PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 2367
Folha 002
Protocolo

Ofício nº 035 /GP/07

Em, 24 de maio de 2007

Senhor Presidente,

Encaminho a esta Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei n.º 1103 de 24 de Maio de 2007, que trata sobre a desafetação de área pública e dá outras providências .

Sendo o que nos apresenta para o momento, reafirmamos à Vossa Excelência e aos Insignes Edis, a mais alta expressão de respeito e admiração .

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

BRAZ RESENDE
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
EDSON LUIZ GASPAROTTO
DD. Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste - RO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 003
Protocolo

Mensagem nº 1085

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Procura o presente projeto de lei em desafetar uma área de 1.172,15 m², da seguinte forma: Lote 236 Quadra 12 do Setor 02, com área de 786,42 m², Lote 52 da quadra 262 do Setor 02, com área de 240,50 m² e Lote 85 da Quadra 262 do Setor 02, com área de 145,23 m², da sua destinação pública, permitindo que os mesmos passem a integrar a categoria de bem dominial, ou seja, estejam sujeitos à alienação.

Com a necessidade em regularizar a quem de direito, urge a necessidade em desafetar a área, pois somente com esse procedimento, poderá haver a legitimação da posse e, conseqüentemente, da propriedade.

A área supra mencionada, foi averbada sob o n.º 351/388 em 15.07.91 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca .

Assim, Senhores Vereadores, com a intenção em restabelecer a regularidade, é que submeto a apreciação da presente matéria por esta Casa Legislativa .

Palácio dos Pioneiros, 24 de Maio de 2007.

BRAZ RESENDE
PREFEITO

CAMÂRA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
1ª. VOTAÇÃO
Quorum..... Favor..... contra.....
Sessão..... Horas.....
Em..... de..... de.....

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DE PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 004
Protocolo

PROJETO DE LEI N º 1103, DE 24 DE MAIO DE 2007

"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado da destinação pública 1.172,15 m² (um mil e cento e setenta e dois metros e quinze decímetros quadrados), de área da faixa de proteção de igarapés para a criação dos seguintes Lotes: Lote 236 da quadra 12 do setor 02, com área de 786,42 m² (setecentos e oitenta e seis metros e quarenta e dois decímetros quadrados),Lote 52 da Quadra 262 do Setor 02, com área de 240,50 m² (duzentos e quarenta metros e cinqüenta decímetros quadrados) e Lote 85 da Quadra 262 do Setor 02, com área de 145,23 m² (cento e quarenta e cinco metros e vinte e três decímetros quadrados), obedecendo os 15,00 (quinze) metros mínimo exigido pela lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 2º Os imóveis de que trata o artigo anterior, será regularizado ao ocupante que deter a posse na forma da legislação em vigor.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário

