CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA

PALÁCIO DOS TROPEIROS

CNPJ 02.277.514/0001-14

Praça Dr. Djalma Sampaio, 400 - Vila Campacci - CEP 18500-000 - Laranjal Paulista - SP
Telefone (15) 3383.9282
administracao@camaralaranjalpaulista.sp.gov.br
diretorialegislativa@camaralaranjalpaulista.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 10/2017

Autoria: Poder Executivo **Data de Apresentação:** 10/02/2017

Ementa: Dispõe sobre autorização, mediante venda de terrenos com áreas integrantes da categoria dos Bens Dominiais do Município e dá outras providências.

Regime de tramitação: I- Urgência especial ( ); II- Urgência ( ); III- Prioridade ( ); IV- Ordinária (X); V- Especial ( ).

Despacho: Encaminho o projeto de Lei para as seguintes comissões para parecer:

À Comissão de Constituição, Justiça e Redação (X)

José Francisco de Moura Campos (Presidente)
Regina Maria de Araújo Abdala (Relatora)
Fabio Laurenti Gadelha de Almeida (Membro)

À Comissão de Finanças, Orçamentos e Contas (X)

Fabio Laurenti Gadelha de Almeida (Presidente)
Nilso Ventris (Relator)
Tiago Roma Zanchetta (Membro)

À Comissão de Planejamento, Obras, Serviços Públicos, Atividades Privadas e Meio Ambiente (X)

Tiago Roma Zanchetta (Presidente)
Rodrigo Marson Marcon (Relator)
José Roque de Camargo (Membro)

À Comissão de Educação, Cultura, Esportes, Saúde e Promoção Social (X)

Pablo Guilherme Garpelli Arruda (Presidente)
Claudia Regina Martins Correia Alves (Relatora)
Ivete Aparecida Migliani (Membro)

Data: 13/02/2017

CARLOS ALBERTO ROSSI
Presidente da Câmara

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Ofício nº 0103/2017

Laranjal Paulista, 02 de fevereiro de 2017.

Senhor Presidente,

Valho-me do presente, para nos termos do art. 150, I do Regimento Interno c.c. art. 42, § 1º da Lei Orgânica Municipal de Laranjal Paulista, requerer a análise, discussão e votação pelo Egrégio Plenário dessa Casa de Leis, do incluso Projeto de Lei infra-relacionado:

- Dispõe sobre autorização, mediante venda de terrenos com áreas integrantes da categoria dos Bens Dominiais do Município e dá outras providências.

Na certeza de contar com a atenção de Vossa Excelência antecipadamente agradeço, apresentando nessa oportunidade em que reafirmamos os protestos de elevada estima e consideração e apreço.

Atenciosamente,

ALCIDES de MOURA CAMPOS JUNIOR
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
CARLOS ALBERTO ROSSI
DD. Presidente da Câmara Municipal
LARANJAL PAULISTA/SP

Câmara Municipal de Laranjal Paulista
PROTOCOLO GERAL 0000081
Data: 10/02/2017 Horário: 13:44
Legislativo - PL 10/2017

5

PROJETO DE LEI

Dispõe sobre autorização, mediante venda de terrenos com áreas integrantes da categoria dos Bens Dominiais do Município e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Laranjal Paulista Decreta:

Art. 1° - Fica o Poder Executivo Municipal autorizada a alienar, mediante venda, os terrenos com áreas, abaixo descritos, integrantes da categoria dos Bens Dominiais do Município, que se encontram ociosos e sem previsão para utilização, com as seguintes divisas e confrontações:

a) Um terreno sob n. 06 (seis) da quadra "B", do loteamento denominado RESIDENCIAL GUERINO ZALLA, situado nesta cidade e comarca de Laranjal Paulista/SP, com frente para a Alameda Angelina Bellato Zalla (antiga Rua 01), onde mede doze metros (12,00m); dez metros (10,00m) nos fundos, onde divide com propriedade da Estrada de Ferro Sorocabana; pelo lado direito de quem da frente o olha mede vinte e sete metros (27,00) metros e divide com a área institucional; pelo outro lado mede vinte e três metros e vinte centímetros (23,20) e divide com o lote 05, fechando-se o perímetro, sem benfeitorias, com a área de 252,40 metros quadrados. Está ao lado ímpar da via fronteiriça e distante pelo seu lado esquerdo de quem da frente o olha 100,50 metros da esquina com a Rua Gaspar Ricardo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista, sob n. 28651300-2. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjal Paulista, sob n. 12.142.

b) 42,6540 do imóvel situado no Município e Comarca, no Bairro Coronel João Alves, zona rural (Gleba "B"), de terras de qualidade mista, sem benfeitorias, caracterizada e identificada em sua integridade a seguir: - começa num canto de cerca localizado numa curva à margem da Estrada Municipal do Bairro Abaulado. Parte daí e segue por cerca no rumo 26°18"SW em cento e vinte e nove metros e vinte centímetros (129,20) até canto e deflete à esquerda por cerca de arame no rumo 67°50"SE na distância de duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (246,50) até canto dividindo com Milton Contó. Deflete à esquerda e segue por cerca no rumo 19°04"NE em setenta metros e cinco centímetros (70,35), dividindo com Orlando Casagrande até alcançar a margem da Estrada Municipal que leva ao Bairro Abaulado. Deflete à esquerda e segue acompanhando esta estrada sentido ao bairro na distância de duzentos e quarenta (240,00) metros até atingir o canto inicial desta descrição, fechando-se o perímetro com a área de 2,110 h, ou 0,8719 alqueire. Está registrado na matricula n° 8332 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista/ SP.

c) Terreno com 24.617,00 m² ou 2,4617ha., localizado na Rodovia Marechal Rondon, km. 172, Município e Comarca de Laranjal Paulista/SP segue a descrição com inicio no vértice 1, na divisa com a faixa de domínio público do Rio Sorocaba e com a área a desmembrar, segue com os seguintes azimutes,

Praça Armando de Salles Oliveira, 200 . Centro . Laranjal Paulista . SP . CEP 18.500-000 . Caixa Postal 07

distâncias e confrontações: segue Az 41°07'43" e 11.039 m até o vértice 4; segue Az 35°21'20" e 14,961 m até vértice 5; segue Az 36°50'41" e 14,459 m até o vértice 6, segue Az 18°11'16" e 31,722 m até o vértice 7; segue Az 27°52'52" e 31,374 m até o vértice 8; segue Az 16°15'19" e 22,187 m até o vértice 9; segue Az 32°42'56" e 18,796 m até o vértice 10; segue Az 31°40'56" e 43,188 m até o vértice 11; segue Az 34°15"41 e 41,512 m até o vértice 12, confrontando com a faixa de domínio público do Rio Sorocaba; segue Az 131°13'47" e 7,143m até o vértice 13; segue Az 146°01'10" e 32,156 m até o vértice 14; segue Az 146°37'43" e 34,300 m até o vértice 15; segue Az 147°17'27" e 34,540m até o vértice 16; segue AZ 145°41'26" e 50,629 m até o vértice 16ª, confrontando nessas faces com a Estrada Municipal; segue Az 228°26'37" e 194,089 m até o vértice 16B; segue AZ 317°48'37" e 83,027 m até o vértice 3ª, inicio desta descrição, confrontando com a área a desmembrar, fechando-se o perímetro. Registrado na matricula nº 130 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista/SP.

