



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº103/2021
DE 30 DE NOVEMBRO DE 2021**

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 721/2021
Data: 02/12/2021 - Horário: 12:48
Legislativo

Autoriza o Poder Executivo a alienar para fins sociais os imóveis que menciona de propriedade do Município de Querência-MT.

FERNANDO GORGEN, Prefeito Municipal de Querência no uso das atribuições que lhe são conferidas em lei, considerando os termos dos artigos 174, 175 inciso III e parágrafo único do artigo 176 da Lei Orgânica do Município,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os lotes de terras pertencentes ao Município de Querência – MT relacionados nesta Lei, para fins sociais, objetivando os assentamentos urbanos de população de baixa renda, conforme disciplina Lei Orgânica Municipal.

Art. 2º - Os lotes relacionados na presente Lei serão alienados por doação, dispensada de licitação com base no art. 17 inciso I alínea “f” da Lei nº 8.666/93.

Art. 3º - Os lotes objetos da doação autorizada nesta Lei são os seguintes:

I – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 23 (Vinte três) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com a Rua F-23, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 14, medindo 15,00 metros; Lado Direito com os Lotes nºs 10 e 11, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 08, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.394 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 64.991,54 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos), ao Sr. Gilmar Pereira Coelho, inscrito no CPF 820.124.231-91;

II – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado sob o Lote nº 11 (onze) da Quadra nº 23 (Vinte e três) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com a rua F-22, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 9, medindo 15,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 12, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 10, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.396 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 27.248,79 (vinte e sete mil duzentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), a Sra. Joana Ramos da Silva, inscrita no CPF 004.194.991-99;

[Assinatura]



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

III – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado sob o Lote nº 13 (treze) da Quadra nº 23 (vinte e três) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com rua F-22, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 14, medindo 15,00 metros; Lado Direito com a Rua Goiás (antiga Rua FF), medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 12, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.398 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 54.208,94 (cinquenta e quatro mil duzentos e oito reais e noventa e quatro centavos), à Sra. Lucilvane Pereira dos Santos, inscrita no CPF 013.519.271-40;

IV – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado sob o Lote nº 12 (doze) da Quadra nº 24 (vinte e quatro) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com a Rua F-23, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 14, medindo 15,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 13, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 11, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.406 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 22.280,48 (Vinte e Dois mil duzentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos), a Sra. Andreline Melo de Oliveira, inscrita no CPF 071.429.041-60;

V – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o Lote nº 06 (seis) da Quadra nº 35 (trinta cinco) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com a Travessa F-26, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 21, medindo 15,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 07, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 05, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.444 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 43.275,65 (quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), ao Sr. Marlucio Bitar, inscrito no CPF 440.026.291-04;

VI – um imóvel com área de 450,00 m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o Lote nº 16 (dezesseis) da Quadra nº 35 (Trinta cinco) do Setor F do Loteamento denominado Projeto Querência I, limitando a frente com a Rua F-23, medindo 15,00 metros; Fundos com o Lote nº 11, medindo 15,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 17, medindo 30,00 metros e Lado Esquerdo com os lotes nº 14 e 15, medindo 30,00 metros; incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº 2.447 da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 29.427,77 (vinte e nove mil quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos), ao Sr. Marcos Cavalcante da Silva, inscrito no CPF 941.245.151-20;

Art. 4º - A não observância pelos donatários das disposições contidas nesta lei implica na reversão da área doada ao Patrimônio do Município, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

Art.5º - Fica o Poder Executivo autorizado a realizar o registro da doação junto ao Cartório de Imóveis competente.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência em 30 de novembro de 2021.



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Autoriza o Poder Executivo a alienar para fins sociais os imóveis que menciona de propriedade do Município de Querência-MT.

Referência: Projeto de Lei n. 103/2021.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei supracitado, que "Autoriza o Poder Executivo a alienar para fins sociais os imóveis que menciona de propriedade do Município de Querência-MT", objetivando os assentamentos urbanos para população de baixa renda, haja vista que os imóveis descritos no presente projeto de lei destinam-se a efetuar regularização em benefício da municipalidade e da população carente.

