LEI COMPLEMENTAR Nº. 82 DE 21 DE DEZEMBRO 2021.

"APROVA A PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO ESTADO DO TOCANTINS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO, ESTADO DO TOCANTINS, no uso de suas atribuições legais, e, com fundamento no artigo 56 e 57, I, da Lei Orgânica Municipal, pela Comissão criada pelo Decreto 348/2021 de 17 de setembro de 2021, e devidamente registrada em ata da reunião realizada em 01/10/2021 e 09/11/2021, aprovando os seguintes valores:

Aprova:

Art. 1º. Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos para apuração do valor venal de imóveis localizados nas áreas urbanas e de expansão urbana do Município de Lagoa da Confusão/TO.

Art. 2º A Planta de Valores a que se refere esta lei contém:

1) ANEXO I - Tabela de Valores das Edificações Residenciais horizontais e verticais;
2) ANEXO II - Tabela de Valores das Edificações comerciais, armazéns, depósitos, galpões horizontais e verticais;
3) ANEXO III – Tabela de valores das Edificações Industriais verticais e horizontais;
4) ANEXO IV - Tabela de Valores dos Terrenos;
5) ANEXO V - Cálculo do Valor do IPTU.

RECEBIDO
Em: 22/12/2021

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 4°. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação observados os termos do art. 150, III, a, b e c da Constituição Federal de 1988.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO, Estado do Tocantins, aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro do ano de 2021.

Thiago Carlos Soares
Prefeito de Lagoa da Confusão

ANEXO I

EDIFICAÇÕES – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS/VERTICAIS

ZONA 1	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
ORLA DA LAGOA ATÉ A AVENIDA ELIAS BRÁZ COMPREENDENDO A RUA T1 – AUTO POSTO JATOBÁ ATE A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	337,77	432,22	521,66
ZONA 2	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
DA AVENIDA ELIAS BRAS ATÉ A AVENIDA LUIZ SOARES VICTOR COMPREENDENDO A RUA T1; A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	298,1O	377,30	455,76
ZONA 3	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NO SETOR LAGOA DA ILHA, VILA REIS, RESIDENCIAL JAVAÉS, RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO – RESIDENCIAL LAGOA PARK EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	275,45	351,19	423,17
ZONA 4	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
SETOR PRAIA ALTA, RESIDENCIAL FLAMBOYANT, SETOR BANDEIRANTES. AVENIDA VITORINO PANTA ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E RODOVIA TO 255 COMPREENDENDO A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS ATÉ O TREVO DA CIDADE	278,00	278,00	300,00
ZONA 5	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR

RESIDENCIAL RAFAEL, SETOR BUENO, RESIDENCIAL BOUGANVILLE, RESIDENCIAL PEDRO SIMÃO GUS E SETOR BRANDÃO	240,00	301,25	362,50
ZONA 6	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
RESIDENCIAL STEFANY, JARDIM DOS IPÊS, RESIDENCIAL ESTER, SETOR NOVO JARDIM, SETOR BELA VISTA, JARDIM SÃO MANOEL, RESIDENCIAL JATOBÁS I, SETOR BANDEIRANTES E SETOR PRAIA ALTA COMPREENDENDO A RODOVIA TO 255 ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E LOTEAMENTO DO DIRCEU	211,11	243,88	286,66
ZONA 7	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NA AVENIDA VITORINO PANTA FINALIZANDO NA RUA 03 ÀS MARGENS DA LAGOA COMPREENDENDO O SETOR UNIÃO.	189,99	219,49	257,99

ANEXO II

EDIFICAÇÕES – COMERCIAL, ARMAZÉM, DEPÓSITO E GALPÃO HORIZONTAL/VERTICAL

ZONA 1	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
ORLA DA LAGOA ATÉ A AVENIDA ELIAS BRÁZ COMPREENDENDO A RUA T1 – AUTO POSTO JATOBÁ ATE A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	327,77	412,22	496,66
ZONA 2	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
DA AVENIDA ELIAS BRAS ATÉ A AVENIDA LUIZ SOARES VICTOR COMPREENDENDO A RUA T1; A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	293,84	347,30	430,76
ZONA 3	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NO SETOR LAGOA DA ILHA, VILA REIS, RESIDENCIAL JAVAÉS, RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO – RESIDENCIAL LAGOA PARK EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	270,46	336,81	412,77
ZONA 4	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
SETOR PRAIA ALTA, RESIDENCIAL FLAMBOYANT, SETOR BANDEIRANTES. AVENIDA VITORINO PANTA ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E RODOVIA TO 255 COMPREENDENDO A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS ATÉ O TREVO DACIDADE	228,00	270,00	312,00
ZONA 5	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR

