**Projeto de Lei Nº 103/2023** **Em 16 de outubro de 2023.**

**Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores.**

Pelo presente, estamos encaminhando a Vossas Excelências o Projeto de Lei em anexo, o qual se refere a regulamentação da doação de terreno do Município de São Miguel do Guaporé-RO junto a Delegacia de Policia Civil, com a finalidade de regularizar a a situação cartorial da escritura pública e certidão de inteiro teor, para melhorias e adequações nos imóveis com maior brevidade.

A doação do presente imóvel, se dá pela necessidade de ampliação do espaço físico da delegacia de policial Civil da cidade de São Miguel do Guaporé, em virtude das grandes demandas existente as limitações físicas causam prejuízos á toda coletividades, além disso tal imóvel será destinado também para construção de um Instituto Médico Legal – IML, que atendera diretamente toda a coletividade

Portanto, visando concatenar e regularizar definitivamente o imóvel, contamos com a compreenção de Vossas Excelências na aprovação do presente, o mesmo se reverterá em beneficios da Administração Pública.

Cordialmente,

**CORNÉLIO DUARTE DE CARVALHO**
Prefeito Municipal

**Projeto de Lei Nº 103/2023** **Em 16 de outubro de 2023**

***Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar doação de imóvel urbano localizado à AV Marechal Rondon nº: 1941 bairro Planalto no Município de São Miguel do Guaporé – RO, para ampliação da Delegacia de Polícia bem como construção de Instituto Médico Legal – IML.***

**O Prefeito Municipal de São Miguel do Guaporé/RO,** no uso de suas prerrogativas legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte.

**LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para o Governo do Estado de Rondônia imóvel urbano Lote de nº: 075, quadra 066, setor 004, Av Marechal Rondon nº: 1941, Bairro Planalto, no Município de São Miguel do Guaporé – RO, com área total de 60,00 m², para realização de ampliação da Delegacia de Policia Civil de São Miguel do Guaporé, bem como construção de Instituto Médico Legal - IML

**Art. 2º.** O Donatário fica obrigado a:

**I –** Utilizar a área exclusivamente para a finalidade prevista no artigo 1º, desta lei;

**II –** Regularizar todos os documentos relativos à área, bem como ser responsável pela demais taxas e tributos relativos ao objeto em questão;

**III –** Fica o donatário obrigado a iniciar e concluir a obra no prazo de 48 (quarente e oito meses) contatos a partir da publicação do Termo de Doação.

**Art. 3º** A alteração do destino da área, a inobservância das condições estabelecidas nesta Lei, o inadimplemento de qualquer prazo fixado implicará em resolução de pleno direito da doação, revertendo o imóvel ao domínio do Município, incorporando-se ao seu patrimônio todas as edificações, acessões e benfeitorias erigidas, mesmo que necessárias, sem direito a retenção e independentemente de qualquer indenização, seja a que título for.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes para a regularização do terreno, tais como emissão de documentos, se houver necessidade, correrão por conta do Governo do Estado de Rondônia.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço municipal 06 de julho.

São Miguel do Guaporé-RO, em 16 de outubro de 2023

**CORNELIO DUARTE DE CARVALHO**
Prefeito Municipal

Governo do Estado de
**RONDÔNIA**

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Polícia Civil - PC

Ofício nº 28768/2023/PC-GABGAF

Recebi
em 10.10.2023

A Sua Excelência o Senhor
**CORNÉLIO DUARTE DE CARVALHO**
Prefeito Municipal de São Miguel do Guaporé
Avenida São Paulo, 1490, Bairro Centro
CEP: 76932-000 – São Miguel do Guaporé/RO

*Cornélio D. de Carvalho*
Prefeito Municipal

Assunto: **Solicitação de doação de área.**

Senhor Prefeito,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, considerando que atualmente a Delegacia de Polícia de São Miguel do Guaporé, situada à Av. Presidente Vargas, 595, Bairro Centro, necessita de ampliação estrutural que atenda às necessidades operacionais da Polícia Civil e que contemple uma unidade do Instituto Médico-Legal - IML no município, que refletirão no melhor atendimento à população, solicitamos a Vossa Excelência, os bons préstimos quanto à doação e afetação de uma área para a Polícia Civil do Estado de Rondônia, com dimensões de no mínimo, 60x60m, tendo em vista que a atual área não possui espaço para comportar o IML, depósito de objetos apreendidos e o pátio para veículos.

Nesse sentido, para essa nova construção, destacamos que já foram realizadas tratativas visando a obtenção de recursos por meio de Ementa Parlamentar Federal a ser destinada pelo Deputado Federal Lebrão. Desta forma, a destinação de uma área é medida imprescindível para o andamento do projeto e posterior construção da unidade policial.

Certos de que podemos contar com Vosso apoio e colaboração, nos colocamos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Respeitosamente,

(Assinado Eletronicamente)
**JÚLIO ANDRÉ KASPER DA SILVA**
Diretor de Projetos e Captação de Recursos da Polícia Civil

(Assinado Eletronicamente)
**ANDERSON FERNANDES MELO**
Diretor de Administração e Finança da Polícia Civil

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Anderson Fernandes Melo**, **Chefe de Unidade**, em 10/10/2023, às 13:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

Documento assinado eletronicamente por **Julio Andre Kasper da Silva**, **Chefe de Unidade**, em 10/10/2023, às 13:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0042558143** e o código CRC **341BCE0A**.

