LEI MUNICIPAL Nº 1841, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1815, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **ÁGUA BOA-EXPANSÃO URBANA**, com **superfície de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), denominada QUADRA 182 ÁREA COMUNITÁRIA,** limitando a frente com a Rua 29, medindo 100,00 metros; lado esquerdo com a Rua 08, medindo 50,00 metros; lado direito com a Rua 10, medindo 50,00 metros e fundos com a Rua 27, medindo 100,00 metros, inscrito sob a **Matrícula nº 6.046**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-á a construção de empreendimentos habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1841, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1815, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado ÁGUA BOA-EXPANSÃO URBANA, com **superfície de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), denominada QUADRA 182 ÁREA COMUNITÁRIA,** *limitando a frente com a Rua 29, medindo 100,00 metros; lado esquerdo com a Rua 08, medindo 50,00 metros; lado direito com a Rua 10, medindo 50,00 metros e fundos com a Rua 27, medindo 100,00 metros,* inscrito sob a **Matrícula nº 6.046**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-á a construção de empreendimentos habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1842, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1816, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, denominada QUADRA 26 Área: 3.519,00m² - Equipamentos Públicos - PRAÇA, inscrito sob a **Matrícula nº 9.877**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão a fins construções de moradias habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1843, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1817, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - *Ficam desafetados da primitiva condições de bem imóvel equipamento público, os imóveis das matrículas nº 22752, 22753, 22754, 22755 e 22756 de propriedade do Município de Água Boa, registrados no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT, a seguir descritos:*

Matrícula nº 22752

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT", locado sob nº **03**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 02, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 04, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.**

Matrícula nº 22753

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT", locado sob nº **04**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 03, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 05, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.**

Matrícula nº 22754

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT", locado sob nº **05**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 04, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 06, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.**

Matrícula nº 22755

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT", locado sob nº **06**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 05, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 07, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00 metros.**

Matrícula nº 22756

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT", locado sob nº **07**, da quadra **44**, com área de **815,5m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 16,31 metros; Lado Direito para o Lote 06, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para a Avenida Norberto Schwantes, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 16,31 metros.

CNM 063420.2.0006046-40

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO FERNANDES

Paulo Morais Fernades
Tabelião

Rosmary Rocha Martins Fernades
Oficial Substituta

MATRÍCULA	FICHA
6.046	001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

IMÓVEL Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **AGUA BOA-EXPANSÃO URBANA, com a superfície de 5.000,00 m2 (Cinco mil metros quadrados), denominada Quadra 182 AREA COMUNITÁRIA,** limitando a frente com a Rua 29, medindo 100,00 metros; lado esquerdo com a Rua 08, medindo 50,00 metros; Lado direito com a Rua 10, medindo 50,00 metros e fundos com a Rua 27, medindo 100,00 metros. **PROPRIETARIO: O MUNICIPIO DE AGUA BOA-MT,** pessoa jurídica de direito interno, inscrito no CGC/MF sob nº 15.023.898/0001-90, com sede na administrativa na Rua 09, nº 425, Água Boa-MT. **TITULO AQUISITIVO:** Procedente da matrícula nº **4.009** de ordem do livro 2, do CRI de Nova Xavantina-MT, conforme consta da certidão que se encontra arquivada neste Oficio. Pasta 01/90, fls. 052. A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento do proprietário, datado de 20 de junho de 2003 e nos termos do Artigo 7º, Inciso III, da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979. Água Boa-MT., 26 de novembro de 2003. O Oficial, _____

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 6046, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.
Água Boa-MT, em 21/11/2023, às 13:57:24 h.
José Campos Sobrinho
Oficial Registrador
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BXX 49022 R$ 54,40**
Cód. do Ato(s): 176, 8
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
JOSE CAMPOS SOBRINHO:09585222191
CPF: 09585222191
Hash:
DC3A888E6182EF9DBF8F655E936C795F955DA151
Data e Hora da Assinatura: 21/11/2023 13:57
Para confirmar a autenticidade acesse:
https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel
682