RESIDENCIAL RAFAEL, SETOR BUENO, RESIDENCIAL BOUGANVILLE, RESIDENCIAL PEDRO SIMÃO GUS E SETOR BRANDÃO	235,00	281,25	342,50
ZONA 6	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
RESIDENCIAL STEFANY, JARDIM DOS IPÊS, RESIDENCIAL ESTER, SETOR NOVO JARDIM, SETOR BELA VISTA, JARDIM SÃO MANOEL, RESIDENCIAL JATOBÁS I, SETOR BANDEIRANTES E SETOR PRAIAALTA COMPREENDENDO A RODOVIA TO 255 ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E LOTEAMENTO DO DIRCEU	243,88	260,10	311,66
ZONA 7	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NA AVENIDA VITORINO PANTA FINALIZANDO NA RUA 03 ÀS MARGENS DA LAGOA COMPREENDENDO O SETOR UNIÃO.	219,49	234,09	280,49

ANEXO III

EDIFICAÇÕES – INDUSTRIAL HORIZONTAL/VERTICAL

ZONA 1	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
ORLA DA LAGOA ATÉ A AVENIDA ELIAS BRÁZ COMPREENDENDO A RUA T1 – AUTO POSTO JATOBÁ ATE A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	327,77	427,22	511,66
ZONA 2	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
DA AVENIDA ELIAS BRAS ATÉ A AVENIDA LUIZ SOARES VICTOR COMPREENDENDO A RUA T1; A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	293,84	347,30	425,76
ZONA 3	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NO SETOR LAGOA DA ILHA, VILA REIS, RESIDENCIAL JAVAÉS, RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO – RESIDENCIAL LAGOA PARK EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	265,45	326,81	428,17
ZONA 4	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
SETOR PRAIA ALTA, RESIDENCIAL FLAMBOYANT, SETOR BANDEIRANTES. AVENIDA VITORINO PANTA ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E RODOVIA TO 255 COMPREENDENDO A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS ATÉ O TREVO DA CIDADE	228,00	275,00	335,00
ZONA 5	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR

RESIDENCIAL RAFAEL, SETOR BUENO, RESIDENCIAL BOUGANVILLE, RESIDENCIAL PEDRO SIMÃO GUS E SETOR BRANDÃO	235,00	286,00	347,50
ZONA 6	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
RESIDENCIAL STEFANY, JARDIM DOS IPÊS, RESIDENCIAL ESTER, SETOR NOVO JARDIM, SETOR BELA VISTA, JARDIM SÃO MANOEL, RESIDENCIAL JATOBÁS I, SETOR BANDEIRANTES E SETOR PRAIA ALTA COMPREENDENDO A RODOVIA TO 255 ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E LOTEAMENTO DO DIRCEU	243,88	260,10	311,66
ZONA 7	VALOR M²		
	ECONÔMICO	MÉDIO	SUPERIOR
INICIA-SE NA AVENIDA VITORINO PANTA FINALIZANDO NA RUA 03 ÀS MARGENS DA LAGOA COMPREENDENDO O SETOR UNIÃO.	185,49	219,49	280,49

ANEXO IV

TERRENOS

ZONA 1	VALOR M2
ORLA DA LAGOA ATÉ A AVENIDA ELIAS BRÁZ COMPREENDENDO A RUA T1 – AUTO POSTO JATOBÁ ATE A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	110,00
ZONA 2	VALOR M2
DA AVENIDA ELIAS BRAS ATÉ A AVENIDA LUIZ SOARES VICTOR COMPREENDENDO A RUA T1; A RUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS NO BAIRRO DE DEUS	66,50
ZONA 3	VALOR M2
INICIA-SE NO SETOR LAGOA DA ILHA, VILA REIS, RESIDENCIAL JAVAÉS, RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO – RESIDENCIAL LAGOA PARK EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	55,00
ZONA 4	VALOR M2
SETOR PRAIA ALTA, RESIDENCIAL FLAMBOYANT, SETOR BANDEIRANTES. AVENIDA VITORINO PANTA ATÉA AVENIDA ANTONIOA DUARTE E RODOVIA TO 255 COMPREENDENDO ARUA JOÃO DA SILVEIRA LUCAS ATÉ O TREVO DA CIDADE.	57,50
ZONA 5	VALOR M2
RESIDENCIAL RAFAEL, SETOR BUENO, RESIDENCIAL BOUGANVILLE, RESIDENCIAL PEDRO SIMÃO GUS E SETOR BRANDÃO	48,00