Parágrafo Único – A alienação dos terrenos será precedida de prévia avaliação e de Processo de Licitação em conformidade com a Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, a Lei Orgânica do Município de Laranjal Paulista e demais legislações Federal e Municipal pertinentes.

Art. 2º - Para os fins da venda de que trata esta Lei, ficam desafetados os terrenos descritos no art. 1°, desta Lei.

Art. 3º - Os terrenos delineados poderão ser comercializados separadamente e a receita proveniente da venda, será creditada em dotação própria do orçamento vigente e ficará vinculada em investimentos à construção de unidades habitacionais populares, no Município.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, 02 de fevereiro de 2017

ALCIDES de MOURA CAMPOS JUNIOR
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

O presente projeto de lei, que ora submetemos à apreciação dessa Câmara Municipal, dispõe sobre autorização, mediante venda de terrenos com áreas integrantes da categoria dos bens dominiais do Município e dá outras providências.

Como sabemos, existem no Município 03 (três) tipos de terrenos com áreas de categoria: lazer, institucional e dominial, sendo cada uma com finalidade estabelecida, com exceção das áreas dominiais que podem ser utilizadas pelo Município de acordo com a conveniência e necessidade. Os terrenos com as áreas de lazer têm sua finalidade previamente estabelecida, sendo que são utilizadas para trazer à população uma fonte de entretenimento, como praças e academias ao ar livre e afins. As áreas institucionais são destinadas à construção a construção de creches, centros comunitários, unidades de saúde, que atendam à sociedade no que se refere a educação, saúde e cidadania. As áreas dominiais são sem finalidade pré-estabelecidas, sendo que o Município, conforme dito alhures, poderá dispor da forma que entender necessário ao interesse público.

Portanto, os terrenos com as áreas que o Município pretende alienar são as DOMINIAIS.

Por outro lado, a medida proporcionará ao erário público municipal a capacidade de investimentos, garantindo que recursos sejam alocadas em atividades de grandes interesses dos nossos munícipes.

Ressaltamos que, conforme expressa previsão do artigo 3°, do projeto os recursos provenientes da alienação dos terrenos não podem ser utilizados em despesas de custeio, devendo ser aplicados exclusivamente em investimentos à construção de unidades habitacionais populares.

Por fim, esclarecemos que essa medida já vem sendo adotada pelo Governo Federal, Estadual e diversos Municípios.

Seguem, em anexo, as Matrículas, os Laudos de Avaliação das áreas especificadas.

Ante o exposto dessa Egrégia Casa de Leis a aprovação do Projeto de Lei, aproveitamos da oportunidade para apresentar os votos de elevada estima e distinta consideração.

Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, 02 de fevereiro de 2017.

ALCIDES de MOURA CAMPOS JUNIOR
Prefeito Municipal

Praça Armando de Salles Oliveira, 200 . Centro . Laranjal Paulista . SP . CEP 18.500-000 . Caixa Postal 07

MEMORANDO

Do: Gabinete do Prefeito Municipal

Para: Presidente da Câmara Municipal

Assunto: **Laudos de Avaliação/2016 - Venda de Imóveis**

Tendo em vista, que em contato com os corretores responsáveis, ficamos informados, que os valores dos imóveis discriminados nos Laudos de Avaliação/2016, parte integrante do Projeto de Lei, que **dispõe sobre autorização, mediante venda de terrenos com áreas integrantes da categoria dos Bens Dominiais do Município e dá outras providências,** permanecem inalterados, até a presente data.

Assim sendo, solicitamos de Vossa Excelência e nobres Pares a apreciação e posterior aprovação do Projeto de Lei, em questão.

Prefeitura do Município de Laranjal Paulista, 09 de fevereiro de 2017.

ALCIDES de MOURA CAMPOS JUNIOR
Prefeito Municipal

Praça Armando de Salles Oliveira, 200 . Centro . Laranjal Paulista . SP . CEP 18.500-000 . Caixa Postal 07

cert...ão

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 1

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n°. 06 (seis) da Quadra "B", do loteamento denominado "RESIDENCIAL GUERINO ZALLA", situado nesta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP; com frente para a Alameda Ângelina Belatto Zalla (antiga Rua 01), onde mede doze metros (12,00m.); dez metros (10,00m.) nos fundos onde divide com propriedade da Estrada de Ferro Sorocabana; pelo lado direito de quem da frente o olha mede vinte e sete metros (27,00m.) e divide com a área institucional; pelo outro lado mede vinte e três metros e vinte centímetros (23,20m.) e divide com o lote 05, fechando-se o perímetro, sem benfeitorias, com a área de **252,40 metros quadrados**. Está ao lado ímpar da via fronteiriça e distante pelo seu lado esquerdo de quem da frente o olha 100,50 metros da esquina com a Rua Gaspar Ricardo.

CADASTRO MUNICIPAL: 28651300-2.

PROPRIETÁRIOS: **GUERINO ZALLA FILHO**, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. n°. 3.256.855/SSP.SP., inscrito no CPF/MF. sob n°. 459.020.708-72 e sua mulher **MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA**, bancária, portadora da cédula de identidade RG. n°. 8.177.780-2/SSP.SP., inscrita no CPF/MF. sob n°. 037.480.728-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens aos 08 de janeiro de 1977, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, na Rua Ordele.

REGISTROS ANTERIORES: R.1-435 de 1° de novembro de 1976; R.1-436 de 1° de novembro de 1976; M.6.841 de 1° de abril de 1991; e loteamento registrado sob n°. R.6-6.841, de 24 de fevereiro de 1994; todos desta Unidade de Registro Imobiliário.

Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu _____ (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino.

Av.1-12.142 – Restrições Convencionais – Procede-se a esta averbação *"ex-officio"*, a fim de constar que do processo de registro do loteamento "Residencial Guerino Zalla", constam as seguintes restrições convencionais: *"a) Pagar quaisquer despesas para melhoramentos que esteja obrigado, seja pela legislação, seja por outros contratos*

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026287
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 1v

