LEI N.º 4.729, DE 06 DE JULHO DE 2010.

Dá nova delimitação ao Perímetro Urbano do Município de Erechim, altera a redação da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, e revoga a Lei n.º 2.953, de 02 de Setembro de 1997.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.° Os limites do Perímetro Urbano do Município de Erechim, passam a ter as seguintes confrontações:

I – NORTE: Com o Lote Rural 72 da Linha 4, Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 61 da Linha 3, Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 74 da Linha 3, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 47 e 46 da Linha 2, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 51 e 50 da Linha 1, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 67, 65, 63, 61 e 64 da Linha 0 (zero), Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 37 da Linha 1, Secção Dourado; com o Lote Rural 41 da Linha 1, Secção Dourado; com o Lote Rural 18 da Linha 1, Secção Dourado; com os Lotes Rurais 15, 13, 11 e 09 da Linha 2, Secção Dourado;

II – SUL: Com o Lote Rural 56 da Linha 4, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 55, 53, 51 e 49 da Linha 3, Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 22 da Linha 3, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 21 e 22 da Linha 2, Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 37 e parte dos Lotes Rurais 38 e 36 da Linha 1, Secção Paiol Grande; com parte do Lote Rural 35 e com os Lotes Rurais 29, 27, 25, 30, 32, 33 e 34 da Linha 0 (zero), Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 23, 21, 19, 17, 18, 20, 22 e 24 da Linha 1"A", Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 31 da Linha 2"A", Secção Paiol Grande;

III – LESTE: Com os Lotes Rurais 20 e 18 da Linha 1, Secção Dourado; Com os Lotes Rurais 15 e 02, da Linha 2, Secção Dourado; com os Lotes Rurais 54, 45, 44, 42, 40, 38, 36, 34, 31, 29, 27 e 25 da Linha 2"A", Secção Paiol Grande; com os trilhos da RFFSA os Lotes Rurais 37, 35, 33, 31, 29, 27 e 25 da Linha 1, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 61 e 63 da Linha 3, Secção Paiol Grande;

IV – OESTE: Com o Lote Rural 37 da Linha 1, Secção Dourado; com os Lotes Rurais 54, 52 e 50 da Linha 1, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 54, 52, 50, 48 e 46 da Linha 2, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 65, 63 e 61 da Linha 3, Secção Paiol Grande; com o Lote Rural 62 da Linha 4, Secção Paiol Grande; com os Lotes Rurais 49, 41, 33, 31, 29, 27, 25 e 23 da Linha 3, Secção Paiol Grande.

Art. 2.º Fica alterada as letras "A-1" e "B", do inciso V, do Art. 93, da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, passando a vigorar com as seguintes redações:

"Art. 93. .....

V - .....

A-1) .....

I - .....

II - Os Corredores de Desenvolvimento iniciam no novo perímetro urbano, estabelecido na presente Lei Municipal, e se estenderão por:

a) 4.708m (quatro mil setecentos e oito metros) lineares na RS-331, a partir do fim do perímetro urbano, no sentido Erechim-Gaurama, tendo como referência a Linha Aurora;

b) 789m (setecentos e oitenta e nove metros) lineares na RS-211, tendo como ponto de referência as Chácaras localizadas em parte dos lotes rurais nº. 38 e nº. 40, da Linha 03, Secção Paiol Grande (Verdureiros);

c) 1.925,40m (mil novecentos e vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na BR-153, com continuidade na RS-135 até o acesso do Bairro Peccin;

d) 4.298m (quatro mil duzentos e noventa e oito metros) lineares na BR-153, a partir do fim do perímetro urbano, no sentido Erechim-Santa Catarina, tendo como referência a Vila Escola Branca.

.....

B) .....

.....

***Eixo 9 -** Rua Dr. Sidney Guerra entre Rua Pernambuco até o trevo da BR 153;*

***Eixo 10 -** Avenida Sete de Setembro entre Ruas João Pessoa até o trevo da BR 153;*

.....

