para cada lado, ao passo que as duas avenidas existentes são continuidades daquilo que já está implantado.

As unidades ficaram com as seguintes dimensões perimétricas e áreas a seguir, conforme demonstrado também na Planta Topográfica anexa.

CÂMARA MUNI... 08 URUGUIA - ...

QUADRA 104					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
5	27,30	35,78	31,60	10,20	590,6
6	24,00	31,60	31,60	24,00	757,6
7	6,00	31,60	31,60	6,00	189,6
8	12,00	31,60	31,60	12,00	379,2
9	12,00	31,60	31,60	12,00	379,2
10	12,00	31,60	31,60	12,00	379,2
11	13,60	24,00	24,00	13,60	326,4
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
15	12,00	30,00	30,00	12,00	288,0
16	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
18	18,00	30,00	30,00	18,00	540,0
19	17,96	30,00	34,00	34,14	779,7

QUADRA 105					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
11	29,94	31,53	27,70	14,94	621,8
12	12,00	27,70	27,70	12,00	332,4
13	12,00	27,70	27,70	12,00	332,4
14	13,85	27,70	27,70	13,85	332,4
15	13,85	24,00	24,00	13,85	332,4
16	13,85	24,00	24,00	13,85	332,4
17	13,85	24,00	24,00	13,85	332,4
18	12,00	27,70	27,70	12,00	332,4
19	12,00	27,70	31,50	26,94	539,5

QUADRA 110					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
24	17,04	35,80	31,49	0	268,2

QUADRA 111					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
17	21,41	34,11	30,00	5,18	399,0
18	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
19	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
20	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0

CÂMARA MUNICIPAL · VIRGÍNIA · MG
09

QUADRA 111					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
21	12,00	25,00	25,00	12,00	300,0
22	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
23	11,45	//	34,11	//	511,9

QUADRA 112					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
9	19,81	34,19	30,00	3,59	351,4
10	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
11	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
12	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
13	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
14	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
15	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
16	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
17	12,00	25,00	25,00	12,00	300,0
18	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
19	12,50	24,00	24,00	12,50	300,0
20	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
21	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
22	10,00	30,00	30,00	10,00	300,0
23	7,36	36,00	34,11	23,59	464,24

QUADRA 113					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
5	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
8	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
9	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
10	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
11	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,0
16	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0

CÂMARA MUNICIPAL
050
URUCUIA - MG

QUADRA 113					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,0
22	5,35	36,00	39,20	24,00	542,5

QUADRA 152					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
18	13,13	36,89	29,78	14,92	437,5
19	13,12	29,78	22,68	14,92	344,3
20	13,13	22,68	15,58	14,92	251,1
21	13,12	8,48	15,58	14,92	157,8

QUADRA A					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
2	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
3	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
4	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
5	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
6	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
7	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
8	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
9	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
10	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
11	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
12	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
13	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
14	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
15	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
16	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
17	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
18	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
19	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
20	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00

QUADRA B					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
2	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40

CÂMARA MUNICIPAL
011
URUCUIA - MG

QUADRA B					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
3	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
4	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
5	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
6	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
7	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
8	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
9	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
10	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
11	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
12	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
13	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
14	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
15	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
16	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
17	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
18	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
19	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
20	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40

QUADRA C					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
6	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
7	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
8	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
9	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
10	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
11	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
12	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
16	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
22	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

CÂMARA MUNICIPAL
012
URUCUIA - MG

QUADRA D					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	6,13	13,57	31,56	19,06	280,50
2	12,00	31,55	46,36	19,05	467,40
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
6	12,00	36,00	36,00	12,00	432,00
7	12,00	36,00	34,51	10,35	430,80
8	42,85	34,51	55,10	0	739,50

QUADRA E					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	12,00	24,00	288,00
2	12,00	24,00	12,00	24,00	288,00
3	12,00	24,00	12,00	24,00	288,00
4	12,00	24,00	12,00	24,00	288,00
5	12,00	24,00	12,00	24,00	288,00
6	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
7	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
8	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
9	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
10	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
11	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
12	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
13	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
14	18,35	12,00	15,43	28,06	278,40
15	9,60	28,06	30,00	12,00	357,60
16	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
17	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
18	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
19	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
20	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
21	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00

CÂMARA MUNICIPAL
013
URUCUIA - MG

QUADRA F					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
8	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
9	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
10	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
11	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
16	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
22	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

QUADRA G					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
8	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
9	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
10	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
11	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
16	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

CÂMARA MUNICIPAL
014
URUCUIA - MG

QUADRA G					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
22	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

QUADRA H					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
2	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
3	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
4	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
5	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
6	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
7	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
8	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
9	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
10	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
11	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
12	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
13	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
14	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
15	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
16	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
17	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
18	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
19	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
20	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00

