



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA

ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER EXECUTIVO

|                  |       |
|------------------|-------|
| CÂMARA MUNICIPAL |       |
| SECRETARIA       |       |
| 25 de Maio 2015  |       |
| Protocolo nº     | 08015 |
| Hrs.             |       |
| Juína            | MT    |

## MENSAGEM N.º 024/2015.

EXCELENTÍSSIMO SENHORA PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA E ILUSTRES PARES:

No momento em que cumprimento Vossas Excelências, submeto à elevada apreciação desta Casa na forma regimental, o anexo Projeto de Lei, **REGIME DE URGÊNCIA URGENTÍSSIMA**, que autoriza o Poder Executivo a promover permuta de sua área pública por parte de área particular e dá outras providências.

A propositura se faz para permutar a área via pública, já provinda de permuta pela Lei 1.457/2013, área 2.906,14m<sup>2</sup>, permutando com a área de 4.740,25m<sup>2</sup>, parte do lote 03 e 04.

A permuta ora proposta, irá viabilizar o Projeto de um novo Condomínio Fechado, bem como a regularização do loteamento "**Portal do Sol**". Assim sendo, a permuta é necessária para proceder à abertura de rua no loteamento, dando mais acesso à população residente naquela área.

Verifica-se que a área dada em troca por parte do interessado, é maior do que a área ofertada pelo município. O material em anexo (mapas e croquis) demonstra de forma clara e incontestável, o benefício que a permuta trará para toda a coletividade, dada a importância do empreendimento para o Município e a regularização do loteamento que a mais de uma década padece de documentação.

Portanto, vislumbrando que o presente Projeto de Lei, traz em seu bojo interesse público da municipalidade e foi elaborado em conformidade com a



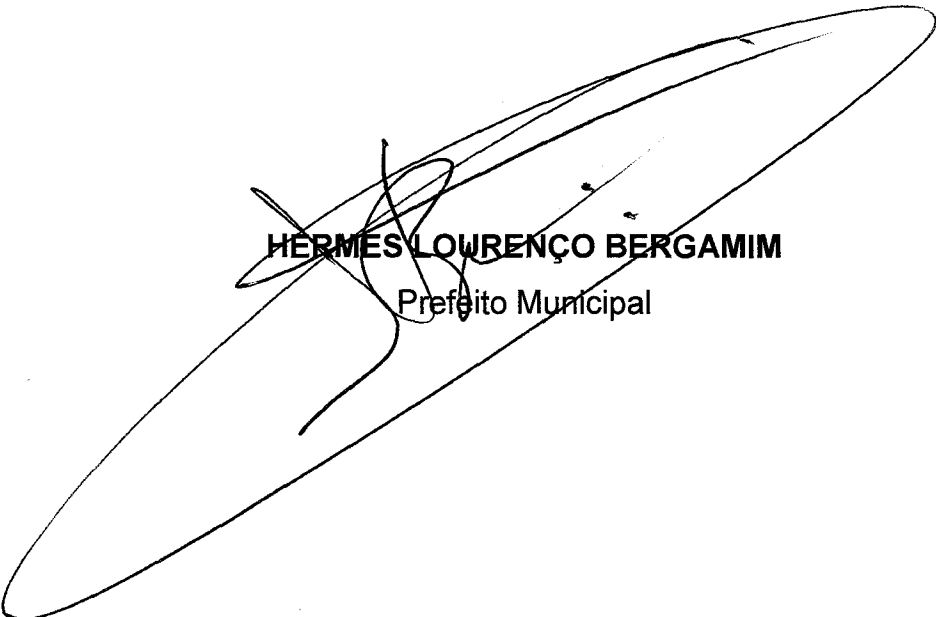
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER EXECUTIVO

|                      |       |
|----------------------|-------|
| PREFEITURA MUNICIPAL |       |
| SECRETARIA           |       |
| 25 MAIO 2015         |       |
| Protocolo Nº         | 28215 |
| regime de            |       |
| Juína                | MT    |

legislação vigente, SOLICITO que seja realizada sua apreciação em regime de urgência urgentíssima e, consequente, aprovação.

