PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraíma - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.pr.gov.br

PODER LEGISLATIVO DE ICARAÍMA
DOCUMENTO PROTOCOLADO
Em 14 / 11 /2025
As 16:42 hs sob N.º 292125
SECRETARIA
Samuel Eleuterio Thomé Filho
Secretário Legislativo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 037/2025
DATA: 14/11/2025
AUTORIA: EXECUTIVO MUNICIPAL
SÚMULA: ALTERA LEI COMPLEMENTAR Nº 1.689-2020, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ICARAÍMA, ESTADO DO PARANÁ, APROVA:

Art. 1º Altera o Anexo III da Lei Complementar nº 1.689-2020, passando a vigorar o disposto no Anexo I desta lei.

§ 1º Fica alterado o zoneamento da cidade do Porto Camargo de Zona Residencial I e II para Zona de Comércio e Serviço II na Avenida Minas Gerais.

§ 2º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 24, da Chácara Porto Cobrimco, neste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,4 hectares, matrícula nº. 5.656.

Art. 2º Altera os Anexos I e I-A na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto nos Anexos II e III desta Lei complementar.

§ 1º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-2/B, da subdivisão do lote A-2, da subdivisão do lote A, este da subdivisão dos lotes nºs 47, 48 e 49, da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado Paraná, com a área de 3,9325 hectares, matrícula nº. 8.236.

§ 2º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 74/75/76-A, da subdivisão do lote rural nºs 74, 75 e 76, da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 36,3000 hectares, matrícula nº. 14.662.

§ 3º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 73, da Gleba Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 10,00 alqueires, ou 24,2 hectares, matrícula nº. 8.953.

Art. 3º Altera o Anexo I-B na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo IV da presente Lei complementar.

§ 1º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-1, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,8580 hectares, matrícula nº. 13.869.

§ 2º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-2, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,8660 hectares, matrícula nº. 13.870.

§ 3º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural A-3, da subdivisão do lote rural A, este subdivisão dos lotes rurais nºs 76 e 77, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,0160 hectares, matrícula nº. 13.871.

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraíma - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.pr.gov.br

Art. 4º Cria o Anexo I-D na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo V da presente Lei complementar.

§ 1º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural "A", da subdivisão dos lotes nºs 464, 465, 466, 467 e 487, da Gleba Nova Chácara Icaraíma, Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná com a área de 3,025 hectares, matrícula nº. 7.715.

§ 2º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 156-A, da subdivisão do lote rural nº 156, da Gleba "C" Icaraíma, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,7435 hectares, matrícula nº. 13.757.

§ 3º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural 156-B, da subdivisão do lote rural nº 156, da Gleba "C" Icaraíma, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,5065 hectares, matrícula nº. 13.758.

§ 4º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 145-B/Rem., da subdivisão do lote nº 14-B, da subdivisão do lote rural nº 145, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 23.725,51 m², matrícula nº. 14.691.

§ 5º Fica alterada a classificação de Zona Rural para ZUE (Zona de Urbanização Específica) o Lote rural nº 145-A/Rem., da subdivisão do lote nº 14-A, da subdivisão do lote rural nº 145, da Gleba Chácara Icaraíma, do Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 22.856,02 m², matrícula nº. 14.692.

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraíma - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.pr.gov.br

Art. 5 º Altera o Anexo XVII na Lei Complementar nº 1.689-2020, conforme disposto no Anexo VI da presente Lei complementar.

