Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

Of. Exp. Câm. N.º 078/2016 Erechim, 30 de junho de 2016.

Excelentíssimo Senhor,
Vereador LUCAS ROBERTO FARINA,
Presidente do Poder Legislativo,
Nesta Cidade.

Senhor Presidente:

Encaminhamos-lhe, o Projeto de Lei n.º 064/2016, que Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano e Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevemo-nos com apreço e consideração.

Atenciosamente,

Paulo Alfredo Polis,
Prefeito Municipal.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

PROJETO DE LEI N.º 064/2016.

Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano e Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

Art. 1.º Fica alterada a UTP 08 dos Anexos – Regime Urbanístico Das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs – da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a redação constante no Anexo desta Lei.

Art. 2.º Fica alterada a UTP 09 dos Anexos – Regime Urbanístico Das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs – da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"UTP – 9

.....

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**U R 2**	**U R 3 ARO**	**U.E.**	**Corredor BR 153**			
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**P**	.....	**C**			
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

....." *(NR)*

Art. 3.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 30 de junho de 2016.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

ANEXO

UTP – 8

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**						
Anexo 1		**Corredor BR 153**	**UR 2 (Ampl.)**	**UR 1**	**UR 3 (Ampl.)**	**UR 4 (Ampl.)**	**US 1**	Corredor RS 477
1	Habitação	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	P
2	Comércio/Serviços	**C**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**C**	C
3	Saúde	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	P
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	P
5	Hospedagem	**C**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	C
6	Automotivos	**C**	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**ghij**	**C**	C
7	Reunião	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	P
8	Diversão	**C**	**b,c**	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	C
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	P
10	Atividades Temporárias	**C**	**a**	**a**	**a**	**a**	**C**	C
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	**I/3,4**	**I/3,4**	**I/3,4**	**I/3,4**	**I/4**	**I/4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** —— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**						
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**1**	**0**	**1**	**1**	**6**	**7**
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**	**2**
4	Altura da Edificação	**2**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**2**	**2**	**4**	**4**	**2**	**4**
6	Recuos de Frente	**7**	**1**	**1**	**1**	**1**	**4**	**7**
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L1, L2, L3**	**L2, L3**	**L2, L3**	**L2**	**L3, L4**	**L4**

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

J U S T I F I C A T I V A

O presente Projeto de Lei visa alterar a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano e Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

Na elaboração do Projeto de Lei que resultou na Lei n.º 6.089, de 22 de dezembro de 2015, constatamos que na UTP – 8 somente constou o Grupamento de Atividades e Unidades de Uso e não foram inseridas as Convenções, Anexo, Regime e Código do Regime Urbanístico, integrantes da proposta inserida na origem.

Estas informações são imperativas de inserção na Lei, pois representam dados indispensáveis para obtenção da Diretriz Urbanística, constantes em cada UTP do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental Sustentável de Erechim (PDDUAS).

Diante do exposto, encaminhamos-lhes o presente projeto para apreciação e deliberação por parte dos nobres Vereadores.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 30 de junho de 2016.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal