MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 13, de 7 de fevereiro de 2014

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORA VEREADORA,
SENHORES VEREADORES:

É fato público o processo de expansão, em nossa cidade, do Grupo Prati-Donaduzzi, que abrange as empresas Prati, Donaduzzi & Cia. Ltda. (indústria de medicamentos), Centralpack (fábrica de embalagens), Biocinese (Centro de Estudos Biofarmacêuticos), NDS (distribuidora de medicamentos) e Transportadora Prati-Donaduzzi.

A empresa, que se situa entre as importantes indústrias farmacêuticas do País, constituiu-se, já há algum tempo, na segunda maior geradora de empregos de nosso Município.

É do conhecimento dos ilustres Vereadores, também, que a Prati, Donaduzzi & Cia. Ltda., assim como as demais empresas que integram o Grupo Prati-Donaduzzi, estão em constante processo de ampliação e implementação, visando ao atendimento da demanda, à adequação de suas instalações à legislação e à satisfação das demais necessidades da indústria.

Conforme Ofício protocolizado na Municipalidade sob nº 879, de 10 de janeiro de 2014, a empresa apresentou pedido no sentido da disponibilização pelo Município de Toledo da área de 9.632,00 m² (nove mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados), constituída pelo lote urbano nº 309 da quadra nº 93 do Loteamento Centro Industrial Moveleiro José Luiz Salles, localizada nos fundos do parque fabril da Centralpack Embalagens, para fins de ampliação da fábrica de embalagens em, aproximadamente, 7.000,00 m² (sete mil metros quadrados), conforme cronograma e investimentos especificados naquele documento.

A concessionária, em contrapartida à concessão de direito real de uso, compromete-se a cumprir os seguintes encargos:

a) manter e ampliar na área a sua indústria de embalagens, mediante a execução do Projeto de Expansão de Planta Industrial voltada à produção e comercialização de embalagens plásticas (sopro e transformação plástica), consistente na construção, ainda em 2014 (Fase 1), de planta nova com 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), e em 2015 (Fase 2), de mais 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados);

b) proporcionar a geração de, no mínimo, cento e oitenta e sete novos empregos diretos até o ano de 2020, assim distribuídos: 37 em 2014, 20 em 2015, 22 em 2016, 24 em 2017, 26 em 2018, 28 em 2019 e 30 em 2020;

c) tomar medidas permanentes de preservação e defesa do meio ambiente.

Considerando, por fim, o alcance e a importância social da empresa em questão para o nosso Município, notadamente pela manutenção e ampliação dos empregos e pela geração de receitas públicas, entendemos viável atender-se o seu pleito, razão pela qual submetemos à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **"procede à desafetação e autoriza a outorga da concessão de direito real de uso de área à Centralpack Embalagens Ltda."**.

Respeitosamente.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
ADRIANO REMONTI
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
TOLEDO – PARANÁ

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 18/2014

Procede à desafetação e autoriza a outorga da concessão de direito real de uso de área à Centralpack Embalagens Ltda.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à desafetação e autoriza a outorga da concessão de direito real de uso de área à Centralpack Embalagens Ltda.

Art. 2º – Fica desafetado de bem de uso especial para bem de uso dominical o lote urbano nº 309 da quadra nº 93, com área de 9.632,00 m² (nove mil seiscentos e trinta e dois metros quadrados), situado no Loteamento Centro Industrial Moveleiro José Luiz Salles, nesta cidade, possuindo as seguintes confrontações:

I – a Nordeste, com as Chácaras nºs 28 e 29, na extensão de 86,00 metros;

II – a Leste, com a Rua Antônio Comarella, na extensão de 112,00 metros;

III – a Sudoeste, com a Rua Angelo Luiz Parizotto, na extensão de 86,00 metros;

IV – a Noroeste, com a Rua Mário Marchiori, na extensão de 112,00 metros.

Art. 3º – Fica, também, o Município de Toledo autorizado a outorgar à Centralpack Embalagens Ltda., por tempo indeterminado, a concessão de direito real de uso do imóvel descrito no artigo anterior.

Parágrafo único – Sendo tal outorga motivada por interesse social, fica dispensada de concorrência a presente concessão de direito real de uso, conforme dispõe o § 1º do artigo 15 da Lei Complementar nº 001/90.

