Congonhas
MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO URBANA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO URBANA

Ofício

PMC/SEGUR/DFUR /007/2025

De: Paulo Roberto policarpo — **Órgão: SEGUR**
Roosevelt Teixeira Pamplona — **Órgão: DFUR**
Para: Simônia Maria de Jesus Magalhães — **Órgão: CMC**

Data: 10/06/2025

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 1639/2025
Data: 18/06/2025 - Horário: 10:46
Legislativo

Excelentíssima Senhora Vereadora,

Em resposta ao Oficio nº 017/CMC/GAB Simônia Magalhães/2025, informamos que a SEGUR, através do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas, constatou a primeira irregularidade na comunidade denominada "Terra Branca"- Bairro Jardim Profeta em **26 de Outubro de 2015,** conforme consta documentado no Processo Administrativo 4600/2016, fl.03. Momento em que foi lavrado o primeiro Auto de Notificação com base na Lei 2.116 de 31 de Outubro de 1.996:

> Qualquer edificação ou obra em andamento ou concluída, seja ela de construção, reparo, reconstrução, reforma ou demolição, poderá ser embargada sem prejuízo de outras penalidades cabíveis, nos seguintes casos:
>
> I - Quando não tiver licença para edificar, nos casos em que esta é necessária, de acordo com esta Lei; (Congonhas, 1996, art.190, I)

Até a presente data, não identificamos nenhum imóvel na comunidade supracitada construído em área pública municipal, estadual ou federal.

Em análise rasa, é possível identificarmos que alguns imóveis estão construídos em áreas classificadas como de risco 2, 3 e 4 de acordo com o Plano Municipal de Redução de Riscos do Município (foto em anexo).

Contudo, para um diagnóstico mais detalhado qualificando os imóveis que estão em áreas de risco, sugerimos que seja encaminhado ofício para a SESP, por tratar-se de matéria que está sob a competência daquela Secretaria.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer informações.

Respeitosamente,

Roosevelt Teixeira Pamplona
Diretor de Fiscalização Urbana

Paulo Roberto Policarpo
Secretário Municipal de Gestão Urbana


JOSÉ MOREIRA
JOSÉ MOREIRA
BR40
NOSSA SENHORA MÃE DA IGREJA
GERACAO DOS ADORADORES
IZIDIO ALVES DIAS
REGINO CARDOSO
JOSE JOAQUIM DOS REIS
ARLINDO DE MORAIS FAUSTINO
JOSÉ EMIDIO
BOA VISTA
TOCANTINS
R3
R2
R4
JOAO ADRIANO
PARALELA
BR-040
GUIOMAR ELISA DIAS