PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.N.P.J. (M.F.) 01.613.765/0001-60

CARAMBEÍ
PREFEITURA MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 25/2019

Protocolo Geral nº 192/19
Data: 10/05/19 15:12

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de área de propriedade do Município, da forma que especifica.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel de propriedade do Município de Carambeí por imóvel particular.

Art. 2º - Os imóveis de propriedade do Município de Carambeí a serem permutados, compreendem:

Imóvel 1: Lote de terreno urbano sob nº 06, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem de frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 05; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 07; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 22.268, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 2: Lote de terreno urbano sob nº 07, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 06; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 08; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 22.269, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 3: Lote de terreno urbano sob nº 08, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes

rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 07; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.270, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 4: Lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 08; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.271, e avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 5: Lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 09; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.272, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 6: Lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, , "Área de Uso Institucional", com área de 487,50 metros quadrados, medindo 22,36 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 12, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.273, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 115.225,50 (cento e quinze mil e duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

Imóvel 7: Lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 344,50 metros quadrados, medindo 10,02 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 13; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 11, registrado no Cartório

de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.274, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 81.426,02 (oitenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e dois centavos).

Imóvel 8: Lote de terreno urbano sob nº 13, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.275, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 9: Lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.276, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 10: Lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.277, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 11: Lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.278, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 12: Lote de terreno urbano sob nº 17, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.279, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 13: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 58, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, área institucional, de forma retangular, com a área de 3.430,00 metros quadrados, medindo 98,00 metros de frente para a rua Faveira (antes rua R15), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 35,00 metros, coma Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde também mede 35,00 metros, também com a Reserva Florestal; e, no fundo onde tem a mesma medida da frente ainda com a Reserva Florestal, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.807, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 274.400,00 (duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Imóvel 14: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 59, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, área institucional, de forma irregular, com área de 5.344,18 metros quadrados, medindo 91,98 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 43,93 metros, com a Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde mede 74,02 metros, com a rua Minerva (antes rua R34); e, no fundo, onde mede 96,66 metros, confronta também, com a Reserva Florestal, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.808, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 427.534,40 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos).

Art. 3º. O imóvel de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ, sob nº 01.898.072/001-60, a ser havido na permuta, compreende:

Imóvel: Terreno denominado Gleba nº 01-B, resultante da subdivisão do lote de terreno sob nº 01, com superfície de 9.645,00 m² e perímetro de 415,00 m do imóvel denominado Lote de Terreno Urbano denominado nº 01, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro através de do vértice geodésico: D1G-B-0001 de coordenadas cartesianas no Sistema Geodésico Local - SGL X(E): 150.000,00m Y(N): 250.000,00m e de coord. U T M X(E): 590.639,99 Y(N): 7.240.610,14, Fuso: -22, MC :51°00' W-Grw, Datum: SAD-69, que está com todas as direções e distâncias, área e perímetro calculados e representados por

coordenadas no SGL e cujo caminhamento perimetral medido com direções em azimute(s) e distâncias em metros, tem início no vértice 2A de coord. (E(X)=148.025,83m N(Y)=249.820,13m) **situado junto a rua das Azaleias** na confrontação com a Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.; deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua das Azaleias em 163°21'29" e 91,17m até o vértice 3 (E=148.051,94m N=249.732,77m); deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 03 de Cornélio J. Harms (antes: Marinus Jan Harms) em 196°18'01" e 4,82m até o vértice 3A (E=148.050,59m N=249.728,15m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 284°38'55" e 49,18m até o vértice 8A (E=148.003,00m N=249.740,59m); em 231°56'13" e 56,45m até o vértice 8 (E=147.958,56m N=249.705,79m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com **Rua das Magnólias do Loteamento Jardim Europa** (antes: Jacob Carol Vink) em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 9 (E=147.949,93mN=249.716,81m); deste, segue por linha seca confrontando com Quadra nº 09 (Área Municipal) do **Loteamento Jardim Europa** do Município de Carambeí em 321°55'08" e 48,20m até o vértice 10 (E=147.920,20m N=249.754,75m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua Projetada nº 2 do Loteamento Jardim Europa em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 11 (E=147.911,56m N=249.765,77m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-C de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 51°56'13" e 102,42m até o vértice 2B (E=147.992,20m N=249.828,92m); em 104°38'55" e 34,76m até o vértice 2A (início da descrição), fechando assim o perímetro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 35.052, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 2.653.210,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta e três mil e duzentos e dez reais).

Art. 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação um terreno urbano com área de 3.677,85 m², (três mil seiscentos e setenta e sete vírgula oitenta e cinco metros quadrados), que está contido no terreno descrito no art. 3º, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 35.052, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 1.032.140,00 (hum milhão trinta e dois mil e cento e quarenta reais).

