Prefeitura Municipal de Irati
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - 84.500-000 Irati -PR
Fone: (42) 423-1118 - Fax: (42) 423-2474
Www.irati.pr.gov.br - e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO
Folha de Irati
EM 18 a 29/12/2003
DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 2050

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar imóvel da municipalidade com entidade que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

Art. 1° – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar com a **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE IRATI - ACIAI,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.246.535/0001-34, o imóvel pertencente à municipalidade, localizado na Travessa Frei Jaime esquina com a Rua Alfredo Bufrem, s/n, com a área de 548,75m², Município de Irati – PR, objeto da matrícula nº 7465 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, que possui as seguintes características e confrontações:

> *"O imóvel em questão é de formato irregular , faz frente para rua Frei Jaime em 43,20 metros. De quem da rua Frei Jaime observa o imóvel do lado direito confronta com terra pertencente a Eduardo Augusto Van Der Laars em 21,00 metros, aos fundos confronta com terras da José Pauluk, Luci Pauluk Stroparo e Maria de Lourdes Pauluk Stroparo em 21,50 metros. De quem da rua Frei Jaime olha do lado esquerdo confronta com Ana Regina Pauluk Gerbasi em 14,60 metros. Deste ponto segue confrontando com terras de Ana Regina Pauluk Gerbasi até o alinhamento da rua Alfredo Bufrem com distancia de 22,50 metros, Deste segue pelo alinhamento predial da Rua Alfredo Bufrem em 2,50 metros.Encerrando a presente descrição com área de 548,75 metros quadrados".*

com o último pavimento da construção a ser edificada sobre o bem.

Art. 2° – A **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE IRATI - ACIAI** se utilizará do imóvel permutado, descrito no artigo primeiro desta lei, para **construir a sua sede administrativa** com área de 660,00 m², constituída de 03 (três) pavimentos.

Art. 3º – Em contrapartida a **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE IRATI - ACIAI** entregará em definitivo ao Município de Irati o último pavimento a ser edificado, que será utilizado na forma que melhor convier à administração pública municipal.

Art. 4º – A **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE IRATI - ACIAI** comprometer-se-á a iniciar a construção de seu empreendimento no prazo máximo de 06 (seis) meses, e de estar aberto ao público em geral, prestando seus serviços, no imóvel permutado, no prazo de hum ano e seis meses, contados desta lei, sob pena de revogação da permuta ora autorizada e no prazo de 90 (noventa) dias após a conclusão da obra a outorgar a escritura pública da área construída ora permutada.

Art. 5º – No caso de não cumprimento dos prazos estipulados no artigo anterior, o imóvel ora permutado reverterá ao Patrimônio do Município e todas as benfeitorias realizadas serão incorporadas, não cabendo ressarcimento de qualquer despesa ou direito de retenção.

Art. 6º - As despesas decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta dos respectivos adquirentes.

Art. 7º - A partir da inscrição da concessão, a concessionária responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

Art. 8º – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 16 de dezembro de 2003.

ANTONIO TOTI COLAÇO VAZ
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano situado a rua Frei Jaime esquina com a rua Alfredo Bufrem no município de Irati – Pr.
Com as seguintes divisa e confrontações:

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Área : 548,75 m2

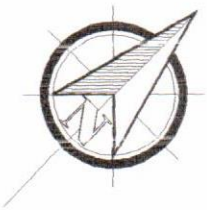
O imóvel em questão é de formato irregular , faz frente para rua Frei Jaime em 43,20 metros. De quem da rua Frei Jaime observa o imóvel do lado direito confronta com terra pertencente a Eduardo Augusto Van Der Laars em 21,00 metros, aos fundos confronta com terras da José Pauluk, Luci Pauluk Stroparo e Maria de Lourdes Pauluk Stroparo em 21,50 metros. De quem da rua Frei Jaime olha do lado esquerdo confronta com Ana Regina Pauluk Gerbasi em 14,60 metros. Deste ponto segue confrontando com terras de Ana Regina Pauluk Gerbasi até o alinhamento da rua Alfredo Bufrem com distancia de 22,50 metros, Deste segue pelo alinhamento predial da Rua Alfredo Bufrem em 2,50 metros.Encerrando a presente descrição com área de 548,75 metros quadrados.

Irati, 23 de Junho de 2.001.