Sem mais para o momento, reitero com protestos de estima e consideração, esperando que o presente Projeto de Lei, uma vez apreciado, seja consequentemente, aprovado.

Juína-MT, 25 de maio de 2015.



**HERMES LOURENÇO BERGAMIM**  
Prefeito Municipal

Excelentíssima Senhora

**IVANI CARDOSO DALLA VALLE**

MD. Presidente da Câmara Municipal;

Juína - Mato Grosso.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA**  
ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER EXECUTIVO

|                  |        |
|------------------|--------|
| CÂMARA MUNICIPAL |        |
| SECRETARIA       |        |
| 25 MAIO 2015     |        |
| Protocolo Nº     | 282/15 |
| Hrs.:            |        |
| Juína            | MT     |

**PROJETO DE LEI Nº 26 2015.**

Autoriza o Poder Executivo a promover permuta de área junto a particular e dá outras providências.

**HERMES LOURENÇO BERGAMIM**, Prefeito Municipal de Juína, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover partindo da Lei nº 1.547/2013 a permuta da área de 2.906,14m², que é parte do lote nº. 47, permutando com a área de 5.568,3762m², ambas as áreas constantes das matrículas nº. 8137, 8138 e 8139, todas do livro 02-Registro Geral, folhas 01, do Cartório do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos do município de Juína-MT, que passam a fazer parte integrante desta Lei..

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Juína, 25 de maio de 2015.