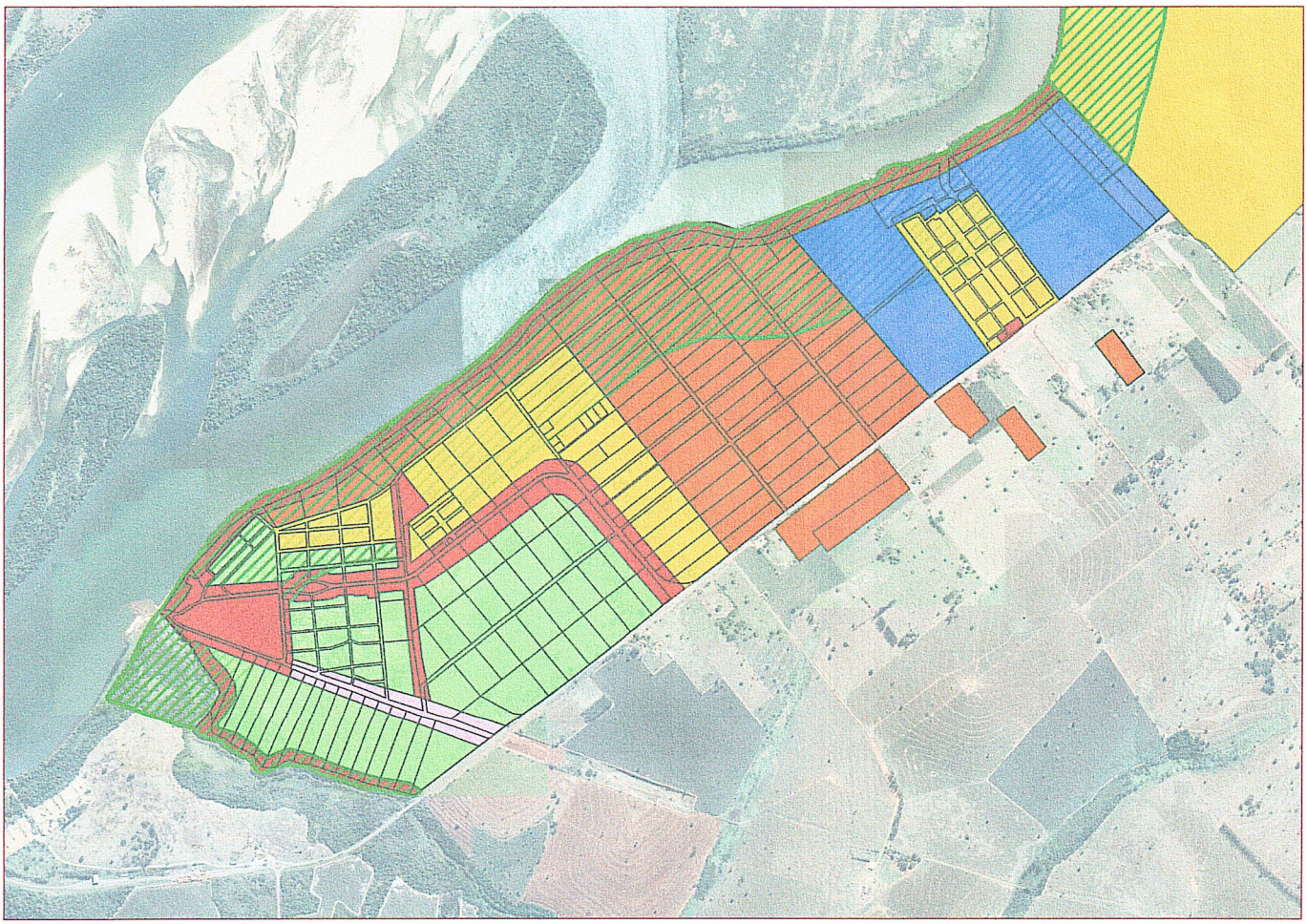
Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DEVAIR FABRIS
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000
Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO I

