REQUERIMENTO

Assunto: *Solicitando ao prefeito informações a respeito das notificações para regularização de imóveis.*

Requeiro à Mesa, na forma regimental e consultado o Plenário, oficie-se ao Exmo. Sr. Prefeito para que através do setor competente da Municipalidade preste as seguintes informações a respeito das notificações para regularização de imóveis emitidas recentemente:

1. Considerando a aprovação da Lei Municipal que estabelece prazo até o ano de 2027 para a regularização de edificações irregulares, questiona-se se houve alguma alteração normativa ou administrativa que tenha modificado o prazo anteriormente estipulado para que os munícipes procedam à regularização de seus imóveis;

2. Solicita-se também esclarecer se há situações específicas nas quais a Prefeitura, mesmo com a legislação vigente, esteja emitindo notificações que desconsiderem o prazo de regularização até 2027, como no caso da notificação em anexo;

3.Em caso afirmativo, informar os critérios técnicos ou jurídicos utilizados para enquadramento de determinados imóveis fora da norma que estipula o prazo até 2027, bem como se existe regulamentação complementar ou ato administrativo que ampare tal conduta;

Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória *nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).*

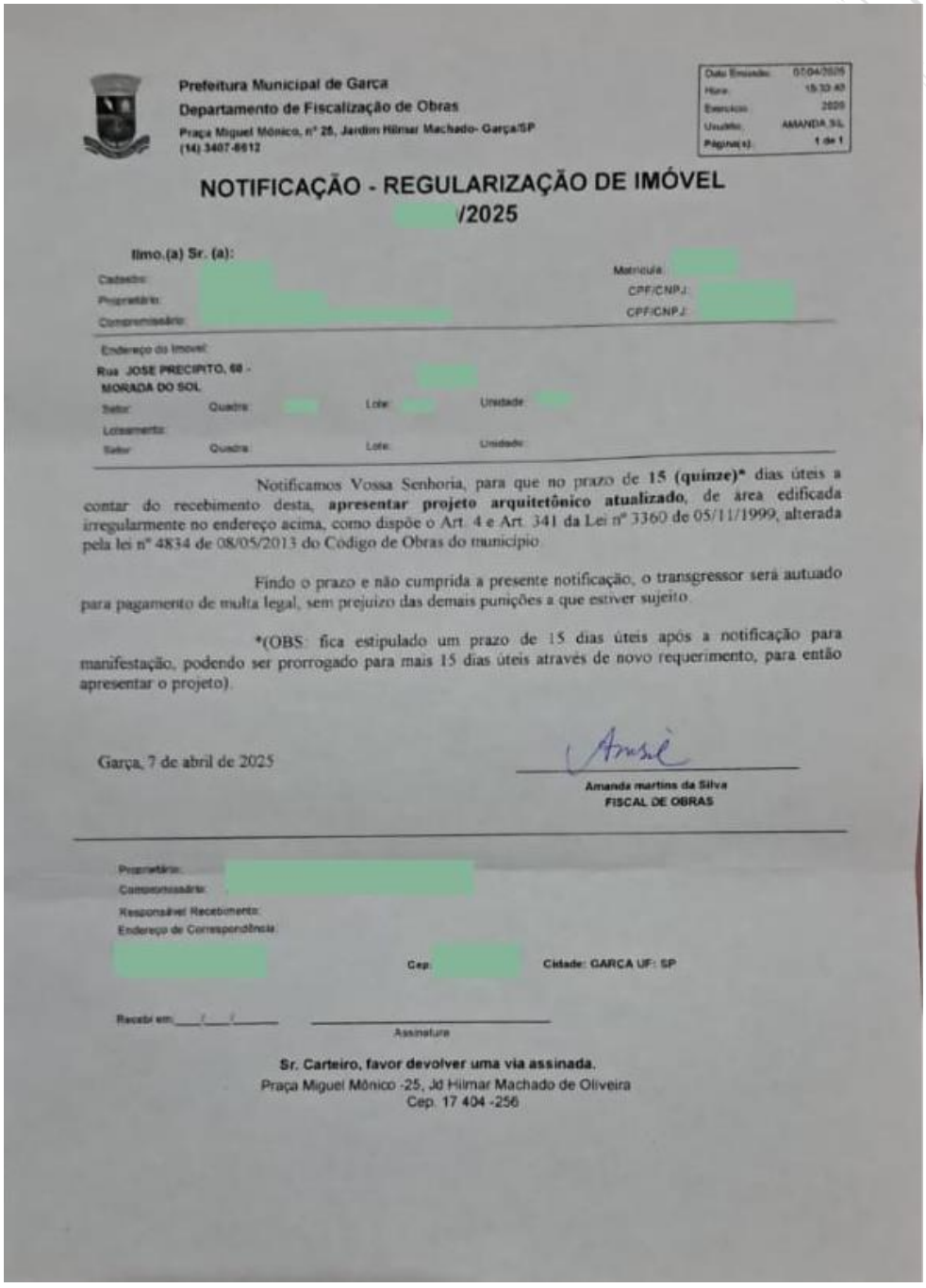
Solicito ainda que sejam prestadas informações completas e documentadas, a fim de assegurar a transparência e o pleno conhecimento da legislação aplicável aos munícipes notificados.

Sala das Sessões, assinado e datado eletronicamente.

PEDRO SANTOS Assinado de forma digital por JOSE PEDRO DOS SANTOS SOARES:36045057805
Dados: 2025.05.15 15:20:29 -03'00'

Vereador – PL

Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória *nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).*



Prefeitura Municipal de Garça
Departamento de Fiscalização de Obras
Praça Miguel Mônico, nº 25, Jardim Hilmar Machado- Garça/SP
(14) 3407-8612

Data Emissão: 07/04/2025
Hora: 15:33:40
Exercício: 2025
Usuário: AMANDA.SIL
Página(s): 1 de 1

NOTIFICAÇÃO - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL
/2025

Ilmo.(a) Sr. (a):

Cadastro:
Proprietário:
Compromissário:
Matrícula:
CPF/CNPJ:
CPF/CNPJ:

Endereço do Imóvel:
Rua JOSE PRECIPITO, 68 - MORADA DO SOL
Setor: Quadra: Lote: Unidade:
Loteamento:
Setor: Quadra: Lote: Unidade:

Notificamos Vossa Senhoria, para que no prazo de **15 (quinze)*** dias úteis a contar do recebimento desta, **apresentar projeto arquitetônico atualizado**, de área edificada irregularmente no endereço acima, como dispõe o Art. 4 e Art. 341 da Lei nº 3360 de 05/11/1999, alterada pela lei nº 4834 de 08/05/2013 do Código de Obras do município.

Findo o prazo e não cumprida a presente notificação, o transgressor será autuado para pagamento de multa legal, sem prejuízo das demais punições a que estiver sujeito.

*(OBS: fica estipulado um prazo de 15 dias úteis após a notificação para manifestação, podendo ser prorrogado para mais 15 dias úteis através de novo requerimento, para então apresentar o projeto).

Garça, 7 de abril de 2025

Amanda martins da Silva
FISCAL DE OBRAS

Proprietário:
Compromissário:
Responsável Recebimento:
Endereço de Correspondência:
Cep: Cidade: GARÇA UF: SP

Recebi em: ___/___/_____ _____
Assinatura

Sr. Carteiro, favor devolver uma via assinada.
Praça Miguel Mônico -25, Jd Hilmar Machado de Oliveira
Cep. 17 404 -256

Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória *nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).*