PROPOSTA DE JUSTIFICATIVA

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 26 DE 08 DE SETEMBRO DE 2020.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Andradas

Colenda Câmara,

A proposta em pauta dispõe sobre a autorização legislativa para permuta de bem imóvel pertencente ao patrimônio municipal e determina outras providências.

O Poder Executivo, através da Lei Ordinária n.º 1672/2014, ficou autorizado a permutar um imóvel de sua propriedade, por outros, de propriedade da Arquidiocese de Pouso Alegre.

Todavia, diante da impossibilidade financeira da Arquidiocese em pagar ao Município o valor relativo à torna, constante do artigo 2º da referida lei (R$ 38.000,00), a permuta não foi concretizada.

Recentemente, através dos autos 04142/2020, a Arquidiocese protocolizou pedido para concretização da permuta, ofertando na ocasião o Lote C1 da Quadra C, localizado no bairro Portal do Sol, matrícula imobiliária nº 27.350, para pagamento da torna.

Dado o lapso de tempo decorrido desde a autorização legislativa, os imóveis objeto da permuta foram reavaliados, e os imóveis da Arquidiocese tiveram valores venais superiores ao imóvel do Município, bem como foi verificado que a Arquidiocese não figura como proprietária do imóvel de matrícula imobiliária nº 4.398.

Diante disso, a Arquidiocese de Pouso Alegre, através do presente processo, que instrui a proposta em tela, informa que abre mão da diferença de valores apurados na avaliação dos imóveis de matrícula nº 24.380 e matrícula 6.301, para que se conclua a transação da permuta dos referidos imóveis.

Destarte, a permuta em pauta é revestida de interesse público, considerando que o imóvel do Bairro Rochela já se encontra na posse do Município, há décadas, pois nessa área está situada a Escola Municipal Ana Camargo Oliveira/ Escola São José.

Ante ao exposto encaminho aos Nobres edis o presente Projeto de Lei, para que a permuta em comento seja efetivada.

assinado eletronicamente

Rodrigo Aparecido Lopes
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por RODRIGO APARECIDO LOPES:06138422600, Data: 08/09/20 17:03
Código: decc3d81-07bf-4b6b-bd71-e3086bd8b4b8