**HERMES LOURENÇO BERGAMIM**

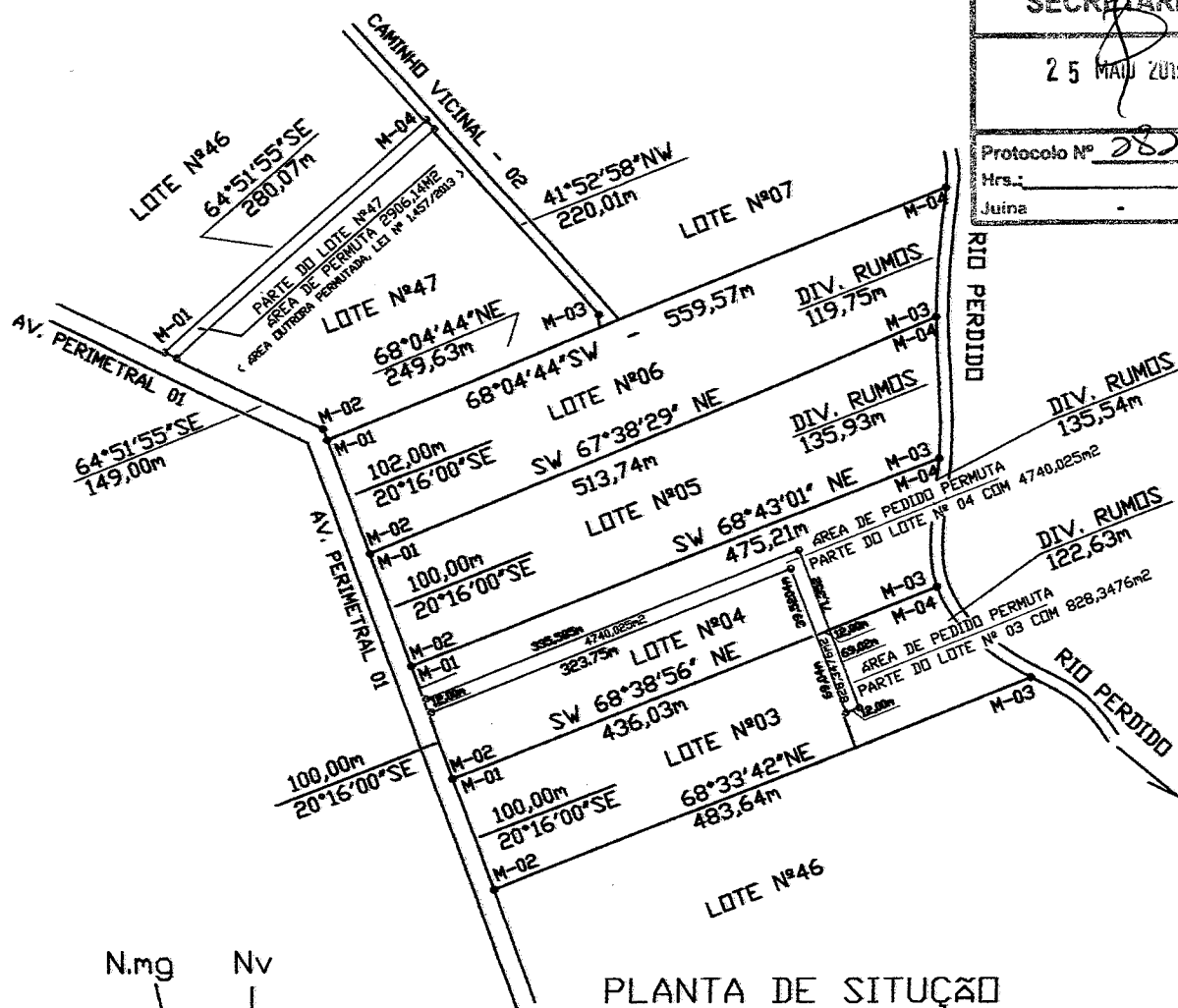
Δ Prefeito Municipal

25 MAIO 2015

Protocolo Nº 282/15

Hrs.:

Juína



PLANTA DE SITUAÇÃO

ASSUNTO: PEDIDO DE PERMUTA POR PARTE DE HILTON DE CAMPOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT.

OBJETO DE PERMUTA: PARTE DO LOTE Nº 47 COM 2906,14m<sup>2</sup>, OUTRORA PERMUTADO CONFORME LEI Nº 1.457/2013, PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT.

COM PARTE DO LOTE Nº 03 COM 828,3476m<sup>2</sup> E PARTE DO LOTE Nº 04 COM 4740,025m<sup>2</sup> SETOR PARA RURAL, JUÍNA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA MT. PROPRIETÁRIO HILTON DE CAMPOS.

ÁREAS TOTAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT. = 2906,14m<sup>2</sup>  
HILTON DE CAMPOS = 5568,3726m<sup>2</sup>

