



**LEI MUNICIPAL Nº 1.407 DE 02 DE DEZEMBRO DE 2020.**

"Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar os imóveis localizados no loteamento "BENEDITO ANDRE BARBOSA" no Município de São Sebastião da Bela Vista, Interesse Social de âmbito municipal, e dá outras providências".

A Câmara Municipal de São Sebastião da Bela Vista, Estado de Minas Gerais, com fulcro nas disposições do artigo 37 da Constituição Federal e na Lei n. 6.766/79, aprova e o Prefeito Municipal, sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:

**Art. 1º.)** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar aos possuidores dos lotes, localizado no Loteamento BENEDITO ANDRE BARBOSA, consolidado, de acordo com a planta e memorial descritivo, com as dimensões e confrontações abaixo especificadas:

**Quadra:** A **Número de Lotes:** 14

**Área total da quadra:** 2.216,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = A \* LOTE: 1

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 20.00m -> RUA BELA VISTA

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 14

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 2

QUADRA = A \* LOTE: 2

QUADRA = A \* LOTE: 2

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 01

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 13

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 03

QUADRA = A \* LOTE: 3

QUADRA = A \* LOTE: 3

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 02



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 12

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 4

QUADRA = A \* LOTE: 4

QUADRA = A \* LOTE: 4

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 3

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 11

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 05

QUADRA = A \* LOTE: 5

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 4

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 10

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 6

QUADRA = A \* LOTE: 6

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 6

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 5

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 09

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 7

QUADRA = A \* LOTE: 7

->AREA = 156.09m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.88m

1>FRENTE = 8,36m -> RUA 6

2>DIREITO = 20,00m -> LOTE 6

3>LATERAL = 1.29m -> JOÃO MAURILIO TONON

4>LATERAL = 6.68m -> JOÃO MAURILIO TONON

5>LATERAL = 9.46m -> JOÃO MAURILIO TONON

6>LATERAL = 2.64m -> JOÃO MAURILIO TONON

7>FUNDO = 7.45m -> LOTE 8

QUADRA = A \* LOTE: 8

->AREA = 140.32m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.03m

1>FRENTE = 6.52m -> RUA 5

2>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 9

3>LATERAL = 9,72m -> JOÃO MAURILIO TONON

4>LATERAL = 9,70m -> JOÃO MAURILIO TONON

5>LATERAL = 0,64m -> JOÃO MAURILIO TONON

6>FUNDO = 7,45m -> LOTE 7



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



QUADRA = A \* LOTE: 9

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 8

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 6

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 10

QUADRA = A \* LOTE: 10

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 9

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 5

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 11

QUADRA = A \* LOTE: 11

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 10

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 04

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 12

QUADRA = A \* LOTE: 12

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 11

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 3

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 13

QUADRA = A \* LOTE: 13

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 12

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 2

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 14

QUADRA = A \* LOTE: 14

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 13  
3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 1  
4>ESQUERDO = 8.00m -> RUA BELA VISTA

**QUADRA - B**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA

- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** B **Número de Lotes:** 12

**Área total da quadra:** 2.128,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = B \* LOTE: 1

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 19.99m -> RUA BELA VISTA

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 12

4>ESQUERDO = 19.99m ->LOTE 2

QUADRA = B \* LOTE: 2

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8,00m -> RUA 5

2>DIREITO = 20,00m -> LOTE 1

3>FUNDO = 8,00m -> LOTE 11

4>ESQUERDO = 20,00m -> LOTE 3

QUADRA = B \* LOTE: 3

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 2

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 10

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 4

QUADRA = B \* LOTE: 4

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 3

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 9

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 5

QUADRA = B \* LOTE: 5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 5

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 4

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 8

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 6

QUADRA = B \* LOTE: 6

->AREA = 276.13m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 67.42m

1>FRENTE = 14,31m -> RUA 5

2>DIREITO = 19,99m -> LOTE 5

3>FUNDO = 13,03m -> LOTE 7

4> ESQUERDO = 4,02m -> JOÃO MAURILIO TONON

5> ESQUERDO = 11,5m -> JOÃO MAURILIO TONON

6>ESQUERDO = 4,58m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = B \* LOTE: 7