***Eixo 18 -** Avenida José Oscar Salazar entre Ruas Alemanha e Rua Caldas Júnior;*

***Eixo 19 -** Rua Bortolo Balvedi entre as Ruas João Massignan até o final do Lote Rural n.º 45, Linha 01, Secção Paiol Grande, início do corredor da RS 420;*

....." (NR)

Art. 3.º Os Anexos, Regime Urbanístico, Das Unidades Territoriais e de Planejamento de UTPs da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, passam a vigorar com a redação constante nos anexos desta Lei.

Art. 4.º Para fins da vedação impeditiva ou inibidora de atividades do setor agropecuário, previstos nos Art. 74 e Art. 159 da Lei Municipal n.º 2.599/1994, fica excepcionada a criação de animais para reprodução, montaria, corte e/ou produção de leite e ovos, em cocheiras, granjas avícolas e suínas, canis, estábulos, cocheiras, chácaras, fazendas e sítios, que comprovadamente constituírem propriedades produtivas com existência anterior à sua inclusão no Perímetro Urbano.

Parágrafo Único. As propriedades, acima caracterizadas, deverão ser cadastradas junto ao Município e poderão se manter em atividade, bem como ampliar sua produção de animais em até 50% (cinquenta por cento) de sua atual capacidade produtiva instalada, até a efetiva urbanização da área num entorno de até 200 metros, incidindo à partir de tal distância as regras previstas no Art. 75 da Lei

2.599/1994.

Art. 5.º Nas Áreas Industriais – AI 02 e AI 03, incidirão, além dos índices do Regime Urbanístico, constantes nos anexos da presente Lei, as regras contidas na Lei Municipal n.º 1.659/1978 e suas alterações, ou àquela que vier à substituí-la.

Art. 6.º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei n.º 2.953, de 02 de setembro de 1997.

Art. 7.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 06 de Julho de 2010.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Data supra.

Gerson Leandro Berti
Secretário Municipal de Administração

ANEXOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO



- MAIO DE 2010 -

07

LEGENDA DOS ANEXOS DO REGIME URBANÍSTICO DAS UNIDADES TERRITORIAIS DE PLANEJAMENTO - UTPs



MODIFICADO



NOVO



EXISTENTE

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3 A	UR 3 B	UR 3 C	UR 4 A	UR 4 B	UR 4 C
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	P	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	P	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	0	0	0	0
3	Taxa de Ocupação	2	2	6	6	6	3	3	3
4	Altura da Edificação	1	1	4	2	4	1	2	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	2	2	2	1	2	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

09

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 4 D	UR 4 E	UR 5	UR 6	UR 7	URTM 1	UTM 2	UTM 3
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	c	cd	c	c	C
3	Saúde	C	C	C	C	C	eh	C	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	ghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	C	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	P	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	2	0	3	2	8**	8**	8
3	Taxa de Ocupação	6	6	3	6	6	5	5	5
4	Altura da Edificação	4	4	2	5	2	7	7	6
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	3	3
6	Recuos de Frente	2	1	1	2	1	5	2A	5
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	2	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

UTP – 1

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U T M 4	U T M 5	U.S.1	U E				
1	Habitação	C	C	C	.....				
2	Comércio/Serviços	c	c	C	.....				
3	Saúde	C	C	P	.....				
4	Educação/Cultura	C	C	C	.....				
5	Hospedagem	c	c	c	.....				
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	.....				
7	Reunião	C	C	C	.....				
8	Diversão	c	C	C	.....				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	.....				
10	Atividades Temporárias	a	a	a	.....				
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	.....				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	8	8	3	5				
3	Taxa de Ocupação	4	6	6	7				
4	Altura da Edificação	5	7	6	3				
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	5				
6	Recuos de Frente	2	2	2	6				
7	Estacionamento de Veículos	2	3	3	4				
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	.....				