QUADRA I					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
2	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
3	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
4	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
5	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
6	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
7	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
8	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
9	12,00	15,00	15,00	12,00	180,00

CÂMARA MUNICIPAL
DAS
URUCUIA - MG

QUADRA I					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
10	12,00	15,00	15,00	12,00	180,00
11	12,00	15,00	15,00	12,00	180,00
12	12,00	15,00	15,00	12,00	180,00
13	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
14	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
15	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
16	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40

QUADRA J					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
6	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
7	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
8	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
9	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
10	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
11	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
12	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
16	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
22	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

QUADRA k					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00

CÂMARA MUNICIP
046
URUCUIA - MG

QUADRA K					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
8	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
9	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
10	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
11	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
12	12,00	30,00	23,24	14,41	332,60
13	12,00	23,24	13,50	15,49	221,30
14	4,92	31,64	16,06	27,76	300,10
15	15,39	16,06	25,70	12,00	250,50
16	13,52	25,70	30,00	12,00	348,40
17	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00
18	12,00	30,00	12,00	30,00	360,00

QUADRA L					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
8	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
9	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
10	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
11	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
16	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
19	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
20	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
21	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
22	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

CÂMARA MUNIC
037
URUCUIA - MG

QUADRA M					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
2	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
3	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
4	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
5	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
6	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
7	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
8	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
9	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
10	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
11	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
12	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
13	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
14	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
15	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
16	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
17	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
18	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
19	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
20	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00

QUADRA N					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
2	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
3	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
4	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
5	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
6	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
7	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
8	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
9	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
10	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
11	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
12	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
13	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
14	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
15	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
16	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
17	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
18	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
19	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
20	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40

CÂMARA MUNICIPAL
08
URUCUIA - MG

QUADRA O					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
6	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
7	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
8	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
9	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
10	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
11	60,00	61,60	61,60	60,00	3.696,00
12	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
13	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
14	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
15	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
16	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

QUADRA P					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	19,40	34,39	19,06	323,71
2	12,00	34,22	56,42	28,33	674,90
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
6	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
7	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
8	12,00	30,00	27,09	8,60	355,30
9	33, 24	27,09	43,26	0	458,20

QUADRA Q					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
2	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
3	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
4	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
5	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
6	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
7	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
8	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
9	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00

CÂMARA MUNICIP.
019
URUCUIA - MG

QUADRA Q					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
10	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
11	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
12	16,96	12,00	14,72	26,25	261,90
13	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
14	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
15	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
16	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
17	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
18	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
19	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00
20	12,00	26,25	26,25	12,00	315,00

QUADRA R					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
2	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
3	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
4	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
5	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
6	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
7	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
8	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
9	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
10	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
11	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
12	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
13	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
14	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
15	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
16	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
17	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
18	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
19	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
20	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40

CÂMARA MUNI
020
URUCUIA

QUADRA S					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
2	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
3	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
4	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
5	13,60	24,00	24,00	13,60	326,40
6	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
7	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
8	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
9	12,00	31,60	31,60	12,00	379,20
10	13,60	24,00	24,00	12,00	326,40
11	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
12	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
13	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
14	12,00	24,00	24,00	12,00	288,00
15	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
16	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
17	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00
18	12,00	30,00	30,00	12,00	360,00

QUADRA T					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
2	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
3	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
4	13,85	24,00	24,00	13,85	332,40
5	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
6	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
7	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
8	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
9	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
10	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
11	37,80	27,70	43,98	3,62	573,30
12	5,49	43,98	27,70	39,62	624,70
13	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
14	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40
15	12,00	27,70	27,70	12,00	332,40

QUADRA U					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	13,20	24,00	24,00	13,20	316,8
2	13,20	24,00	24,00	13,20	316,8
3	13,20	24,00	24,00	13,20	316,8
4	13,20	24,00	24,00	13,20	316,8
5	13,20	24,00	24,00	13,20	316,8
6	20,29	33,00	33,00	20,29	669,5
7	96,00	61,00	53,55	98,74	5823,5
8	20,29	33,00	33,00	20,29	669,5

QUADRA V					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	41,03	33,40	52,91	0	685,20

QUADRA W					
Lote	Frente	Lado Dir.	Lado Esq.	Fundo	Área (m²)
1	12,00	38,65	28,89	15,47	405,20
2	35,72	28,89	45,94	0	515,90

Em havendo alguma divergência numérica entre este descritivo e a planta topográfica, considerar as medidas do Memorial Descritivo.