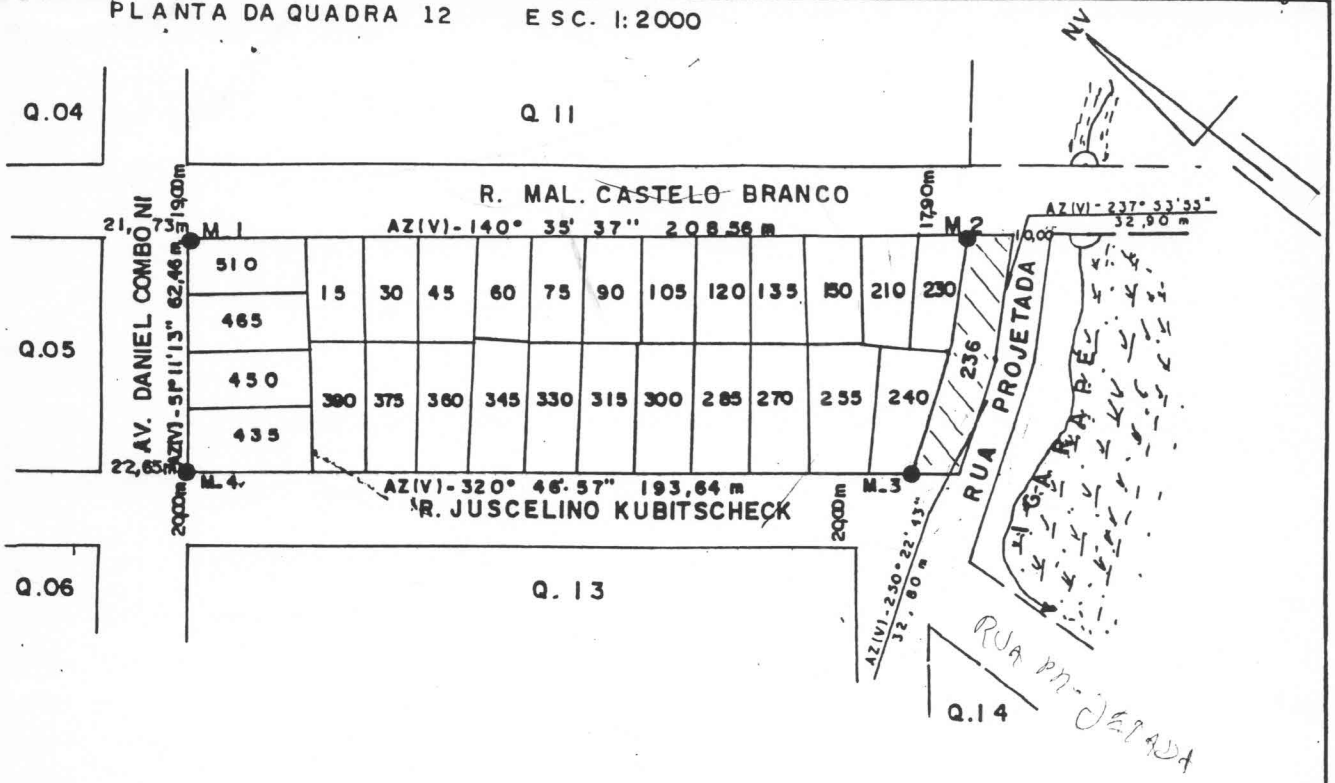
Ouro Preto do Oeste, em 24 de maio de 2007, 118º da República.

BRAZ RESENDE
PREFEITO

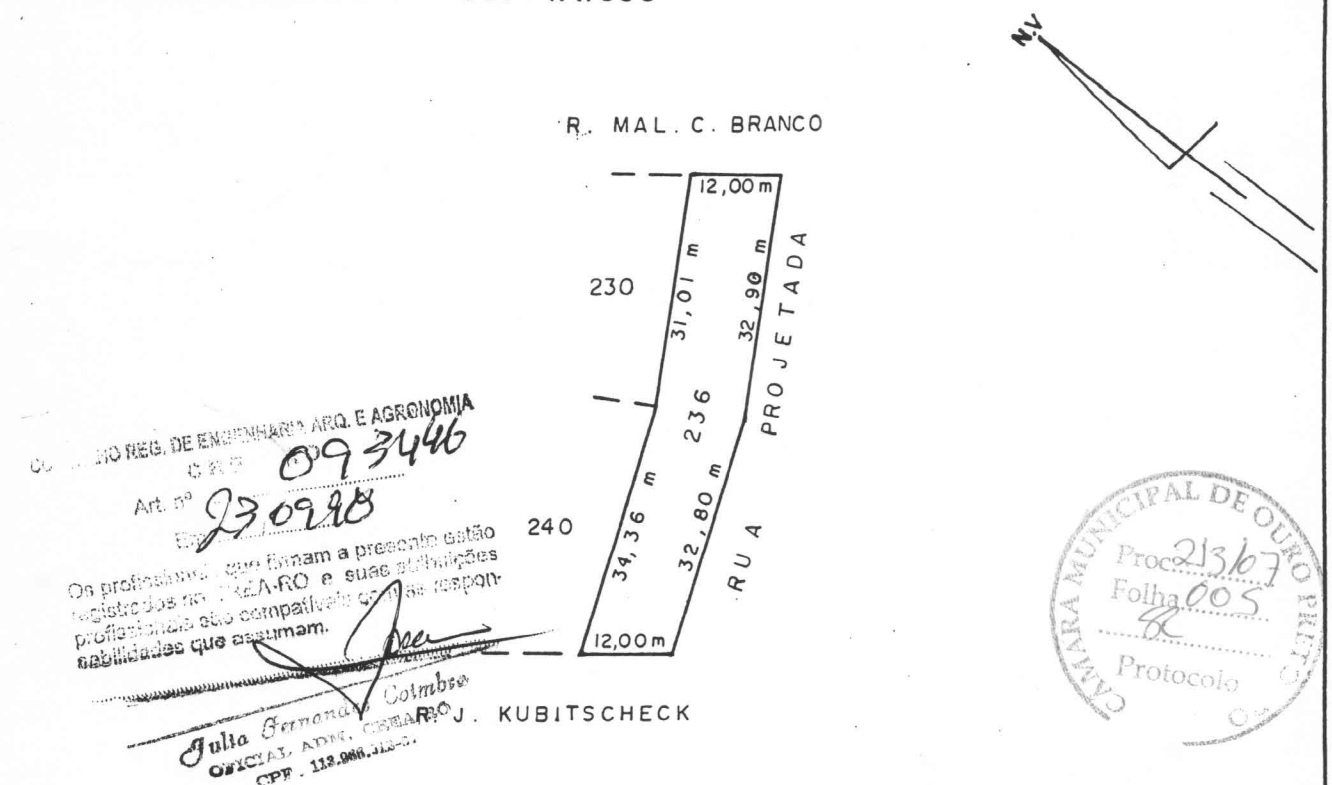
CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
1ª. VOTAÇÃO
Quorum 08 Favor 08 contra 0
Sessão Ordinária Horas 09:00
Em 15 de 10 de 2007