Art. 4º – Caberá à Centralpack Embalagens Ltda., em contrapartida à concessão autorizada por esta Lei:

I – manter e ampliar na área objeto da concessão a sua indústria de embalagens, mediante a execução do Projeto de Expansão de Planta Industrial voltada à produção e comercialização de embalagens plásticas (sopro e transformação plástica), consistente na construção:

a) em 2014 (Fase 1), de planta nova com 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados);

b) em 2015 (Fase 2), de mais 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados).

II – proporcionar a geração de, no mínimo, cento e oitenta e sete novos empregos diretos até o ano de 2020, assim distribuídos:

a) trinta e sete em 2014;
b) mais vinte em 2015;
c) mais vinte e dois em 2016;
d) mais vinte e quatro em 2017;
e) mais vinte e seis em 2018;
f) mais vinte e oito em 2019;
g) mais trinta em 2020.

III – tomar medidas permanentes de preservação e defesa do meio ambiente.

IV – manter a finalidade precípua da concessão de que trata a presente Lei.

§ 1º – Descumprida uma das determinações fixadas nos incisos e alíneas do **caput** deste artigo, será procedido o cancelamento da outorga da concessão de direito real de uso autorizada por esta Lei.

§ 2º – Determinarão, também, o cancelamento da outorga autorizada pela presente Lei a inatividade ou a extinção da concessionária.

§ 3º – Nos casos previstos nos parágrafos anteriores, as benfeitorias porventura existentes na área descrita no artigo 2º desta Lei, passarão, sem ônus para o Município, a integrar o patrimônio municipal.

Art. 5º – A concessionária de direito real de uso referida no artigo anterior responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir, a partir da publicação desta Lei, sobre o imóvel a ela concedido.

Art. 6º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 7 de fevereiro de 2014.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

centralpack

879
30/01/14

À

SECRETARIA DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO - PR

Ao
Ilustríssimo Sr. Edemar Rockenback
Secretário de Desenvolvimento Econômico

Ref.: **PROJETO DE EXPANSÃO DE PLANTA INDUSTRIAL CENTRALPACK**

Grupo Prati-Donaduzzi

prati-donaduzzi
Medicamentos Genéricos

centralpack

biocinese
Centro de Estudos Biofarmacêuticos

nds
distribuidora de medicamentos

TRANSPORTADORA PRATI-DONADUZZI

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11

ENCAMINHAR PARA DEPTO PATRIMONIO PARA CONFECÇÃO DE ~~LEI~~ PROJETO DE LEI DE PERMISSÃO DE USO DE TERRENO DO PARQUE INDUSTRIAL MOVELEIRO CONFORME SOLICITADO VIA PROTOCOLO

TOLEDO 13/01/14
15:02 h.

Edemar Rockenbach
Secretário do Desenvolvimento Econômico
Prefeitura Municipal de Toledo

AUTORIZO A CONFECÇÃO DE LEI NO QUE CONSTA ~~X~~ DA LETRA "H" SUBITEN "A" DA PÁGINA "8" DESTE PROTOCOLO CONFORME LEI VIGENTE. AO DEPTO DE PATRIMONIO.

Luis Adalberto Beto Lunitti Pagnussatt
Prefeito do Município de Toledo

14.01.14
8:14H

CONFORME DESPACHO DO SR. PREFEITO ENCAMINHO A ASSESSORIA JURÍDICA PARA ELABORAÇÃO DA LEI DE DOAÇÃO DO TERRENO ORA SOLICITADO PELA REQUERENTE

TOLEDO 31/01/14
16:21 h.

centralpack

A **PRATI, DONADUZZI & CIA LTDA**, com sede e foro na cidade de Toledo-PR, à Rua Mitsugoro Tanaka, 145, Centro Industrial Nilton Alberto Castro Arruda, CEP 85903-630, com contrato social arquivado na JUCEPAR sob o n.º **41202998464**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **73.856.593/0001-66** e CAD.ICMS sob o nº **418.06317-06,** atuando no ramo de **fabricação de medicamentos alopáticos para uso humano**;

CENTRALPACK EMBALAGENS LTDA com sede e foro na cidade de Toledo-PR, à Rua Barão do Rio Branco, 5137, Bairro Centro, CEP 85905-040, com contrato social arquivado na JUCEPAR sob o n.º 41205410298, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.227.026/0001-16 e CAD.ICMS sob o nº **903.32028-11,** atuando no ramo de **fabricação de embalagens de papel, de papel cartão, de papelão e de material plástico;**