§1º - O imóvel descrito no *caput* é de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ, sob nº 01.898.072/001-60.

§2º - O referido imóvel a ser recebido em doação será destinado para à ampliação do sistema viário municipal, a cargo da Prefeitura Municipal, consoante se infere na planta do anexo I.

Art. 5° - O Executivo Municipal disporá de erário público, para efetivação da doação, cuja despesas correrão a conta de dotação orçamentária própria.

Art. 6° - Confrontando os valores dos imóveis a permutar, permanece um crédito de R$ 72.494,08 (setenta e dois mil quatrocentos e noventa e quatro reais e oito centavos) a favor do permutante Rickli Emprendimentos, valor que será utilizado para quitar as pendências tributárias do mesmo junto a Fazenda Municipal, as quais se findam com o encontro financeiro, através dos comprovantes.

Art. 7° - Compete a Secretária Municipal de Planejamento e Urbanismo, os trâmites necessários à escrituração das áreas contidas nesta lei.

Art. 8° - Fica desafetada, de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria bem disponível, os imóveis descritos no art. 2° da presente lei.

Art. 9° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
EM 03 DE MAIO DE 2019.

OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA – PROJETO DE LEI Nº /2019

O presente Projeto de Lei tem por objetivo autorizar o Poder Executivo Municipal a permutar o imóvel de propriedade do Município de Carambeí, descrito no art. 2º, com o imóvel de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários, descrito no art. 3º.

O imóvel a ser permutado compreende uma área total de 9.645,00 m², sendo 5.967,15m² destinada para uso institucional que visa a implantação de edificação e o restante 3.677,85 m² destinado à ampliação do sistema viário municipal, a qual o Município está recebendo em doação.

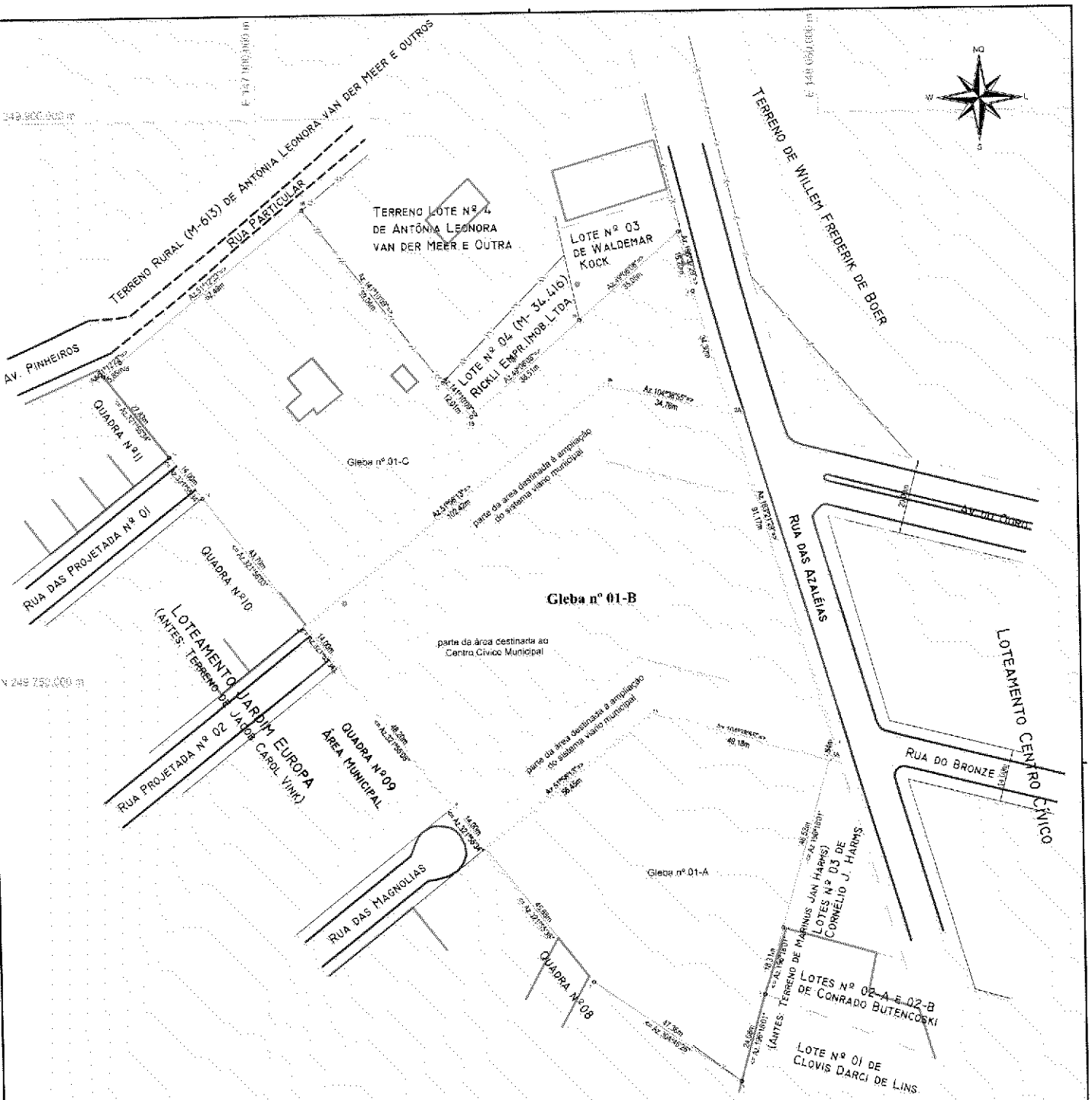
O ajuste entre os permutantes está compreendido no Termo de Permuta em anexo, o qual descreve com exatidão o objeto, as obrigações e as condições gerais estabelecidas para motivar a presente proposição.

