PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 19 de abril de 2024.

Ofício nº 3921/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 133/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 133/2024, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 239/2024-GP, de 7 de março de 2024, dessa Casa de Leis, sobre o trecho entre a Rua "O" e a Rua "H" da Rua Aracaju, no bairro Itaipu C, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 14079, de 18 de março de 2024.

Ademais, informamos que, de acordo com a Diretoria de Mobilidade Urbana e Drenagem, subordinada à Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, com relação ao questionamento de obras pluviais, não há registro de desenvolvimento de projeto técnico para o local solicitado. Com relação ao questionamento referente a pavimentação asfáltica, a Secretaria Municipal de Obras informa que o compromisso municipal assumido pela governança visa atender prioritariamente aos bairros onde as ruas ainda se constituem em calçamento poliédrico, sendo que até o final do mandato as demais ruas onde já há pavimento existente, deverão receber o devido reparo às deformidades apresentadas.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4c1823f8-2435-49c3-ab4d-6d9e5df8f33a.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	**Data:** 18/03/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 14079/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 133/2024	

Prezados,

Em resposta ao Memorando 12300/2024, o qual trata da solicitação de informações acerca da Rua Aracajú, no trecho compreendido entre a Rua "O" e a Rua "H", Vila C, informamos que a Diretoria de Fiscalização desta Secretaria manifestou-se conforme relato a seguir:

"Em atenção ao Memorando Interno nº 12300/2024 expedido pela Divisão de Controle e Monitoramento dos Requerimentos Legislativos, bem como, Requerimento nº 133/2024 da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, no qual, solicitam informações da Rua Aracajú, no trecho compreendido entre a Rua "O" e a Rua "H", Vila C, informa-se o que segue:

Em relação ao assunto competente a essa Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas (SOM) sobre a falta de calçadas no endereço supracitado, se verificou que se tratam de 04 (quatro) terrenos, conforme imagem anexa, com as seguintes inscrições imobiliárias: 06.6.32.01.0523.001, 06.6.32.01.1727.001, 06.6.32.01.0593.001 e 06.3.32.01.1201.001, todas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu.

Desta forma, foi encaminhado o Memorando Interno nº 13446/2024 para a Secretaria Municipal de Obras (SMOB) para conhecimento e demais medidas pertinentes em relação à falta de calçadas.

Quanto aos imóveis localizados do outro lado da rua, informa-se que a rua anteriormente citada, foi inserida em cronograma organizado pela presente Supervisão de Obras, no qual, objetiva a cobertura de fiscalização nos imóveis que se encontram sem calçadas e/ou em desacordo com o que determina a Lei Ordinária nº 3.144/2005 que padroniza as calçadas do Município de Foz do Iguaçu.

Sendo as informações, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos."

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 97598f8b-2735-4973-ad40-6e4e5d8e366b.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	**Data:** 14/03/2024
Destinatário:	SMOB - SECRETARIA DE OBRAS.	**Número:** 13446/2024
Assunto:	SOLICITAÇÃO DE CALÇADA PADRÃO EM PROPRIEDADE DO MUNÍCIPIO DE FOZ DO IGUAÇU	

Senhor Secretário,

Em atendimento ao Memorando Interno nº 12300/2024, que se trata do Requerimento da Câmara Municipal nº 133/2024, após vistoria fiscal realizada na Rua Aracajú, S/N - Itaipu C, verificou-se irregularidade quanto a calçada padrão em propriedades do município de Foz do Iguaçu, das seguintes inscrições imobiliárias:

06.3.32.01.0523.001

06.3.32.01.1727.001

06.3.32.01.0593.001

06.3.32.01.1204.001

Assim, encaminha-se a demanda para providências e medidas cabíveis, quanto à falta de calçada padrão.

Atenciosamente.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES
Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas
Portaria nº 73.165/2021
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**
Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 47582318-2735-4973-ab40-6d9e5cf8e36b.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06332010523001

Impresso por: cristina.cbs **Data de emissão : 14/03/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
06332010523001	A MESMA		50296	1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
	NAO INFORMADO		0	1199	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	161.772,72	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	3	32	01	0523	001	11.829,31	11.829,31	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ARACAJU		CONJUNTO RESIDENCIAL "C" NE	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
100	RUA	ARACAJU	175,5000	392,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ARACAJU
RUA	MANAUS
RUA	N
RUA	R
RUA	S
RUA	BELEM

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
6025	Testada Princ	175,50
6026	Testada Secund1	61,35
6027	Testada Secund2	200,00
6028	Testada Secund3	43,27
6029	Testada Secund4	24,50
6030	Testada Secund5	18,11

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de	1,0000	0	Não	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 9758[illegible]

			Imóveis					
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 161.772,7249) = 161.772,7249

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(11.829,3100 > 10000.00;161.772,7249;@12000) = 161.772,7249

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 9758318-3735-49c3-a740-edde5d08e366b.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06332011727001

Impresso por: cristina.cbs **Data de emissão : 14/03/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
06332011727001	A MESMA		50303	1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
	NAO INFORMADO		0	1202	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	630.088,54	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	3	32	01	1727	001	125.656,30	125.656,30	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ARACAJU		CONJUNTO RESIDENCIAL "C" NE	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
100	RUA	ARACAJU	176,4200	392,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ARACAJU
RUA	MANAUS
RUA	N
RUA	R
RUA	S
RUA	BELEM

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
6036	Testada Princ	176,42
6037	Testada Secund1	285,06
6038	Testada Secund2	58,15
6039	Testada Secund3	128,56
6040	Testada Secund4	170,15
6041	Testada Secund5	185,20

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de	1,0000	0	Não	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 47580818-2435-497c-a-a740-edde5d08e366b.