Inscrição Imobiliária
001.5.182..1..0

Imune / Isento
IMUNE DE AMBOS

Status
ATIVO

Endereço
RUA 08

Número

Quadra
182

Sub Quadra

Lote
1

Sub Lote

Unidade
0

Complemento

Bairro
OPERARIO

Cidade
AGUA BOA

UF
MT

Condomínio

Loteamento

Distrito
SEDE

Setor
5 - SETOR 5 OPERÁRIO II

Seção
372

Tipo Imóvel
TERRITORIAL

Matrícula Cartorio

CEP
78.635-000

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA

CONTATO
(66) 3468-6400

E-MAIL

CPF/CNPJ
15.023.898/0001-90

LOGRADOURO
AV. PLANALTO

Nº
410

BAIRRO
CENTRO

CIDADE
AGUA BOA

UF
MT

CEP
78.635-000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada
0,000 m²

Frente
50,000

Profundidade
100,000

Esquerda
50,000

Direita
100,000

Fundos
0,000

Área Total
5.000,000 m²

Área Construída
0,000 m²

Fração I.
0,0000

Valor Venal Territorial
261.705,95

Valor Venal Predial
0,00

Valor Venal Total
261.705,95

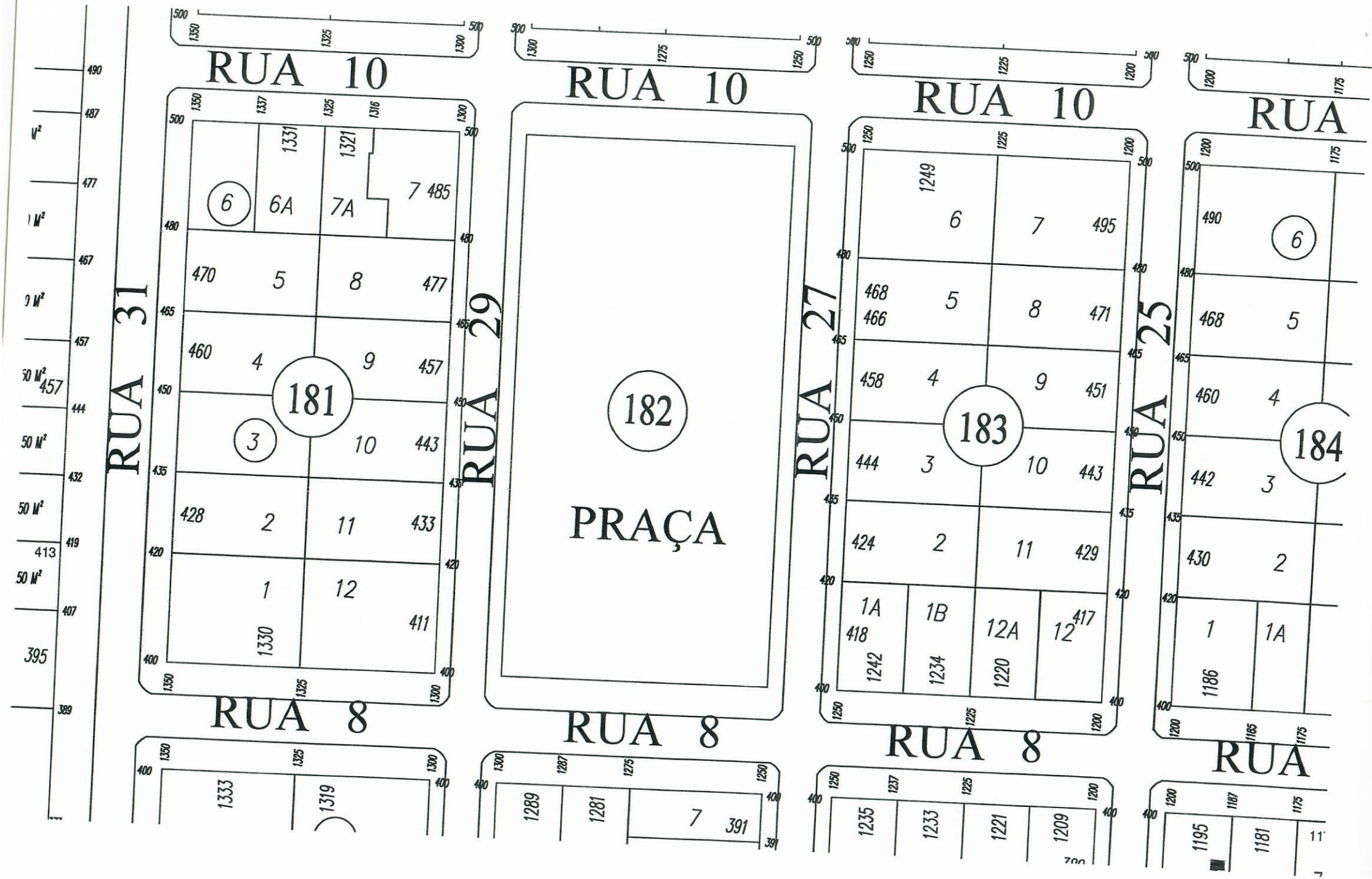
Valor Declarado
0,00

Piscina
0,000 m²

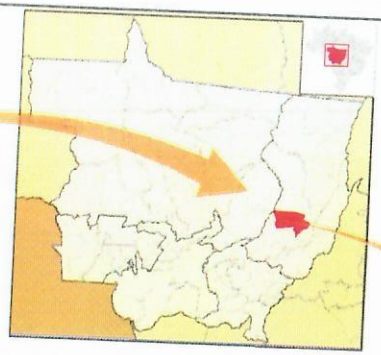
Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	5.000,000	47,5829