Os valores dos imóveis mencionados no presente projeto e as informações constantes das matrículas, foram extraídos do parecer elaborado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, conforme segue em anexo, em obediência a Economicidade, Interesse Público e Eficiência,

Assim sendo, certos da compreensão dos nobres legisladores, é que enviamos o presente Projeto de Lei, para apreciação e ulterior aprovação do mesmo.

OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL

Anexo I



Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO				Folha: nº 01
Imóvel: Gleba nº 01-B				Matrícula: 35.052
Local: Rua das Azaléias - Centro				Município: Carambeí
Proprietário: Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.				Comarca: Castro
Finalidade:				Estado: PR.
Área: 9.645,00 m²	Data:	Escala: 1/1.000	Tipo de Levantamento: Planimetrico	Referência (Datum): UTM-MC=51° SAD'69

Proprietário
Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Técnico Responsável

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, atendendo solicitação do Secretário de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carambeí, efetuamos a avaliação dos imóveis abaixo descritos:

1. DO IMÓVEL PERTENCENTE À RICKLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Imóvel: Terreno denominado Gleba nº 01-B.

Área a permutar: 9.645,00 m².

Matrícula nº: 35.052 – Registro de Imóveis de Castro.

Localização: Rua das Azaleias, Bairro Centro, próximo ao Centro Cívico.

Considerações:

- Da área total a permutar, uma parte de 5.967,15 m² será destinada para uso institucional, e o restante, 3.677,85 m², será destinado à ampliação do sistema viário municipal;

- O custo por metro quadrado (m²) para implantação da infraestrutura e pavimentação da área destinada a ampliação do sistema viário, foi levado em consideração e informado na planilha que segue anexa ao parecer;

- Para determinação do valor do metro quadrado da área em questão, foram considerados, os valores de negociação praticados atualmente nos imóveis próximos da região, bem como, as características do terreno.

Valor da Avaliação:

Ver na planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer.

2. DOS IMÓVEIS PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

2.1. Lotes do nº 06 ao nº 17 da Quadra nº 29 do Jardim Eldorado

Área total: 3.582,00 m².

Matrículas nºs: 22.268, 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279.

Localização: Rua Jacarandá e Rua Sapucaia, Bairro Nova Carambeí, Jardim Eldorado.

Considerações:

Para determinação do valor do metro quadrado da área em questão, foram considerados, os valores de negociação praticados atualmente nos imóveis próximos da região, bem como, as características do terreno.

Valor da Avaliação:

Ver na planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer.

2.2. Quadra nº 58 do Jardim Eldorado

Área total: 3.430,00 m².

Matrícula: 26.807.

Localização: Rua Faveira, Bairro Nova Carambeí, Jardim Eldorado.

Considerações:

Para determinação do valor do metro quadrado da área em questão, foram considerados, além dos valores de negociação praticados atualmente nos imóveis próximos da região e das características do terreno, a inexistência de pavimentação na frente do terreno.

Valor da Avaliação:

Ver na planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer.

2.3. Quadra nº 59 do Jardim Eldorado

Área total: 5.344,18 m².

Matrícula: 26.808.

Localização: Rua Minerva, Bairro Nova Carambeí, Jardim Eldorado.