(continuação da averbação n.°Av.1-12.142)==========

ou obrigações que assuma perante os promitentes vendedores; **b)** *A taxa de ocupação da parte térrea das residências não deverá ultrapassar 60% (sessenta por cento) da área dos respectivos lotes, conforme lei de zoneamento municipal;* **c)** *As residências devem observar, necessariamente, um recuo de 2,50 metros na frente. Para construções com dois pavimentos será necessário um recuo de 2,50 metros também nos lados. Para construções térreas o recuo lateral será mínimo de 1,50 metros em uma lateral, podendo a outra coincidir com o alinhamento, até o limite de 50% da extensão no caso de áreas ou abrigos cobertos;* **d)** *As residências devem ter, no máximo, dois pavimentos, um térreo e um superior, sendo admitidos mezaninos, subterrâneos e sótãos, desde que a topografia assim o permita;* **e)** *as residências devem formar um monobloco, um todo arquitetônico, com área não inferior a 180 (cento e oitenta) metros quadrados, com edificação de alvenaria, sendo vedada construções em madeira ou placas pré-fabricadas. Vedada a edificação de mais de uma residência por lote. Estas exigências não valem para os lotes 9 da quadra B e 11 da quadra A, cujas edificações já existentes , se vierem a sofrer reformas ou ampliações, deverão se enquadrar nas disposições deste item;* **f)** *no recuo frontal só será permitida a construção de abrigo de hidrômetro, filtro e entrada de força. Sobre o recuo frontal, se a casa for assobradada, será permitida a construção de balanço, avançado no máximo 1,50 (um metro e meio) sobre o referido recuo, desde que não ocupe mais 30% (trinta por cento) da testada da fachada da casa e não caracterize cobertura de garagem;* **g)** *As áreas descobertas para guarda de animais domésticos deverão ser cercadas e localizadas nos fundos do lote, não podendo ultrapassar o alinhamento fronteiriço da edificação e desde que a mantença dos animais não importune os vizinhos;* **h)** *As áreas descobertas de serviço destinadas à secagem de roupas não poderão fazer parte da fachada principal;* **i)** *Não poderão haver residências geminadas e nem poderão os lotes serem subdivididos e o quintal respectivo só poderá ser fechado a partir do alinhamento da edificação e, neste caso a altura do muro ou cerca viva não poderá ser superior a 2,00 (dois) metros. O passeio fronteiriço será padronizado, com um terço pavimentado e gramado o restante.* **j)** *manter o terreno em perfeito estado de limpeza e segurança, executando todas as obras exigidas pela municipalidade; pela Associação dos Proprietários e demais Autoridades Públicas, atendendo e cumprindo as exigências que estas formularem, especialmente não lançar, nem permitir que seja lançado lixo, detritos ou entulhos nos terrenos vizinhos, espaços livres e demais áreas de circulação, bem como repor marcos eventualmente destruídos ou danificados;* **k)** *Quando a topografia assim o exigir, os lotes de jusante permitirão a passagem dos dutos de águas pluviais e de esgotos provenientes dos lotes a montante, através de*

(Continua na ficha n°2)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2

(continuação da averbação n.º Av.1-12.142) ==========

faixas correspondentes nos recuos laterais ou nos fundos; ***l)*** *Não serão permitidas instalações no imóvel, ainda que a título de uso familiar, de chiqueiro e galinheiro ou outras construções semelhantes que prejudiquem o objetivo de manter a tranqüilidade local, em termos de ruídos indesejáveis, ou de se manter a higiene em toda a área;* ***m)*** *O projeto de edícula só será admitido quando for apresentado juntamente com o projeto de construção principal, ou quando já existir a implantação da construção principal;* ***n) O lote 10 da quadra B não participará das disposições deste ajuste, uma vez que não tem acesso ao Residencial Guerino Zalla, bem como o lote 6 da quadra B destinado à moradia do zelador."*** – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____, (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa, (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. ==========

Av.2-12.142 – Alteração de estado civil – À vista da escritura pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu, deste Estado, aos 13 de março de 2009, no Livro 311, fls. 253/257; instruída com fotocópia autenticada do documento a seguir indicado, que fica arquivada; prenotado no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis, sob n.º 35.581, aos 29 de dezembro de 2009; procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme referida escritura e Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tietê-SP, assento n.º 163, fls. 177, do Livro B-23, GUERINO ZALLA FILHO e MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA, separaram-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA. – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____ (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 15,85 – Guia n.º04/10. ==========

R.3-12.142 – Partilha – Nos termos da escritura pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu, deste Estado, aos 13 de março de 2009, no Livro 311, fls. 253/257; prenotada no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis, sob nº 35.581, aos 29 de dezembro de 2009; o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado e atribuído exclusivamente à **GUERINO ZALLA FILHO**,

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026288
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2v

(continuação do registro n.ºR.3-12.142) ========== brasileiro, engenheiro aposentado, separado consensualmente, portador da cédula de identidade RG nº 3.256.855-SSP/SP e do CPF/MF nº 459.020.708-72, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Alameda Angelina Bellato Zalla, 255, centro. Valor Venal Proporcional: R$ 6.568,38. – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____ (Anderson Apagecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 440,01. – Guia nº 04/10. ==========

Av.4-12.142 – Revogação das Restrições Convencionais – À vista do requerimento datado de 17 de dezembro de 2010, prenotado no Protocolo 1-H deste Cartório, sob o nº. 39.507 aos 04 de março de 2011; procede-se a esta averbação, a fim de constar que por acordo entre a loteador Guerino Zalla Filho e os adquirentes de todos os lotes atingidos pela alteração, bem como aprovação da Prefeitura Municipal em 15 de fevereiro de 2011, ficam revogadas as restrições convencionais do loteamento "Residencial Guerino Zalla", Av.1-12.142 devendo ser observadas as restrições legais, ficando depositado no processo de registro do mencionado loteamento, um novo modelo do contrato padrão em complemento ao projeto original. Laranjal Paulista, 28 de março de 2011. Eu, _____ (Gianna Orsi), Escrevente Autorizada digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial do Registro, subscrevo e assino. Emol. e custas R$ 17,45 - Guia nº. 13/11. ==========

R.5-12.142 – Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 30 de março de 2.012, no Livro nº. 217, fls. 218/219; prenotada no Protocolo 1-K deste Registro de Imóveis, sob nº. 44.559, aos 30 de Maio de 2.012; o proprietário, GUERINO ZALLA FILHO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), ao **SUPERMERCADOS MARCON LTDA**, com sede na Rua Ordele, nº. 307, Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 50.348.036/0001-39, constituída por contrato social em 08/10/1979, arquivado e registrado na JUCESP sob o nº. 35200454306 em 08/11/1979. – Consta da escritura: "Emitida a DOI". – Laranjal Paulista, 28 de Junho de 2.012. Eu _____ (Eduardo

(continua na ficha nº.3)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 3

(continuação do registro nº.R.5-12.142) ======================================= = Anselmo), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, [assinatura] (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial do Registro, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 694,06 – Guia nº. 26/12. ==

R.6-12.142 – Permuta: – Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 21 de dezembro de 2012, no Livro nº. 221, fls. 099/104; prenotada no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis, sob nº. 46.751, aos 28 de outubro de 2013; o SUPERMERCADOS MARCON LTDA, já qualificado, autorizado pela Lei 2.967, de 26/06/2012, modificada pela Lei Complementar nº. 134 de 09 de outubro de 2012, permutou o imóvel objeto desta matrícula, de forma que esse imóvel passou a pertencer exclusivamente ao MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA – ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob nº. 46.634.606/0001-80, com sede na Praça Armando de Salles Oliveira, 200, nesta Cidade e Comarca. – Foi atribuído o valor fiscal de R$ 16.904,08. – Consta da Escritura: "Emitida a DOI". – Laranjal Paulista, 06 de dezembro de 2013. Eu, [assinatura] (Vânia Rodrigues Machado), Escrevente Autorizada, registrei. Eu, [assinatura] (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 49/13. ==================