NDS DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, com sede e foro na Cidade de Toledo-PR, na Avenida Egydio Geronymo Munaretto, S/N, Sala 01, KM 3, Bairro César Park, CEP 85915-175, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº **41206978841** inscrita no CNPJ/MF sob nº **11.034.934/0001-60** e CAD.ICMS sob o nº **905.48017-07,** atuando no ramo de **comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano;**

TRANSPORTADORA PRATI-DONADUZZI LTDA, com sede e foro no Cidade de Toledo-PR, na Avenida Egydio Geronymo Munaretto, S/N, Sala 02, KM 3, Bairro César Park, CEP 85915-175, com contrato social arquivado na JUCEPAR sob o n.º **41205563582**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **07.606.029/0001-60** e CAD.ICMS sob o nº **905.81918-24,** atuando no ramo de **transporte rodoviário de cargas, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; e**

BIOCINESE - CENTRO DE ESTUDOS BIOFARMACÊUTICOS LTDA, com sede e foro na cidade de Toledo-PR, na Av. Cirne de Lima, 1541, Jardim Coopagro, CEP 85903-590, com Contrato Social arquivado na JUCEPAR sob o nº **41205521766** e inscrita no CNPJ sob o nº **07.521.890/0001-26** atuando no ramo de **Prestação de Serviço Nacional e Internacional** através da realização de: pesquisa clínica, estudo de bioequivalência farmacêutica, estudo e/ou ensaio de equivalência farmacêutica, avaliação farmacocinética, análises de produtos cosméticos, análises de medicamentos, análises de medicamentos fitoterápicos, ensaios não clínicos, ensaios pré clínicos, demais ensaios constantes na habilitação concedida pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11

Representadas neste ato por seu Sócio Administrador, **CELSO AGUSTINHO PRATI**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Toledo PR, à Rua Crissiumal, 2469, Jardim La Salle, CEP 85903-290, portador do RG n.º 1.447.122 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 336.841.549-20 Vem, respeitosamente perante Vossa Senhoria, requerer ao Município de Toledo - PR apoio para realização de projeto de expansão dos seus parques fabris, trazendo desta forma, desenvolvimento e crescimento para este Município, conforme segue:

I Breve relato histórico do grupo.

Fundada em dezembro de 1993, a então ***Fármaco Indústria Farmacêutica Ltda***, com sede em Toledo-PR, expandiu-se com velocidade, aproveitando as oportunidades surgidas com a regulamentação da fabricação de **medicamentos genéricos** no país.

O parque fabril atual possui uma área total de 36.688 m².

A indústria iniciou com a produção de medicamentos na área hospitalar. O primeiro medicamento registrado pela, então Fármaco, como era denominada naquela época, foi a **AMPICILINA 250mg cápsulas**, em junho de 1996.

A partir de 1999, com o surgimento da Lei dos Genéricos (Lei nº 9.787, de 10 de fevereiro de 1999), o desenvolvimento da linha de medicamentos genéricos alavancou o crescimento da empresa. O primeiro registro de medicamento genérico foi o da **DIPIRONA solução oral e comprimido**, em janeiro de 2001.

Em abril de 2003, a indústria mudou a sua razão social para ***Prati, Donaduzzi Cia Ltda***. Com o foco voltado em pesquisa e produção de medicamentos, nos mais altos padrões de qualidade, a indústria alcançou posição de destaque no cenário nacional. Em 2008, a Prati-Donaduzzi foi a empresa que mais registrou medicamentos genéricos, junto à Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária).

Proprietária de um dos melhores laboratórios de pesquisa do Brasil e empregando aproximadamente 3.500 pessoas, a empresa se orgulha em vender tecnologia na fabricação de medicamentos genéricos, sua especialidade, às multinacionais do setor farmacêutico.

Todas as etapas de produção são rigorosamente executadas de acordo com as normais nacionais e internacionais de GMP (*Good Manufacturing Pratices*), conforme certificação do órgão regulador, Anvisa. Em parceria com fornecedores qualificados, a empresa monitora a matéria-prima durante todo o

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11
www.centralpack.ind.br

processo, desde a produção de medicamentos até as embalagens. O fato de possuir equipamentos de alta tecnologia e contar com uma competente equipe de técnicos e pesquisadores garante a fabricação de produtos com os mais altos padrões de qualidade.