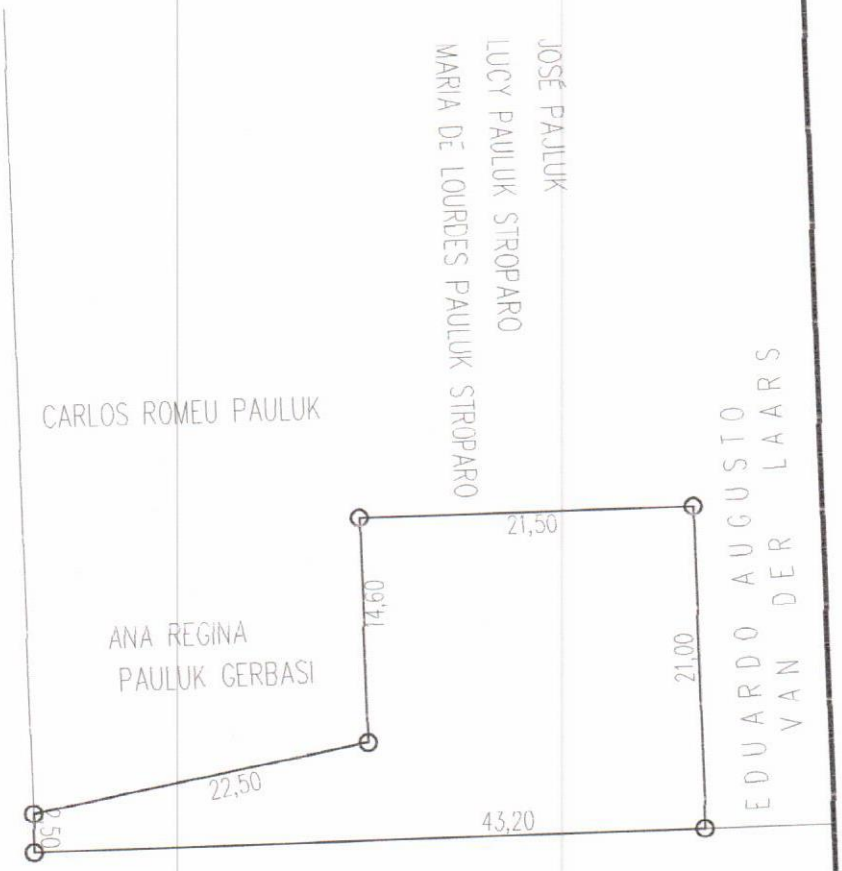
LUCIMARA A. A. FARIA
ENG. CIVIL
CREA-PR

PLANTA DE UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NA RUA FREI JAIME BAIRRO CENTRO NA CIDADE DE IRATI–PR

PROP.: Prefeitura Municipal de Irati
AREA : 548,75m2



ESCALA 1/500



JOINARA A. M. FARIAS
ENG. CIVIL
CREA-PR 24.616-D

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2.º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N.º * 7465 *

RUBRICA

I M Ó V E L:- Um terreno urbano, situado na cidade de Irati, na - Travessa Frei Jaime, esquina com a rua Alfredo Bufrem, com a área de 548,75m2, com as medidas e confrontações do memorial descritivo elaborado pelo engº civil Marcus Vinicius Floriani, CREA 7670-D, seguinte: O imóvel em questão tem o seu início em um marco cravado no alinhamento predial das ruas Travessa Frei Jaime esquina com a rua Alfredo Bufrem. Deste ponto, segue pelo alinhamento predial da rua Alfredo Bufrem com a distância de 2,50m. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue em linha reta no rumo de 55º30'NE com a distância de 22,50m confrontando pela linha com o lote de Ana Regina Pauluk Gerbasi. Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e segue em linha reta no rumo de 26º 30' NW com a distância de 14,60m confrontando pela linha com o lote de Ana Regina Pauluk Gerbasi e o lote de Carlos Romeu Pauluk. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue em linha reta no rumo de 65º32'NE com a distância de 21,50m confrontando pela linha com o lote de Carlos Romeu Pauluk e o lote de Maria de Lourdes P Stroparo, Lucy P Stroparo e José Pauluk. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue em linha reta no rumo de 24º28'SE com a distância de 21,00m confrontando pela linha com o lote de Eduardo Augusto - Van Der Laars. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue pelo alinhamento predial da Travessa Frei Jaime com a distância de 43,20m, chegando-se ao ponto onde se fez princípio, encerrando a presente descrição, fechando a área de 548,75m2. REGISTRO INICIAL. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, com sede e foro na cidade de Irati, no Paço Municipal 2 de Abril, na rua Cel Emilio Gomes, 22, CGC MF 75 654 574/0001-82. Dou fé. Irati, 06 de outubro de 1989. Oficiala Designada.-