Ao Oficial...:	R$	28,12
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total........:	R$	28,12

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída por cópia reprográfica, **da matrícula nº.: 12142**, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta nos atos acima registrados e/ou averbados. Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Laranjal Paulista, SP, 20 de abril de 2016.**

[assinatura]
Camila da Paz
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Laranjal Paulista - SP
026359
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 1

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n°. 06 (seis) da Quadra "B", do loteamento denominado "RESIDENCIAL GUERINO ZALLA", situado nesta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP; com frente para a Alameda Ângelina Belatto Zalla (antiga Rua 01), onde mede doze metros (12,00m.); dez metros (10,00m.) nos fundos onde divide com propriedade da Estrada de Ferro Sorocabana; pelo lado direito de quem da frente o olha mede vinte e sete metros (27,00m.) e divide com a área institucional; pelo outro lado mede vinte e três metros e vinte centímetros (23,20m.) e divide com o lote 05, fechando-se o perímetro, sem benfeitorias, com a área de 252,40 metros quadrados. Está ao lado ímpar da via fronteiriça e distante pelo seu lado esquerdo de quem da frente o olha 100,50 metros da esquina com a Rua Gaspar Ricardo.

CADASTRO MUNICIPAL: 28651300-2.

PROPRIETÁRIOS: GUERINO ZALLA FILHO, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. n°. 3.256.855/SSP.SP., inscrito no CPF/MF. sob n°. 459.020.708-72 e sua mulher MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA, bancária, portadora da cédula de identidade RG. n°. 8.177.780-2/SSP.SP., inscrita no CPF/MF. sob n°. 037.480.728-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens aos 08 de janeiro de 1977, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, na Rua Ordele.

REGISTROS ANTERIORES: R.1-435 de 1° de novembro de 1976; R.1-436 de 1° de novembro de 1976; M.6.841 de 1° de abril de 1991; e loteamento registrado sob n°. R.6-6.841, de 24 de fevereiro de 1994; todos desta Unidade de Registro Imobiliário.

Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____ (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino.

Av.1-12.142 – Restrições Convencionais – Procede-se a esta averbação *"ex-officio"*, a fim de constar que do processo de registro do loteamento "Residencial Guerino Zalla", constam as seguintes restrições convencionais: *"a) Pagar quaisquer despesas para melhoramentos que esteja obrigado, seja pela legislação, seja por outros contratos*

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
029598
12069-1 - AA
12069-1-029001-030000-0616

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 1v

(continuação da averbação n.°Av.1-12.142)==========

ou obrigações que assuma perante os promitentes vendedores; ***b)*** *A taxa de ocupação da parte térrea das residências não deverá ultrapassar 60% (sessenta por cento) da área dos respectivos lotes, conforme lei de zoneamento municipal;* ***c)*** *As residências devem observar, necessariamente, um recuo de 2,50 metros na frente. Para construções com dois pavimentos será necessário um recuo de 2,50 metros também nos lados. Para construções térreas o recuo lateral será mínimo de 1,50 metros em uma lateral, podendo a outra coincidir com o alinhamento, até o limite de 50% da extensão no caso de áreas ou abrigos cobertos;* ***d)*** *As residências devem ter, no máximo, dois pavimentos, um térreo e um superior, sendo admitidos mezaninos, subterrâneos e sótãos, desde que a topografia assim o permita;* ***e)*** *as residências devem formar um monobloco, um todo arquitetônico, com área não inferior a 180 (cento e oitenta) metros quadrados, com edificação de alvenaria, sendo vedada construções em madeira ou placas pré-fabricadas. Vedada a edificação de mais de uma residência por lote. Estas exigências não valem para os lotes 9 da quadra B e 11 da quadra A, cujas edificações já existentes , se vierem a sofrer reformas ou ampliações, deverão se enquadrar nas disposições deste item;* ***f)*** *no recuo frontal só será permitida a construção de abrigo de hidrômetro, filtro e entrada de força. Sobre o recuo frontal, se a casa for assobradada, será permitida a construção de balanço, avançado no máximo 1,50 (um metro e meio) sobre o referido recuo, desde que não ocupe mais 30% (trinta por cento) da testada da fachada da casa e não caracterize cobertura de garagem;* ***g)*** *As áreas descobertas para guarda de animais domésticos deverão ser cercadas e localizadas nos fundos do lote, não podendo ultrapassar o alinhamento fronteiriço da edificação e desde que a mantença dos animais não importune os vizinhos;* ***h)*** *As áreas descobertas de serviço destinadas à secagem de roupas não poderão fazer parte da fachada principal;* ***i)*** *Não poderão haver residências geminadas e nem poderão os lotes serem subdivididos e o quintal respectivo só poderá ser fechado a partir do alinhamento da edificação e, neste caso a altura do muro ou cerca viva não poderá ser superior a 2,00 (dois) metros. O passeio fronteiriço será padronizado, com um terço pavimentado e gramado o restante.* ***j)*** *manter o terreno em perfeito estado de limpeza e segurança, executando todas as obras exigidas pela municipalidade; pela Associação dos Proprietários e demais Autoridades Públicas, atendendo e cumprindo as exigências que estas formularem, especialmente não lançar, nem permitir que seja lançado lixo, detritos ou entulhos nos terrenos vizinhos, espaços livres e demais áreas de circulação, bem como repor marcos eventualmente destruídos ou danificados;* ***k)*** *Quando a topografia assim o exigir, os lotes de jusante permitirão a passagem dos dutos de águas pluviais e de esgotos provenientes dos lotes a montante, através de*

(Continua na ficha nº 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2

(continuação da averbação n.º Av.1-12.142)==========

faixas correspondentes nos recuos laterais ou nos fundos; ***l)*** *Não serão permitidas instalações no imóvel, ainda que a título de uso familiar, de chiqueiro e galinheiro ou outras construções semelhantes que prejudiquem o objetivo de manter a tranqüilidade local, em termos de ruídos indesejáveis, ou de se manter a higiene em toda a área;* ***m)*** *O projeto de edícula só será admitido quando for apresentado juntamente com o projeto de construção principal, ou quando já existir a implantação da construção principal;* ***n) O lote 10 da quadra B não participará das disposições deste ajuste, uma vez que não tem acesso ao Residencial Guerino Zalla, bem como o lote 6 da quadra B destinado à moradia do zelador."*** – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____, (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____, (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. ==========

Av.2-12.142 – Alteração de estado civil – A vista da escritura pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu, deste Estado, aos 13 de março de 2009, no Livro 311, fls. 253/257; instruída com fotocópia autenticada do documento a seguir indicado, que fica arquivada; prenotado no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis, sob n.º 35.581, aos 29 de dezembro de 2009; procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme referida escritura e Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tietê-SP, assento n.º 163, fls. 177, do Livro B-23, GUERINO ZALLA FILHO e MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA, separaram-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, MARIANGELA FERRAZ DA SILVEIRA ZALLA. – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____ (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 15,85 – Guia n.º04/10. ==========