Atualmente, a **Prati-Donaduzzi** é detentora do 4º maior portfólio de medicamentos genéricos do Brasil, com 156 medicamentos registrados na ANVISA, e 1.245 apresentações, dos quais 946 são genéricos. A empresa possui mais de 36 mil clientes espalhados por todo o território nacional. A empresa detém 32% da produção de doses terapêuticas no segmento de medicamentos genéricos.

A **Prati-Donaduzzi** caracteriza-se pela retidão de conduta e pela qualidade de seus produtos e serviços. Estes são alguns dos fatores-chave na sua capacidade de competir e gerar resultados nos segmentos em que atua. Sua **Missão** é a de prover saúde e bem estar através de produtos farmacêuticos de alta qualidade e confiabilidade.

A empresa tem como **Visão**, o propósito de ser reconhecida como marca de referência, através da busca constante e obstinada pela inovação, excelência operacional, relacionamento de confiança e resultados sustentáveis, para sócios, colaboradores, clientes e comunidade.

Os **Valores** que norteiam a empresa estão fundamentados numa gestão voltada e orientada para o trabalho em equipe e para sua cooperatividade, de forma a fortalecer e potencializar a contribuição e autonomia das pessoas. Para que a imagem institucional e de marca sejam preservadas e fortalecidas e, ainda, que as expectativas de desempenho de negócios sejam atendidas, a atuação das pessoas está vinculada a dois requisitos: ATITUDE e RESULTADOS. A atitude é a expressão da Prati-Donaduzzi e está vinculada aos seguintes valores maiores: Busca pela Excelência; Respeito, Honestidade e Franqueza; Crescimento do Ser Humano e Espírito de Equipe.

II Setores de atuação e principais produtos/marcas.

A Prati-Donaduzzi atua no setor de medicamentos alopáticos de uso humano. Seus medicamentos são da linha de genéricos, similares, específicos e de notificação simplificada, dividindo-se em medicamentos antibióticos, não-antibióticos e penicilânicos, nas apresentações líquida, sólida, semi-sólida.

Os produtos produzidos pela empresa são comercializados no mercado interno e externo (neste, ainda timidamente), sendo vendidos para órgão públicos, distribuidoras, hospitais e farmácias. Atualmente somos um dos maiores fornecedores do governo (municípios, estados e ministério da saúde), representando 70% do nosso faturamento. O atendimento ao setor *"farma"* representa 30%. O objetivo é caminhar para o aumento nas vendas deste setor

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11

"farma", o que vem a corroborar no aumento da capacidade de produção da planta industrial.

Em fevereiro de 2005 foi constituída a empresa **AGPack Embalagens Ltda,** sendo alterada sua razão social para **Centralpack Embalagens Ltda** em 28/03/2005, para que esta produzisse a maior parte da suas embalagens, verticalizando desta forma a produção das mesmas, tendo desta forma flexibilidade na produção das embalagens, podendo, com isto, trabalhar com estoques reduzidos. A **Centrapack** fornece atualmente a maioria absoluta das embalagens utilizadas no grupo, destacando principalmente as: cartonagens de papel cartão, rótulos, bulas, frascos plásticos, copos medida e aplicadores ginecológicos.

Em Julho de 2005 foi constituída a empresa **Biocinese – Centro de Estudos Biofarmacêuticos Ltda**, tendo por finalidade principal a execução de estudos de Equivalência e Bioequivalência (teste em seres humanos) de medicamentos, necessária para o registro de novos medicamentos desenvolvidos. Atualmente atende as necessidades do grupo, além de prestar serviço a grandes empresas do país.

Em Janeiro de 2011 for adquirida a empresa **NDS Distribuidora de Medicamentos Ltda**, com a finalidade de a mesma realizar o atendimento da rede *"farma"* de clientes do país. Esta necessidade ocorreu pelo fato de mudanças estratégicas no grupo, no qual busca a verticalização da sua cadeia, atingindo diretamente o cliente final da indústria, no caso a farmácia.