Considerações:

Para determinação do valor do metro quadrado da área em questão, foram considerados, além dos valores de negociação praticados atualmente nos

imóveis próximos da região e das características do terreno, a inexistência de pavimentação e infraestrutura nas vias confrontantes ao terreno.

Valor da Avaliação:

Ver na planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer.

É o parecer.

Carambeí, 23 de janeiro de 2019.

Ricardo Rinaldo Biersteker

Kevyn Los

Ivana Rickli Christóforo

Elza Los Dias

MISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

MÓVEL PERTENCENTE À RICKLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

TIFICAÇÃO			DADOS				Obs.:
dra nº	Lote nº	Loteamento/Bairro	Destinação	Área (m²)	R$/m²	Total (R$)	
-	01	Centro	Sistema Viário	1.186,28	450,00	533.826,00	corresponde a uma faixa de 30m na extensão total do imóvel confrontante com a rua das Azaléias.
			Área Institucional	1.710,56	450,00	769.752,00	
			Sistema Viário	2.491,57	200,00	498.314,00	área remanescente tendo início a 30m da rua das Azaléias e finalizando na divisa com o loteamento Residencial Jardim Europa.
			Área Institucional	4.256,59	200,00	851.318,00	
		TOTAL		**9.645,00**	-	**2.653.210,00**	

IMÓVEIS PERTENCENTES À PREFEITURA MUNICIPAL

ITIFICAÇÃO			DADOS				Obs.:
dra nº	Lote nº	Loteamento/Bairro	Destinação	Área (m²)	R$/m²	Total (R$)	
29	do 06 ao 17	Jardim Eldorado	-	3.582,00	236,36	846.641,52	lotes servidos de infraestrutura e pavimentação
58	-	Jardim Eldorado	-	3.430,00	80,00	274.400,00	infraestrutura incompleta
59	-	Jardim Eldorado	-	5.344,18	80,00	427.534,40	infraestrutura incompleta
		TOTAL		**12.356,18**	-	**1.548.575,92**	

TO PARA IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E PAVIMENTAÇÃO NAS ÁREAS DESTINADAS À VIA PÚBLICA

ea do sistema viário	Custo em R$/m² (pavimentação + infraestrutura)	Total (R$)
3.677,85	120,00	**441.342,00**

ambeí, 23 de janeiro de 2019.

Ricardo Rinaldo Biersteker

Kevyn Los

Ivana Rickli Christóforo

Elza Los Dias

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 35.052

LIVRO N.º 2

Data:- 15.01.2019 - O terreno denominado Gleba nº 01-B, resultante da subdivisão do lote de terreno sob nº 01, situado no perímetro urbano da sede do município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 9.645,00 metros quadrados e perímetro de 415,00 metros, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro através de do vértice geodésico: D1G-B-0001 de coordenadas cartesianas no Sistema Geodésico Local - SGL X(E): 150.000,00m Y(N): 250.000,00m e de coord. U T M X(E): 590.639,99 Y(N): 7.240.610,14, Fuso: -22, MC :51°00' W-Grw, Datum: SAD-69, que está com todas as direções e distancias, área e perímetro calculados e representados por coordenadas no SGL e cujo caminhamento perimetral medido com direções em azimutes e distâncias em metros, tem início no vértice 2A de coord. (E(X)=148.025,83m N(Y)=249.820,13m) situado junto à rua das Azaléias na confrontação com a Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.; deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com a rua das Azaléias em 163°21'29" e 91,17m até o vértice 3 (E=148.051,94m N=249.732,77m); deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 03 de Cornélio J. Harms (antes: Marinus Jan Harms), em 196°18'01" e 4,82m até o vértice 3A (E=148.050,59m N=249.728,15m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., em 284°38'55" e 49,18m até o vértice 8A (E=148.003,00m N=249.740,59m); em 231°56'13" e 56,45m até o vértice 8 (E=147.958,56m N=249.705,79m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com a rua das Magnólias do Loteamento Jardim Europa (antes: Jacob Carol Vink), em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 9 (E=147.949,93m N=249.716,81m); deste, segue por linha seca confrontando com Quadra nº 09 (Área Municipal) do Loteamento Jardim Europa do Município de Carambeí, em 321°55'08" e 48,20m até o vértice 10 (E=147.920,20m N=249.754,75m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com a rua Projetada nº 2 do Loteamento Jardim Europa em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 11 (E=147.911,56m N=249.765,77m); deste, segue por linhas secas confrontando com a Gleba nº 01-C de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., em 51°56'13" e 102,42m até o vértice 2B (E=147.992,20m N=249.828,92m); em 104°38'55" e 34,76m até o vértice 2A (início da descrição), fechando assim o perímetro.-
Proprietária:- **Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR-151, km 310, no município de Carambeí-Pr., inscrita no CNPJ sob nº 01.898.072/0001-60.-
Registro anterior:- Matrícula nº 19.600, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro agrônomo Ricardo Rinaldo Biersteker, inscrito no CREA sob nº 5406-D/Pr., que juntamente com o requerimento, a ART., e a declaração de concordância expedida pela Prefeitura Municipal de Carambeí, ficam arquivados.-
Subdivisão.- Protocolo nº 129.732.- Dou fé.- C.3-VRC=R$ 5,79 - ISS R$ 0,17 - FADEP R$ 0,29.- Castro, 154 de janeiro de 2.019.- O Oficial Substituto:- _____.