Urucuia, 12 de Dezembro de 2019

Resp. Técnico: *Eng. Agrimensor JOSE RODRIGUES G. FILHO*
CREA MG: 73,096
ART. Nº 14201900000005722970

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera I, Arinos/MG - CEP 38680-000
Fone (38) 3460-0706 / (38) 99996-1219
e-mail: imoveisarinos@hotmail.com

CÂMARA MUNICIPAL 022 URUCUIA - MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **2477** de **01/07/2002** verifiquei constar:

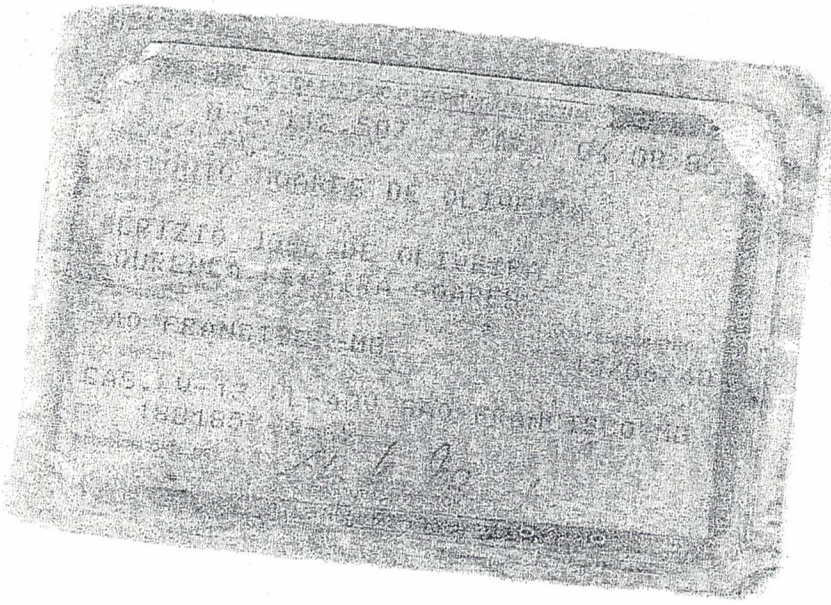
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: Roseni Aparecida de Oliveira - Arinos - MG

FICHA N.º 2.477

Matrícula	Imóvel Rural	Registro Ant.
2.477	"FAZENDA POÇÃO DA MANGA"	Mat: 297 Lº: 2-Rg Ficha: A Av: 10 ORI/ARINOS/MG
Data: 01.07.02	Lugar GLEBA nº 01 — Município URUCUIA-MG Área 23,57,87ha — Fr. Ideal	Livro 2

IMÓVEL: Uma parte de terras, situada no distrito, município de Urucuia-MG, desta Comarca, na "FAZENDA POÇÃO DA MANGA", com a área de 23.57.87ha (vinte e três hectares e cinquenta e sete ares e oitenta e sete centiares), destacados de área maior pelos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no encontro das estradas Rodovia-MG 2002 e estrada de Santa Cruz, nas imediação da cidade de Urucuia, confrontando-se com Estrada de Santa Cruz (coordenadas UTM E=421202 N=8217044 MC 45º SAD 69) e segue nos seguintes AZ= verdadeiros e distâncias: Do ponto de partida segue limitando com a Rodovia MG 2Q2' num AZ= de 80º12'30 e distância 908,3 metros, daí segue por esta ' cerca num AZ= de 300º12'18 e distância de 808,8 metros limitando ' com Cley Antônio de Figueiredo, Daí segue ao ponto de partida pela estrada da Santa Cruz confrontando à direita com o Bairro Rutilante perfazendo-se uma área total de 23.57,87ha. Que os trabalhos foram elaborados pelo Engenheiro Agrimensor José Rodrigues Gonçalves Filho - CREA/MG 73096/D. Havido de Desmembramento.
PROPRIETÁRIO:-ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA, CI M-2.102.507-SSP/MG, - brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob o nº 188.185.796/49 residente e domiciliado em Urucuia-MG.
TÍTULO AQUISITIVO:-Av:10 da matrícula 297 Livro 2 Registro Geral - deste ofício. Dou fé. Arinos, 01 de Julho de 2002. O Oficial Substituto, _____.-:-:-:

CÂMARA MUN
024
URUCUIA - M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

DF

NOME
ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
M2112507 SSP MG

CPF
188.185.796-49

DATA NASCIMENTO
13/05/1940

FILIAÇÃO
ACRIZIO JOSE DE OLIVEIRA
LOURENCA PEREIRA SOARES

PERMISSÃO | ACC | CAT. HAB.

Nº REGISTRO
00470965355

VALIDADE
18/08/2023

1ª HABILITAÇÃO
12/12/1998

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
168930633

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BRASILIA-DISTRITO FEDERAL, DF

DATA EMISSÃO
28/08/2018

SILVAIN BARBOSA FONSECA FILHO
Diretor - Geral Interino
DETRAN-DF

ASSINATURA DO EMISSOR

15124085130
DF755834160

DISTRITO FEDERAL

PROIBIDO PLASTIFICAR
168930633