Em Julho de 2011 passou a operar empresa **Transportadora Prati-Donaduzzi Ltda**, com a finalidade de a mesma realizar o transporte das mercadorias do grupo. Ela surge a partir de um setor da indústria, que se transforma em uma nova empresa, onde já existiam 35 veículos (Caminhões, Truques e Carretas) que realizavam transporte próprio para a indústria.

III Faturamento no mercado interno e externo nos 3 (três) últimos exercícios e exercício atual até 2012 (em R$ mil);

Nos últimos três anos, a Prati-Donaduzzi obteve o seguinte faturamento bruto, considerando o mercado interno e externo:

EMPRESA	FATURAMENTO BRUTO (em mil)			
	2013	2012	2011	2010
Prati-Donaduzzi	564.861	436.220	365.073	281.106
Centralpack Embalagens	42.055	37.913	28.848	28.228
NDS Distribuidora	42.239	61.142	20.477	-
Biocinese (Serviços)	11.280	10.035	9.590	5.355
Total	**660.435**	**545.310**	**423.988**	**314.689**

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11

centralpack

IV Número de colaboradores do grupo.

Atualmente, o **Grupo Prati-Donaduzzi** emprega aproximadamente 3.450 mil colaboradores, sendo a segunda empresa do município de Toledo que mais gera empregos diretos e indiretos.

Empresa	Nº de colaboradores
Prati, Donaduzzi	3.554
Centralpack Embalagens	285
NDS Distribuidora de Medicamentos	6
Biocinese	76
Total	**3.921**

V Breve descrição do projeto de expansão Centralpack Embalagens

Realização de **Projeto de Expansão de Planta Industrial** voltada à produção e comercialização de **Plásticos (sopros e transformação plástica)** no Município de **Toledo**.

a) Linha de produção:

Sua produção atende, em maior parcela, as necessidades do Grupo, mais precisamente à Prati-Donaduzzi, na produção de embalagens para medicamentos. Neste compasso, vindo à indústria de medicamentos a aumentar a sua capacidade produtiva, conforme projeto de expansão, consequentemente a produção de embalagens também tem de ser ampliada, precisamente as embalagens plásticas (sopro e transformação plástica).

b) Investimento previsto:

ANO *		INVESTIMENTO (em R$) Ativos
1º ano	2014	7 milhões
2º ano	2015	3 milhões
3º ano	2016	3 milhões
4º ano	2017	3,5 milhões
5º ano	2018	4 milhões
6º ano	2019	4 milhões

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11

7º ano	2020	4,5 milhões
Investimento Total		**29 milhões**

*Ano de realização dos investimentos. ** Preenchimento não obrigatório.

c) Previsão de empregos a serem criados:

ANO		EMPREGO	
		Diretos	Total
1º ano	2014	37	123
2º ano	2015	20	143
3º ano	2016	22	165
4º ano	2017	24	189
5º ano	2018	26	215
6º ano	2019	28	243
7º ano	2020	30	273
Em pleno funcionamento		187	

(*) Preenchimento não obrigatório.

d) Previsão de implantação:

- Início de expansão do Projeto: ocorre desde 2008.
- Fase 1 - Inicio de construção da Planta Nova com 2.000m^2: 2014
- Fase 2 - Inicio de construção da Planta Nova com 5.000m^2: 2015

e) Evolução de crescimento total estimado

ANO		Evolução em %
1º ano	2014	31
2º ano	2015	37
3º ano	2016	24
4º ano	2017	24
5º ano	2018	16
6º ano	2019	16
7º ano	2020	12
Total		23

(*) Preenchimento não obrigatório.

f) Incremento previsto de faturamento:

ANO		FATURAMENTO (em R$)
1º ano	2014	14 milhões
2º ano	2015	22,4 milhões
3º ano	2016	26,5 milhões
4º ano	2017	31,8 milhões
5º ano	2018	36,1 milhões
6º ano	2019	41,1 milhões
7º ano	2020	45,6 milhões
Incremento Total		217,6 milhões

(*) Preenchimento não obrigatório.

g) Terreno necessário para o projeto (em m²):

- 9.632 metros quadrados.

h) Área construída necessária para o projeto (em m²):

- 2.000 metros quadrados (imediato), bem como desenvolvimento na área externa da planta.
- 5.000 metros quadrados (segunda fase, prevista para 2.015), bem como desenvolvimento na área externa da planta.