UTP – 2

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	POLO 1	U.S.1		
1	Habitação	C	C	C	C	C	C		
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	C		
3	Saúde	C	C	C	C	eh	eh		
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C		
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c		
6	Automotivos	P	P	P	ghij	ghij	ghij		
7	Reunião	C	C	C	C	C	C		
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C		
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	c		
11	Indústrias e Depósitos	P	P	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4		

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	0	0	10	9		
3	Taxa de Ocupação	3	3	6	3	6	6		
4	Altura da Edificação	1	2	4	1	4	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2		
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	2	1		
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2		
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L1, L2	L3	L3, L4		

UTP – 3

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso								
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR3** APA	**Corr.BR 153**	Corr BR 153 Nasc. APA	**AI 3**			
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**P**	C	**P**			
2	Comércio/Serviços	—— c	—— c	**P**	**C**	C	**P**			
3	Saúde	**C**	**C**	**P**	**P**	P	**P**			
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**P**	**P**	C	**P**			
5	Hospedagem	—— c	—— c	**P**	**C**	C	**P**			
6	Automotivos	**P**	—— ghij	p	**C**	—— bj	**P**			
7	Reunião	**C**	**C**	**P**	**P**	P	**P**			
8	Diversão	**P**	—— bc	**P**	**C**	—— bc	**P**			
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**P**	**P**	P	**P**			
10	Atividades Temporárias	—— a	—— a	**P**	**C**	C	**P**			
11	Indústrias e Depósitos	**P**	—— **I/3.4**	**P**	—— **I/4**	—— I/3,4	**C**			

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico								
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**1**	1	**7**	7	**xxx**			
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	1	**6**	6	**xxx**			
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	8	**2**	2	**xxx**			
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**4**	**4**	4	**xxx**			
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**7**	7	**xxx**			
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**5**	5	**xxx**			
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L5**	**L4**	L4	**L5**			

xxx = Reg. Urb. definido p/ Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/ 78, ou aquela que venha a substituí-la.

UTP – 4

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 7	POLO 1	POLO 2	Corredor BR 153				
1	Habitação	C	C	C	P				
2	Comércio/Serviços	C	— c	— c	C				
3	Saúde	P	— eh	— eh	P				
4	Educação/Cultura	P	C	C	P				
5	Hospedagem	P	— c	C	C				
6	Automotivos	C	— bghij	— bghij	C				
7	Reunião	P	C	C	P				
8	Diversão	P	— bc	— bc	C				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P				
10	Atividades Temporárias	— a	— a	— a	C				
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 3,4	— I/ 3,4	— I 4	— I 4				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	10	10	7				
3	Taxa de Ocupação	3	6	6	2				
4	Altura da Edificação	1	4	4	2				
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4				
6	Recuos de Frente	1	2	2	7				
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5				
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L4				

UTP – 4

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	U.S.1	U.S.2
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	——— cd	——— cd	——— cd	——— cd	——— cd	——— cd	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	——— eh	——— e h
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	——— c	——— c	——— c	——— c	——— c	——— c	——— c	C
6	Automotivos	——— bghij	——— bghij	——— bghij	——— bghij	——— bghij	——— bghij	——— ghij	——— j
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	——— bc	——— bc	——— bc	——— bc	——— bc	——— bc	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	P	——— a	——— a	——— a	——— a	——— a	——— a	C
11	Indústrias e Depósitos	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I/ 3,4	——— I 4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	2	2	0	0	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	2	2	1	1	2	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2*
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	3	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	5
	Parcelamento do Solo	L2	L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	L3, L4

UTP – 5

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso									
Anexo 1		U R 1	U R 2	U.S.1 (Ampl)	Corredor BR 153	UR 3 APA	UR 4	UR 5 (Ampl)	Corredor RS 331	Corredor BR 153 APA	AI 3
1	Habitação	C	C	C	P	C	C	C	P	P	P
2	Comércio/Serviços	C	C	C	C	— c	C	C	— bdei	C	P
3	Saúde	C	C	— eh	P	C	C	C	P	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	P	C	C	C	P	C	P
5	Hospedagem	— c	— c	C	C	C	— c	— c	C	C	P
6	Automotivos	— bghij	— bghij	— j	— j	P	— bghij	— bghij	P	— bj	P
7	Reunião	C	C	C	P	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	— bc	— bc	C	C	C	— bc	— bc	C	— bc	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	C	C	C	C	P	P
10	Atividades Temporárias	— a	P	C	C	P	P	— a	C	C	P
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 2,3,4	P	— I/ 4	— I/ 4	P	P	— I/2,3,4	— I/ 3,4	— I/3,4	C