---

R.01/7465 — USUCAPIÃO. O proprietário Município de Irati, acima qualificado, adquiriu por Usucapião o imóvel objeto - desta matrícula. Usucapião homologado pela respeitável Sentença proferida em 22 de junho de 1989, pela Dra Lidia Munhoz Mattos Guedes, MM Juiza de Direito Substituta desta Comarca . Mandado expedido em 10 de agosto de 1989, pelo Empregado Juramentado do Cível desta Comarca, Michael Konowalenko. Autos n.431/87. Valor: CZ$.350.000,00 (trezentos e cinqüenta mil cruzados) moeda da época. Protoc 11490, Lº 1/A. Custas: Serv NCZ$.69,50. CPC NCZ$.9,36 Prenotação: NCZ$.3,94. Associações: NCZ$.0,98. Dou fé. Irati, 06 - de outubro de 1989. Oficiala Designada.-

---

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com o original.
Dou fé. Irati - PR.
18 FEV 1994
Oficial

CARTÓRIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
Tania A. Lisboa Escrev. Autoriz.
Jandle Lisboa Escrev. Autoriz.
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI PR

* 7465 *

LASKOSKI IMÓVEIS
Rua Cel. Emílio Gomes, 283
Fone (42) 423-13-62
CRECI - 6.912

Lucimara A. A. Faria
Secretaria Municipal de Viação,
Obras e Serviços Urbanos

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Irati
CNPJ 75.6534.574/0001-82

01 (um) terreno urbano, localizado na Travessa Frei Jaime, esquina com a Rua Alfredo Bufrem, nesta cidade, medindo 548,75 m2 (Quinhentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta e cinco centímetros). Terreno contendo energia elétrica, água e rede de esgoto, calçamento com pedra irregular, localizado em região central da cidade.

Imóvel matriculado sob o n. 7465, no Cartório de Registro de Imóveis – Segundo Tabelião.

Valor: R$ 110,00 (Cento e dez reais) o metro quadrado.

Valor total: R$ 60.362,50 (Sessenta mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

Irati (PR), 08 de Dezembro de 2.003.

ANTONIO JACIEL LASKOSKI
CRECI 6.912/PR

AC. Imobiliária e Empt°s. Ltda.
Creci: 0486 – J

Parecer de Mercado

Proprietário:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
CNPJ: 75.654.574/0001-82

01.00 - Imóvel:

Terreno Urbano

01.01 - Localização:

Rua Travessa Frei Jaime – Bairro Centro

01.02 - Infraestrutura:

- **Água**
- **Esgoto Sanitário**
- **Iluminação Publica**
- **Transporte Coletivo**

01.03 – Característica do imóvel:

01.04 – Terreno:

- **Área - 548,75m².**

02.00 – Registro de Compra:

Matr.n° 7465 – 2° Oficio do Cartório R.I. Julio Cezar Lisboa

02.01 – Avaliação definitiva do imóvel:

Área do terreno: 548,75m² - R$ 90,00 R$ 49.387,50
Por extenso: (Quarenta e Nove mil e Trezentos e Oitenta e Sete reais e cinqüenta centavos).

02.02 - Nível de Rigor:

Avaliação Expedida, de acordo ABNT 6.2.1 = Método Comparativo de dados de Mercado.

IRATI, 08/dezembro/2003.

A.C. IMOBILIARIA E EMPTOS. LTDA.

ADEMAR CHAMI - Sócio Gerente

Prefeitura Municipal de Irati
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI -PR - 84500-000
Fone (042) 423 1118 - Fax 423 2474
www.irati.pr.gov.br - e-mail : irati@irati.com.br

AVALIAÇÃO

Características da obra:

Obra: 3º pavimento de edifício para fins comerciais com lojas e salas, pré-moldado com fechamento em alvenaria, padrão médio de acabamento, com pé direito de 3,00 m, forro de laje pré moldada, cobertura em telhas de fibrocimento,

Área de projeto para o 3º pavimento: 220,00 m²

Valores:
Área a Construída.....(a R$545,67/m²).....R$ 120.047,40 (cento e vinte mil e quarenta e sete reais e quarenta centavos).

Irati, 08 de dezembro de 2003

Karine Keiko K. Carneiro Engenheira Civil CREA 28591-D/PR
Secretaria Municipal de Viação Obras e
Serviços Urbanos

Lucimara Aparecida Andrade Farias
Secretária Municipal de Viação, Obras e
Serviços Urbanos

SINDUSCON-PR
SECONCI
UNICONS
IOP

Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estad

SECONCI-PR
Saúde e Segurança no Trabalho

PBQP

CUB-PR
0,40%

Sinduscon-PR
Quem Somos
Diretoria
Localização
Comissões
Serviços
Saúde e Segurança
Qualificação Profissional
Tecnologia e Qualidade
Assessoria Jurídica
Indicadores
Pesquisas de Mercado
Publicações
Boletim Online
Utilidades
Guia Amarela
Análise de Projetos
Certidões Negativas
Licitações
Crédito Imobiliário
Previsão do Tempo
Auxílio a lista
Cursos e Eventos
Fórum Técnico
Links
Associe-se
Fale Conosco
Busque Aqui:
OK
Indique este portal:
Digite o e-mail.
OK