Conforme já desbordado acima, bem como se observa no projeto anexo a presente, o **Grupo Prati-Donaduzzi** traz e trará ao Município de Toledo um retorno expressivo a curto prazo, em geração de renda através dos impostos, empregos, em continuidade dos trabalhos sociais aos munícipes, e por essa razão conta com o incentivo desta r. Prefeitura.

Por todo o exposto, e com o real propósito da empresa **Centralpak Embalagens** prosseguir o projeto de ampliação ora apresentado no município de Toledo, requer-se a Vossa Senhoria:

a) Doação de terreno de 9.632 metros quadrados, localizado na parte de trás do parque fabril, conforme planta do projeto, nos termos da Lei 1.758 de 28 de dezembro de 1993.

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11
www.centralpack.ind.br

centralpack

b) Infraestruturas como: arruamento, água, saneamento básico de competência da Sanepar e rede de energia elétrica com potência e voltagem a ser definida de competência da Copel, na parte externa da nova planta.

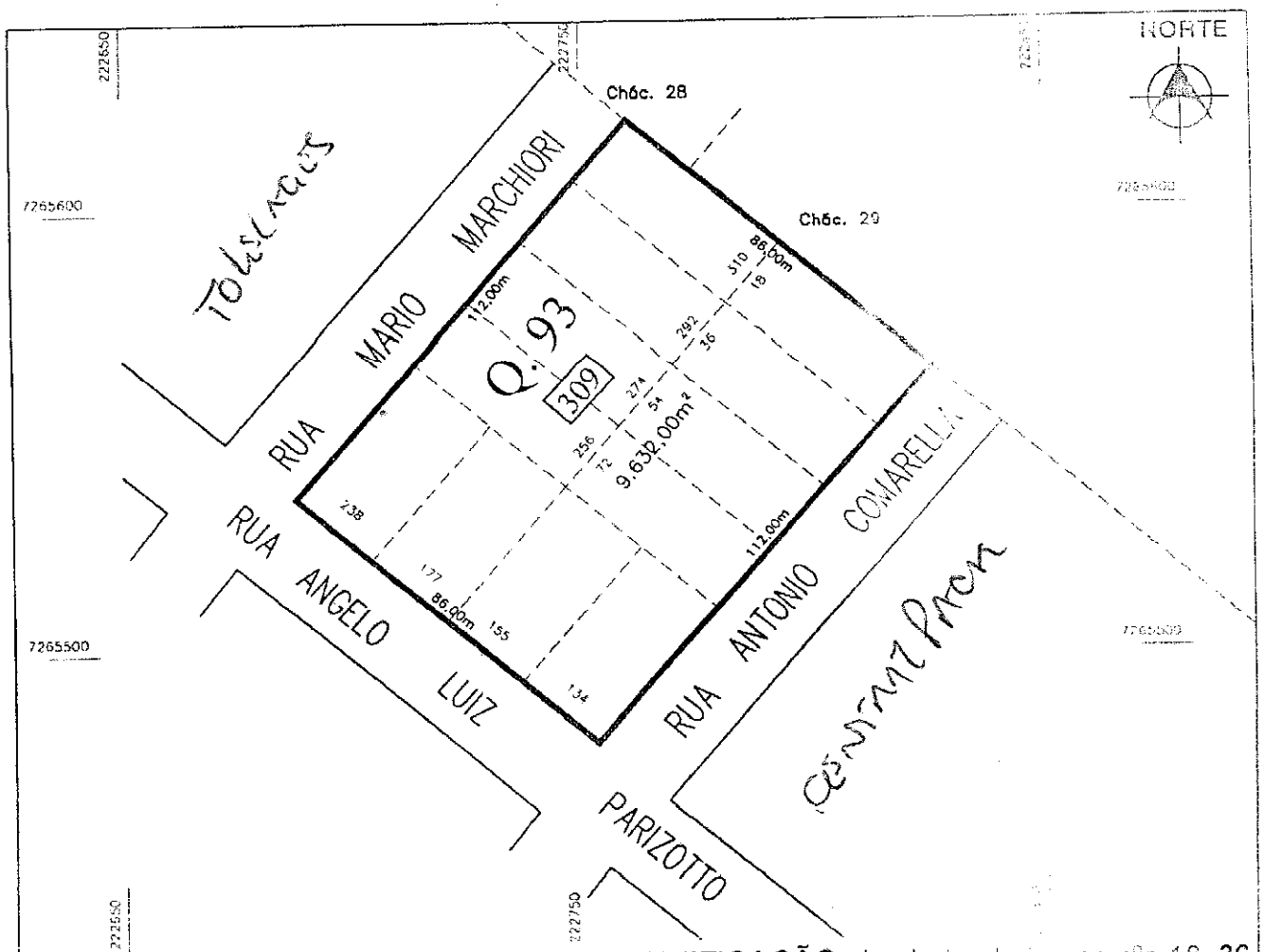
c) Isenção de IPTU do novo terreno pelo período de 8 (oito) anos;

d) Isenção do ISS da construção;