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



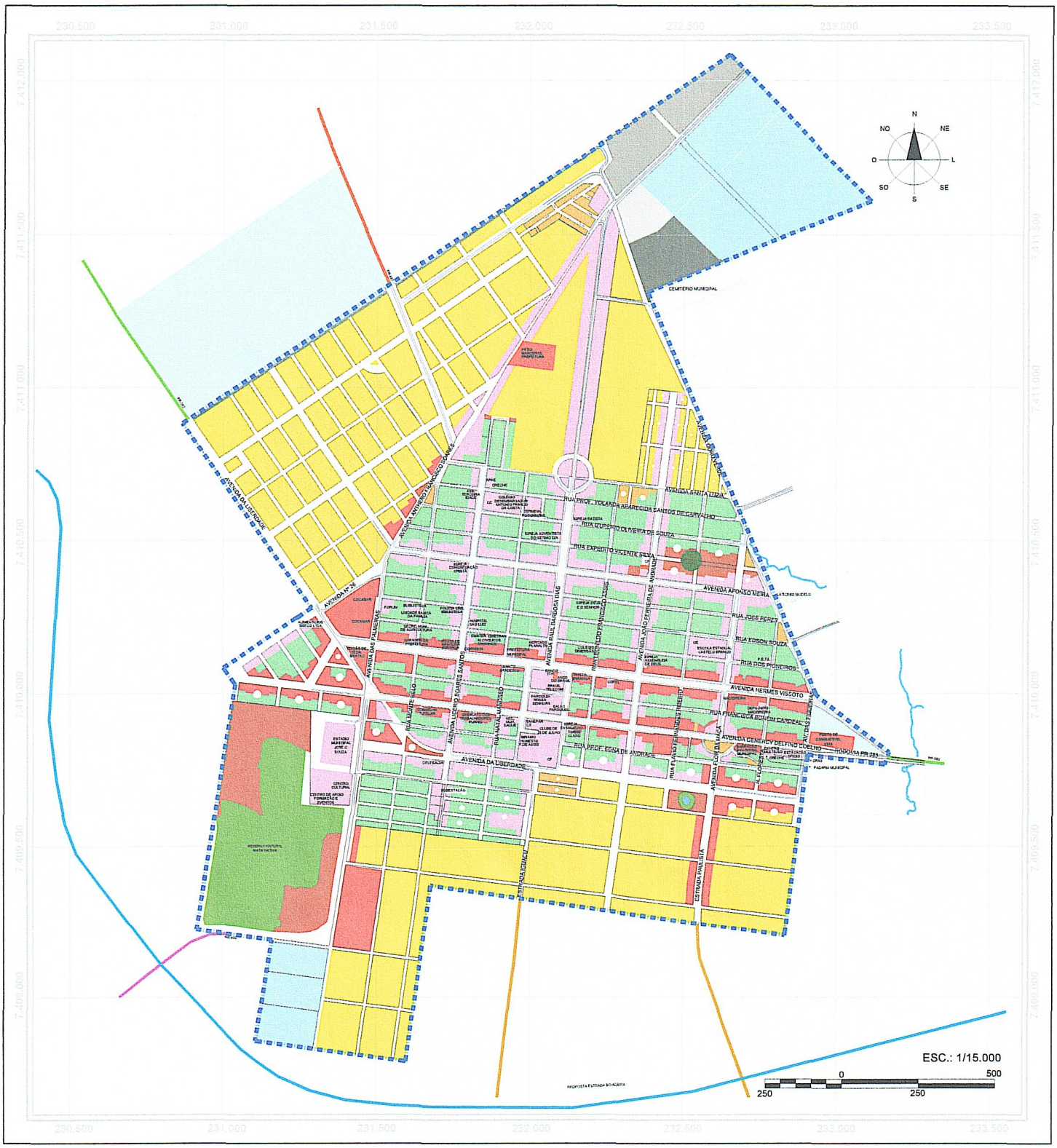
LEGENDA

- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

ZONEAMENTO PORTO CAMARGO
ANEXO III

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANO: 2025



LEGENDA

FONTE: LEI DE ZONEAMENTO URBANO DE 2013.

- CORPOS D'ÁGUA
- RESERVA NATURAL - MATA NATIVA
- PERÍMETRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL I
- ZONA INDUSTRIAL II
- ZONA INDUSTRIAL III
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA
- RODOVIA ESTADUAL PR-082
- RODOVIA ESTADUAL PR-487
- RODOVIA ESTADUAL PR-485
- ESTRADAS MUNICIPAIS
- CARREADORES
- PROPOSTA ESTRADA BOIADEIRA
- ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANEXO II - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025