			Imóveis					
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 630.088,5473) = 630.088,5473

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(125.656,3000 > 10000.00;630.088,5473;@12000) = 630.088,5473

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 47580389-3735-49c3-a740-ed9e5d08e366b.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06332010593001

Impresso por: cristina.cbs **Data de emissão : 14/03/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
06332010593001	A MESMA		50310	1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
	NAO INFORMADO		0	1200	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	240.672,99	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	3	32	01	0593	001	21.998,42	21.998,42	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ARACAJU		CONJUNTO RESIDENCIAL "C" NE	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
100	RUA	ARACAJU	146,6700	392,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ARACAJU
RUA	MANAUS
RUA	N
RUA	R
RUA	S
RUA	BELEM

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
6031	Testada Princ	146,67
6032	Testada Secund1	150,00
6033	Testada Secund2	146,67
6034	Testada Secund3	150,04

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 47580380-3735-49c3-a740-edde5d08e366b.

Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 240.672,9960) = 240.672,9960

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(21.998,4200 > 10000.00;240.672,9960;@12000) = 240.672,9960

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 9758[illegible]

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU

C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06332011204001

Impresso por: cristina.cbs **Data de emissão : 14/03/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
06332011204001	A MESMA		50290	1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
	NAO INFORMADO		0	1201	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	472.243,79	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	3	32	01	1204	001	72.698,72	72.698,72	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	ARACAJU		CONJUNTO RESIDENCIAL "C" NE	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Nenhum registrado encontrado.

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
100	RUA	ARACAJU	48,3900	392,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	ARACAJU
RUA	MANAUS
RUA	N
RUA	R
RUA	S
RUA	BELEM

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
6035	Testada Princ	48,39

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Não Informado	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 47580818-2735-4973-a740-e4ded5d08e36b.

Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:
+ 3 Frentes c/ Esquina	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 472.243,7966) = 472.243,7966

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(72.698,7200 > 10000.00;472.243,7966;@12000) = 472.243,7966

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 9758038-2735-4973-a740-edde5d08e366b.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **14.079/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 133/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=9750dbb0-67c1-47ca-a740-e4ddc0bea66b&cpf=72398302920
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
9750dbb0-67c1-47ca-a740-e4ddc0bea66b

Hash do Documento

37DC0AD00669773709FF05781478EA0717F2048232CB66C2EEB9F3A1BDE697DD

Anexos

MEMORANDO INTERNO- Nº 12300-2024.pdf - **b9b7195a-59db-41ac-93b0-9ccac80a9596**
RUA ARACAJU..jpeg - **7126752d-763f-457b-aca0-acc7b1ab8149**
MEMORANDO 13446-2024.pdf - **7d0e690d-b153-47d5-8933-59e4b4275286**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/03/2024 é(são) :

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: ***98302920** em 19/03/2024 12:05:07 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 19/03/2024 14:57:53 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4c1823f8-2435-49c3-ab4d-6d9e5df8f33a.



Assinado digitalmente por
NILTON APARECIDO
BOBATO:64806103934
CPF: (64806103934)
Data: 21/04/2024 10:51

Assinado digitalmente por
FRANCISCO LACERDA
BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 22/04/2024 08:47

Este documento foi assinado digitalmente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4c1823f8-2435-49c3-ab4d-6d9e5df8f33a.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **3.921/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 133/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4c1823f8-2435-49c3-ab4d-6d9e5df8f33a&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4c1823f8-2435-49c3-ab4d-6d9e5df8f33a

Hash do Documento

90A0DBAA26F8D20AB6DA84A5B300288066A822BEF0FCDE539B7632CDCCD1E9D7

Anexos

REQ 133-2024.pdf - **57719e74-bae8-41c4-a4e2-08a213d698b8**
RESPOSTA REQ 133-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 15296-2024 - SMOB - ATUALIZADA.pdf - **e1135bba-a6a0-4b13-9f61-ba06eae9ae65**
RESPOSTA REQ 133-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 20875-2024 - SMPC.pdf - **759618d6-b1bb-475c-9cbf-18e593597ac8**
RESPOSTA REQ 133-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 14079-2024 - SMFA.pdf - **36045f51-16c1-43be-82b6-b97e2d4f6b18**
RESPOSTA REQ 133-2024 - FOTO - SMFA.pdf - **737670ae-076d-419a-aa64-97c868210949**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/04/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 21/04/2024 10:52:01 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 22/04/2024 8:47:14 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.