AV-1 - 35.052 - Consta da matrícula originária nº 19.600, a averbação seguinte:- "**AV-2 - 19.600 - Prot. 127.520** - 31.07.2018 - De conformidade com o requerimento instruído com o Decreto Municipal nº 20/2018 da Prefeitura Municipal de Carambeí, o imóvel desta matrícula fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação que será utilizado para prolongamento do sistema viário e ampliação da área do terreno onde está prevista a construção do Paço Municipal.- Dou fé.- C. 60,00VRC=R$ 11,58.- 0,34.- FADEP - R$ 0,57.- Castro, 31 de julho de 2.018.- Escrevente (a) Natanael Vieira".- Dou fé.- Castro, 15 de janeiro de 2.019.- O Oficial Substituto:- _____.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro – Estado do Paraná
Albino Schultz – Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 35.052 deste serviço Registral, do que dou fé. Castro, 15 JAN 2019
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

FUNARPEN

SELO DIGITAL
oHomi.NudfU.vfIsH
VMmI5.Wxn2j

MATRÍCULA Nº 35.052

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.268

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 06, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 05; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 07; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- 0,30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.268 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT 2011
Oficial

Custas-67,00 VRC=R$9,44

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
DYE16369

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA N.º 22.268

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.269

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 07, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município e Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 06; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 08; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frete, com o lote nº 16.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.269 desta Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 17 OUT. 2011
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FUNARPEN
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro Estado do Paraná
DE IMOVEIS
DYE16370

Selo - R$ 2,69

Custas 67,00 VRC=R$ 9,44

MATRÍCULA N 22.269

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22,270

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 08, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 07; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé. (C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.270 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT. 2011
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
EUNARPEN
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMOVEIS
DYE16371

Custas-67,00 VRC=R$9,44

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA Nº 22.270

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.271

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 08; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454 - Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.271 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT. 2011
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
SELO
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMOVEIS
DYE16372

Selo - R$ 2,69

Custas-67,00 VRC=R$9,44

MATRÍCULA N. 22.271

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 22.272

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 09; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C.: 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS[illegible]L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.272 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 001 2011
Oficial

Custas-67,00 VRC=R$ [illegible]

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
FUNARPEN
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
REGISTRO
Comarca de Castro - Estado do Paraná
DYE16373

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA Nº 22.272

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 22.273

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 487,50 metros quadrados, medindo 22,36 metros de frente para a rua R7, fazendo esquina com a rua R15, para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 12.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé. 1 C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS... L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici...
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.273 desta Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT 2011
Oficial

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
...IÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
...marca de Castro - Estado do Paraná
IMOVEIS
DYE16374

Selo - R$ 2,69

Custas 67,00 VRC=R$9,44

MATRÍCULA Nº 22.273

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 22.274

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 344,50 metros quadrados, medindo 10,02 metros de frente para a rua R6, fazendo esquina com a rua R15, para a qual mede 26,65 metros, confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Doufé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.274 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 11 DEZ. 2011
Oficial

Custas 67,00 VRC=R$9,44

Lei 13.228 de 18/01/2001
SELO
SERV CO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHU
Oficial Titula
REGIS
Comarca de Cast - Estado do Paraná
IMOVEIS
DYE16375

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA N 22.274

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.275

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 13, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14, e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454 - Dou fé - C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici '
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.275 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 out. 2011
Oficial

Custas 67,00 VRC=R$ 39,88

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
DYE16376

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA N. 22.275

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 22.276

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.- Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.- Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.- Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.276 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT 2011
Oficial

Custas-67,00 VRC=R$9,44

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
DYE16377

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA N. 22.276

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 22.277

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 14; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 16; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici '
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.277 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT 2011
Oficial

Custas 67,00 VRC=R$9,44

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
SELO
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
DYE16378

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA 22.277

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.278

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Ofici
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.278 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT 2011
Oficial