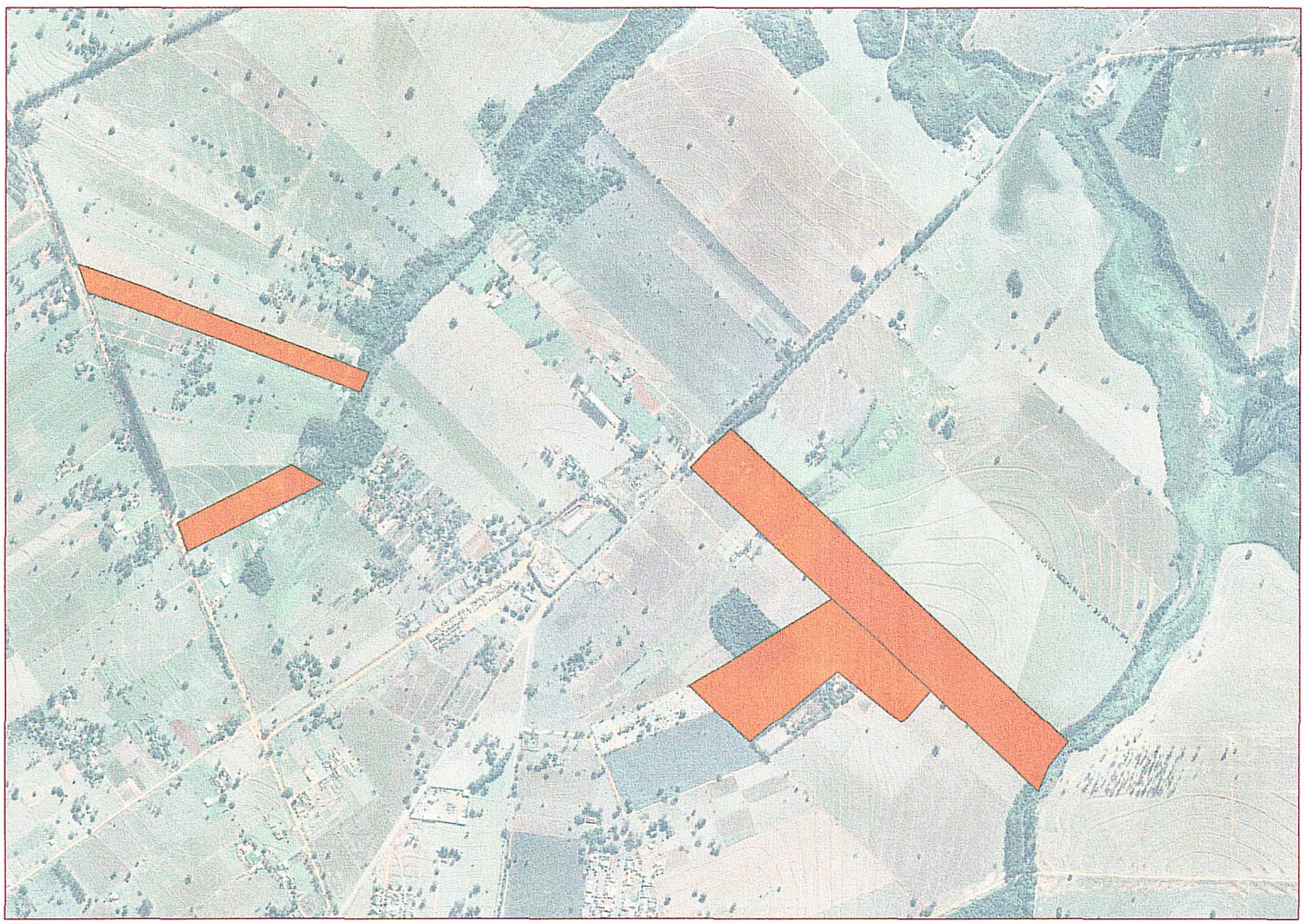
ZONEAMENTO URBANO SEDE
ANEXO I

ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000
Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO III

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA
- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

ZONEAMENTO ICARAÍMA
ANEXO I-A

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000
Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO IV

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA
- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

ZONEAMENTO ICARAÍMA
ANEXO I-B

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000
Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO V

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA
- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

ZONEAMENTO ICARAÍMA
ANEXO I-D

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANO: 2025

ANEXO VI
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
Nº 037/2025

Anexo XVII - Tabela: USO E OCUPAÇÃO (ZUE)

Tabela I – Uso e Ocupação da Zona de Urbanização Específica.