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
200 - PADRAO		0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	1701 - SIM	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA		0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2601 - NAO CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2701 - PARTICULAR	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2901 - TERRENO SEM USO	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3101 - NAO	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4002 - IMUNE/ISENTO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4102 - SIM	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4302 - ESQUINA/MAIS DE 1 FRENTE	0,00	110,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA		0,00	0,000


RUA 10
RUA 10
RUA 10
RUA
RUA 31
RUA 29
RUA 27
RUA 25
181
182
183
184
PRAÇA
RUA 8
RUA 8
RUA 8
RUA
6
6A
7A
7 485
470
5
8
477
460
4
9
457
3
10
443
428
2
11
433
1
12
411
1330
1331
1321
1333
1319
1289
1281
7 391
1249
6
7
495
468
466
5
8
471
458
4
9
451
444
3
10
443
424
2
11
429
1A
418
1242
1B
1234
12A
1220
12
417
1235
1233
1221
1209
490
6
468
5
460
4
442
3
430
2
1
1186
1A
1195
1181





TERRENO

A CAIXA AVALIARÁ A DISPONIBILIDADE DE ÁREA, PROXIMIDADE AOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E ACESSO A COMÉRCIO E SERVIÇOS

QUALIFICAÇÃO SUPERIOR (S)	
QUALIFICAÇÃO MÍNIMA (M)	

ATENDIDO - A ÁREA LOCALIZADA EM ÁREA URBANA CONSOLIDADA

ATENDIDO- EXISTE (REDE ELÉTRICA, PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E ÁGUA POTÁVEL E REDE DE ESGOTO)

ATENDIDO - PROXIMO DIVERSAS ESCOLAS EM UM RAIO DE 1000 METROS

ATENDIDO - O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO A 300 METROS DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO VILA NOVA

