Câmara Municipal de Pelotas
PROPOSIÇÃO

Excelentíssimo Senhor Presidente da Mesa Diretora,
Senhores Vereadores.

Propõe que seja constituída Comissão Especial para acompanhar o licenciamento da construção do denominado "Shoping Popular", e a requalificação da Praça Cipriano Barcelos.

Os vereadores que esta subscrevem, no uso de suas atribuições, de acordo com a Lei Orgânica do Município artigo 78, inciso I, e Regimento Interno desta Casa Legislativa, artigo 37, inciso III, que após ouvido o plenário, seja constituída Comissão Temporária Especial para acompanhar o licenciamento da construção do denominado "Shoping Popular", e a requalificação da Praça Cipriano Barcelos.

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei do "Shoping Popular" foi rejeitado na Câmara Municipal de Pelotas, no exercício passado, e restam dúvidas sobre a legalidade da concessão de uso da referida área pública por pessoa jurídica de direito privado – no caso em tela trata-se de um consórcio recentemente constituído para este fim – sem autorização legislativa.

Inicialmente, também verificamos que não foram expedidas as licenças urbanísticas para construção (Projeto aprovado e licença para construir) daquele empreendimento, nem tão pouco as licenças ambientais (Licença Prévia e Licença de Instalação) o que não permite que seja feita qualquer movimentação de terras naquela área antes da obtenção das referidas licenças.

Ademais ressalta-se que aquela região representa um importante sítio histórico de nosso município, e um ecossistema vulnerável do ponto de vista ambiental, o que por si só já exige atenção deste parlamento, além dos questionamentos jurídicos que restaram da concessão de uso daquela área pública sem autorização legislativa, são os principais argumentos que justificam a instalação desta Comissão Especial.

Sala das Sessões, 03 de Maio de 2012.