ZONA 6	VALOR M2
RESIDENCIAL STEFANY, JARDIM DOS IPÊS, RESIDENCIAL ESTER, SETOR NOVO JARDIM, SETOR BELA VISTA, JARDIM SÃO MANOEL, RESIDENCIAL JATOBÁS I, SETOR BANDEIRANTES E SETOR PRAIAALTA COMPREENDENDO A RODOVIA TO 255 ATÉ A AVENIDA ANTONIO A DUARTE E LOTEAMENTO DO DIRCEU.	35,00
ZONA 7	VALOR M2
INICIA-SE NA AVENIDA VITORINO PANTA FINALIZANDO NA RUA 03 ÀS MARGENS DA LAGOA COMPREENDENDO O SETOR UNIÃO.	31,50
ZONA 8	VALOR M2
INICIA-SE NA TO 255 E PARTE REMANESCENTE DO LOTE 70-A, LOTEAMENTO COMERCIAL INDUSTRIAL PORTAL DO CERRADO.	10,00
ZONA 9	VALOR M2
COMPREENDENDO A RUA T1 COM AV. VITORINO PANTA E FINALIZA COM A TO-255.	15,00

CLASSIFICAÇÕES

a) ECONÔMICO

Características: caracterizam-se pela utilização de materiais construtivos essenciais e aplicação de poucos acabamentos.

Acabamento: fachadas e paredes desprovidas de revestimento ou revestido de reboco.

Estrutura: construída de alvenaria simples

Piso: Piso de terra batida ou cimentado pintado ou não.

b) MÉDIO:

Características: utilização de materiais construtivos convencionais e acabamentos econômicos e de simples ou boa qualidade, podendo ser térreas ou com mais pavimentos.

Acabamento: fachadas ou paredes pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmicas ou equivalente.

Estrutura: simples ou boa de concreto e alvenaria, com pintura.

Piso: pisos cimentados pintados ou revestidos de cerâmica

c) SUPERIOR:

Características: Edificações em geral isoladas, podendo ser térreas ou com mais pavimentos e acabamento de boa qualidade ou superior.

Acabamento: fachadas ou paredes pintadas sobre massa corrida, textura ou com aplicação de pedras e pisos especiais ou materiais equivalentes.

Estrutura: De alvenaria, concreto aramado o aparente.

Piso: Piso interno revestido de cerâmica especial ou piso superior

ANEXO V

CÁLCULO DO VALOR DO IPTU

A – CÁLCULO GERAL	
1 – VVT – Valor Venal do Terreno	
Variáveis	AI - Área do Imóvel em m² VT - Valor do Terreno em m² (Anexo IV)
Calculo	VVT = AI x VT

2 – VVE – Valor Venal da Edificação	
Variáveis	AE - Área Edificada do imóvel em m² VE - Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (ANEXOS I)
Calculo	VVE = AE x VE

3 – VV – Valor Venal	
Variáveis	AE - Área Edificada do imóvel em m² VE - Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (ANEXOS I)
Cálculo	VV = VVT + VVE

4 – CALCULO DO IPTU	
Variáveis	A) IPTU IMÓVEL TERRENOS: APLICAÇÃO DA ALIQUOTA DESCRITA NO ART. 26 SOBRE O RESULTADO DO VVT – VALOR VENAL DESCRITO NO ITEM 1 ACIMA. B) IPTU IMÓVEL COM EDIFICAÇÕES: APLICAÇÃO DAS ALIQUOTAS DESCRITAS NO ART. 25 SOBRE O RESULTADO DO VV – VALOR VENAL DESCRITO NO ITEM 3 ACIMA