ZONA URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA			
USO			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H2 H3 H4 EU	H5	HISE1
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1	E2	E3
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1	-	CS2 CS3 CS4
INDUSTRIAL	I1	-	I2 I3 I4
OCUPAÇÃO			
Área Mínima do Lote (m²)			1500
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			60
Altura Máxima (m)			15
Número de Pavimentos			3
Coeficiente de Aproveitamento			0,5
Recuo Mínimo		Frente	3,0
		Lateral	1,5
		Fundo	1,5
		Esquina	3,0
Taxa de Ocupação (%)			30
Testada Mínima do Lote (m)		Meio de quadra	20
		Esquina	20

Notas:

1. H1: habitação unifamiliar / H2: habitação multifamiliar / H3: habitação unifamiliar em série / H4: habitação de interesse social / H5: habitação transitória / HISE: habitação de interesse social especifico I / EU: urbanização especifica / E1: equipamento comunitário local / E2: equipamento comunitário municipal / E3: equipamento comunitário de impacto / CS1: comércio e serviço vicinal / CS2: comércio e serviço de centralidade / CS3: comércio e serviço regional / CS4: comércio e serviço específico / I1: indústria caseira / I2: indústria incômoda / I3: indústria nociva / I4: indústria perigosa / PTM: portuária, turística e minerária;
2. Regularização das construções existentes: vide artigo 33, § 3º do Código de Obras;
3. Será permitida a regularização de loteamentos existentes pelo prazo de 1 (um) ano, contado a partir da data de publicação desta Lei Complementar. Esta permissão se aplica exclusivamente a loteamentos localizados em área consolidada e classificados como Zona de Urbanização Específica (ZUE). Para tanto, os lotes deverão, cumulativamente, possuir testada mínima de 5 (cinco) metros e observar a área mínima estabelecida na Tabela I do Anexo XVII desta Lei Complementar.

4. Para os loteamentos que já possuam aprovação prévia, o prazo de 1 (um) ano para regularização, estabelecido no item 3, será prorrogado. Nestes casos, a prorrogação se estenderá até a data em que a aprovação definitiva desses empreendimentos for concedida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraíma - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.pr.gov.br

MENSAGEM

Senhor Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as),

Encaminha-se para apreciação deste Egrégio Poder Legislativo o Projeto de Lei Complementar nº 037/2025, que promove alterações na Lei Complementar nº 1.689/2020, com o objetivo de adequar o zoneamento urbano do Município de Icaraíma às dinâmicas de ocupação já consolidadas, bem como às demandas decorrentes de regularização de loteamentos, implantação de novos empreendimentos e organização territorial do Distrito de Porto Camargo.

A presente proposta atende a solicitações de proprietários e empreendedores que se encontram em processo de regularização de loteamentos de chácaras de lazer e áreas correlatas, situação que vem sendo objeto de acompanhamento pelo Município, inclusive mediante notificações para cumprimento das normas urbanísticas e observância das exigências legais. Trata-se de medida que, além de promover ordem urbanística, converge com recomendações do Ministério Público quanto à necessidade de que os parcelamentos sejam regularizados e integrados ao ordenamento territorial vigente.

As alterações promovidas inserem determinados imóveis na categoria de Zona de Urbanização Específica (ZUE), permitindo a tramitação regular dos processos de regularização de loteamento, a definição dos parâmetros urbanísticos adequados e a formalização das obrigações legais dos particulares. A reclassificação corrige distorções entre o uso real das áreas e o zoneamento anteriormente estabelecido, garantindo segurança jurídica, transparência e adequação técnica na gestão do território municipal.

Adicionalmente, a proposta prevê, de forma excepcional e com prazo determinado, a flexibilização da testada mínima exigida na Zona de Urbanização Especifica (ZUE), permitindo que, pelo período de 1 (um) ano contado da publicação da

lei, sejam regularizados loteamentos já existentes, lotes com testada mínima de 5 (cinco) metros, preservando, contudo, a área mínima definida na legislação. A medida tem caráter estritamente transitório e visa não inviabilizar regularizações em curso, evitando prejuízos aos proprietários e garantindo que o Município exerça seu poder de polícia urbanístico com proporcionalidade e razoabilidade.

Ressalta-se que a flexibilização não se aplica a novos loteamentos ou empreendimentos futuros, limitando-se às situações já consolidadas, garantindo, assim, equilíbrio entre o interesse público, a função social da propriedade e o desenvolvimento urbano planejado.