ATENDIDO - EXISTEM MERCADOS E OUTROS COMÉRCIOS A MENOS DE 500 METROS

COORDENADAS
-14.057508°
-52.170237°

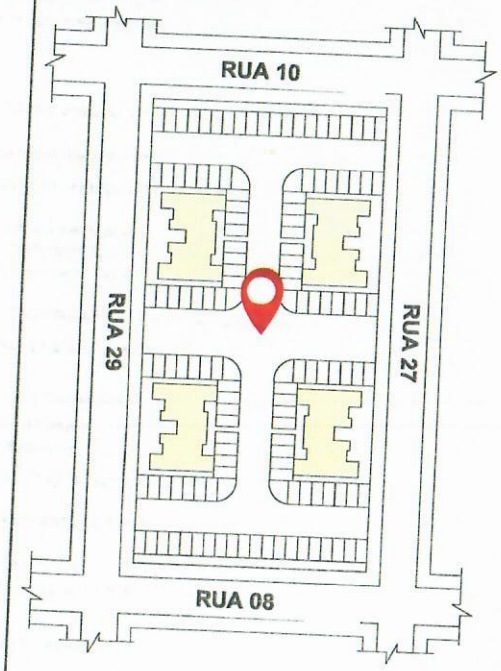




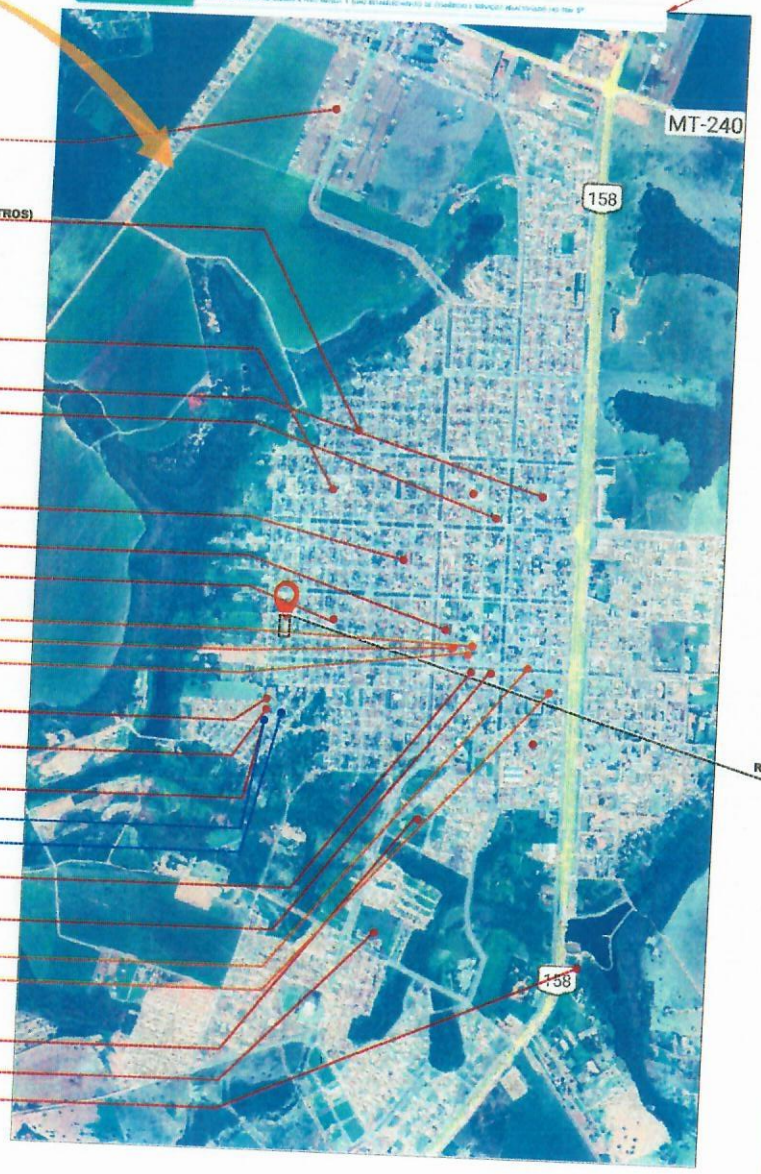
RESIDENCIAL SONHO MEU IV
BAIRRO OPERÁRIO

LEGENDA

- COMÉRCIO PROXIMO
- POLIGONAL DO LOTEAMENTO
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- SERVIÇOS



02 POLIGONAL
Escala: SEM ESCALA



FÓRUM (4299 METROS)
NOVA CRECHE "GUARUJÁ EXPANSÃO" (1443 METROS)
ESCOLA MUNICIPAL GUARUJÁ (1194 METROS)
HOSPITAL REGIONAL (2449 METROS)
CENTRO DE SAÚDE (1966 METROS)
ESCOLA ESTADUAL 9 DE JULHO (1123 METROS)
PREFEITURA MUNICIPAL (900 METROS)
ESCOLA CANTINHO DA ALEGRIA (304 METROS)
BANCO DO BRASIL (1099 METROS)
BANCO BRADESCO (978 METROS)
BANCO SICRÉDI (1126 METROS)
UBS VILA NOVA(UNIDADE DE SAÚDE) (450 METROS)
ESCOLA GISELDA TRENTIN (506 METROS)
CRAS VILA NOVA (550 METROS)
MERCADO (570 METROS)
MERCADO (500 METROS)
PRAÇA DA CULTURA (1100 METROS)
ESCOLA ESTADUAL ANTONIO GROHS (1142 METROS)
CORREIOS (1536 METROS)
CAIXA ECONÔMICA E LOTÉRICA (1563 METROS)
PARQUE DOS IPÊS (LAZER) (1650 METROS)
LAGOA DOS BURITIS (LAZER) (3270METROS)
ESCOLA TÉCNICA (2385 METROS)

01 EQUIPAMENTOS E ACESSOS
Escala: SEM ESCALA

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA - MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADES E MEIO AMBIENTE DE ÁGUA BOA/MT

OBRA: RESIDENCIAL SONHO MEU IV

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

C.N.P.J./C.P.F.: 15.023.698/0001-90

LOCAL DA OBRA: RUA 29, SN - BAIRRO OPERÁRIO, ÁGUA BOA/MT

DESENHO: ALEX SANDRO PILATTI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A180216

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO ALVES PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MT 19106

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

ASSUNTO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA: INDICADA

DATA: AGOSTO /2023

FOLHA: 01/01

ÁREAS:
TOTAL DO LOTE: 1 QUADRA - 100 X 50 = 5000,00m²
64 APARTAMENTOS

ÍNDICES URBANÍSTICOS: