

# PREFEITURA MUNICIPAL DE CANÁPOLIS

CEP 38.380-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**LEI nº 1.919/2002.**

**Aprova Tabela de Valores Venais para valores de ITBI.**

**A Câmara Municipal de Canápolis, Estado de Minas Gerais, decreta e eu, em seu nome sanciono a seguinte Lei:**

Art. 1º- Com fundamento no art.24 do Código Tributário do Município de Canápolis, fica aprovada a Tabela de Valores Venais, que estabelece os Valores de imóveis urbanos e rurais, para efeito de ITBI, no exercício de 2003.

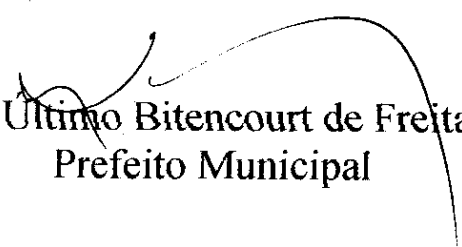
*Parágrafo Único – A tabela anexa é parte integrante da presente Lei;*

Art. 2º- As despesas decorrentes desta Lei serão atendidas á conta de Dotação Orçamentária própria.

Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data de 1º de janeiro de 2003.

Art.4º- Revogam-se as disposições em contrario.

Prefeitura Municipal de Canápolis/MG., 23 de outubro de 2002.

  
Dr. Ultimo Bitencourt de Freitas  
Prefeito Municipal

**TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão para apuração de valor venal de imóveis no Município de Canápolis para efeitos de ITBI, para o exercício 2003, nomeada pelo Decreto 011/2002 de 14 de outubro de 2002, reunida no dia 17/10/2002, na sede da Prefeitura Municipal de Canápolis, após verificar o Mapa do Perímetro Urbano da Cidade de Canápolis e o seu zoneamento, bem como após, verificar as características das terras localizada na Zona Rural, decidiu pelo estabelecimento e aprovação da seguinte Tabela de Valores:

**Localização e área****Valor do m2**

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| • Zona Especial até 300m2      | R\$ 20.00 |
| • Zona Especial acima de 300m2 | R\$ 15.00 |
| • Zona Semi Especial - A       | R\$ 10.00 |
| • Zona Semi Especial - B       | R\$ 5.00  |
| • Zona Suburbana               | R\$ 3.00  |

**Edificação:****Valor m2**

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| • Construção de 1ª acima 100m2    | R\$ 150.00 |
| • Construção de 1ª até 99m2       | R\$ 100.00 |
| • Construção de 2ª acima 100m2    | R\$ 100.00 |
| • Construção de 2ª acima de 99m2  | R\$ 70.00  |
| • Construção de 3ª acima de 100m2 | R\$ 50.00  |
| • Construção de 2ª até 99 m2      | R\$ 40.00  |
| • Construção Premoldada           | R\$ 25.00  |
| • Construção tipo Rancho          | R\$ 15.00  |

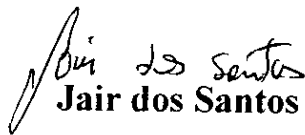
**Terras Rurais****Valor por alqueire:**

- |           |                          |
|-----------|--------------------------|
| • Cultura | R\$ 9.000,00 a 15.000,00 |
| • Cerrado | R\$ 6.000,00 a 8.000,00  |
| • Campo   | R\$ 4.000,00 a 6.000,00  |

Por assim estarem acordado, foi aprovado a presente tabela.

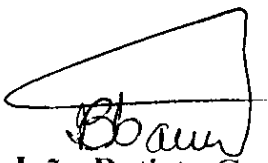
Canápolis, 17 de outubro de 2002.

