Divinópolis, 02 de dezembro de 2025.

REQUERIMENTO Nº CM 1754/2025

Exmo. Senhor Vereador Israel Mendonça
Ilmo. Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis
Senhor Presidente,

O Vereador que o presente subscreve requer de Vossa Excelência que seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal de Divinópolis e ao Governo do Estado de Minas Gerais, por meio da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão – SEPLAG ou órgão competente, solicitando informações referentes à situação jurídica e administrativa do terreno localizado na comunidade dos Costas, onde estão instalados o poço de captação de água, a quadra de esportes e a unidade da Estratégia Saúde da Família – ESF.

Diante das dificuldades enfrentadas pela comunidade, formulam-se os seguintes questionamentos:

1. O Estado confirma ser o titular do terreno onde estão localizados o poço de captação de água, a quadra de esportes e o imóvel utilizado pela Estratégia Saúde da Família, tal informação confere com os dados registrados no município?
2. O Município já formalizou, em algum momento, pedido de transferência da área para o patrimônio municipal ou solicitação de cessão de uso?
3. Caso exista solicitação anterior, qual foi a resposta oficial do Estado e em que etapa o processo se encontra?
4. Há possibilidade de que o Estado realize cessão de uso, doação ou outro instrumento jurídico que permita ao Município realizar melhorias, manutenção e obras na área?

Documento assinado digitalmente - K0N-5W0-DWX-P9W
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

5. Havendo essa possibilidade, quais são os requisitos e documentos exigidos pelo Estado para iniciar o procedimento?
6. O Município possui interesse formal em assumir a responsabilidade sobre o espaço, considerando a importância do poço de captação, das atividades esportivas e da unidade de saúde?
7. Atualmente existe algum impedimento jurídico, administrativo ou técnico que impeça a cessão ou transferência da área?
8. O Estado realiza algum tipo de manutenção, vistoria ou acompanhamento do imóvel e das estruturas nele existentes?
9. Há previsão de abertura de tratativas entre Município e Estado para regularização da área, de modo a permitir investimentos públicos e garantir segurança, cercamento e melhorias no imóvel onde funciona a ESF?

Vereador VITOR COSTA
PT (Partidos dos Trabalhadores)

Documento assinado digitalmente - K0N-5W0-DWX-P9W
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade buscar informações oficiais e promover a regularização de um impasse histórico que atinge diretamente a comunidade dos Costas. No terreno em questão funcionam serviços essenciais: o poço de captação de água que abastece a comunidade, a quadra de esportes utilizada pela população e o imóvel que abriga a Estratégia Saúde da Família. Embora tais estruturas atendam diariamente os moradores, o terreno pertence ao Estado, o que inviabiliza que a Prefeitura realize obras, melhorias ou manutenção necessárias.

Esse problema se arrasta há tempos, impedindo o Município possa atuar plenamente devido à ausência de autorização legal. Diante disso, torna-se urgente viabilizar a transferência da área para o Município ou a formalização de cessão de uso, garantindo segurança jurídica, condições adequadas de trabalho para os profissionais e melhor atendimento aos usuários da ESF, além de preservar o poço de captação e ampliar o acesso às práticas esportivas.

A regularização permitirá que o Município execute investimentos, assegure a conservação do espaço e promova melhorias estruturais, resultando em maior qualidade de vida para os moradores da comunidade dos Costas.

Vereador VITOR COSTA
PT (Partidos dos Trabalhadores)

Documento assinado digitalmente - K0N-5W0-DWX-P9W
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 03/12/2025 às 12:56:36

Assinantes

✓ VITOR GONCALVES COSTA

Assinou em 03/12/2025 às 12:56:56 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.350.906-**

Eu, VITOR GONCALVES COSTA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

K0N 5W0 DWX P9W