Diante do exposto, considerando que a proposta moderniza o zoneamento municipal, atende às normas de planejamento urbano, promove a regularização fundiária responsável e assegura maior efetividade ao processo de ordenamento territorial, submetemos o presente Projeto de Lei Complementar à apreciação desta Casa Legislativa, confiantes na costumeira colaboração dos Nobres Vereadores para sua aprovação.

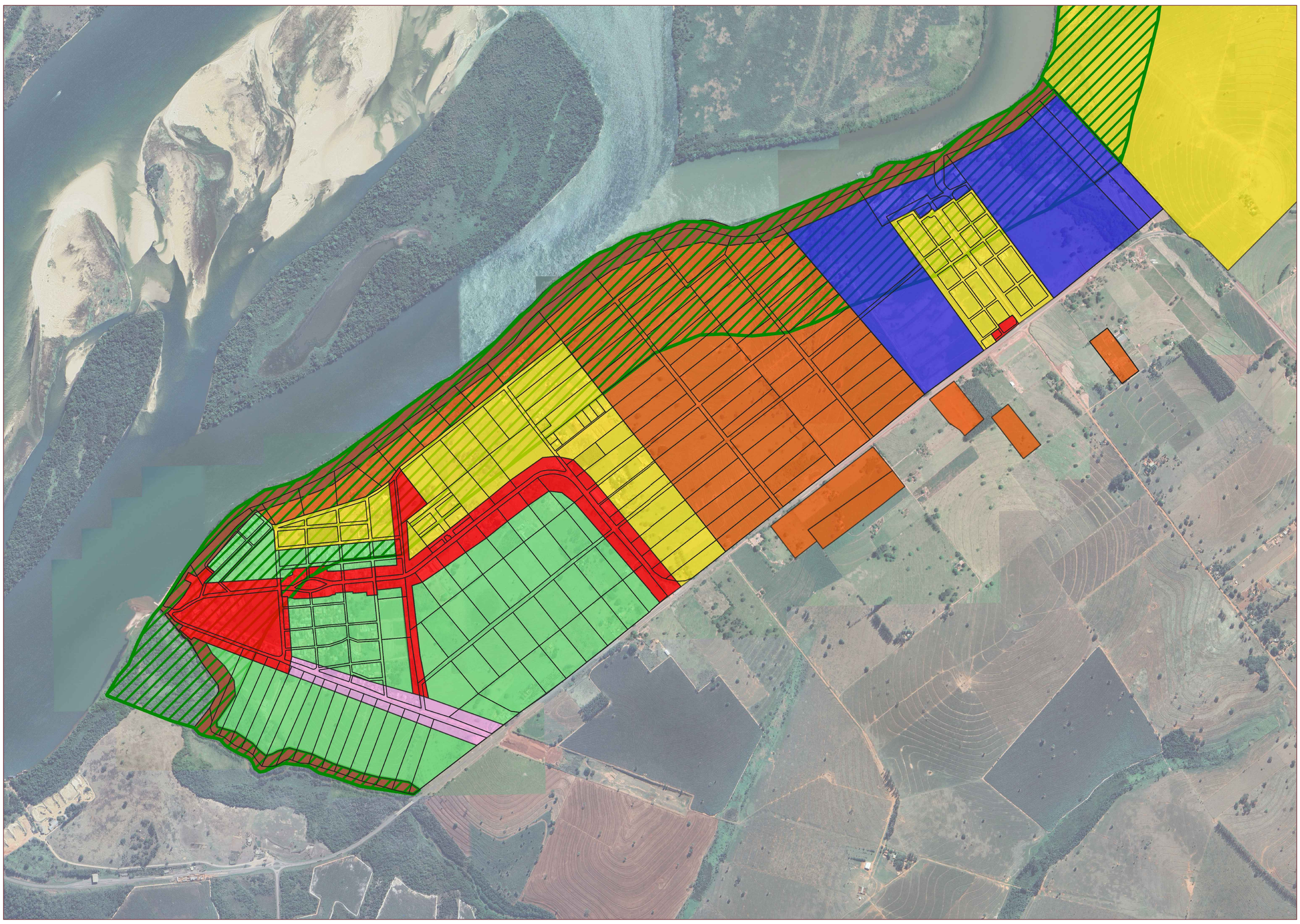
Icaraíma/PR, 14 de novembro de 2025.