Neste interim, cumpre ressaltar que quando da edição da Lei Municipal nº318/2004, de 08 de setembro de 2004, alguns beneficiários não foram localizados, motivo pelo qual, após atualização de dados e comprovação da residência dos mesmos nos lotes objeto da presente Lei, faz-se necessário a regularização da propriedade, que atualmente está registrada em nome do município.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.


FERNANDO GÖRGEN

Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001

2.394

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA N.º 2.394. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metro quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua F-21, locado sob o lote n.º 9, da quadra n.º 23, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua F-23; ao fundo, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 14; à direita, na extensão de 30m (trinta metros) com os lotes 10 e 11; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 8. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n.º 10.221, do Livro n.º 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n.º 8.842, lançado em 20 de julho de 2008, na folha 129, do Livro n.º 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Protocolos e 2º e 3º Digital: Cod. Alex: 54 - AAH06438 - GRATUITO (Receita de Cálculo: R\$0,00 - FUNDEO 2006: 14/08/2008).

Não vale como

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
001	2.396

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA Nº: 2.396. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua F-22, locado sob o lote n. 11, da quadra n. 23, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua F-22; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 9; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 12 e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 10. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n, Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 10.223, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n. 8.842, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Escrituras e São Digital: Cod. Ator: 54 - AAH00441 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNDEB: 14/09/2009).

Não vale como cópia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

001

2.398

Querência - MT, 20

de julho

de 2009

MATRÍCULA Nº: 2.398. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua F-22, locado sob o lote n. 13, da quadra n. 23, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua F-22; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 14; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua FF; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 15. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 10.225, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129 do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Enquadramento e Beto Global: Cod. Abstr: 54 - AAH98443 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNR. 14/09/2009).

Não vale como CANCELADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001

2.406

Querência - MT, 20

de julho

de 2009

MATRÍCULA Nº 2.406. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua F-23, locado sob o lote n. 12, da quadra n. 24, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), para a Rua F-23; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 14; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 13; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 14. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 10.242, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R. 1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *Bel. Marcelo Linck*

Assessoria e Suporte Digital: Cod. Anatel 34 - AAH04151 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNA nº 0001408/2009).

Não vale como cartório



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
001	2.444

Querência - MT, 20

de julho

de 2009

MATRÍCULA Nº 2.444. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Travessa E-26, locado sob o lote n. 6, da quadra n. 35, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Travessa E-26; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 21; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 7; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 5. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida Cuiabá, s/n., Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 10.311, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Caramuru/MT (R.1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador:

Marcelo Linck (Bel. Marcelo Linck)
Impressão e Auto Digitação: Cad. Alota: 54 - AAH29488 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNO 2009 - 7/07/2009).

Erro na Rua (Aprebar Correção)

Não vale como

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
001	2.447

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA Nº: 2.447. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua F-23, locado sob o lote n. 16, da quadra n. 35, do Setor "F" do loteamento denominado Projeto Querência I, com as seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua F-23; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 11; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 17; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com os lotes 14 e 15. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.466.002/0001-86, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 10.321, do Livro n. 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 14 de junho de 2004). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na Folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *Bel. Marcelo Linck*

Endereços e Selos: Matr. Cos. Alça: 54 - AAH22482 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNA 2009 - 1/03/2009).

Não vale como

COD. IMO	MATRÍCULA	SETOR	QUADRA	LOTE	M²	BENEFICIÁRIO	CPF	TELEFONE
		F	23	9	450,00	GILMAR PERREIRA COELHO	820.124.231-91	(94) 99241-7394
		F	23	11	450,00	JOANA RAMOS DA SILVA	004.194.991-99	
		F	23	13	450,00	LUCILVANE PEREIRA DOS SANTOS	013.519.271-40	(66)98408-2702
		F	24	12	450,00	ANDRELINE MELO DE OLIVEIRA	071.429.041-60	(66)98434-6346
		F	35	6	450,00	MARLUCIO BITAR	440.026.291-04	
		F	35	16	450,00	MARCOS CAVALCANTE DA SILVA	941.245.151-20	(66)98425-9319