R.3-12.142 – Partilha – Nos termos da escritura pública de Separação Consensual com Partilha de Bens, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu, deste Estado, aos 13 de março de 2009, no Livro 311, fls. 253/257; prenotada no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis, sob nº 35.581, aos 29 de dezembro de 2009; o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado e atribuído exclusivamente à **GUERINO ZALLA FILHO**,

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
12069-1 - AA 029599
12069-1-029001-030000-0616

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2v

(continuação do registro n.ºR.3-12.142) ==========
brasileiro, engenheiro aposentado, separado consensualmente, portador da cédula de identidade RG nº 3.256.855-SSP/SP e do CPF/MF nº 459.020.708-72, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Alameda Angelina Bellato Zalla, 255, centro. Valor Venal Proporcional: R$ 6.568,38. – Laranjal Paulista, 27 de janeiro de 2010. Eu, _____ (Anderson Aparecido Morais), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 440,01. – Guia nº 04/10. ==========

Av.4-12.142 – Revogação das Restrições Convencionais – À vista do requerimento datado de 17 de dezembro de 2010, prenotado no Protocolo 1-H deste Cartório, sob o nº. 39.507 aos 04 de março de 2011; procede-se a esta averbação, a fim de constar que por acordo entre a loteador Guerino Zalla Filho e os adquirentes de todos os lotes atingidos pela alteração, bem como aprovação da Prefeitura Municipal em 15 de fevereiro de 2011, ficam revogadas as restrições convencionais do loteamento "Residencial Guerino Zalla", Av.1-12.142 devendo ser observadas as restrições legais, ficando depositado no processo de registro do mencionado loteamento, um novo modelo do contrato padrão em complemento ao projeto original. Laranjal Paulista, 28 de março de 2011. Eu, _____ (Gianna Orsi), Escrevente Autorizada digitei. Eu, _____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial do Registro, subscrevo e assino. Emol. e custas R$ 17,45 - Guia nº. 13/11. ==========

R.5-12.142 – Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 30 de março de 2.012, no Livro nº. 217, fls. 218/219; prenotada no Protocolo 1-K deste Registro de Imóveis, sob nº. 44.559, aos 30 de Maio de 2.012; o proprietário, GUERINO ZALLA FILHO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), ao SUPERMERCADOS MARCON LTDA, com sede na Rua Ordele, nº. 307, Centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 50.348.036/0001-39, constituída por contrato social em 08/10/1979, arquivado e registrado na JUCESP sob o nº. 35200454306 em 08/11/1979. – Consta da escritura? "Emitida a DOI". – Laranjal Paulista, 28 de Junho de 2.012. Eu _____ (Eduardo

(continua na ficha nº.3)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 12.142	Livro Nº 2	Registro Geral	**FICHA** 3

(continuação do registro nº.R.5-12.142) = Anselmo), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, ____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial do Registro, subscrevo e assino. Emol. e custas: R$ 694,06 – Guia nº. 26/12. =

R.6-12.142 – Permuta: – Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 21 de dezembro de 2012, no Livro nº. 221, fls. 099/104; prenotada no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis, sob nº. 46.751, aos 28 de outubro de 2013; o SUPERMERCADOS MARCON LTDA, já qualificado, autorizado pela Lei 2.967, de 26/06/2012, modificada pela Lei Complementar nº. 134 de 09 de outubro de 2012, permutou o imóvel objeto desta matrícula, de forma que esse imóvel passou a pertencer exclusivamente ao MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA – ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob nº. 46.634.606/0001-80, com sede na Praça Armando de Salles Oliveira, 200, nesta Cidade e Comarca. – Foi atribuído o valor fiscal de R$ 16.904,08. – Consta da Escritura: "Emitida a DOI". – Laranjal Paulista, 06 de dezembro de 2013. Eu, ____ (Vânia Rodrigues Machado), Escrevente Autorizada, registrei. Eu, ____ (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 49/13. = = = = = = = = = = = = = = = = =

Ao Oficial...:	R$	28,12
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total........:	R$	28,12

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída por cópia reprográfica, **da matrícula nº.: 12142**, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta nos atos acima registrados e/ou averbados. Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Laranjal Paulista, SP, 17 de agosto de 2016.**

Camila da Paz
Escrevente Autorizada

JOSUÉ GOMES NOGUEIRA
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
12069-1-AA 029605
12069-1-029001-030000-0616

Pedido de certidão nº: 14900

Controle: 46126

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Município e Comarca de Laranjal Paulista - SP

Fernando Antonio dos Santos Lessa • Oficial de Registro

PODER JUDICIÁRIO

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista — Data: 19-Março-1997

MATRICULA N. 8.332	Livro N.o 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 1

IMÓVEL:- Um imóvel situado neste município e comarca, no Bairro Coronel João Alves, zona rural, (Gleba "B"), de terras de qualidade mista, sem benfeitorias, - caracterizada e identificada em sua integridade a seguir:- começa num canto de cerca localizado numa curva à margem da Estrada Municipal do Bairro Abaulado. - Parte daí e segue por cerca no rumo 26º18'SW em cento e vinte e nove metros e - vinte centímetros (129,20) até canto e deflete à esquerda por cerca de arame no rumo 67º50'SE na distância de duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (246,50) até canto dividindo com Milton Contó. Deflete à esquerda e - segue por cerca no rumo 19º04'NE em setenta metros e trinta e cinco centímetros (70,35), dividindo com Orlando Casagrande até alcançar a margem da Estrada Municipal que leva ao Bairro Abaulado. Deflete à esquerda e segue acompanhando esta estrada, sentido ao bairro na distância de duzentos e quarenta (240,00) metros - até atingir o canto inicial desta descrição, fechando-se o perímetro com a área de 2,1100 ha. ou 0,8719 alqueires. Desmembrado do Cadastro do Incra nº 631.043.004.880-6, com a área de 48,4 ha.; módulo 33,2; nº de módulos 1,46 e fração mínima 15,0 ha., denominado de "Sítio Paschoal". - - - - - - - - - - - - - - - - -

Marcos Roberto Luvisotto
Substituto do Oficial

(continua no verso)

Marcos Roberto Luvisotto

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026290
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

PODER JUDICIÁRIO

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista Data: 19-Março-1997

MATRICULA N. 8.332	Livro N.o 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 1vº

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO QUINELATO DE CAMPOS, lavrador, RG-21.601.785-SSP-SP e - sua mulher IRENE BELINASSI DE CAMPOS, do lar, RG-22.459.271-SSP-SP, portadores- do CPFMF-020.847.688-10, casados no regime da comunhão universal de bens em 30. 07.1966, residentes e domiciliados, neste município, no Bairro Abaulado, e HOME RO SANTI, tabelião, RG-3.269.822-SSP-SP, CPFMF-044.400.648-68 e sua mulher CE - LIA NEIVA DE CAMARGO SANTI, do lar, RG-3.487.581-SSP-SP, CPFMF-044.400.648-68 , casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515 de 26.12.- 1977, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua São Carlos de Pi - nhal, 79. Todos brasileiros. -

REGISTRO ANTERIOR:- Desmembrado da matrícula 1.411 de 06.09.1978, fls.103 do Li vro 2.H de Registro Geral, deste cartório, conforme processo de retificação de- área nº 218/94, requerido pelos proprietários, julgado procedente em 21.10.1996, pela MM.Juíza de Direito, Dra.Tarcisa de Melo Silva, com trânsito em julgado pe lo Ofício Judicial local; o mandado foi assinado em 10.12.1996, pela mesma Juí- za. Protocolo-17.567. Selos P/Verba. Pasta 17. Guia 111. Do Of.R$-1,22. Est.R$- 0,33. Ipesp R$-0,24. Total R$-1,79. - - - - - .