->AREA = 252.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 65.31m

1>FRENTE = 12.25m -> RUA 4

2>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 8

3>FUNDO = 13.03m -> LOTE 6

4>DIREITO = 0.95m -> JOÃO MAURILIO TONON

5> DIREITO = 14.92m -> JOÃO MAURILIO TONON

6> DIREITO = 4.16m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = B \* LOTE: 8

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 7

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 5

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 9

QUADRA = B \* LOTE: 9

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 19.99m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 8

3>FUNDO = 19.99m -> LOTE 4

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 10

QUADRA = B \* LOTE: 10

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 19.99m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



3>FUNDO = 19.99m -> LOTE 3

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 11

QUADRA = B \* LOTE: 11

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 19.99m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 10

3>FUNDO = 19.99m -> LOTE 2

4>ESQUERDO = 8.00m -> LOTE 12

QUADRA = B \* LOTE: 12

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.99m

1>FRENTE = 19.99m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 11

3>FUNDO = 19.99m -> LOTE 1

4>ESQUERDO = 8.00m -> RUA BELA VISTA

**QUADRA - C**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA  
- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** C **Número de Lotes:** 12

**Área total da quadra:** 2.082,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = C \* LOTE: 1

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 20.00m -> RUA BELA VISTTA

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 12

4>ESQUERDO = 20.00m ->LOTE 2

QUADRA = C \* LOTE: 2

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 1

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 11

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 3

QUADRA = C \* LOTE: 3



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 2

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 10

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 4

QUADRA = C \* LOTE: 4

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 3

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 9

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 5

QUADRA = C \* LOTE: 5

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 20.00m -> RUA 4

2>DIREITO = 8.00m -> LOTE 4

3>FUNDO = 20.00m -> LOTE 8

4>ESQUERDO = 8.00m ->LOTE 6

QUADRA = C \* LOTE: 6

->AREA = 243.22m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 64.48m

1>FRENTE = 12,47m -> RUA 4

2>DIREITO = 20,00m -> LOTE 5

3>FUNDO = 11,98m -> LOTE 7

4>ESQUERDO = 15.16m -> JOÃO MAURILIO TONON

5>ESQUERDO = 4,87m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = C \* LOTE: 7

->AREA = 239.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 64.07m

1>FRENTE = 12,09m -> RUA 3

2>DIREITO = 14,49m -> JOÃO MAURILIO TONON

3>DIREITO = 2,96m -> JOÃO MAURILIO TONON

4>DIREITO = 2,55m -> JOÃO MAURILIO TONON

5>FUNDO = 11,98m -> LOTE 6

6>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 8

QUADRA = C \* LOTE: 8

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 3

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 7

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 9

QUADRA = C \* LOTE: 9

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 3

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 8

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 4

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 10

QUADRA = C \* LOTE: 10

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 3

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 9

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 3

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 11

QUADRA = C \* LOTE: 11

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 3

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 10

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 2

4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 12

QUADRA = C \* LOTE: 12

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 3

2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 11

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 1

4>ESQUERDO = 20.00m -> RUA BELA VISTA

**QUADRA - D**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA

- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** D **Número de Lotes:** 12

**Área total da quadra:** 2.099,00 m<sup>2</sup>



**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = D \* LOTE: 1

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.00m

1>FRENTE = 7.98m -> RUA 3

2>DIREITO = 19.99m -> RUA BELA VISTA

3>FUNDO = 8.04m -> LOTE 12

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 2

QUADRA = D \* LOTE: 2

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.00m

1>FRENTE = 7.98m -> RUA 3

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE1

3>FUNDO = 8.04m -> LOTE 11

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 3

QUADRA = D\* LOTE: 3

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.00m

1>FRENTE = 7.98m -> RUA 3

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE2

3>FUNDO = 8.04m -> LOTE 10

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 4

QUADRA = D\* LOTE: 4

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.00m

1>FRENTE = 7.98m -> RUA 3

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 3

3>FUNDO = 8.04m -> LOTE 9

4>ESQUERDO = 19.99m -> LOTE 5

QUADRA = D \* LOTE: 5

->AREA = 160.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.00m

1>FRENTE = 8,00m -> RUA 3

2>DIREITO = 19.99m -> LOTE 4

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 8

4>ESQUERDO = 20,00m -> LOTE 6

QUADRA = D \* LOTE: 6

->AREA = 247.27m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 64.70m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



