LEI COMPLEMENTAR Nº 020/2007

"Modifica a tabela XII, do Anexo Único da Lei Complementar Municipal nº 14, de 2005, que Institui o Código Tributário do Município de Japaraíba e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Japaraíba aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - A tabela XII do Anexo Único da Lei Complementar Municipal nº 14, de 2005, passam a vigorar com os seguintes índices e valores:

TABELA XII
VALORES DA TAXA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

ATIVIDADES	Valor da Taxa em Reais
Edificações até 70 m2	isento
Expedição do alvará de aprovação (habite-se) para edificação até 70 m2	isento
1. Licenciamento e fiscalização de construções novas e reformas com aumento da área existente:	
1.1. Imóveis de uso exclusivamente residencial, horizontal ou vertical:	
1.1.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de **71** até **120m²** e um só pavimento:	R$ 30,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 30,00
1.1.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de **71** até **120 m²** e dois ou mais pavimentos:	R$ 40,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 40,00
1.1.3. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a **120 m² e até 300 m²** e um ou mais pavimentos:	R$ 120,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 120,00
1.1.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 301 m² e um ou mais pavimentos:	R$ 240,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 240,00
1.1.5. Prédios de apartamentos até quatro pavimentos:	R$ 400,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 400,00
1.1.6. Prédios de apartamentos de cinco ou mais pavimentos:	R$ 500,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 500,00
1.2. Imóveis destinados a escritórios profissionais, de prestação de serviços em geral, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos:	
1.2.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m² e um só pavimento:	R$ 50,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 50,00
1.2.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120 m² e dois ou mais pavimentos :	R$ 100,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 100,00
1.2.3. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120 m² e até 200 m² e um ou mais pavimentos:	R$ 150,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 150,00
1.2.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200 m² e um ou mais pavimentos:	R$ 180,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 180,00

1.2.5. Prédios de até quatro pavimentos:	R$ 250,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 250,00
1.2.6. Prédios de cinco ou mais pavimentos:	R$ 500,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 500,00
1.3. Imóveis de uso comercial e industrial:	
1.3.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m² e um só pavimento:	R$ 70,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 70,00
1.3.2. Com área(a ser construída ou acrescida) de até 120 m² e dois ou mais pavimentos :	R$ 120,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 120,00
1.3.3. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120 m² e até 200 m² e um ou mais pavimentos:	R$ 180,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se).	R$ 180,00
1.3.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200 m² e um ou mais pavimentos:	R$ 300,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 300,00
1.3.5. Prédios de até quatro pavimentos:	R$ 480,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 480,00
1.3.6. Prédios de cinco ou mais pavimentos:	R$ 600,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 600,00
1.4. No caso de uso misto, a taxa será calculada pelo item da tabela ao qual corresponda o uso predominante do imóvel, assim entendido aquele para o qual destinada a maior parte de sua área . No caso da impossibilidade de aplicação deste critério, a taxa será calculada pelo item que corresponder ao seu maior valor.	
1.5. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos:	
1.5.1. Com área(a ser construída ou acrescida) de até 120m² :	R$ 300,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 300,00
1.5.2. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120 m² :	R$ 500,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 500,00
1.6. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos:	
1.6.1. Com área (a ser construída ou acrescida) até 120 m²:	R$ 150,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 150,00
1.6.2. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m² :	R$ 350,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 350,00
1.7. Construções funerárias, pela expedição dos alvarás de licença e aprovação	
1.7.1 Construções funerárias, pela expedição dos alvarás de licença e aprovação	R$ 100,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 100,00
2. Reformas sem aumento de área:	
2.1. Imóveis de uso exclusivamente residencial, inclusive prédios de apartamentos:	R$ 80,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 80,00
2.2. Imóveis de uso misto ou comercial, industrial, de prestação de serviços em geral , inclusive escritórios profissionais, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos:	R$ 100,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 100,00

2.3. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos:	R$ 200,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 200,00
2.4. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos:	R$ 150,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$150,00
3. Construção de muros, tapumes, andaimes, movimentos de terra e alinhamentos:	
3.1 Construção de muros, tapumes, andaimes, movimentos de terra e alinhamentos:	R$ 30,00
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 30,00
4. Demolições:	
Expedição do alvará de aprovação (habite-se)	R$ 30,00
5. Instalação de elevadores, monta-cargas e escadas rolantes :	
Exame e aprovação do projeto e expedição do alvará de licença para instalação	R$ 700,00
Expedição do alvará de licença para entrega ao uso particular ou público	R$ 700,00
6. Arruamentos e Loteamentos :	
6.1. Terrenos com áreas até 15.000 m² :	
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença	R$ 500,00
b – vistorias	R$ 250,00
c - expedição do alvará de aprovação	R$ 500,00
6.2. Terrenos com áreas entre 15.000 e 20.000m² :	
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença	R$ 1.000,00
b – vistorias	R$ 500,00
C - expedição do alvará de aprovação	R$ 1.000,00
6.3. Terrenos com áreas superiores a 20.000 m² :	
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença	R$ 2.000,00
b – vistorias	R$ 1.000,00
C - expedição do alvará de aprovação	R$ 2.000,00

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Japaraíba, 03 de maio de 2007.

José Antônio de Miranda
Prefeito Municipal