Laranjal Paulista, 19 de Março de 1997.

Marco Roberto Quinelato
Substituto de Oficial

(continua na ficha "2")

PODER JUDICIÁRIO

VANIL LEANDRO NUNES
OFICIAL DO REGISTRO

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista Data: 19-Março-1997

MATRICULA N. 8.332	Livro N.o 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA "1"

REGISTRO n.1 - 8.332. TRANSMITENTES:- ANTONIO QUINELATO DE CAMPOS e sua mulher- IRENE BELINASSI DE CAMPOS, já qualificados. ADQUIRENTES:- HOMERO SANTI, tabe - - lião, RG-3.269.288-SSP-SP, CPFMF-044.400.648-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515 de 26.12.1977, com CÉLIA NEIVA DE CAMARGO- SANTI, do lar, RG-3.487.581-SSP-SP, CPFMF-044.400.648-68; brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua São Carlos do Pinhal, 79. Forma do - título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.06.1997, no Livro - 150 fls.006, pelo Delegado Notarial Humberto Augusto Calligaris, desta cidade.- Valor R$-1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Valor venal R$-1.330,38 (um mil, trezentos e trinta reais e trinta e oito centavos). Adquire metade ideal do imó vel. Exibiu a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Re - ceita Federal emitida em 30.06.1997 e CCIR de 1995, xerox autenticadas, do In - cra nº 631.043.004.880-6 que está inscrito na Receita Federal sob n.0332712-4 , que ficam arquivados, neste cartório, na pasta n.1 doc.27 (Lei Federal 9393 de 19.12.1996). Protocolo-17.841. Selos P/Verba. Pasta 17. Guia 211. Do Of.R$- - - 95,63. Est.R$-25,82. Ipesp R$-19,12. Total R$-140,57.

Laranjal Paulista, 18 de Agosto de 1997.

Marcos Roberto Luvisotto
Substituto do Oficial

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026291
12069-1 - AA
12069-1-026601-027000-0216

PODER JUDICIÁRIO

DANIL LEANDRO NUNES
OFICIAL DO REGISTRO

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista Data: 19-Março-1997

MATRICULA N. 8.332	Livro N.o 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 2vº

REGISTRO n.2 - 8.332. TRANSMITENTES:- HOMERO SANTI e sua mulher CÉLIA NEIVA DE-CAMARGO SANTI, já qualificados. ADQUIRENTE:- JOSÉ CLOVIS LORENA SIMÕES, lavrador, RG-15.312.903-SSP-SP e sua mulher ROSA BELINASSI LORENA SIMÕES, do lar, RG-25.699.865-SSP-SP; brasileiros, portadores do CPFMF-017.035.058-40, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515 de 26.12.1977, residentes neste município, no Bairro Abaulado. Forma do título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28.10.1994, no Livro 142 fls.081, retificado e ratificado em 06.06.1997, no Livro 150 fls.007vº, ambos pelo Tabelião Humberto Augusto Calligaris, desta cidade. Valor R$-2.000,00 (dois mil reais). Valor venal R$-1.525,84 (um mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Adquire a parte ideal de 12.100,00 m2. do imóvel. Exibiu a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Fedrais da Receita Federal emitida em 30.-06.1997 e CCIR de 1995, xerox autenticadas, do Incra nº 631.043.004.880-6, que estão arquivados, neste cartório, na pasta 1 doc.27 (Lei Federal 9393 de 19.12.1996). Protocolo-17.871. Selos P/Verba. Pasta 17. Guia 219. Do Of.R$-125,27. Est.R$-33,82. Ipesp R$-25,05. Total R$-184,14. Laranjal Paulista, 28 de Agosto de 1997.

Marcos Roberto Luvidotto
Substituto do Oficial

(continua na ficha nº.3)

RGP

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.332	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 3

(continuação da matrícula nº.8.332) ==========

Av.3-8.332 – Documentos Pessoais – À vista da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP, aos 16 de outubro de 2009, no Livro 207, fls. 189; prenotado no Protocolo 1-I deste Registro de Imóveis sob nº 40.730, aos 18 de julho de 2011, instruída com Comprovante de Inscrição de Situação Cadastral do CPF, emitido pela Receita Federal através da internet em 20/07/2011, que fica arquivado, procede-se a esta averbação a fim de constar que CELIA NEIVA CAMARGO SANTI está inscrita no CPF/MF sob nº 217.393.098-20. – Laranjal Paulista, 17 de agosto de 2011. O Oficial de Registro, (Fernando Antonio dos Santos Lessa). Emol. e custas: R$ 17,45. – Guia n.º33/11. ==========

Av.4-8.332 – Cadastro no INCRA e NIRF – À vista da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP, aos 16 de outubro de 2009, no Livro 207, fls. 189; instruída com cópia autenticada do CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Incra; Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitido pela Receita Federal através da *"Internet"*; e Declaração do ITR/2010, que ficam arquivados neste Cartório; prenotados no Protocolo 1-I deste Registro de Imóveis sob nº 40.730, aos 18 de julho de 2011; procede-se a esta averbação a fim de constar que: 1.) O imóvel objeto desta matrícula está Cadastrado no INCRA conforme o citado CCIR, da seguinte forma: Código do Imóvel Rural: 950.114.533.491-0; área total: 2,1000 has; mód.rural: 0,0000 has; nº. mód.rurais: 0,00; mód.fiscal: 18,0000 has; nº. mód.fiscais: 0,1166; fração mín.parc.: 2,0000; indicações para localização do imóvel rural: Bairro Abaulado; e 2.) Está Cadastrado na Receita Federal (NIRF) sob o nº. 2.783.438-2. – Laranjal Paulista, 17 de agosto de 2011. O Oficial de Registro, (Fernando Antonio dos Santos Lessa). Emol. e custas: R$ 17,45. – Guia n.º33/11. ==========

R.5-8.332 – Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP, aos 16 de outubro de 2009, no Livro 207, fls. 189; prenotado no Protocolo 1-I deste Registro de Imóveis sob nº 40.730, aos 18 de julho de 2011; os proprietários, HOMERO SANTI e sua mulher CELIA NEIVA DE CAMARGO SANTI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 30.000,00 (trinta mil Reais), a BENEDITA MATILDE DE JESUS RODRIGUES, brasileira,

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026361
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.332	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 3v

(continuação do registro nº.R.8-8.332) ========== **viúva, do lar, portadora do RG nº. 21.363.586-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº. 287.742.638-62, residente e domiciliado na cidade de Tietê, deste Estado, na Rua Benjamim Constante de Toledo, 103. – Consta da Escritura: "Emitida a DOI". Valor Venal/2011: R$ 15.000,00. - Laranjal Paulista, 17 de agosto de 2011. O Oficial de Registro,** Fernando Antonio dos Santos Lessa **(Fernando Antonio dos Santos Lessa). Emol. e custas: R$ 656,80. – Guia n.º 33/11.** ==========