Toledo-PR, 10 de março de 2.014.

Celso Agustinho Prati
Prati-Donaduzzi & Cia Ltda

Rua Barão do Rio Branco, 5137 | Vila Industrial | CEP 85905-040 | Toledo | Paraná | Brasil
Tel.: 45 2103 1500 | Fax: 45 2103 1515 | centralpack@centralpack.ind.br
CNPJ: 07.227.026/0001-16 | I.E.: 90332028-11



PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO da UNIFICAÇÃO dos Lotes Urbanos nºs 18, 36, **54, 72, 134, 155, 177, 238, 256, 274, 292 e 310** da **Quadra 93**, situados no **Loteamento Centro Industrial Moveleiro José Luiz Salles**, nesta Cidade, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná.

***Ora denominado Lote Urbano nº309, da Quadra 93 com** área de 9.632,00m²; (nove mil seiscentos e trinta e dois metros quadrados).

CONFRONTAÇÕES:

AO NORDESTE: com as Chácaras 28 e 29, na extensão de 86,00 metros;
A LESTE: com a Rua Antônio Comarella, na extensão 112,00 metros;
AO SUDOESTE: com a Rua Angelo Luiz Parizzoto, na extensão de 86,00 metros; e
A NOROESTE: com a Rua Mario Marchiori, na extensão de 112,00 metros.

Toledo, 28 de Maio de 2009.

* Conforme plantas constantes nas matrículas nºs 39.573, 39.574, 39.575, 39.576, 39.577, 39.578, 39.579, 39.580, 39.581, 39.582, 39.583 e 39.584 do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTATISTICA

Quadro de Áreas

Lote Urbano 18 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 36 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 54 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 72 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 134 da	Q.93	860,00m²
Lote Urbano 155 da	Q.93	860,00m²
Lote Urbano 177 da	Q.93	860,00m²
Lote Urbano 238 da	Q.93	860,00m²
Lote Urbano 256 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 274 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 292 da	Q.93	774,00m²
Lote Urbano 310 da	Q.93	774,00m²

Area Total, ora denominado Lote Urbano nº 340 da Q.988..... 9.632,00m²

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO da UNIFICAÇÃO dos Lotes Urbanos nºs **18, 36, 54, 72, 134, 155, 177, 238, 274**, 292 e 310 da Quadra 93, situado no **Loteamento Centro Industrial Moveleiro José Luiz Salles**, nesta Cidade, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná.

ÁREA TOTAL : 9.632,00m²

Escala: 1/1000
Data:28/05/2009
Desenho: [illegible]

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 60.727 **Folha 1** **Toledo, 27/08/2013**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 309** (trezentos e nove), com a área de **9.632,00 m²** (nove mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados), da quadra nº **93** (noventa e três), do Loteamento **CENTRO INDUSTRIAL MOVELEIRO JOSÉ LUIZ SALLES,** localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 86,00 metros, com as Chácaras nºs 28 e 29; ao SUDESTE, na extensão de 112,00 metros, com a Rua Antonio Comarella; ao SUDOESTE, na extensão de 86,00 metros, com a Rua Angelo Luiz Parizotto; e ao NOROESTE, na extensão de 112,00 metros, com a Rua Mario Marchiori. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 53342. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO,** CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, centro, Toledo-PR. Registros Anteriores: R-5/M-969, R-4/M-8.936 e R-1/M-34.958, todos em 17/05/1994. Matrículas/Origem: M-39.573 a M-39.584, todas desta Serventia Imobiliária. Observação: O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 4,25. Protocolo nº 236.960. GDH. Toledo-PR, 16/09/2013.**********