  
Jair Aparecido Maganha

  
Jair dos Santos

  
Nivaldo Siqueira da Silva

  
Marcos Antônio Venâncio

  
João Batista Cortes



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CANÁPOLIS

CEP 38.380-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

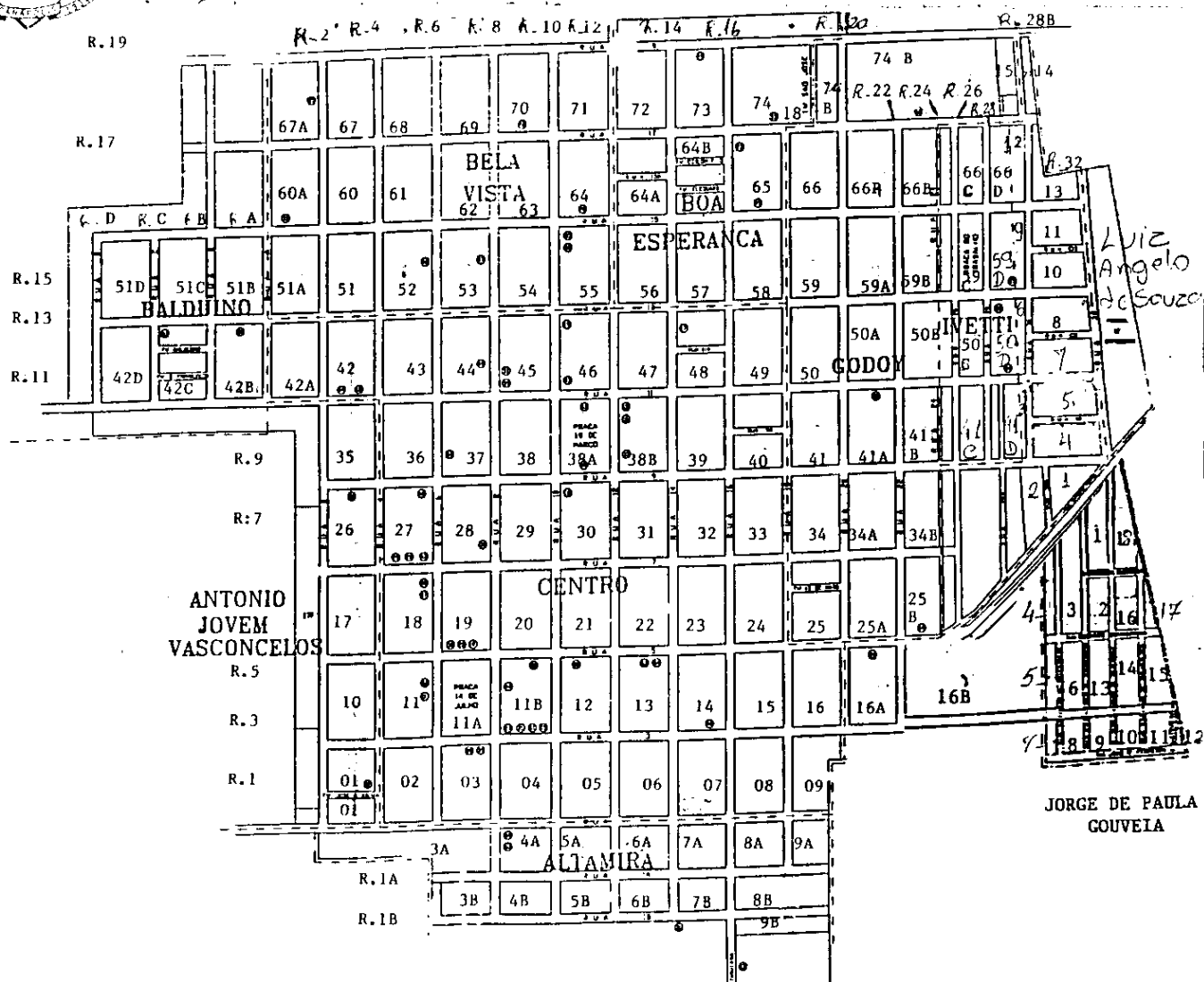


TABELA DE VALORES VENIAIS PARA CÁLCULO DE I.T.E.D.  
Exercício- 2003.

## TERRENOS: VALOR DO M2:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Zona Especial até 300m2.....      | R\$ 20,00 |
| Zona Especial acima de 300m2..... | R\$ 15,00 |
| Zona Semi Especial - A.....       | R\$ 10,00 |
| Zona Semi Especial - B.....       | R\$ 5,00  |
| Zona Suburbana.....               | R\$ 3,00  |

## EDIFICAÇÕES VALOR DO M2:

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Construção de 1ª - Acima de 100 m2..... | R\$ 150,00 |
| Construção de 1ª - até 99m2.....        | R\$ 100,00 |
| Construção de 2ª - Acima de 100 m2..... | R\$ 100,00 |
| Construção de 2ª - até 99m2.....        | R\$ 70,00  |
| Construção de 3ª - Acima de 100m2.....  | R\$ 50,00  |
| Construção de 3ª - até 99m2.....        | R\$ 40,00  |
| Construção PREMOLDADA.....              | R\$ 25,00  |
| Construção tipo RANCHO.....             | R\$ 15,00  |

## TERRAS RURAIS: VALOR POR ALQUEIRE:

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Cultura..... | R\$ 9.000,00 a R\$ 15.000,00 |
| Cerrado..... | R\$ 5.000,00 a R\$ 8.000,00  |
| Canoas.....  | R\$ 4.000,00 a R\$ 6.000,00  |