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico									
2	Índice de Aproveitamento	1	1	6	7	1	1	1	7	7	xxx
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	2	1	3	3	6	6	xxx
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	2	2	xxx
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	2	2	4	4	xxx
6	Recuos de Frente	1	1	3	7	1	1	1	7	7	xxx
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	3	3	3	5	5	xxx
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L3, L4	L3, L4	L4	L5	L3, L4	L2, L3	L4	L4	L5

xxx = Reg.Urb. definido p/ Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/ 78, ou aquela q/ venha a substituí-la.

UTP – 6

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR153	UR 1	UE	AI 1	US 1	UI 1	UI 2	UI 3
1	Habitação	P	C	-	P	—— be	P	P	P
2	Comércio/Serviços	C	P	-	P	C	C	C	C
3	Saúde	P	P	-	P	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	-	P	P	P	P	P
5	Hospedagem	C	C	-	P	C	P	P	P
6	Automotivos	C	P	-	P	C	C	C	C
7	Reunião	P	C	-	P	C	P	C	C
8	Diversão	C	P	-	P	C	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	P	C	-	P	C	P	P	P
10	Atividades Temporárias	C	P	-	P	—— a	—— a	—— a	P
11	Indústrias e Depósitos	—— I/4	P	-	C	—— I/4	—— I/4	—— I/4	—— I/4

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	1	5	***	6	7	7	7
3	Taxa de Ocupação	2	3	7	***	6	6	6	6
4	Altura da Edificação	2	1	3	***	2	2	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	4	2	5	***	2	2	1	4
6	Recuos de Frente	7	1	6	***	4	3	3	3
7	Estacionamento de Veículos	5	3	4	***	5	5	5	5
	Parcelamento do Solo	L4	L4	-	L4	L4	L4	L4	L4

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2	U R 3	U R 4	U R 5	U T M 1	U.E.	U.S.1
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	.....	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	c	.....	cd
3	Saúde	eh	C	C	C	eh	eh	.....	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	.....	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	.....	C
6	Automotivos	P	P	ghij	bghij	bghij	bghij	.....	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	.....	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	c	.....	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C		.....	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	.....	a
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	.....	I 2, 3,4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	2	8**	5	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	5	7	6
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	2	7	3	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	5	2*
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	6	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	4	5
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	.....	L3, L4

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor BR 153**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I 4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**2**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

UTP – 8

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor BR 153**	**UR 2** (Ampl.)		**UR 1**	**UR 3** (Ampl.)	**US 1**	Corredor RS 477	
1	Habitação	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
2	Comércio/Serviços	**C**	**cd**		**cd**	**cd**	**C**	C	
3	Saúde	**P**	**C**		**C**	**C**	**P**	P	
4	Educação/Cultura	**P**	**C**		**C**	**C**	**P**	P	
5	Hospedagem	**C**	**c**		**c**	**c**	**C**	C	
6	Automotivos	**C**	**bghij**		**bghij**	**ghij**	**C**	C	
7	Reunião	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
8	Diversão	**C**	**b,c**		**bc**	**bc**	**C**	C	
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
10	Atividades Temporárias	**C**	**a**		**a**	**a**	**C**	C	
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	**I/3,4**		**I/3,4**	**I/3,4**	**I/4**	I/4	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**1**		**0**	**1**	**6**	**7**	
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**		**3**	**3**	**6**	**2**	
4	Altura da Edificação	**2**	**1**		**1**	**1**	**2**	**1**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**2**		**2**	**4**	**2**	**4**	
6	Recuos de Frente	**7**	**1**		**1**	**1**	**4**	**7**	
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**3**		**3**	**3**	**5**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L1, L2, L3**		**L2, L3**	L2, L3	**L3, L4**	**L4**	

