PROJETO DE LEI Nº 154/2014

Autoriza a doação de área de terreno ao serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI e ao Serviço Social da Indústria – SESI e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei e eu em nome do povo a sanciono:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo autorizado a doar o imóvel abaixo especificado ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.773.700/0001-07 e ao Serviço Social da Indústria – SESI, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.773.834/0001-28, ambos sediados na Avenida do Contorno n.º 4456 – Bairro Funcionários – Belo Horizonte – Minas Gerais, qual seja:

Área de terreno "A" do Bairro Senador Valadares, nesta cidade, inscrita na matrícula n.º 61.185 – Livro 2 – Ficha 01 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas/MG, com área de 40.650,19 m^2 (quarenta mil seiscentos e cinquenta vírgula dezenove metros quadrados).

Parágrafo único. A área de terreno descrita no *caput* foi avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura em R$ 2.473.148,00 (dois milhões, quatrocentos e setenta e três mil, cento e quarenta e oito reais), conforme Laudo de Avaliação em anexo, parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 2.° O imóvel descrito no artigo anterior será utilizado pelos donatários para a instalação de uma Unidade Integrada SESI / SENAI, na qual serão ofertados cursos profissionalizantes tais como Aprendizagem Industrial, Qualificação Profissional, Aperfeiçoamento Profissional, Iniciação Profissional, Habilitação Técnica de Nível Médio e prestação de serviços de tecnologia e inovação como serviços Técnicos Especializados, Consultoria em Tecnologia, Serviços Metrológicos e Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação (PD&l). Serão oferecidos também programas e serviços de Educação Básica, Lazer e Esportes, Promoção da Saúde e Prevenção de Doenças e Acidentes de Trabalho, Cultura e Desenvolvimento Social, e demais serviços que atendam ao setor industrial, o trabalhador da indústria e seus dependentes econômicos e a comunidade.

Art. 3.º A doação objeto da presente Lei será efetivada com as seguintes restrições, que deverão ser averbadas na Matrícula do imóvel descrito no artigo 1.º, quais

sejam:

I – Durante o período de 10 (dez) anos, contados da efetivação da doação, os donatários não poderão transferir a área de terreno e as benfeitorias nela edificadas, preservando-se a destinação do imóvel para as atividades descritas no artigo 2.º desta Lei;

II – Durante o período de 10 (dez) anos, contados da efetivação da doação, no caso de paralisação das atividades dos donatários ou suspensão de suas atividades por período superior a 6 (seis) meses, reverter-se-ão ao Município a área de terreno doada e todas as edificações nela erigidas, sem quaisquer ônus para o Poder Público Municipal;

III – Durante o período de 10 (dez) anos, contados da efetivação da doação, caso seja decretada a falência, dissolução ou extinção dos donatários por qualquer forma, a área de terreno doada através desta Lei retornará imediatamente ao Patrimônio Municipal, sem que assista aos donatários o direito a qualquer indenização ou retenção de benfeitorias;

IV – Pelo período de 10 (dez) anos a área de terreno descrita no artigo 1.º desta Lei e as edificações nela existentes só poderão ser indicadas em garantia a terceiros, notadamente instituições financeiras com o intuito de obtenção de empréstimos para investimentos na ampliação das atividades dos donatários.

Art. 4.º Todas as despesas cartoriais decorrentes da execução desta Lei serão custeadas pelos donatários.

Art. 5.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 04 de novembro de 2014.

ANTÔNIO JÚLIO DE FARIA
Prefeito Municipal

Mensagem n.º 060 / 2014

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo, que autoriza a doação de área de terreno ao serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI e ao Serviço Social da Indústria – SESI.

Conforme é do conhecimento desta Nobre Casa, as atuais instalações da escola do SENAI em Pará de Minas já se apresentam insuficientes para atender com o conforto e eficiência necessários o grande números de alunos e os cursos que estão sendo implantados.

Neste esteio, a ampliação de sua sede apresenta-se como medida fundamental para garantir a ampliação das atividades educacionais desenvolvidas pelos donatários, motivo pelo qual ofertamos a esta R. Casa o Projeto de Lei em anexo, no sentido de obter autorização legislativa específica para promover a doação da área de terreno descrita no artigo 1.º da proposta legislativa em anexo.

Observamos, Cultos Edis, que a doação em tela será efetivada com as restrições estipuladas no artigo 3.º do presente Projeto de Lei, que tem por escopo garantir a adequada utilização do imóvel pelos donatários no desempenho específico de suas atividades educacionais.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, na forma da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 04 de novembro de 2014.

ANTÔNIO JÚLIO DE FARIA
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Marcílio Magela de Souza
DD. Presidente da Câmara Municipal
Nesta