Av.6-8.332 – Retificação – Procede-se a esta averbação "*ex-officio*", nos termos do Art. 213, I, a da lei 6.015/73, a fim de constar que conforme Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade, no Livro 207, fls. 189, aos 16 de outubro de 2009, registrada sob o nº.R.5-8.332 retro, os vendedores HOMERO SANTI e sua mulher CELIA NEIVA DE CAMARGO SANTI, venderam à Sra. BENEDITA MATILDE DE JESUS RODRIGUES a parte ideal de 42,6540% do imóvel objeto desta matrícula, e não como constou no referido registro. – Laranjal Paulista, 22 de março de 2013. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi) Substituta do Oficial, averbei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa) Oficial de Registro, subscrevo e assino. ==========

R.7-8.332 – Permuta de parte ideal de 42,6540% do imóvel – Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de Laranjal Paulista-SP, aos 23 de maio de 2013, no Livro nº. 223, fls. 293/296; prenotada no Protocolo 1-L deste Registro de Imóveis sob nº. 46.200, aos 10 de junho de 2013, com reingresso aos 27 de junho de 2013; a proprietária da parte ideal de 42,6540% do imóvel objeto desta Matrícula, Sra. BENEDITA MATILDE DE JESUS RODRIGUES, já qualificada, transmitiu por permuta referida parte ideal de **42,6540% ao MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA – SP**, com sede nesta cidade e comarca, na Praça Armando Salles de Oliveira, 200, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 46.634.606/0001-80. A permuta foi autorizada pela Municipal n. 2.989 de 09 de abril de 2013, sendo permutado com o Município o imóvel matriculado sob o nº. 9.746 deste Cartório. Foi atribuído o valor fiscal de R$ 122.000,00. Consta da escritura: "Emitida a DOI". - Laranjal Paulista, 04 de julho de 2013. O Oficial, Fernando Antonio dos Santos Lessa), registrei. – Guia nº. 27 /13. ======

Camila da Paz
Escrevente Autorizada

Ao Oficial...: R$ 28,12
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao IPESP.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 0,00
Ao Min.Púb. : R$ 0,00

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída por cópia reprográfica, **da matrícula nº.: 8332**, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta nos atos acima registrados e/ou averbados. Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Laranjal Paulista, SP, 20 de abril de 2016.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Município e Comarca de Laranjal Paulista - SP

Fernando Antonio dos Santos Lessa • Oficial de Registro

CERTIDÃO

Fls. 150

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA - SP

LIVRO N.o 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N.o 130 | Data: 12-4-1976

IMÓVEL -

Terreno denominado "Estrela " e "Invernada" de forma irregular, tendo como ponto de partida a ponte do D.E. R.- sobre o rio Sorocaba. Daí delfete à esquerda na extensão de 361 metros, dividindo com a Rodovia Estadual São Paulo- Mato Grosso; deflete à direita até aproximar-se da linha de transmissão, com 165 metros, dividindo com os transmitentes pelo remanescente; deflete novamente à direita com 280 metros, seguindo paralalamente a linha de transmissão até encontrar o rio - Sorocaba, dividindo com o remanescente dos transmitentes, de - fleTe novamente à direita seguindo o rio Sorocaba na extensão- de 230 metros, até encontrar novamente a ponte do E.E.R., fechando-se o perímetro, com a área de 60.500 m2. Incra número 631.043.008.990, com 19,o ha.-1975. PROPRIETÁRIOS:-Luiz Cezarotti, solteiro, maior; Antonio Braulio Cezarotti, solteiro, maior; Octavio Cezarotti e s.m.Leni Aparecida Cezarotti; Domingos Cezarotti, solteiro, maior e o Espólio de João Cezarotti . Titulo aquisitivo:-Escritura de 28-1-1976 do livro 20, fls.70 do 2º oficio local, na qual a transcrição n.18.916 do RI.Tietê. L.2-129.Laranjal Paulista, 12 de abril de 1976.

O Oficial do Registro de Imóveis,

Vanil Leandro Nunes

R.1-130- TRANSMITENTES:-Espólio de João Cezarotti representado por Luiz Cezarotti, que contribui com a área de ---- 3,92.94 ha., tendo por viúva Amélia Landucci e Luiz Cezarotti,

MATRÍCULA Nº 130

MATRÍCULA Nº 130

Página: 0001/0009

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026282
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA - SP

LIVRO N.o 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N.o 130

verso

solteiro, maior, R.G.9.257.289,CIC-159.585.908-04; Antonio / Braulio Cezarotti, solteiro, maior, R.G.4.607.881; CIC. número 159.585.748-68; Octavio Cezarotti, R.G. 2.180.949 CIC- nº 069.578.898 e sua mulher Leni Aparecida Cezarotti CIC-número-271.227.868-20; Domingos Cezarotti, solteiro,maior, R.G.número 8.211.072; CIC-159.585.828-87, brasileiros, lavradores,residentes nesta cidade.CIC-do espólio:165.772.628-72. EXPROPRIANTE ADQUIRENTE: -PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA, CGC-46634606, representada pelo sr.Prefeito José Correa - CIC-027.501.808-30 autorizado pelo Decreto Municipal n. 403 - de 17 de julho de 1975. Titulo: Desapropriação Amigável: Forma do Titulo: Escritura de 28 de janeiro de 1976,lavrada pelo 2º Ofidio local, no livro n.20, fls.70. Valor:-125.000,00. - Em tempo: O Espólio de João Cezarotti está representado conforme consta do alvará transcrito na escritura,datado de 28-11 1975,subscrito pelo oficial maior do 2º oficio local e assinado pelo MM.Juiz de Direito,desta comarca. Transcrição anterior: L.2-130. Laranjal Paulista, 12 de abril de 1976. - - -

O Oficial do Registro de Imóveis. Desta Cr$ 300,00
Selos ni hil

Vanil Leandro Nunes

R.2-130 -TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA, CGC-46634606/0001-80, representada pelo Prefeito Municipal sr.José Correa,brasileiro, casado, CIC-027501808-30, proprietário,residente nesta cidade,autorizado pelo Decreto -

segue, fls.176

Fls. 176

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA - SP

LIVRO N.o 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N.o 130 | Data: 23-4-1976