Custos Unitários de Edificações (R

Comercial

NOVEMBRO/2003

Nº	Salas e lojas – CS			Andares livr	
	Acabamento			Acabam	
Pav.	Baixo	Normal	Alto	Baixo	Norm
04	484,88	545,67	721,41	446,42	507,
08	524,20	583,00	757,52	490,63	552,
12	483,86	539,02 (CS12N)	702,47	448,96	507,
16	467,99	522,97	678,99	432,51	492,

Custos Unitários da Construção calculados de acordo com a Norma NBR-12.721/ago 92, da ABNT, e Emenda nº 1/ 4.591/64. "Nos custos acima não foram considerados os seguintes itens que deverão ser levados em conta na deter quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada c especiais; elevadores; instalações de ar condicionado; calefação; telefone interno; aquecedores; playgroun ajardinamento; ligação de serviços públicos etc. Não incluem, também, despesas com instalações, funcionamento e além de outros serviços especiais, impostos e taxas, projetos, despesas com honorários profissionais e material de c da construtora, remuneração do incorporador."

Discriminação dos projetos

	Projeto	Custo M.O.	(1) Custo M.O.+L.S.	(2) Custo Material	(1) + (2) Total	% M.O.	% L.S.
Salas e lojas – CS	CS4B	101,16	270,29	214,60	484,86	20,86	34,88
	CS4N	104,56	279,38	266,29	545,67	19,16	32,04
	CS4A	102,85	274,80	446,61	721,41	14,26	23,84
	CS8B	100,96	269,77	254,44	524,20	19,26	32,20
	CS8N	105,49	281,86	301,15	583,00	18,09	30,25
	CS8A	107,50	287,23	470,29	757,52	14,19	23,73
	CS12B	93,98	251,11	232,74	483,86	19,42	32,47
	CS12N	98,23	262,46	276,56	539,02	18,22	30,47
	CS12A	100,70	269,05	433,42	702,47	14,33	23,97
	CS16B	91,67	244,94	223,05	467,99	19,59	32,75
	CS16N	95,89	256,20	266,77	522,97	18,34	30,65
	CS16A	98,31	262,87	416,32	678,99	14,48	24,21
Andares livres – CL	CL4B	92,34	246,71	199,71	446,42	20,68	34,58
	CL4N	95,80	255,96	251,79	507,77	18,87	31,54
	CL4A	93,09	248,73	421,72	670,45	13,88	23,21
	CL8B	92,90	248,22	242,41	490,63	18,93	31,66
	CL8N	98,01	261,88	290,37	552,25	17,75	29,67
	CL8A	99,27	265,23	450,16	715,40	13,88	23,20
	CL12B	85,66	228,86	220,08	448,96	19,08	31,90
	CL12N	90,78	242,56	265,05	507,60	17,88	29,90
	CL12A	92,14	246,18	413,10	659,28	13,98	23,37
	CL16B	83,22	222,35	210,16	432,51	19,24	32,17
	CL16N	88,29	235,91	256,29	492,21	17,94	29,99
	CL16A	89,57	239,33	394,33	633,66	14,14	23,63

Custo Representativo		NOV/03 R$	Participação %	OUT/03 R$	Particip %
Salas e lojas (CS12N)	Mão-de-obra	262,46	48,69	260,99	48,5
	Material	276,56	51,31	276,39	51,4
	TOTAL	539,02	100,00	537,38	100,0
Andares livres (CL12N)	Mão-de-obra	242,56	47,79	241,21	47,6
	Material	265,05	52,21	264,88	52,3
	TOTAL	507,60	100,00	506,08	100,0

Leis Sociais --------> **167,19%**

Galpão industrial – CG	NOV/03		OUT/03		NOV/OUT
	R$	%	R$	%	%
Mão-de-obra	148,83	49,26	148,00	49,19	0,56
Material	153,33	50,74	152,88	50,81	0,29
TOTAL	302,15	100,00	300,88	100,00	0,42

Casa popular -	NOV/03		
	R$	%	
Mão-de-obra	303,94	60,38	30
Material	199,41	39,62	19
TOTAL	503,35	100,00	50

Voltar

Custos Unitários de Edificações - Comercial:

Indicadores

Copyright©2000 Sinduscon-Pr. Todos os direitos reservados
Powered by Visywork e-business informática