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
2ª. VOTAÇÃO
Quorum 09 Favor 09 contra 0
Sessão Ordinária Horas 09:00
Em 22 de 10 de 2007

PLANTA DA QUADRA 12 ESC. 1:2000



PLANTA DO LOTE 236 ESC. 1:1.000



CONSELHO REG. DE ENGENHARIA ARQ. E AGRONOMIA
CRB 093446
Art. nº 230998
Os profissionais que firmam a presente estão registrados no CREA-RO e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumam.
Julia Fernandes Coimbra
OFICIAL ADM. CREA-RO
CPF. 113.966.312-3

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO
Proc. 213/07
Folha 005
Protocolo

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

MUNICÍPIO: OURO PRETO DO OESTE	Q. 12	S. 02 L. 236	ESTADO DE RONDÔNIA
DESENHADO EM 02/05/1990	POR: CÉZER LUIZ	ÁREA: 786,42 m²	PERÍMETRO: 155,07 m
RESP. TÉCNICO: Deoclécio Salvi, Agrimensor CREA 86.451/TD, VISTO 008/RO	CONFERE:	VISTO:	

079

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação
Seção de Projetos e Planejamento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua Mal. Castelo Branco

Setor: 02 **Quadra:** 12 **Lote:** 236

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 2136/7
Folha 006
Protocolo

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lotes 240, 230 e Rua Mal. Castelo Branco;

SUL: Rua Projetada;

LESTE: Rua Mal. Castelo Branco e Rua Projetada;

OESTE: Rua Juscelino Kubitscheck.

DADOS DO PERÍMETRO

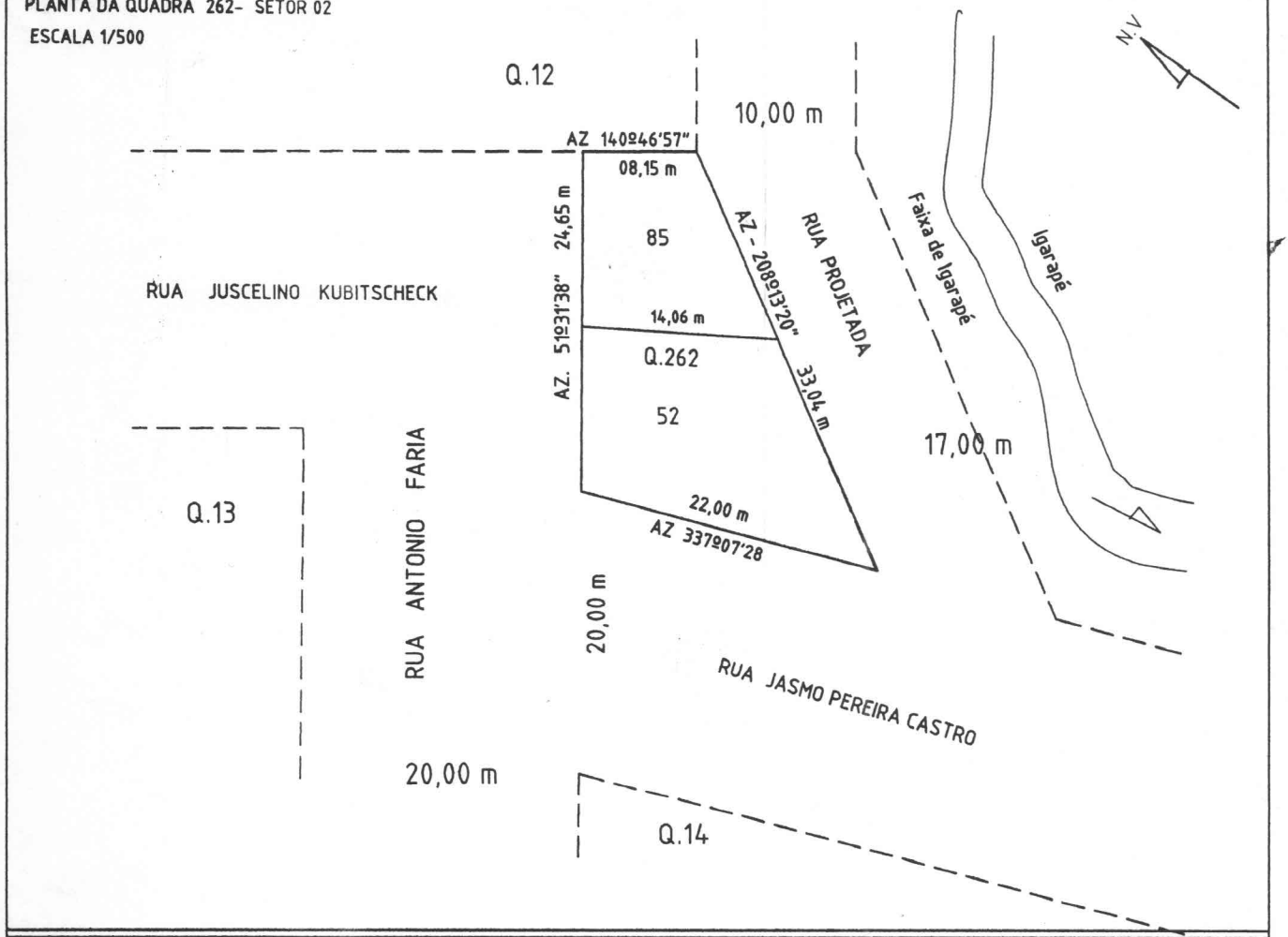
Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	12,00 m		Rua. Mal. C. Branco.
L. Direito:	65,70 m		Rua Projetada.
L. Esquerdo:	65,37 m		Lotes 230 e 240.
Fundo:	12,00 m		Rua J. Kubitscheck.

	Área: 786,42 **m2**	**Perímetro:** 155,07 **m**
Resp. Técnico : Data 16/09/98	**Visto:** Data	**Confere:** Data

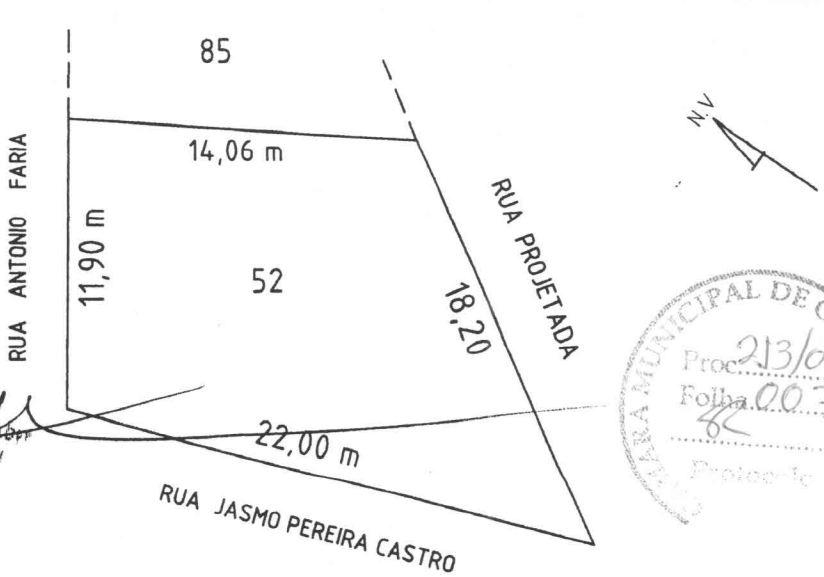
Deocleciano Galvi
Agrimensor CREA 86.451/TD
VISTO 068/RO

PLANTA DA QUADRA 262- SETOR 02

ESCALA 1/500



PLANTA DO LOTE 52 ESCALA : 1/300



CONSELHO REG. DE ENGENHARIA ARQ. E AGRONOMIA
CREA-RO
Art. Nº 82060 21935
09 / 04 / 02

Os profissionais que firmam o presente, estão registrados no CREA-RO e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumem.

