Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 67 / 22

****

Requisita informações sobre providências quanto a casas abandonadas na Rua Frei Pedro Nozela, objeto de requerimento anterior.

Senhor Presidente:

Sendo assim, respeitadas as formalidades de estilo, ouvido o Plenário, REQUEREMOS a Vossa Excelência se digne de oficiar ao Senhor Prefeito Municipal requisitando-lhe prestar informações sobre providências quanto as casas abandonadas na Rua Frei Pedro Nozela, objeto de requerimento anterior., reportando-se o Executivo aos seguintes quesitos:

1 – O requerimento 45/2001, de autoria deste vereador, enviada ao prefeito em 2021, pede informações sobre casas abandonadas na rua Frei Pedro Nozela que, se soube depois, uma é da prefeitura e duas são de particular.Na resposta soubemos que a residência de número 1316 é da prefeitura mas as duas outras (1324 e 1332) da mesma rua, são de uma munícipe (xerox em anexo do memorando enviado pela prefeitura). Os vizinhos querem uma solução, já que a situação destas casas, de total abandono, não mudou: há completo abandono, mato, bichos e aumento gradativo da insegurança nestes locais, pelo risco de atrair delinquentes ou drogados. Assim indagamos: de um ano pra cá, por que as providências necessárias não foram tomadas? Explicar o motivo tanto para o imóvel da própria prefeitura como as duas de uma munícipe, portanto, propriedade particular.

2 – Informar se no caso das residências particular, a prefeitura vai notificar a proprietária para a limpeza e reparos necessários em suas propriedades e se a proprietária foi contactada para as providências. Em caso negativo, explicar o porquê. Se já houve a notificação, quando ocorreu e porque nada resultou. E se o fato de terem sido adquiridas judicialmente pela prefeitura, por que a prefeitura ainda não reformou e limpou estas casas? A desapropriação já foi finalizada?

3- Há algum prazo para regularizar as situações destas três propriedades, das quais a da prefeitura é papel da própria administração? Já há alguma destinação a esta propriedade da prefeitura?

Câmara Municipal de Birigui,
Em 3 de março de 2.022.

CLEVERSON JOSÉ DE SOUZA,
VEREADOR.

Câmara Municipal de Birigüi - SP
PROTOCOLO GERAL 674/2022
Data: 04/03/2022 - Horário: 09:38
Legislativo - REQ 67/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

R OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6140

Secretaria Municipal de Finanças

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

N° 5130/2021

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuidos a este cadastro.
Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Inscrição 02-06-056-0038 IdFisico 26147 Situação: Ativo
Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI - CNPJ/CPF 46.151.718/0001-80
Local do Imóvel 16203-217 - R FREI PEDRO NOZELA, 1316
Bairro/Loteamento RES THEREZA MARIA BARBIERI Quadra: 45 Lote: 18
Endereço Entrega 16200-057 - PC JAMES MELLOR,
Bairro Entrega CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

Exercício de Lançamento	**2021**	Valor Venal Territorial	**8.836,60**
Área Terreno	**170.00**	Valor Venal Predial	**27.679,73**
Área Edificada	**108.39**	Valor Venal Excesso	**0,00**
Quadra Imóvel	**45**	Valor Venal Imóvel	**36.516,33**
Lote Imóvel	**18**		

BIRIGUI, 10 de Fevereiro de 2021

Data Emissão: 10/02/2021

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **http://www.birigui.sp.gov.br/**

Identificação 315658
Número da Certidão: 5130/2021
Controle: 26147

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

R OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6140

Secretaria Municipal de Finanças

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 5129/2021

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuidos a este cadastro.
Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Inscrição	**02-06-056-0039 IdFisico 26148 Situação: Ativo**
Proprietário	**SILEY TEREZINHA ZANGEROLE - CNPJ/CPF 057.698.898-70**
Compromissario	**CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ/CPF 00.360.305/0001-04**
Local do Imóvel	**16203-217 - R FREI PEDRO NOZELA, 1324**
Bairro/Loteamento	**RES THEREZA MARIA BARBIERI Quadra: 45 Lote: 19**
Endereço Entrega	**70092-900 - SETOR BANCARIO SUL, QUADRA 4 -LT 3/4**
Bairro Entrega	**ASA SUL - PRESI/GECOL 21 AND Cidade BRASILIA Estado DF**

Exercício de Lançamento	**2021**	Valor Venal Territorial	**8.836,60**
Área Terreno	**170.00**	Valor Venal Predial	**19.991,02**
Área Edificada	**78.47**	Valor Venal Excesso	**0,00**
Quadra Imóvel	**45**	Valor Venal Imóvel	**28.827,62**
Lote Imóvel	**19**		

BIRIGUI, 10 de Fevereiro de 2021

Data Emissão: 10/02/2021

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **http://www.birigui.sp.gov.br/**

Identificação 315657

Número da Certidão: 5129/2021

Controle: 26148

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

R OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6140

Secretaria Municipal de Finanças

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

N° 5131/2021

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuidos a este cadastro.
Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Inscrição	**02-06-056-0040 IdFisico 26149 Situação: Ativo**
Proprietário	**BERTO JOSE BAPTISTA - CNPJ/CPF 035.361.688-50**
Local do Imóvel	**16203-217 - R FREI PEDRO NOZELA, 1332**
Bairro/Loteamento	**RES THEREZA MARIA BARBIERI Quadra: 45 Lote: 20**
Endereço Entrega	**16203-217 - R FREI PEDRO NOZELA, 1332**
Bairro Entrega	**RES THEREZA MARIA BARBIERI Cidade BIRIGUI Estado SP**

Exercício de Lançamento	**2021**	Valor Venal Territorial	**11.477,18**
Área Terreno	**220.80**	Valor Venal Predial	**29.735,59**
Área Edificada	**116.72**	Valor Venal Excesso	**0,00**
Quadra Imóvel	**45**	Valor Venal Imóvel	**41.212,77**
Lote Imóvel	**20**		

BIRIGUI, 10 de Fevereiro de 2021

Data Emissão: 10/02/2021

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **http://www.birigui.sp.gov.br/**

Identificação 315659

Número da Certidão: 5131/2021

Controle: 26149

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.