CÂMARA MUNICIPAL
DELFIM MOREIRA-MG

camara@delfimmoreira.mg.leg.br
www.delfimmoreira.mg.leg.br
Rua Manoel José Lebrão, nº 56, Centro
CNPJ: 41.773.813/0001-00
(35)3624-1400

REQUERIMENTO Nº 037/2025

Senhor Prefeito,

Conforme solicitação do vereador **Mateus de Carvalho Ribeiro,** aprovada em plenário pelos demais vereadores em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Delfim Moreira, na forma regimental e no exercício de sua função fiscalizadora prevista nos incisos IV e X do art. 35 da Lei Orgânica Municipal, vem respeitosamente perante V.Sa. Solicitar: A elaboração e implementação de um **Plano Diretor** para o município.

Considerando que o Plano Diretor é um instrumento essencial para o ordenamento territorial do município e visa:

- Orientar o crescimento da cidade;
- Garantir a melhoria da qualidade de vida da população;
- Compatibilizar as ações do poder público e da iniciativa privada;
- Regular o uso do solo;
- Regular a infraestrutura urbana;
- Regular o parcelamento do solo.

Reforçamos ainda que o município de Delfim Moreira está inserido na Área de Proteção Ambiental (APA) da Serra da Mantiqueira, o que torna ainda mais relevante a necessidade de planejamento urbano adequado, preservação do meio ambiente e garantia da qualidade de vida de nossa população.

Diante, solicita-se que seja informado:

1. Existe atualmente um planejamento para a elaboração e execução do Plano Diretor de Delfim Moreira?
2. Caso não haja previsão para sua elaboração, é possível promover uma adequação na legislação municipal para garantir diretrizes básicas que contemplem os objetivos mencionados?
3. Existe a possibilidade de criar um cronograma para a futura elaboração do Plano Diretor, incluindo a participação da sociedade?
4. O Executivo Municipal possui estudos ou parcerias que possam contribuir para a implantação do Plano Diretor?

CÂMARA MUNICIPAL
DELFIM MOREIRA-MG

camara@delfimmoreira.mg.leg.br
www.delfimmoreira.mg.leg.br
Rua Manoel José Lebrão, nº 56, Centro
CNPJ: 41.773.813/0001-00
(35)3624-1400

Solicito que as respostas sejam enviadas a esta Casa Legislativa dentro do prazo regimental.

SALA DE SESSÕES, 10 de março de 2025.

Thiago Siqueira Marques
Presidente

Justificação: O Plano Diretor é uma ferramenta essencial para o desenvolvimento ordenado e sustentável da cidade, garantindo que o crescimento urbano ocorra de maneira planejada, equilibrada e atendendo às demandas da população.

A falta de um planejamento adequado pode gerar diversos desafios, como crescimento desordenado, deficiência na infraestrutura, problemas ambientais e dificuldades no acesso a serviços públicos essenciais.

Edilberto Marques da Cruz
PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL
DELFIM MOREIRA-MG

camara@delfimmoreira.mg.leg.br
www.delfimmoreira.mg.leg.br
Rua Manoel José Lebrão, nº 56, Centro
CNPJ: 41.773.813/0001-00
(35)3624-1400