Custas 67,00 VRC=R$ 4,4

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
DYE16379

Selo - R$ 2,69

MATRÍCULA N. 22.278

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.279

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 17, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06.- Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.- Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.- Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

SERVIÇO REGIS L DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.279 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 17 OUT. 2011
Oficial

Lei 13.228 de 18/12/2001
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
IMÓVEIS
DYE16380
Selo - R$ 2,69

Custas 67,00 VRC=R$9,44

MATRICULA N. 22.279

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 26.807

LIVRO N.º 2

Data:- 19.01.2012 - O lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 58, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca - área institucional - de forma retangular, com a área de 3.430,00 metros quadrados, medindo 98,00 metros de frente para a rua R15, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 35,00 metros, com a Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde também mede 35,00 metros, também com a Reserva Florestal: e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, ainda com a Reserva Florestal.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na rua das Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Matricula aberta de acordo com o item 16.4.10, do Código de Normas em vigor.-
Protocolo nº 99.436. Dou fé. - R$ 30,00 VRC = R$ 4,23.- Castro, 19 de janeiro de 2012.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 26807 deste Serviço Registral, da qual dou fé. Castro 19 JAN 2012
Oficial

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
FUNARPEN
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
REGISTRO
Oficial
Comarca de CASTRO - Estado do Paraná
DZW62346

MATRÍCULA Nº 26.807

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 26.808

LIVRO N.º 2

Data:- 19.01.2012 - O lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 59, do loteamento "Jardim Eldorado', situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca - área institucional - de forma irregular, com a área de 5.344,18 metros quadrados, medindo 91,98 metros de frente para rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 43,93 metros, com a Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde mede 74,02 metros, com a rua R34; e, no fundo, onde mede 96.66 metros, confronta também, com a Reserva Florestal.-
Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na rua das Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Matricula aberta de acordo com o item 16.4.10, do Código de Normas em vigor.-
Protocolo nº 99.436.- Dou fé. 6.30,00 VRC = R$ 4,23.- Castro, 19 de janeiro de 2012.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro — Estado do Paraná
Albino Schultz — Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 26.808 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro 19 JAN. 2012
Oficial

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial
REGISTRO
Comarca de Castro Estado do Paraná
IMÓVEIS
OZW62347

MATRÍCULA Nº 26.808

PROTOCOLO DE INTENSÃO DE PERMUTA

PERMUTANTE (A):MUNICÍPIO DE CARAMBEÍ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua das Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí/PR, inscrito no CNPJ sob nº 01.613.765/0001-60, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, OSMAR JOSÉ BLUMCHINATO, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 14.413.023-5, CPF nº 625.244.889-34, residente e domiciliado na Rua das Safiras, nº 673, Centro, Carambeí/PR.

PERMUTANTE (B):RICKLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia PR 151 – km 310, no município de Carambeí/PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.898.072/0001-60, neste ato representada pelo Sr. OSMAR RICKLI, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 818.502-6, CPF nº 033.594,689-53, residente e domiciliado na Rodovia PR 151 – km 310, Carambeí/PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bens Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DOS OBJETOS DO CONTRATO

Cláusula 1ª. Como OBJETO de permuta por parte do PERMUTANTE (A), têm-se os seguintes bens imóveis, com suas matrículas e croqui em anexo, as quais totalizam o valor de R$ 1.548.575,92 (um milhão quinhentos e quarenta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e dois centavos):

Imóvel 1: Lote de terreno urbano sob nº 06, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 05; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 07; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.268, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 2: Lote de terreno urbano sob nº 07, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 06; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 08; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.269, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 3: Lote de terreno urbano sob nº 08, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 07; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.270, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 4: Lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 08; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.271, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 5: Lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 09; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.272, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 6: Lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 487,50 metros quadrados, medindo 22,36 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 12.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.273, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 115.225,50 (cento e quinze mil e duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

Imóvel 7: Lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 344,50 metros quadrados, medindo 10,02 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 13; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 11.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.274, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 81.426,02 (oitenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e dois centavos).

Imóvel 8: Lote de terreno urbano sob nº 13, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.275, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 9: Lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 13; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.276, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 10: Lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.277, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 11: Lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.278, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 12: Lote de terreno urbano sob nº 17, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mende 25,00 metros, com o lote nº 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.279, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 13: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 58, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro/PR, área institucional, de forma retangular, com a área de 3.430,00 metros quadrados, medindo 98,00 metros de frente para a rua Faveira (antes rua R15), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 35,00 metros, coma Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde também mede 35,00 metros, também com a Reserva Florestal; e, no fundo onde tem a mesma medida da frente ainda com a Reserva Florestal.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.807, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 274.400,00 (duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Imóvel 14: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 59, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, município de Carambeí, Comarca de Castro, área institucional, de forma irregular, com área de 5.344,18 metros quadrados, medindo 91,98 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 43,93 metros, com a Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde mede 74,02 metros, com a rua Minerva (antes rua R34); e, no fundo, onde mede 96,66 metros, confronta também, com a Reserva Florestal.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.808, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 427.520,40 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos e vinte reais e quarenta centavos).