Fernandes Campos
AGENTE ADMINISTRATIVO XV
IRUP - CREA - RO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO
Proc. 213/07
Folha 007
Protocolo

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

	QUADRA: 262 SETOR: 02 LOTE : 52		AREA: 240,50 m2 PERIMETRO: 66, 16 m
DATA: SETEMBRO/2004	ESTADO: RONDONIA	MUNICIPIO: OURO PRETO DO OESTE	ESCALA: 1:300
	RESP. TECNICO: Deoclécio Calvi Agrimensor CREA 86.451/TD VISTO 060/RO	CONFERE: DATA:	VISTO: DATA:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda
Divisão de Projeto e Política Urbanística

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: RUA ANTONIO FARIA

Setor: 02 **Quadra:** 262 **Lote:** 52

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 008
Protocolo

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Antonio Faria e Lote 85 ;

SUL: Rua Projetada ;

LESTE: Lote 85 e Rua Projetada ,

OESTE: Rua Jasmo Pereira Castro .

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 008
Protocolo

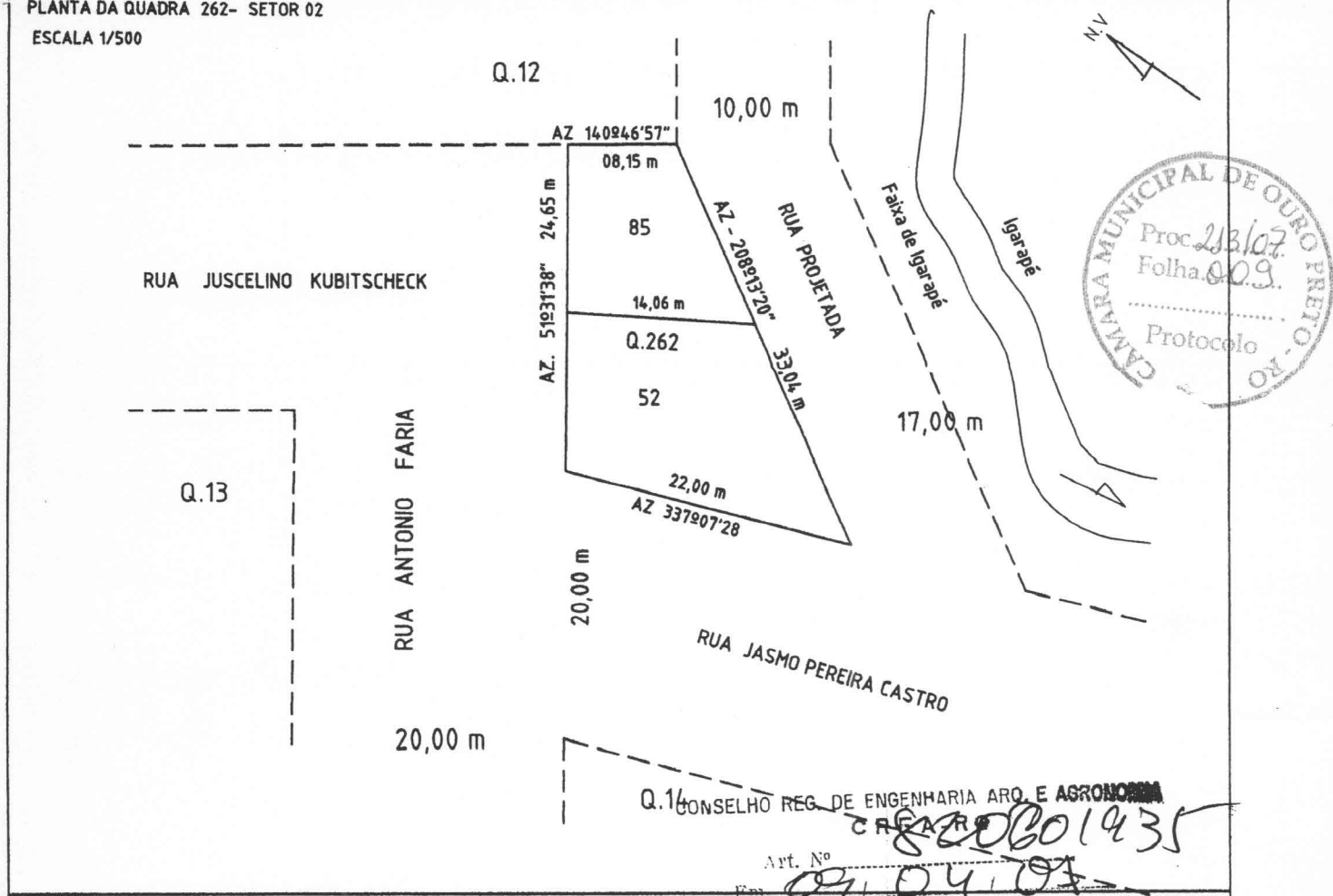
DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	11,90 m		Rua Antonio Faria .
L. Direito:	14,06 m		Lote 85 .
L. Esquerdo:	22,00 m		Rua Jasmo Pereira Castro.
Fundo:	18,20 m		Rua Projetada.

