



**ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RANCHOS**

TRABALHO E TRANSPARÊNCIA

ATA Nº. 05/2021, DA SESSÃO ORDINÁRIA DO DIA 01 DE MARÇO DE 2021.

Aos 01 dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e um as 18h15min, na sala das sessões da Câmara Municipal de Três Ranchos Estado de Goiás, situada a GO 330 KM 28, reuniram-se sob a Presidência do Vereador: **RICARDO GONÇALVES REZENDE**, os vereadores: **JOSÉ CARLOS BERNARDES, WAGNER CARLOTA, BARCELANA SALIA DE MELO E VINICIUS CALAÇA SOARES** que são membros da bancada do CIDADANIA; **JOSÉ LUIZ DO NASCIMENTO E JOÃO HENRIQUE PEREIRA BORGES COSTA** representantes da bancada do PDT; **DIVANO PEREIRA MUNDIM** e **JOÃO BALBINO ROSA** membros da bancada do MDB. Em seguida o Presidente, verificou existência do quórum para condução dos trabalhos invocando a proteção de "DEUS", declarou aberta esta seção extraordinária, saudando a todos e ordenou a leitura da ordem do dia e a ata da seção anterior, depois de lida o Presidente coloca a ata em discussão, sem interesse em discuti-la, coloca a ata em votação. Ata é aprovada por todos os vereadores presentes. ***Presidente coloca em discussão requerimento do vereador Vinicius Calaça que solicita ao Prefeito Municipal, realize estudo e a viabilidade de proceder projeto/instalação de rede de energia no setor industrial do nosso Município.*** Iniciando a discussão com vereador autor Vinicius que cumprimenta a todos os presentes. Vereador informa que o município elaborou um Plano Diretor e destinou um loteamento para ser o polo industrial. Entretanto, os loteamentos não contem infraestrutura básica como rede de energia, assim, hoje caso alguém tenha interesse de adquirir área no local, além das despesas com a compra do terreno, tem de arcar também com as despesas da rede de energia, deixando o terreno inviável e desvalorizado. Portanto, necessita-se investir no local para atrair novas empresas gerando emprego e renda ao município, pois hoje a única fonte de renda é a prefeitura municipal. Vereador relata que recentemente uma empresa que era instalada aqui no município teve que fechar as portas e ir para outro município, pois não conseguiu se instalar na área industrial por falta de infraestrutura. Com o requerimento, o poder executivo tendo as condições de proceder a instalação de rede de energia poderá atrair, ser um incentivo a mais, para que empresas venha se instalar na nossa cidade trazendo renda e gerando emprego a população. Vereador João Henrique declara-se favorável ao



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RANCHOS

TRABALHO E TRANSPARÊNCIA

requerimento e considera importantíssimo fornecer energia elétrica ao setor industrial, pois o terreno deve ter infraestrutura adequada para atrair novas empresas, gerando emprego e beneficiando a população. Vereador informa que seu tio é o proprietário da empresa citada pelo vereador Vinicius, e ele relatou que fechou as portas e foi para outro município, pois não tinha uma área adequada para instalar sua empresa, sendo inviável permanecer aqui no município. Portanto, se fornecer a infraestrutura básica na área industrial seu tio, juntamente com outros empresários podem se instalar no local. Vereador José Carlos cumprimenta a todos e aprova o requerimento. Vereador afirma que é necessário fornecer incentivo e infraestrutura básica aos empresários para que instalem suas empresas no município, pois tem um terreno destinado a essa função e geraria renda e emprego ao município. Vereador José Luiz aprova o requerimento e afirma que o município necessita urgentemente de fonte de emprego e renda para a população. Questiona o vereador Vinicius se o loteamento do setor industrial é um terreno particular. Por que o loteamento não tem os três benefícios mínimos de infraestrutura como água, energia e asfalto? E como funcionará a compra e venda do terreno com as adequações de infraestrutura? Sugerindo que se faça um contrato e previa avaliação para não ter aumento no preço do terreno após as adequações. Vereador Vinicius esclarece que foi feito o plano diretor e a população escolheu aquele terreno para ser o setor industrial do município, lá é um terreno particular de interesse publico especifico para atividade industrial e por isso deve ser desenvolvida apenas esta atividade. Afirma que o proprietário não tem obrigação nem responsabilidade com o terreno, pois ele foi obrigado a ceder a área para interesse publico e exclusiva atividade do ramo industrial, sendo de total responsabilidade do município. Vereador Wagner cumprimenta a todos e declara-se favorável ao requerimento. Vereador informa que houve a venda de um dos terrenos no setor industrial para um empresário da região que irá gerar cerca de 30 oportunidades de emprego, a área é de grande atrativo aos empresários locais, por isso necessita-se urgentemente de fornecer infraestrutura adequada para vir ainda mais empresas e beneficiar a população. Vereadora Barcelana cumprimenta os vereadores, funcionários e publico presente. Vereadora aprova e elogia o teor do requerimento, afirma que fornecer energia elétrica para o setor industrial é incentivar as empresas a investir no município por meio da geração de renda e



**ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RANCHOS**

TRABALHO E TRANSPARÊNCIA

emprego a população, que carece urgentemente desta oportunidade visto que a prefeitura está saturada. Vereadora afirma que ofertar vagas de emprego aqui no município trará inúmeros benefícios, contribuiria para qualificar a população e aumentar a renda das famílias. Vereador Divano cumprimenta a todos e aprova o projeto. Vereador manifesta a preocupação sobre o funcionamento do terreno já que ele é particular e não foi doado a prefeitura, portanto deve-se levar em consideração para que não haja prejuízo por parte do poder publico. Declara-se indignado pela desvalorização da área que ainda não possui rede elétrica, mas espera que logo seja fornecido infraestrutura adequada no local. Vereador João Balbino cumprimenta a todos. Vereador declara-se favorável ao requerimento e parabeniza o vereador Vinicius pela iniciativa. Vereador acredita que deve-se investir urgentemente na infraestrutura do setor industrial e atrair grandes empresas ao município para gerar emprego a população e trazer inúmeros benefícios ao município. Presidente Ricardo declara-se favorável ao requerimento, pois fornecer energia elétrica no setor industrial vai facilitar a instalação de empresas no município trazendo muitos benefícios a população. ***Presidente coloca em votação requerimento do vereador Vinicius Calaça. Requerimento é aprovado por todos os vereadores presentes.*** Presidente concede Tribuna a Sra. Marilene representante das casas de veraneio/aluguel em Três Ranchos. A Sra. Marilene solicitou a tribunal para pedir o apoio dos nobres vereadores para mudar e melhorar a abordagem da equipe do meio ambiente nas ocorrências dentro das casas de aluguel. Relata que quando os locatários descumprem as regras impostas pelo município, imediatamente os fiscais do meio ambiente vão na residência e aplicam multas aos locadores, que não estão no local, não estão descumprindo nenhuma regra e que alugaram o imóvel de boa fé. Afirma ainda que estabeleceram com o prefeito municipal que a multa deveria ser aplicada aos locatários, mas recentemente assinou um termo que durante a pandemia seria responsável pelo que estaria acontecendo no imóvel e quantidade máxima de 50%, mas infelizmente os locadores não tem o controle sobre os locatários, recebem ameaças e grosserias. Portanto, a Sra. Marilene solicita que se façam Leis mais rígidas e coercitivas que amparem os locadores nestas situações, para que quando aconteçam estas situações o locador consiga fazer os locatários desocupar a casa, solicitar policiamento no local, aplicar multas mais severas aos inquilinos e etc. Os



**ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS RANCHOS**

TRABALHO E TRANSPARÊNCIA

vereadores afirmam que a lei de aplicação da multa aos inquilinos existe, mas precisa ser complementada com medidas mais rigorosas que amparem os locadores. Vereadores convidam a secretaria de meio ambiente, assessores jurídicos do município e os locadores da região para uma reunião em plenário para discutir esta situação, implementar medidas mais rigorosas, complementar a Lei existente ou redigir nova Lei para amparar os locadores. Não havendo nada mais a ser tratado às 20h:00min (vinte horas) o Presidente declara encerrada esta sessão, marcando a próxima sessão ordinária para o dia 08 de março de 2021, no horário regimental, dado e passado na Sala das Sessões da Câmara Municipal de Três Ranchos, aos 01 dias do mês de março de 2021.

Ricardo Gonçalves Rezende

Presidente da Câmara Municipal de Três Ranchos

Wagner Carlota

1º Secretário

José Luiz do Nascimento

2º Secretário