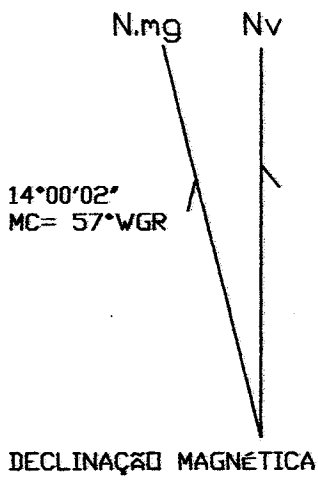
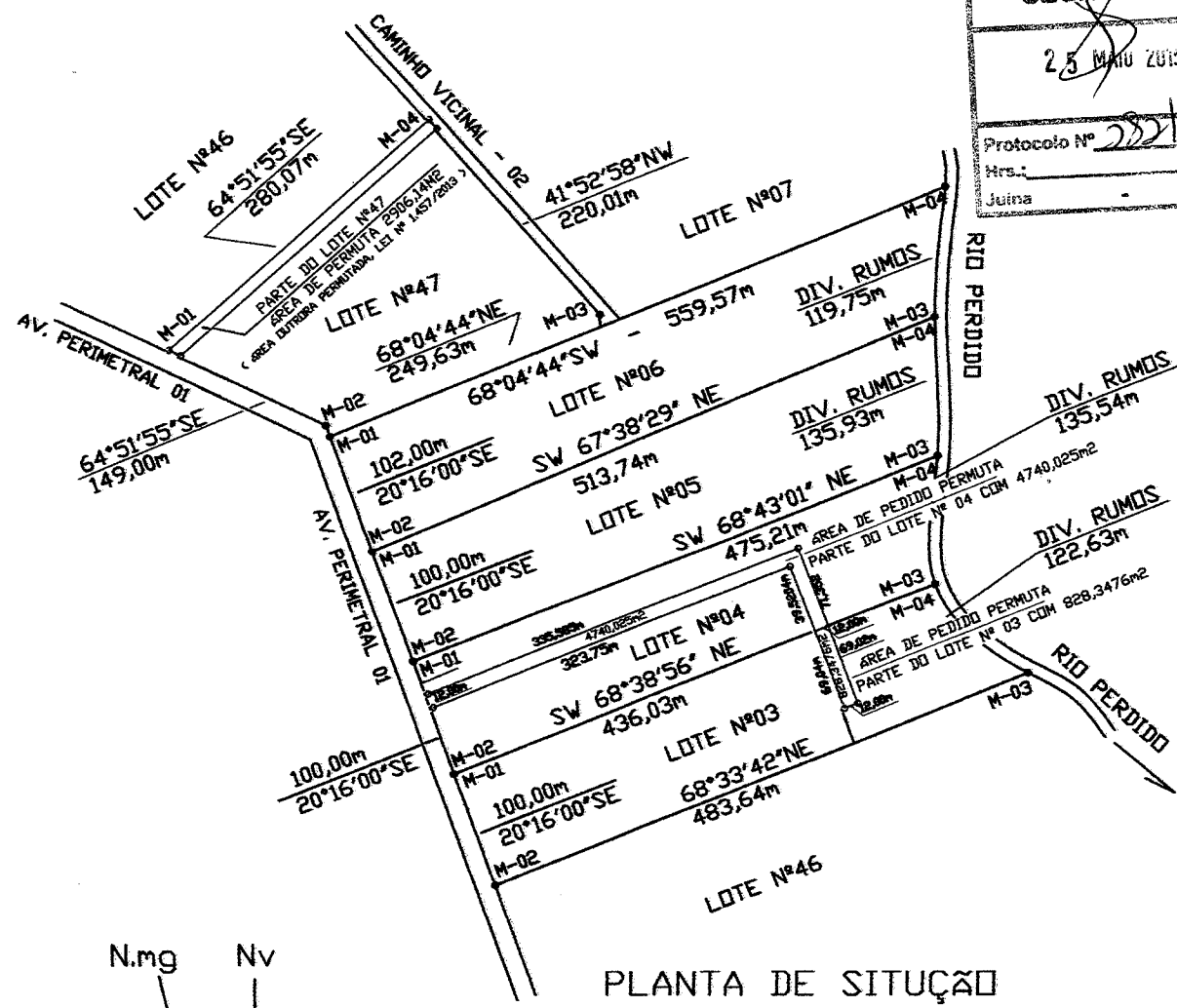
RESP. TÉCNICO

DATA: MAIO/2015

ESCALA: 1/650

MUNICÍPIO/ UF: JUÍNA MT.

|                     |  |
|---------------------|--|
| CÂMARA MUNICIPAL    |  |
| SECRETARIA          |  |
| 25 MAIO 2013        |  |
| Protocolo Nº 282/13 |  |
| Hrs.: Juína         |  |