UTP – 9

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**UR 1**	**U R 2**	**U R 3 ARO**	**U.E.**	**Corredor BR 153**			
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
2	Comércio/Serviços	**cd**	**cd**	**P**	.....	**C**			
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	.....	**P**			
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
5	Hospedagem	**c**	**P**	**P**	.....	**P**			
6	Automotivos	**bghij**	**P**	**P**	.....	**bghi**			
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
8	Diversão	**bc**	**P**	**bc**	.....	**bc**			
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
10	Atividades Temporárias	**a**	**P**	**P**	.....	**P**			
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**P**	**P**	.....	**I/ 3,4**			

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**1**	**0**	**5**	**7**			
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**2**	**7**	**2**			
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**8**	**3**	**2**			
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**4**	**5**	**4**			
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**6**	**7**			
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**4**	**5**			
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L4**	**L4, L5**	.....	**L4**			

UTP – 10

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**U.S.1**	**U.S.2**	**Corredor BR 153**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
2	Comércio/Serviços	**cd**	**cd**	**cd**	**cd**	**C**	**C**	**C**	
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	**C**	**P**	**P**	**P**	
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	**C**	
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**ghij**	**P**	**j**	**C**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
8	Diversão	**b c**	**b c**	**b c**	**b c**	**C**	**C**	**bc**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**	**C**	**I/ 3,4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**2**	**0**	**6**	**6**	**7**	
3	Taxa de Ocupação	**3**	**2**	**3**	**3**	**6**	**6**	**2**	
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**2**	**2**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**	
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**3**	**7**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L2, L3**	**L4**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	

UTP – 11

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor BR153**	**US 1 Ampl.**	**UR 1 Ampl.**					
1	Habitação	**P**	C	**C**					
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	—— c					
3	Saúde	**P**	**P**	**C**					
4	Educação/Cultura	**P**	**P**	**C**					
5	Hospedagem	**C**	C	**C**					
6	Automotivos	**C**	**C**	**P**					
7	Reunião	**P**	**C**	**C**					
8	Diversão	**C**	**C**	—— c					
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**	**C**					
10	Atividades Temporárias	**C**	—— **c**	**P**					
11	Indústrias e Depósitos	—— **I/4**	—— **I/4**	**P**					

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** —— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**6**	**0**					
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**2**					
4	Altura da Edificação	**2**	**2**	**1**					
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**4**	2					
6	Recuos de Frente	**7**	**3**	1					
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**5**	3					
	Parcelamento do Solo	**L4**	L3, **L4**	L2, L3					

UTP – 12

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor RS 211		US 3 (nova)	US 1	US 2	Corredor BR 153		
1	Habitação	P		C	C	C	P		
2	Comércio/Serviços	C		C	C	C	C		
3	Saúde	P		P	P	P	P		
4	Educação/Cultura	P		P	C	P	P		
5	Hospedagem	C		— c	— c	— c	C		
6	Automotivos	C		C	C	C	C		
7	Reunião	P		C	C	C	P		
8	Diversão	C		C	C	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	P		C	C	C	P		
10	Atividades Temporárias	C		C	— a	— c	P		
11	Indústrias e Depósitos	— I/4		— I/4	— I/3,4	— I/4	— I/4		

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7		6	6	6	6		
3	Taxa de Ocupação	2		3	3	3	3		
4	Altura da Edificação	2		2	2	2	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	4		4	2	4	4		
6	Recuos de Frente	7		3	3	3	3		
7	Estacionamento de Veículos	5		5	5	5	5		
	Parcelamento do Solo	L4		L2, L3	L3, L4	L4	L4		

UTP – 13

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	U.S.1	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	
2	Comércio/Serviços	cd	cd	c	c	cd	cd	C	
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	ghij	bghij	bghij	C	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	C	
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I 4	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	1	2	0	1	2	6	
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	1	2	2	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	3	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	
	Parcelamento do Solo	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	

UTP – 14

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2	U R 3	U R 4	U R 5	U R 6	U R 7	U T M 1
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	cd	c
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	P	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	0	2	1	1	0	10
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	3	6
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	2
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L 2	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3	L1, L2, L3	L3	L3