Cláusula 2ª. Como OBJETO de permuta por parte do PERMUTANTE (B), têm-se o seguinte bem imóvel, com suas matrículas e croqui em anexo:

Imóvel 1: Terreno denominado Gleba nº 01-B, resultante da subdivisão do lote de terreno sob nº 01, com superfície de 9.645,00 m² e perímetro de 415,00 m do imóvel denominado Lote de Terreno Urbano denominado nº 01, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro através de do vértice geodésico: D1G-B-0001 de coordenadas cartesianas no Sistema Geodésico Local - SGL X(E): 150.000,00m Y(N): 250.000,00m e de coord. U T M X(E): 590.639,99 Y(N): 7.240.610,14, Fuso: -22, MC :51°00' W-Grw, Datum: SAD-69, que está com todas as direções e distâncias, área e perímetro calculados e representados por coordenadas no SGL e cujo caminhamento perimetral medido com direções em azimute(s) e distâncias em metros, tem início no vértice 2A de coord. (E(X)=148.025,83m N(Y)=249.820,13m) situado junto a rua das Azaleias na confrontação com a Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.; deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua das Azaleias em 163°21'29" e 91,17m até o vértice 3 (E=148.051,94m N=249.732,77m); deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 03 de Cornélio J. Harms (antes: Marinus Jan Harms) em 196°18'01" e 4,82m até o vértice 3A (E=148.050,59m N=249.728,15m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 284°38'55" e 49,18m até o vértice 8A (E=148.003,00m N=249.740,59m); em 231°56'13" e 56,45m até o vértice 8 (E=147.958,56m N=249.705,79m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua das Magnólias do Loteamento Jardim Europa (antes: Jacob Carol Vink) em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 9 (E=147.949,93mN=249.716,81m); deste, segue por linha seca confrontando com Quadra nº 09 (Área Municipal) do Loteamento Jardim Europa do Município de Carambeí em 321°55'08" e 48,20m até o vértice 10 (E=147.920,20m N=249.754,75m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua Projetada nº 2 do Loteamento Jardim Europa em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 11 (E=147.911,56m N=249.765,77m); deste,

segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-C de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 51°56'13" e 102,42m até o vértice 2B (E=147.992,20m N=249.828,92m); em 104°38'55" e 34,76m até o vértice 2A (início da descrição), fechando assim o perímetro.

O presente imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 35.052, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, possui valor de R$ 2.653.210,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta e três mil e duzentos e dez reais).

DA PERMUTA

Cláusula 3ª. A permuta se dará da seguinte forma:

Do imóvel descrito na cláusula 2ª., do presente termo, o PERMUTANTE (B) **DOARÁ, sem custos,** ao PERMUTANTE (A) uma superfície total de 3.677,85 m², a qual corresponde a região que se destinará à ampliação do sistema viário municipal. A área a ser doada foi avaliada pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R$ 1.032.140,00 (um milhão trinta e dois mil e cento e quarenta reais).

Permanecendo ao PERMUTANTE (B), para realizar efetivamente a permuta, uma área de 5.967,15 m², avaliada pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R$ 1.621.070,00 (um milhão seiscentos e vinte e um mil e setenta reais).

A PERMUTANTE (A) entregará para a realização da presente permuta os imóveis descritos na cláusula 1ª.

Cláusula 4ª. O PERMUTANTE (A) transfere ao PERMUTANTE (B), a posse, propriedade e os direitos sobre os bens imóveis descritos na cláusula primeira.

Cláusula 5ª. O PERMUTANTE (B) transfere ao PERMUTANTE (A), a posse, propriedade e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula segunda.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 6ª. As partes se comprometem em entregar os imóveis livres de quaisquer ônus e/ou embaraços.

Cláusula 7ª. A partir da aprovação legislativa, caberá a cada PERMUTANTE, a responsabilidade pelo pagamento dos tributos que virem a incidir sobre os imóveis permutados que ficarão sobre sua propriedade.