DEVAIR FABRIS
Prefeito Municipal

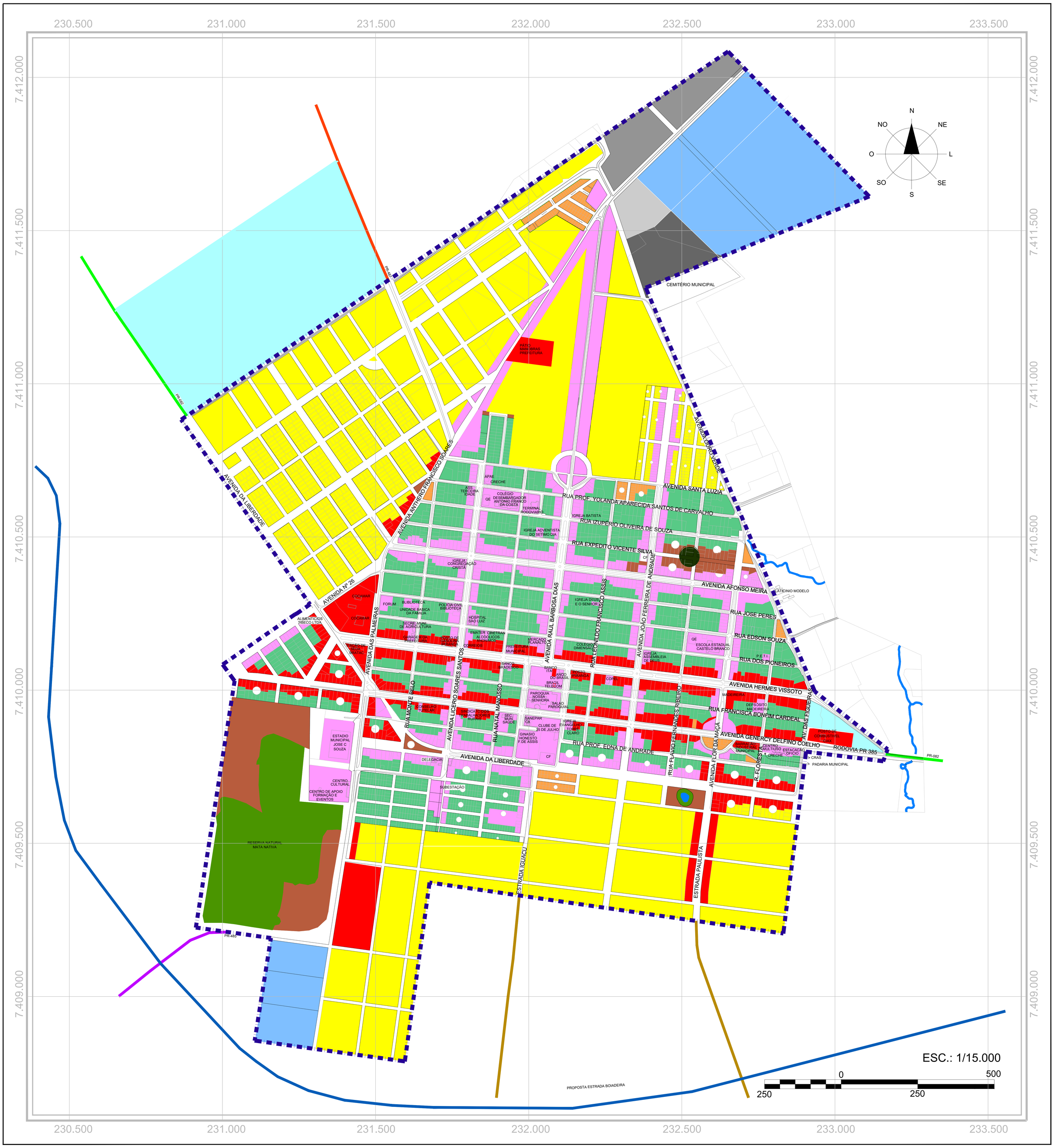
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000
Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO I

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA	ZONEAMENTO PORTO CAMARGO ANEXO III
ZONA RESIDENCIAL I ZONA RESIDENCIAL II ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	MUNICÍPIO DE ICARAÍMA ANO: 2025



LEGENDA

FONTE: LEI DE ZONEAMENTO URBANO DE 2013.