UTP – 14

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U.S.1	U.E						
1	Habitação	C	-						
2	Comércio/Serviços	C	-						
3	Saúde	P	-						
4	Educação/Cultura	P	-						
5	Hospedagem	c	-						
6	Automotivos	bghij	-						
7	Reunião	C	-						
8	Diversão	C	-						
9	Esportes e Atividade Física	C	-						
10	Atividades Temporárias	a	-						
11	Indústrias e Depósitos	I 4	-						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	6	5						
3	Taxa de Ocupação	6	7						
4	Altura da Edificação	2	3						
5	Recuos Fundos e Laterais	2	5						
6	Recuos de Frente	2	6						
7	Estacionamento de Veículos	3	4						
	Parcelamento do Solo	L3	-						

UTP – 15

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		U R 1	U R 2 Ampl.	UR.3 (nova)	US1	Corr. BR 480	AI 2		
1	Habitação	C	C	C	C	C	P		
2	Comércio/Serviços	C	—— c	P	C	C	P		
3	Saúde	C	C	C	P	P	P		
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	P	P		
5	Hospedagem	—— c	—— c	P	—— c	C	P		
6	Automotivos	—— j	—— j	P	C	C	P		
7	Reunião	C	C	P	C	P	P		
8	Diversão	—— c	—— c	P	—— c	C	P		
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	C	P	P		
10	Atividades Temporárias	P	P	P	C	C	P		
11	Indústrias e Depósitos	—— I/3,4	—— I/3,4	P	—— I/4	—— I/4	C		

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. —— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	6	6	xxx		
3	Taxa de Ocupação	2	3	1	6	6	xxx		
4	Altura da Edificação	1	1	8	2	2	xxx		
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	4	4	2	xxx		
6	Recuos de Frente	1	1	1	3	4	xxx		
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5	xxx		
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L2, L3	L4	L2, L3	L3, L4	L5		

Corredor 480 Av. José Oscar Salazar a partir da Caldas Junior até o final do lot. Rural nº64

xxx = Reg. Urb. definido por Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/78, ou aquela que venha substituí-la.

UTP – 16

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5 Ampl.	POLO	U.S.1	U.S.2
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cd	cd	cd	cd	cd	cd	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	P	C	P	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	P	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	P	bghij	P	bghij	j	j
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	P	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	P	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	P	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	P	P	I/ 3,4	I 4	I 4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	1	3	6	10
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	2	6	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	1	1	1	6	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	4	3	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	2	3	2
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L5	L3	L3, L4	L3

UTP – 16

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		US 3	UE						
1	Habitação	C	-						
2	Comércio/Serviços	C	-						
3	Saúde	P	-						
4	Educação/Cultura	P	-						
5	Hospedagem	—— c	-						
6	Automotivos	—— j	-						
7	Reunião	C	-						
8	Diversão	—— c	-						
9	Esportes e Atividade Física	C	-						
10	Atividades Temporárias	—— a	-						
11	Indústrias e Depósitos	—— l/4	-						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**10**	**5**						
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**						
4	Altura da Edificação	**4**	**3**						
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**						
6	Recuos de Frente	**2**	**6**						
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**						
	Parcelamento do Solo	**L3**	-						

UTP – 17

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	UR 7	UR 8 (APA)
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	cdf	abcdf	cd	abcd	abcdef	P	cdefg	P
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	P	P
6	Automotivos	P	P	abcghij	P	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	P	P
8	Diversão	P	P	P	P	P	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	P	P	P	P
10	Atividades Temporárias	a	a	a	P	P	P	P	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	0	2	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	2	1	1
4	Altura da Edificação	2	1	2	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L4	L4	L5

UTP – 17

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor RS 420**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**1**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