Cláusula 8ª. O PERMUTANTE (A) ficará responsável por todos os atos, procedimentos e gastos necessários para a elaboração dos projetos e execução da pavimentação asfáltica e da infraestrutura, a serem implantadas no referido imóvel objeto da matrícula nº 35.052 do Cartório de Registro de Imóveis de Castro, conforme previsto no mapa que segue em anexo no presente termo.

Cláusula 9ª. O PERMUTANTE (A) compromete-se em realizar em caráter de urgência, a abertura das áreas destinadas a ampliação do sistema viário municipal, logo após realizada a demarcação topográfica das vias.

Cláusula 10ª. Fica acordado de que o PERMUTANTE (A), diante de seus poderes legais, concederá a concordância de parcelamento dos terrenos, conforme legislação municipal, pertencentes ao PERMUTANTE (B), confrontantes com o imóvel objeto da matrícula nº 35.052 do Cartório de Registro de Imóveis de Castro/PR, após firmado presente termo. O parcelamento tratado na presente cláusula se dará através de manifestação do PERMUTANTE (B) junto ao departamento de protocolo da Prefeitura, o qual encaminhará à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo para análise do pedido e emissão do parecer.

O parcelamento tratado na cláusula 9ª, deverá atender ao disposto na Lei Municipal de Parcelamento do Solo Urbano, bem como, ao disposto na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo Urbano.

Cláusula 11ª. Após a assinatura do presente termo pelos permutantes, o PERMUTANTE (B) **AUTORIZA** o PERMUTANTE (A) a ocupar, intervir e a construir na área adquirida através da presente permuta.

Cláusula 12ª. Após a assinatura do presente termo pelos permutantes, o PERMUTANTE (B) **AUTORIZA** a desafetação de utilidade pública, das novas matrículas: nº 35.051 (Gleba nº 01-A) e matrícula nº 35.053 (Gleba nº 01-C).

Cláusula 13ª. Ao final da presente permuta, confrontando os valores dos imóveis a permutar observa-se que fica um crédito de R$ 72.494,08 (setenta e dois mil quatrocentos e noventa e quatro reais e oito centavos) a favor do PERMUTANTE (B).

Esse valor será utilizado para quitar as pendências tributárias do PERMUTANTE (B) diante da Fazenda Municipal.

Cláusula 14ª. Após efetuado o disposto na cláusula 12ª., e permanecendo um crédito remanescente a favor do PERMUTANTE(B), este será pago da seguinte forma: O saldo remanescente, ficará de crédito a PERMUTANTE (B), a serem descontadas, dos impostos e taxas municipais para a mesma, as quais se findam com o encontro financeiro, através dos comprovantes legais.

Cláusula 15ª. Em relação aos Imóveis 13 e 14, relacionados na cláusula 1ª, os mesmos serão alterados o zoneamento atual, para Zoneamento Z2, após a permuta concluída, conforme as normas de ocupação do solo urbano, determinado no Plano Diretor Municipal, sendo Zona Urbana de Média Densidade, passando sempre pela aprovação legislativa.***

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 16ª. Para cumprimento da cláusula 14ª, fica estipulada aqui o prazo máximo de 60 (sessenta) dias para envio de projeto de alteração, para passar à aprovação legislativa. O não cumprimento dessa cláusula 15ª, retorna-se ao "status quo ante".

Cláusula 17ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da data de publicação da aprovação do presente termo, pela Câmara de Vereadores de Carambeí.

Cláusula 18ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável, após sua aprovação legislativa.

Cláusula 19ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam ao inteiro teor deste contrato, após sua aprovação legislativa.

DO FORO

Cláusula 20ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Castro;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Carambeí, 29 de março de 2019.

PERMUTANTE (A)
MUNICÍPIO DE CARAMBEÍ
CNPJ Nº 01.613.765/0001-60

PERMUTANTE (B)
RICKLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 01.898.072/0001-60

TESTEMUNHA 1
NOME:
CPF Nº

TESTEMUNHA 2
NOME:
CPF Nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.N.P.J. (M.F.) 01.613.765/0001-60

CARAMBEÍ
PREFEITURA MUNICIPAL

Oficio nº. 46/2019

Carambeí, 06 de maio de 2019.

CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
PROTOCOLO GERAL 00192
10/ 05 /19 15:12

Ofício nº 46/19 EXE

Excelentíssimo Presidente:

Vimos através do presente, enviar a esta Casa de Leis, o Projeto de Lei que, tem por finalidade autorizar o Poder Executivo a ceder e permutar o imóvel de propriedade do Município de Carambeí por imóvel particular de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme segue em anexo.

Na oportunidade, aproveitamos o ensejo para renovar votos de consideração.

OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
DIEGO DE JESUS SILVA
M.D. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
NESTA