1>FRENTE = 12,26m -> RUA 3  
2>DIREITO = 20,00m -> LOTE 5  
3>FUNDO = 12,46m -> LOTE 7  
4>ESQUERDO = 7.84m -> JOÃO MAURILIO TONON  
5>ESQUERDO = 12.15m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = D \* LOTE: 7

->AREA = 251,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 65,12m

1>FRENTE = 12,67m -> RUA 2  
2>DIREITO = 13,52m -> JOÃO MAURILIO TONON  
3> DIREITO = 6,47m -> JOÃO MAURILIO TONON  
4>FUNDO = 12,46m -> LOTE 6  
5>ESQUERDO = 20,00m -> LOTE 8

QUADRA = D \* LOTE: 8

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 7  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 5  
4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 9

QUADRA = D \* LOTE: 9

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 8  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 4  
4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 10

QUADRA = D \* LOTE: 10

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 9  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 3  
4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 11

QUADRA = D \* LOTE: 11

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.01m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 20.00m -> LOTE 10  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 2  
4>ESQUERDO = 20.00m -> LOTE 12

QUADRA = D \* LOTE: 12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



->AREA = 161.06m<sup>2</sup>  
->PERIMETRO= 56.04m  
1>FRENTE = 7,98m -> RUA 2  
2>DIREITO = 20,01m -> LOTE 11  
3>FUNDO = 8,04m -> LOTE 1  
4>ESQUERDO = 5,21m -> RUA BELA VISTA  
5>ESQUERDO = 14,80m -> RUA BELA VISTA

**QUADRA - E**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA  
- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** E **Número de Lotes:** 12

**Área total da quadra:** 2.053,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = E \* LOTE: 1

->AREA = 154.00m<sup>2</sup>  
->PERIMETRO= 54.63m  
1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 19.32m -> RUA BELA VISTA  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 12  
4>ESQUERDO = 19.32m ->LOTE 2

QUADRA = E\* LOTE: 2

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>  
->PERIMETRO= 54.63m  
1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 19.32m -> LOTE1  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 11  
4>ESQUERDO = 19.32m ->LOTE 3

QUADRA = E \* LOTE: 3

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>  
->PERIMETRO= 54.63m  
1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2  
2>DIREITO = 19.32m -> LOTE2  
3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 10  
4>ESQUERDO = 19.32m ->LOTE 4

QUADRA = E \* LOTE: 4

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>  
->PERIMETRO= 54.63m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 3

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 9

4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 5

QUADRA = E \* LOTE: 5

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 2

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 4

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 8

4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 6

QUADRA = E \* LOTE: 6

->AREA = 252.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 64.52m

1>FRENTE = 12,87m -> RUA 2

2>DIREITO = 19,32m -> LOTE 5

3>FUNDO = 13,02m -> LOTE 7

4>ESQUERDO = 11.07m -> JOÃO MAURILIO TONON

5>ESQUERDO = 8,25m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = E \* LOTE: 7

->AREA = 253.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 64.93m

1>FRENTE = 13.28m -> RUA 1

2>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 8

3>FUNDO = 13.02m -> LOTE 6

4>DIREITO = 4.18m -> JOÃO MAURILIO TONON

5> DIREITO = 14.63m -> JOÃO MAURILIO TONON

6> DIREITO = 0.50m -> JOÃO MAURILIO TONON

QUADRA = E \* LOTE: 8

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 1

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 7

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 5

4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 9

QUADRA = E \* LOTE: 9

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 1

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 8

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 4



4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 10

QUADRA = E \* LOTE: 10

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 1

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 9

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 3

4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 10

QUADRA = E \* LOTE: 11

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 1

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 10

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 2

4>ESQUERDO = 19.32m -> LOTE 12

QUADRA = E \* LOTE: 12

->AREA = 154.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.63m

1>FRENTE = 8.00m -> RUA 1

2>DIREITO = 19.32m -> LOTE 11

3>FUNDO = 8.00m -> LOTE 1

4>ESQUERDO = 19.32m -> RUA BELA VISTA

#### QUADRA - F

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA

- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** F **Número de Lotes:** 9