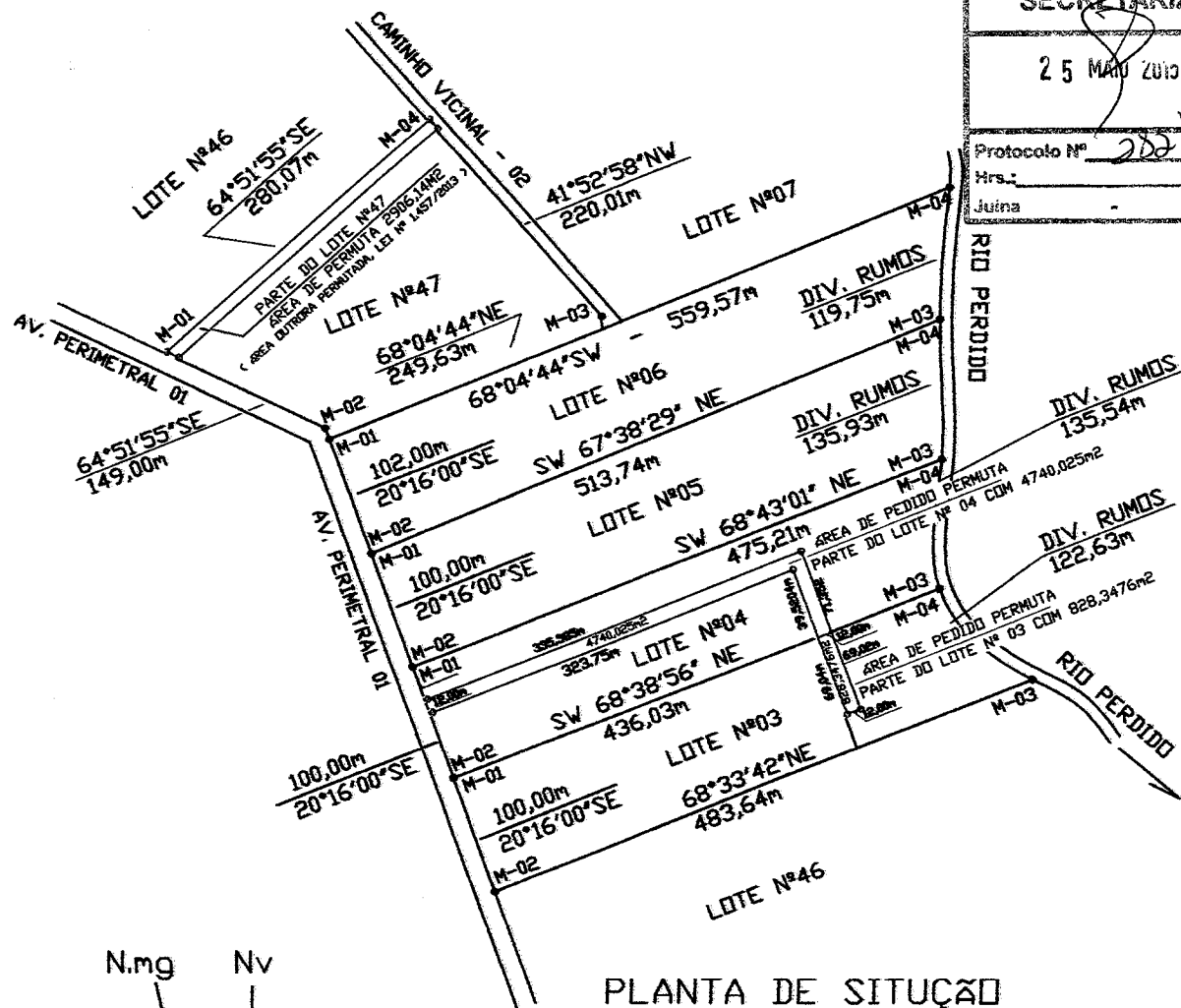


PLANTA DE SITUAÇÃO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ASSUNTO:</b> PEDIDO DE PERMUTA POR PARTE DE HILTON DE CAMPOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA MT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      |
| <b>OBJETO DE PERMUTA:</b> PARTE DO LOTE Nº47 COM 2906,14m <sup>2</sup> , OUTRORA PERMUTADO CONFORME LEI Nº 1.457/2013, PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA MT.<br>COM PARTE DO LOTE Nº03 COM 828,3476m <sup>2</sup> E PARTE DO LOTE Nº04 COM 4740,025m <sup>2</sup> SETOR PARA RURAL, JUINA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUINA MT. PROPRIETÁRIO HILTON DE CAMPOS. |                      |                      |
| <b>ÁREAS TOTAL:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA MT.= 2906,14m <sup>2</sup><br>HILTON DE CAMPOS = 5568,3726m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | <b>RESP. TÉCNICO</b> |
| <b>DATA:</b> MAIO/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ESCALA:</b> 1/650 |                      |
| <b>MUNICÍPIO/ UF:</b> JUINA MT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |

25 MAIO 2015

Protocolo Nº 282/15  
Hrs.:  
Juína MT



N.mg Nv  
14°00'02"  
MC= 57°WGR  
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA

PLANTA DE SITUAÇÃO

ASSUNTO: PEDIDO DE PERMUTA POR PARTE DE HILTON DE CAMPOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT.

OBJETO DE PERMUTA: PARTE DO LOTE Nº47 COM 2906,14m<sup>2</sup>, OUTRORA PERMUTADO CONFORME LEI Nº 1.457/2013, PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT.  
COM PARTE DO LOTE Nº03 COM 828,3476m<sup>2</sup> E PARTE DO LOTE Nº04 COM 4740,025m<sup>2</sup> SETOR PARA RURAL, JUÍNA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA MT. PROPRIETÁRIO HILTON DE CAMPOS.

ÁREAS TOTAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA MT.= 2906,14m<sup>2</sup>  
HILTON DE CAMPOS = 5568,3726m<sup>2</sup>

RESP. TÉCNICO

DATA: MAIO/2015 ESCALA: 1/650 MUNICÍPIO/ UF: JUÍNA MT.



**MATRICULA Nº 8.137**

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 15-12-2010**

**FLS. 01**

**IMÓVEL: LOTE Nº 03, SETOR PARA RURAL, COM A ÁREA DE 4,60 HA (QUATRO HECTARES E SESENTA ARES), JUÍNA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, possuindo os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Lote 04; Ao Sul: Lote 02; A Leste: Rio Perdido, margem direita; A Oeste: Av. Perimetral 01. **SITUAÇÃO DOS MARCOS:** MP1 ao MP2: rumo magnético 20°16'00"SE, distância de 100,00 metros; MP2 ao MP3: rumo magnético 68°33'42"NE, distância de 483,64 metros; MP3 ao MP4: diversos rumos, distância de 122,63 metros; MP4 ao MP1: rumo magnético 68°38'56"SW, distância de 436,03 metros. **PROPRIETÁRIO: HILTON CAMPOS**, brasileiro, engenheiro civil, casado com **MARILZA DA COSTA CAMPOS**, sob o regime de Comunhão de Bens, aos 05-10-1974, residente e domiciliado na Rua Dep. Hilton Campos, s/n.º, Módulo 01, Centro, nesta cidade de Juína-MT, portador da CI RG n.º 3.798.698-SSP/SP e inscrito no CIC n.º 080.842.621-49. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da matrícula 65.634, do Livro 2-LQ, aos 24-11-2000, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 42,30. Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-01- 8.137 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado de 16-11-2010.** Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr/..

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL  
Código de Serventia: 90  
Ato de Registro:

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.  
JUÍNA, 06/04/2015.

O Oficial, *[Assinatura]*

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

*Joailson Neponoceno da Silva*  
Oficial Substituto



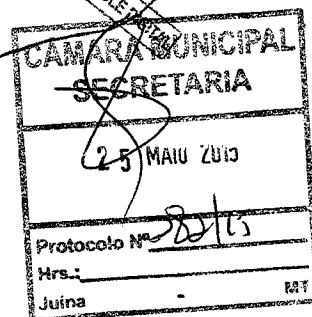
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL  
Código de Serventia: 90  
Ato de Registro:

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): 8, 176

**ANY 5983**

**R\$ 32,20**

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





MATRICULA Nº 8.138

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

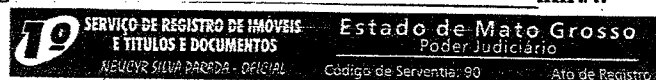
DATA: 15-12-2010

FLS. 01

**IMÓVEL: LOTE Nº 04, SETOR PARA RURAL, COM A ÁREA DE 4,74 HA (QUATRO HECTARES E SETENTA E QUATRO ARES), JUÍNA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT**, possuindo os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Lote 05; Ao Sul: Lote 03; A Leste: Rio Perdido (margem direita); A Oeste: Av. Perimetral 01. **SITUAÇÃO DOS MARCOS:** 1-2: rumo magnético 20º16'00"SE - 100,00 metros; 2-3: rumo magnético 68º38'56"NE - 436,03 metros; 3-4: diversos rumos - 135,54 metros; 4-1: rumo magnético 68º43'01"SW - 475,21 metros. **PROPRIETÁRIO: HILTON CAMPOS**, brasileiro, engenheiro civil, casado com **MARILZA DA COSTA CAMPOS**, sob o regime de Comunhão de Bens, aos 05-10-1974, residente e domiciliado na Rua Dep. Hilton Campos, s/n.º, Módulo 01, Centro, nesta cidade de Juína-MT, portador da CI RG n.º 3.798.698-SSP/SP e inscrito no CIC n.º 080.842.621-49. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04 da matrícula 65.633, do Livro 2-LQ, aos 24-11-2000, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 42,30. Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 8.138 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado de 16-11-2010. Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr./..



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.  
JUÍNA, 06/04/2015.

O Oficial

Joailson Neponoceno da Silva  
Oficial Substituto

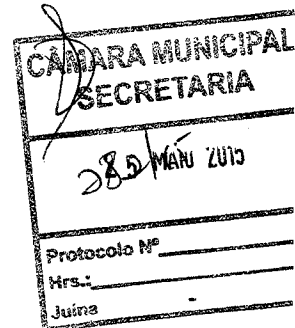
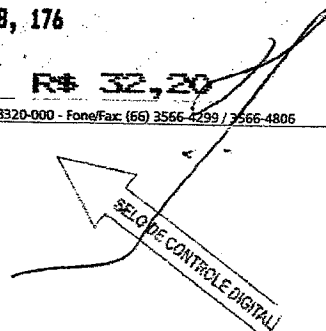


Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): 8, 176

ANY 5984

R\$ 32,20

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806





MATRICULA Nº 8.139

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 15-12-2010

FLS. 01

**IMÓVEL: LOTE Nº 47, SETOR PARA RURAL, COM A ÁREA DE 4,37 HA (QUATRO HECTARES E TRINTA E SETE ARES), JUÍNA 1ª FASE, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** possuindo os seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Lote 46; Ao Sul: Caminho Vicinal 02; A Leste: Caminho Vicinal 02; A Oeste: Av. Perimetral. **SITUAÇÃO DOS MARCOS:** 1-2: rumo magnético 64°51'55"SE - 149,00 metros; 2-3: rumo magnético 68°04'00"NE - 249,63 metros; 3-4: rumo magnético 41°52'58"NW - 220,01 metros; 4-1: rumo magnético 47°40'43"SW - 280,07 metros. **PROPRIETÁRIO: HILTON CAMPOS,** brasileiro, engenheiro civil, casado com **MARILZA DA COSTA CAMPOS,** sob o regime de Comunhão de Bens, aos 05-10-1974, residente e domiciliado na Rua Dep. Hilton Campos, s/n.º, Módulo 01, Centro, nesta cidade de Juína-MT, portador da CI RG n.º 3.798.698-SSP/SP e inscrito no CIC n.º 080.842.621-49. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da matrícula 65.621, do Livro 2-LQ, aos 24-11-2000, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 42,30. Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-01- 8.139** - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado de 16-11-2010. Juína, 15 de dezembro de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr/..

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso  
Neucyr Silva Parada - OFICIAL Poder Judiciário  
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. JUÍNA, 06/04/2015.

O Oficial, Joilson Neponoceno da Silva

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Joilson Neponoceno da Silva  
Oficial Substituto



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso  
Neucyr Silva Parada - OFICIAL Poder Judiciário  
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

ANY 5985

R\$ 32,20

Av. Mato Grosso, 530 - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