Data: Abril / 2007	Área: 240,50 m2	Perímetro: 66,16 m
Resp. Técnico : Deocléste Salvi Agrimensor CREA 86 451/TD VISTO 068,RO	Visto: Data	Confere: Data

CONS. REG. DE ENG. ARQ. E AGRON. - RO CREA - RO

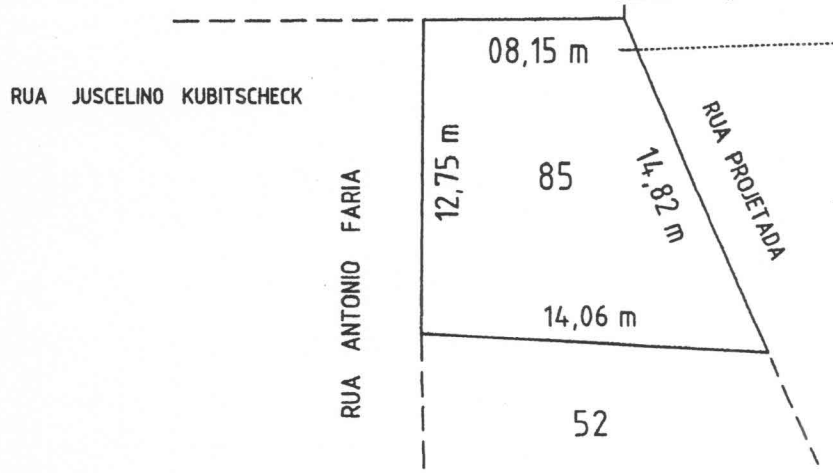
PLANTA DA QUADRA 262- SETOR 02
ESCALA 1/500



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 009
Protocolo

CONSELHO REG. DE ENGENHARIA ARQ. E AGRONOMIA
CREA-RO 060435
Art. Nº
Em 09.04.07

PLANTA DO LOTE 85 ESCALA : 1/300



Os profissionais que firmam o presente, estão registrados no C R E A - R O e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumem.

ASSIST. ADMINISTRATIVO JR
CREA - RO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 009
Protocolo

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

QUADRA: 262 SETOR: 02 LOTE: 85	AREA: 145,23 m2	
	PERIMETRO: 49,78 m	
DATA: SETEMBRO/2004	ESTADO: RONDONIA	MUNICIPIO: OURO PRETO DO OESTE
	ESCALA: 1:300	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
Secretaria Municipal de Planejamento e Fazenda
Divisão de Projeto e Política Urbanística

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 010
Protocolo

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel RUA JUSCELINO KUBITSCHECK

Setor: 02 **Quadra:** 262 **Lote:** 85

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE Rua Juscelino Kubitscheck e quadra 12 ;

SUL: Rua Projetada ;

LESTE: Quadra 12 e Rua Projetada ,

OESTE: Lote 52 e Rua Antonio Faria.

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO - RO
Proc. 213/07
Folha 010
Protocolo

DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	12,75 m		Rua Juscelino Kubitscheck.
L. Direito:	08,15 m		Quadra 12 .
L. Esquerdo:	14,06 m		Lote 52.
Fundo:	14,82 m		Rua Projetada.

Data: Abril / 2007	**Área:** 145,23 m2	**Perímetro:** 49,78 m
Resp. Técnico : Agrimensor CREA 86 45/TD VISTO 068/RO	**Visto:** Data	**Confere:** Data