**Área total da quadra:** 1.377,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = F \* LOTE: 1

->AREA = 169.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 62.28m

1>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

2>ESQUERDO = 23.88m -> LOTE 2

3>FUNDO = 7.01m -> FÁBIO CORONADO

4>DIREITO = 24.39m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

QUADRA = F \* LOTE: 2



->AREA = 165.40m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 61.28m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA 1

2>DIREITO = 23,88m -> LOTE 1

3>FUNDO = 7,01m -> FÁBIO CORONADO

4>ESQUERDO = 23,88m -> LOTE 3

QUADRA = F \* LOTE: 3

->AREA = 162,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 60.27m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA 1

2>DIREITO = 23,38m -> LOTE 2

3>FUNDO = 7,01m -> FÁBIO CORONADO

4>ESQUERDO = 22,88m -> LOTE 4

QUADRA = F \* LOTE: 4

->AREA = 158.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 59.19m

1>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

2>ESQUERDO = 22.29m -> LOTE 5

3>FUNDO = 3.61m -> FÁBIO CORONADO

4> FUNDO = 3.41m -> FÁBIO CORONADO

5>DIREITO = 22.88m -> LOTE 3

QUADRA = F \* LOTE: 5

->AREA = 154.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 57.96m

1>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

2>ESQUERDO = 21.64m -> LOTE 6

3>FUNDO = 7.03m -> FÁBIO CORONADO

4>DIREITO = 22.29m ->LOTE 4

QUADRA = F \* LOTE: 6

->AREA = 149.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 56.64m

1>DIREITO = 21.64m -> LOTE 5

2>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

3>ESQUERDO = 20.98m -> LOTE 7

4>FUNDO = 7.03m -> FÁBIO CORONADO

QUADRA = F \* LOTE: 7

->AREA = 145.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 55.32m

1>DIREITO = 20.98m -> LOTE 6

2>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

3>ESQUERDO = 20.32m -> LOTE 8

4>FUNDO = 0.63m -> FÁBIO CORONADO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



5>FUNDO = 6.40m -> FÁBIO CORONADO

QUADRA = F \* LOTE: 8

->AREA = 140.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 54.00m

1>FRENTE = 7.00m -> RUA 1

2>ESQUERDO = 19.66m -> LOTE 9

3>FUNDO = 7.03m -> FÁBIO CORONADO

4>DIREITO = 20.32m -> LOTE 7

QUADRA = F \* LOTE: 9

->AREA = 135.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 52.91m

1>DIREITO = 19.66m -> LOTE 8

2>FRENTE = 7.04m -> RUA 1

3>ESQUERDO = 3.01m -> JOÃO MAURILIO TONON

4> ESQUERDO = 6.88m -> JOÃO MAURILIO TONON

5> ESQUERDO = 9.10m -> JOÃO MAURILIO TONON

6>FUNDO = 7.13m -> FÁBIO CORONADO

**QUADRA - G**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA

- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** G **Número de Lotes:** 12

**Área total da quadra:** 2.582,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = G \* LOTE: 1

->AREA = 155.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 50.28m

1>FRENTE = 14.23m -> RUA BELA VISTA

2>ESQUERDA = 11.43m -> LOTE 2

3>FUNDO = 14.27m -> LOTE 12

4>DIREITO = 10.35m -> RUA NOVA

QUADRA = G \* LOTE: 2

->AREA = 158.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 50.49m

1>FRENTE = 12,49m -> RUA BELA VISTA

2>ESQUERDA = 12,50m -> LOTE 3

3>FUNDO = 14.06m -> LOTE 11



4>DIREITO = 11,43m -> LOTE 1

QUADRA = G \* LOTE: 3

->AREA = 156.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 50.07m

1>FRENTE = 12,49m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 12,50m -> LOTE 2