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0019.036469/2023-82 SEI nº 0042558143

SEMFAZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**Memorando nº170/2023/DIVISÃO DE RECEITAS/SEMFAZ**

**Em, 11 de outubro de 2023.**

DA: Secretaria Municipal de Fazenda/Divisão de Receitas.
PARA: SEMAG

Prezada senhora;

O setor de divisão de receitas, vem através deste em resposta ao memorando nº 350/2023/SEMAG, informar que a área onde encontra - se a construção da casa de acolhimento do menor, está em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ – RO, sendo o lote de nº 075, da quadra 066, setor 004, conforme cadastro imobiliário em anexo.

. Sem mais para o momento, elevamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Edimara Cristina Isidoro Bergamim
Diretoria de receita
Portaria: 057/2021

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO GUAPORE
**Estado de Rondônia**
**Exercício: 2023**

## Cadastro Imobiliário Completo

**Cadastro: 3200** **Tipo Imóvel: Predial** Cadastro Anterior: 1-00003200
**Distrito: 001 Setor: 004 Quadra Inscrição: 066 Lote Inscrição: 075 Unidade: 001**
**Quadra Fiscal: 66 Lote Fiscal: 1**

**LOCALIZAÇÃO** **Inscrição Imobiliária: 001-004-066-075-001**

**Logradouro:** [364] AVENIDA MARECHAL RONDON, Nº 1941
**Complemento:** -
**Bairro:** [104] PLANALTO **CEP:** 76932-000

| INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS | | INFORMAÇÕES GERAIS | | DIMENSÕES | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Matrícula:** | | **Caucionado:** | Não | **Área do Lote:** | 3.600,00 m² |
| **Cartório:** | | **Ano Alíquota Progressiva:** | 0 | **Área Útil do Lote:** | 3.600,00 m² |
| **Livro:** | | **Data de Inclusão:** | | **Área Privativa:** | 0,00 m² |
| **Folha:** | | **Data de Alteração:** | 21/11/2019 | **Área Comum:** | 0,00 m² |
| **INCRA:** | | **Tipo de Lote:** | Urbano | **Profundidade:** | 60,00 m² |

**Valor Venal Territorial R$:** 58.606,20 **Valor Venal Predial R$:** 6.250,00 **Valor Venal Imóvel R$:** 64.856,20

**PROPRIETÁRIOS**

***PROPRIETÁRIO PRINCIPAL*** *[100,00%]*
**Proprietário:** [5302] PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ
**CPF/CNPJ:** 22.855.167/0001-77 **RG:** / **Tipo de Pessoa:** Jurídica
**Endereço:** RUA MARACATIARA, Nº 1490
**Complemento:** **Bairro:** CRISTO REI
**Cidade:** SAO MIGUEL DO GUAPORE/RO **CEP:** 76932-000
**Contato:** **E-mail:**
**Telefone Residencial:** **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:**

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Testadas** | 3 - *Tr's Testadas* | **Topografia** | 4 - *Regular* |
| **Pedologia** | 4 - *Regular* | **Saneamento** | 2 - *NÆo* |
| **Pavimentacao** | 2 - *Nao* | **Coleta de Lixo** | 1 - *Sim* |
| **Conservacao de Vias** | 1 - *Sim* | **Classe Territorial** | 1 - *Residencial* |
| **Zona Fiscal** | 4 - *Zona Fiscal 4* | **Condicao Cobranca Imposto** | 2 - *NÃO UTILIZAR* |
| **Condicao Cobranca de Taxa** | 2 - *NÃO UTILIZAR* | **TESTADA 1** | 1 - *60,00* |
| **TESTADA 2** | 1 - *30,00* | **TESTADA 3** | 1 - *30,00* |
| **TESTADA 4** | 1 - *0,00* | **PROFUNDIDADE** | 1 - *60,00* |

**SEGMENTOS**

**Sequência:** 1 **Tipo:** 1 - *CASA* **Situação:**
**Padrao** 5 - *Boa* **Conservacao da Edificacao** 1 - *Nova*
**Área Construída: 250,00 m²** **Área Coberta: 0,00 m²** **Área Descoberta: 0,00 m²** **Área Não Lançada: 0,00 m²**

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Histórico Área Coberta:** | 0,00 m² | **Área Coberta Tributada:** | 0,00 m² | **Área Coberta Não Tributada:** | 0,00 m² |
| **Histórico Área Descoberta:** | 0,00 m² | **Área Descoberta Tributada:** | 0,00 m² | **Área Descoberta Não Tributada:** | 0,00 m² |
| **Histórico Área Total Construída:** | **250,00 m²** | **Área Total Tributada:** | **0,00 m²** | **Área Total Não Tributada:** | **0,00 m²** |

**ISENÇÕES**

| Código | Isenção |
|---|---|
| 1 | NORMAL |