UTP – 18

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	UR 7 Ampl.	UR 8
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	— cd	— abcdf	— c	— cd	P	P	— cd	P
3	Saúde	C	P	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	P
5	Hospedagem	— c	P	— c	— c	— c	P	P	P
6	Automotivos	P	P	— bghij	— bghij	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	— bc	P	— bc	— bc	— bc	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	P	C	C	C	P	C	P
10	Atividades Temporárias	P	P	— a	P	P	P	— a	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	— I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	1	1	1
4	Altura da Edificação	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	4	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3, L4	L4	L4	L5

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades Lineares							
Anexo 1		**Eixo 1**	**Eixo 2**	**Eixo 3**	**Eixo 4**	**Eixo 5**	**Eixo 6**	**Eixo 7**	**Eixo 8**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**cd**	**c**	**cd**	**c**	**c**	**c**	**cd**	**cd**
3	Saúde	**eh**	**eh**	**eh**	**eh**	**c**	**eh**	**eh**	**eh**
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**C**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**C**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**ghij**	**bghij**	**P**	**bghij**	**P**	**ghi**	**P**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**P**	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**P**	**P**	**P**	**I/ 3,4**	**P**	**P**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	**3**	**2**	**10**	**8****	**8**	**10**	**3**	**2**
3	Taxa de Ocupação	**6**	**3**	**3**	**5**	**5**	**6**	**6**	**3**
4	Altura da Edificação	**4**	**2**	**4**	**7**	**5**	**4**	**4**	**2**
5	Recuos Fundos e Laterais	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**5**	**2**	**2**	**2**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Eixo 9	Eixo 10	Eixo 11	Eixo 12	Eixo 13	Eixo 14	Eixo 15	Eixo 16
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	C	c	C	C	C	C	cd	c
3	Saúde	P	eh	P	C	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	P	C	P	P	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	P	c
6	Automotivos	C	bghij	C	bghij	C	C	C	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	C
8	Diversão	C	c	c	c	C	C	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	C	a	C	C	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	P	I 4	I 4	I 4	I 4	I 4	I/ 3,4

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. ——— — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	8**	10	2	6	6	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	5	6	3	3	3	3	3
4	Altura da Edificação	2	7	4	2	2	2	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	2	5	2	2	3	3	1	2
7	Estacionamento de Veículos	3	2	3	3	5	5	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3, L4	L3, L4	L4	L3, L4	L3	L3

OBS.: estendido o Eixo 9 na Rua Sidney Guerra: Da RFFSA até a BR 153-Trevo

OBS.: estendido o Eixo 10 da Av. 7 de Setembro da Rua Francisco Rosa Osório até Trevo da BR 153

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Eixo 17	Eixo 18	Eixo 19	Eixo 20	Eixo 21	Eixo 22	Eixo 23	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	
2	Comércio/Serviços	C	C	— c	— c	C	C	— c	
3	Saúde	— eh	P	C	C	— ceh	— aceh	C	
4	Educação/Cultura	P	P	C	C	P	P	C	
5	Hospedagem	— c	— c	— c	— c	— c	— c	C	
6	Automotivos	C	C	— abcghij	— bghij	— j	C	— bghij	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	
8	Diversão	C	— c	— b	— bc	C	C	— c	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	
10	Atividades Temporárias	— a	— a	— a	— a	— a	— a	— d	
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 4	— I/ 4	— I/ 3, 4	— I/ 3, 4	— I 4	— I/ 3, 4	— I/ 3, 4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

Regime urbanístico da unidade de uso.
OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	6	9	1	3	9	9	8	
3	Taxa de Ocupação	6	6	3	6	3	3	4	
4	Altura da Edificação	2	4	1	5	4	4	5	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	2	2	2	2	
6	Recuos de Frente	3	5	1	2	2	2	5	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3, L4	L3, L4	L4	L3, L4	L3	

OBS.: modificado o eixo 18 da Av. José Oscar Salazar entre ruas Alemanha e Caldas Júnior.

OBS.: estendido Eixo 19 Rua Bortolo Balvedi da Chácara. 40- linha 11 secção Paiol Grande até o lote Rural nº 46 início do Corredor da RS 420.

OBS.: as alterações dos eixos deverão constar junto à lei 2595 de 1994, a que se refere ao texto dos Eixos de Comércio e Serviços.