3>FUNDO = 11,71m -> LOTE 11

4>ESQUERDO = 13,36m -> LOTE 4

QUADRA = G \* LOTE: 4

->AREA = 160,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 59.60m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 22,72m -> LOTE 3

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 22,89m -> LOTE 5

QUADRA = G \* LOTE: 5

->AREA = 161,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 59.94m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 22,89m -> LOTE 4

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,06m -> LOTE 6

QUADRA = G \* LOTE: 6

->AREA = 162.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 60.28m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 23,06m -> LOTE 5

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,23m ->LOTE 7

QUADRA = G \* LOTE: 7

->AREA = 163.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 60.62m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 23,23m -> LOTE 6

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,40m ->LOTE 8

QUADRA = G \* LOTE: 8

->AREA = 164.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 60.96m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 23,40m -> LOTE 7

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,57m ->LOTE 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



QUADRA = G \* LOTE: 9

->AREA = 165.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 61.30m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 23,57m -> LOTE 8

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,74m ->LOTE 10

QUADRA = G \* LOTE: 10

->AREA = 167.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 61.64m

1>FRENTE = 7,00m -> RUA BELA VISTA

2>DIREITO = 23,74m -> LOTE 9

3>FUNDO = 7,00m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>ESQUERDO = 23,91m -> FÁBIO CORONADO

QUADRA = G \* LOTE: 11

->AREA = 622.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 101.75m

1>FRENTE = 17.29m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 26.18m -> LOTE 12

3>FUNDO = 25.78m -> LOTES 2 E 3

4>DIREITO = 1,62m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

5> DIREITO = 18,61m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

6> DIREITO = 2,92m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

7> DIREITO = 9,36m ->LOTE 4

QUADRA = G \* LOTE: 12

->AREA = 349.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 78.34m

1>FRENTE = 13.39m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 24.49m -> RUA NOVA

3>FUNDO = 14.27m -> LOTE 1

4>DIREITO = 26.18m ->LOTE 11

**QUADRA - H**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA  
- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** H **Número de Lotes:** 10

**Área total da quadra:** 5.894,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



QUADRA = H \* LOTE: 1

->AREA = 405.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 91.25m

1>FRENTE = 11.56m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 33.35m -> LOTE 2

3>FUNDO = 12.59m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 33.74m -> RUA NOVA

QUADRA = H \* LOTE: 2

->AREA = 382.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 90.76m

1>FRENTE = 11.21m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 34,18m -> LOTE 3

3>FUNDO = 11.09m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 34,27m -> LOTE 1

QUADRA = H \* LOTE: 3

->AREA = 364,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 89.35m

1>FRENTE = 10,91m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 33,77m -> LOTE 4

3>FUNDO = 10,49m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 34,18m -> LOTE 2

QUADRA = H \* LOTE: 4

->AREA = 364.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 86.69m

1>FRENTE = 11,14m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 31,63m -> LOTE 5

3>FUNDO = 11,63m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 32,23m -> LOTE 3

QUADRA = H \* LOTE: 5

->AREA = 340,00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 84.46m

1>FRENTE = 11,12m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 31,21m -> LOTE 6

3>FUNDO = 10,49m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 31,63m -> LOTE 4

QUADRA = H \* LOTE: 6

->AREA = 330.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 83.36m

1>FRENTE = 10,84m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 30,84m -> LOTE 7

3>FUNDO = 10,47m -> RUA BELA VISTA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



4>DIREITO = 31,21m -> LOTE 5

QUADRA = H \* LOTE: 7

->AREA = 340.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 83.36m

1>FRENTE = 11,02m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 30,22m -> LOTE 8

3>FUNDO = 11,28m -> RUA BELA VISTA

4>DIREITO = 30,84m -> LOTE 6

QUADRA = H \* LOTE: 8

->AREA = 353.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 87.61m

1>FRENTE = 11.30m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 32.20m -> LOTE 9