- CORPOS D`ÁGUA
- RESERVA NATURAL - MATA NATIVA
- PERÍMETRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL I
- ZONA INDUSTRIAL II
- ZONA INDUSTRIAL III
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I
- ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II
- ZONA RESIDENCIAL I
- ZONA RESIDENCIAL II
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL
- ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA
- RODOVIA ESTADUAL PR-082
- RODOVIA ESTADUAL PR-487
- RODOVIA ESTADUAL PR-485
- ESTRADAS MUNICIPAIS
- CARREADORES
- PROPOSTA ESTRADA BOIADEIRA
- ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL

MUNICÍPIO DE ICARAÍMA

ANEXO II - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025

ZONEAMENTO URBANO SEDE
ANEXO I

ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000

Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO III

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA	ZONEAMENTO ICARAÍMA ANEXO I-A
ZONA RESIDENCIAL I ZONA RESIDENCIAL II ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	MUNICÍPIO DE ICARAÍMA ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000

Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO IV

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA	ZONEAMENTO ICARAÍMA ANEXO I-B
ZONA RESIDENCIAL I ZONA RESIDENCIAL II ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	MUNICÍPIO DE ICARAÍMA ANO: 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000

Site: www.icaraima.pr.gov.br

ANEXO V

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2025



LEGENDA	ZONEAMENTO ICARAÍMA ANEXO I-D
ZONA RESIDENCIAL I ZONA RESIDENCIAL II ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA ZONA PORTUÁRIA TURÍSTICA E MINERARIA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ESPECIFICO I ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	MUNICÍPIO DE ICARAÍMA ANO: 2025

ANEXO VI
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
Nº 037/2025

Anexo XVII - Tabela: USO E OCUPAÇÃO (ZUE)

Tabela I – Uso e Ocupação da Zona de Urbanização Específica.

ZONA URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA			
USO			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H2 H3 H4 EU	H5	HISE1
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1	E2	E3
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1	-	CS2 CS3 CS4
INDUSTRIAL	I1	-	I2 I3 I4
OCUPAÇÃO			
Área Mínima do Lote (m²)			1500
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			60
Altura Máxima (m)			15
Número de Pavimentos			3
Coeficiente de Aproveitamento			0,5
Recuo Mínimo		Frente	3,0
		Lateral	1,5
		Fundo	1,5
		Esquina	3,0
Taxa de Ocupação (%)			30
Testada Mínima do Lote (m)		Meio de quadra	20
		Esquina	20

Notas:

1. H1: habitação unifamiliar / H2: habitação multifamiliar / H3: habitação unifamiliar em série / H4: habitação de interesse social / H5: habitação transitória / HISE: habitação de interesse social especifico I / EU: urbanização especifica / E1: equipamento comunitário local / E2: equipamento comunitário municipal / E3: equipamento comunitário de impacto / CS1: comércio e serviço vicinal / CS2: comércio e serviço de centralidade / CS3: comércio e serviço regional / CS4: comércio e serviço específico / I1: indústria caseira / I2: indústria incômoda / I3: indústria nociva / I4: indústria perigosa / PTM: portuária, turística e minerária;
2. Regularização das construções existentes: vide artigo 33, § 3º do Código de Obras;
3. Será permitida a regularização de loteamentos existentes pelo prazo de 1 (um) ano, contado a partir da data de publicação desta Lei Complementar. Esta permissão se aplica exclusivamente a loteamentos localizados em área consolidada e classificados como Zona de Urbanização Específica (ZUE). Para tanto, os lotes deverão, cumulativamente, possuir testada mínima de 5 (cinco) metros e observar a área mínima estabelecida na Tabela I do Anexo XVII desta Lei Complementar.

4. Para os loteamentos que já possuam aprovação prévia, o prazo de 1 (um) ano para regularização, estabelecido no item 3, será prorrogado. Nestes casos, a prorrogação se estenderá até a data em que a aprovação definitiva desses empreendimentos for concedida.