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

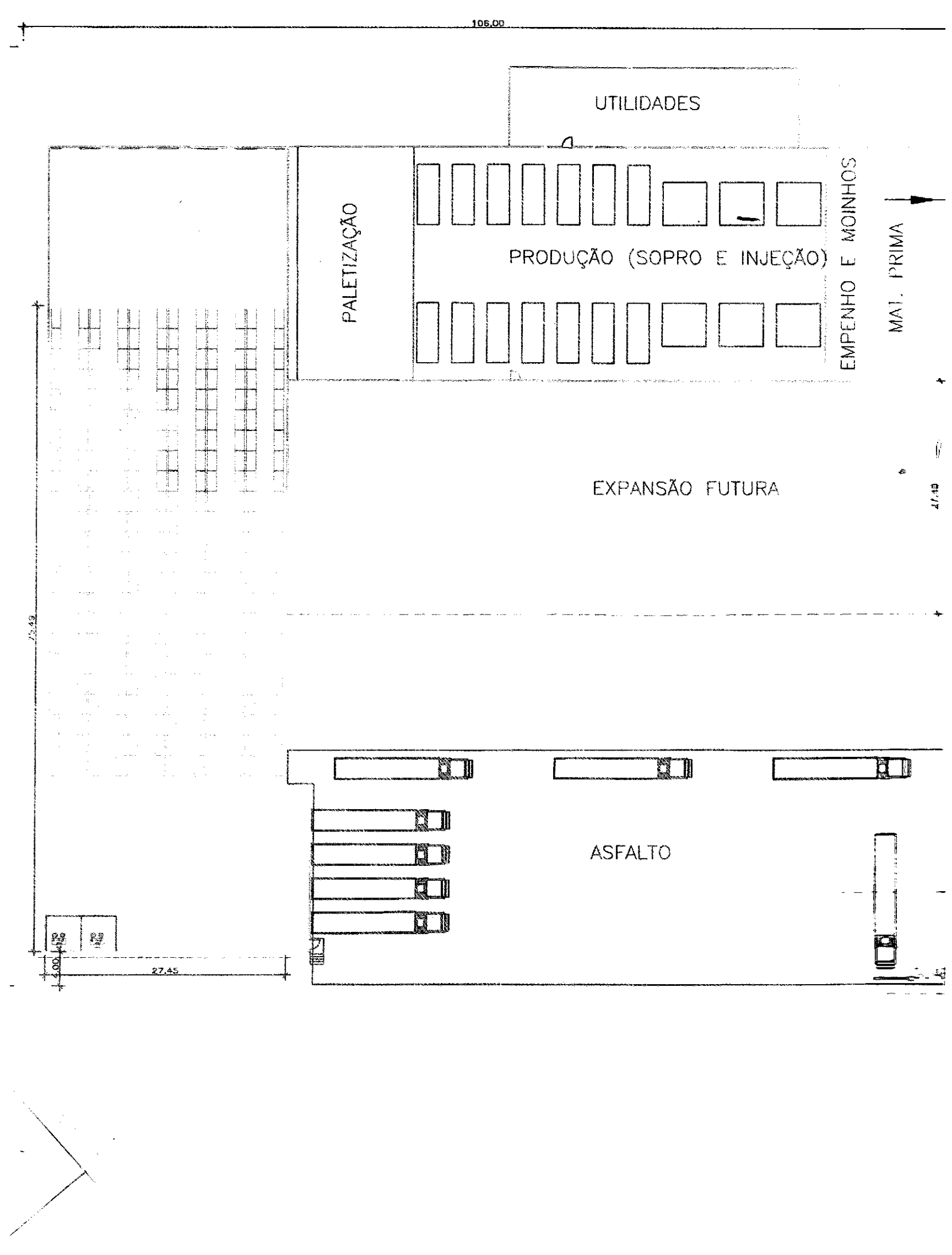
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO – ESTADO DO PARANÁ

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:
-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Folhas: 01
Registros: 00
O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 25 de Setembro de 2013. gg.

Lei 13.228 de 18/07/2001 R$ 0,51
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMOVEIS
EWH06705

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Salenara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - PR.


106,00
UTILIDADES
PALETIZAÇÃO
PRODUÇÃO (SOPRO E INJEÇÃO)
EMPENHO E MOINHOS
MAT. PRIMA
EXPANSÃO FUTURA
ASFALTO
4,00
27,45