3>FUNDO = 5.86m -> LOTE 9

4> FUNDO = 1.27m -> RUA 6

5> FUNDO = 1.50m -> RUA 6

6> FUNDO = 5.26m -> RUA 6

7>ESQUERDO = 30.22m -> LOTE 7

QUADRA = H \* LOTE: 9

->AREA = 2523.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 265.94m

1>FRENTE = 11,05m -> RUA 7

2>DIREITO = 33,35m -> LOTE 8

3> DIREITO = 5,86m -> LOTE 8

4> DIREITO = 64,27m -> LOTE 8

5> FUNDO = 2,73m -> JOAO MAURILIO TONON

6>FUNDO = 15,35m -> JOAO MAURILIO TONON

7>FUNDO = 23,31m -> JOAO MAURILIO TONON

8>ESQUERDO = 18,47m -> JOAO MAURILIO TONON

9>ESQUERDO = 9,33m -> JOAO MAURILIO TONON

10>ESQUERDO = 14,59m -> JOAO MAURILIO TONON

11>ESQUERDO = 6,69m -> JOAO MAURILIO TONON

12>ESQUERDO = 10,05m -> LOTE 10

13>ESQUERDO = 50,91m -> LOTE 10

QUADRA = H \* LOTE: 10

->AREA = 493.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 120.97m

1>FRENTE = 9.85m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 8.85m -> JOAO MAURILIO TONON

3> ESQUERDO = 15.78m -> JOAO MAURILIO TONON

4> ESQUERDO = 11.90m -> JOAO MAURILIO TONON

5> ESQUERDO = 9.50m -> JOAO MAURILIO TONON

6> ESQUERDO = 4.14m -> JOAO MAURILIO TONON

7>FUNDO = 10.05m -> LOTE 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



8>DIREITO = 50.91m -> LOTE 9

**QUADRA - I**

**Empreendimento:** LOTEAMENTO BENEDITO ANDRE BARBOSA

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA  
- MG

**CNPJ:** 17.935.370/0001-13

**Quadra:** I **Número de Lotes:** 2

**Área total da quadra:** 415,00 m<sup>2</sup>

**Município:** SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA-MG

QUADRA = I \* LOTE: 1

->AREA = 207.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 60,87m

1>FRENTE = 9,92m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 20,08m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

3>FUNDO = 10,55m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>DIREITO = 20,37m -> LOTE 2

QUADRA = I \* LOTE: 2

->AREA = 208.00m<sup>2</sup>

->PERIMETRO= 61,21m

1>FRENTE = 10,14m -> RUA 7

2>ESQUERDO = 20,37m -> LOTE 01

3>FUNDO = 10,15m -> LAERTE ALVES DE OLIVEIRA

4>DIREITO = 20,59m -> ÁREA PREFEITURA M. S. S. B. VISTA

**Art. 2º.)** - As doações a que se refere o art. 1º., são caracterizadas pelas ocupações habitacionais informais e consolidadas, para os beneficiários possuidores de baixa renda.

**Art. 3º.)** - Para usufruir dos benefícios estabelecidos nesta lei, o Município apresenta em anexo os Memorial Descritivo; confrontações e medidas do lote, ficam incorporados expressamente à presente lei.

**Parágrafo Único:** A regularização dos lotes será de inteira responsabilidade dos possuidores beneficiários, e terão o prazo de 12 (doze) meses para efetivação.

**Art. 4º.)** - Fica o Município, através do setor de arrecadação de tributos autorizado a cadastrar o lote, para fins de lançamento e cobrança de IPTU e outros em nome dos beneficiários.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO 2017/2020

CNPJ: 17.935.370/0001-13



**Art. 5º.)** - Compete ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca proceder a abertura de matrícula nos termos Legais, conforme especificado no projeto e memorial descritivo do referido loteamento.

**Art. 6º.)** - Revogando-se as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião da Bela Vista - MG, 02 de Dezembro de 2020.

  
Augusto Hart Ferreira  
Prefeito Municipal