IMÓVEL - continuação de fls.150-L.2-R.2-130

Decreto Municipal n.439 de 14-4-1976. ADQUIRENTE:- a firma - SIDERURGICA DE LARANJAL PAULISTA-S.A.-SILPA, com sede nesta cidade à Avenida Silpa n.240, bairro da Ponte, Distrito Industrial, com CGC 45508918/0001-84 e Inscrição Estadual 412.004.000 - representada por seu Diretor Administrativo sr.João Batista / Vieira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, R.G.508.306.868, digo,R.G.4.963.167 e CIC-aquele primeiro número, industrial,residente e domiciliado em São Paulo. Titulo: Doação gratuíta. - Forma do titulo: Escritura de 22 de abril de 1976,lavrada pelo 2º tabelião local, no livro n.22, fls.55. Valor: Cr$-125.000,00. Condições:-A presente doação fica condicionada às disposições contidas nas letras "A", "B" e "c" do artigo 6º da Lei Municipal n.1.204 de 17.4.73 que deverá obrigatóriamente constar-do instrumento de doação.Artigo 3º -Nos termos do art.2º e seu § da referida Lei fica concedido a firma Sederurgica de Laranjal Paulista S.A.-SILPA-isenção de Tributos Municipais pelo prazo de cinco (5) anos a contar da presente data,podendo o mesmo ser prorrogado desde que no vencimento preencham os requisitos exigidos no § único inciso I do art.3º da citada Lei.Artigo 6º da Lei 1.204 de 73: Os contratos de subvenção e doação,serão - lavrados em instrumento único,no qual deverão constar entre outas, as seguintes:a)-a firma beneficiada deverá após o recebimento do terreno, dar inicio aos trabalhos de instalação,no prazo de seis meses e no prazo de dois anos, dar inicio ao funcionamento efetivo, salvo motivo de força maior,devidamente justi-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026283
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA - SP

LIVRO N.o 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N.o 130

verso

ficado. b) os direitos concedidos por esta Lei se transferem- aos sucessores, respeitados os prazos decorridos. c) ocorrendo insolvência, dissolução, liquidação ou mesmo transferência da- firma deste para outro municipio, dentro do prazo de 10(dez)-- anos, a Prefeitura habilitar-se-á na recuperação do montante - dispendido. Sisa n. 991/76. Anterior: L.2-1-130, fls.150. - -

Laranjal Paulista, 23 de abril de 1976. Desta Cr$-300,00
S.Est. 60,oo
O Oficial do Registro de Imóveis, TASJ. 45,oo
Cr$ 405,00
Verba 1010/1011/76

Vanil Leandro Nunes

REGISTRO nº- 3 -130- da penhora,requerida em ação de execução contra devedor solvente,proposta por JOÃO CATTO, contra DIDIMO VIEIRA DA SILVA NETO, SIDERURGICA DE LARANJAL PAULISTA S/A, JULIO CESAR PILENSO, JOÃO ROSISCA, ANIBAL VIEIRA DA SILVA e JOSÉ RUBENS LOURENÇO CHUMBINHO, brasileiros, casados, industriais,- residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, para garan - tia da importância de cr$-400.000,00,conforme consta do manda- do datado de 11-março-1980,subscrito pelo Oficial maior e assi nado pelo MM.Juiz de Direito desta comarca,expedido da referi- da ação de execução n.264/79 em curso pelo 2º cartório de No - tas e Oficio de Justiça, desta cidade. Consta do mandado que no imóvel matriculado contém um prédio para escritório e outro pa ra industria. Protocolo n. 3.725. Custas cr$-1.485,00. - - - - Laranjal Pta.,19-Março-1980.O Oficial : RECIBO n. 1.745. - - -

AV.4

SEGUE FLS.135- LIVRO 2.AF

fls.135

República Federativa do Brasil

Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis - Laranjal Paulista

VANIL LEANDRO NUNES - Oficial de Registro

LIVRO N.o 2 -AF

REGISTRO GERAL

Matrícula N.o 130

Data: 23-abril-1976

Imóvel:- continuação de fls. 176 do Liv.2 (fls.150-Liv.2)

AVERBAÇÃO n. 4 - 130- Cancelo o registro n.3 e a penhora alimencionada,em virtude do mandado assinado por este Juizo em-05-10-1984,expedido do processo 264/79 de cancelamento de penhora que transitou pelo cartório do 2º oficio local,a requerimento de João Catto, ficando, assim, o imóvel livre de talônus. Protocolo-8230.Selos p/Verba.Pasta 6,fls.348/349.Recibo 6695. Desta cr$-3.136. Laranjal Paulista, 05-outubro-1984. - O Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO n. 5 - 130-do auto de arresto datado de 22-10-1984 - expedido em favor da Fazenda Nacional em ação de execução fiscal que a mesma move contra Siderurgica de Laranjal Paulista, S/A,para haver desta a importância de cr$-443.319,00,conforme processo n.27/83 em curso pelo 2º ofício,desta cidade.O referido auto está assinado pelos oficiais de justiça José Daniel Meucci e Silvio Barbosa da Silva Neto e pelo depositário João Esperândio Manfrin. Protocolo-8273.Laranjal Pta.,23-out.1984. O Oficial do Registro de Imóveis,

AVERBAÇÃO n. 6 - 130-Cancelo o registro n.5 e o arresto alimencionado, em virtude do mandado assinado por este Juizo em-28-11-1984,extraído do processo n.27/83,entre partes, Fazenda Nacional e Siderurgica de Laranjal Paulista S/A.,pelo cartório do 2º ofício,desta cidade.Valor cr$-443.319. Fica pois, o imóvel livra de tal ônus. Protocolo-8352. Selos p/Verba.Pasta 6,fls. 411/412. Desta cr$-3.136. Recibo-6810. - - - - - - - -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026284
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

República Federativa do Brasil

Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis - Laranjal Paulista

VANIL LEANDRO NUNES - Oficial de Registro

LIVRO N.o 2-AF — REGISTRO GERAL

Matrícula N.o 130

verso

Laranjal Paulista,03 de dezembro de 1984. O Oficial do Reg. -



REGISTRO n. 7 - 130 - TRANSMITENTE:- SIDERURGICA DE LARANJAL - PAULISTA, S/A- SILPA,com sede neste Estado,nesta cidade,na Av. Silpa,240-Rodovia Marechal Rondon, KM-172, CGCMF-45508918/0001 84,constituida em 13-6-1975, JUCESP n.º 582.504/75 de 7-10-1975 JUCESP n.715.809/78 de 04-07-1978,por seus diretores presidentes Didimo Vieira da Silva Neto e Anibal Vieira da Silva.-x-x- ADQUIRENTE:- VANDERLEI DOS SANTOS MATHEUS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG-14.642.444-SSP-SP; CPF/MF-040.497.-678-64, residente e domiciliado em Campinas (SP),na Rua Tasso-Magalhães, n. 77. Valor cr$-10.000.000(dez milhões de cruzeiros). Anterior:R.2- Adquire todo o imóvel. Protocolo- 8353.Selos p/Verba.Pasta 6, fls. 411/412. Desta cr$-100.841. Recibo n 6810. Laranjal Paulista, 03 de dezembro de 1984. - - - - -

O Oficial do Registro de Imóveis,



AVERBAÇÃO n.8 -130. Cancelo o Registro "2" da Siderurgica de - Laranjal Paulista-S/A-SILPA e o registro n."7" de Vanderlei dos Santos Matheus, em virtude de mandado assinado em 03-5-1991 - pelo escrivão diretor e pelo MM.Juiz de Direito,Marcos Pimentel Tamassia, extraído do proc. 298/85 de anulação de ato jurídico, requerido pela Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista consta os mesmos, a qual teve ganho de causa,pois a ação foi julgada procedente por sentença de 22-2-1991,do mesmo Juiz, declarando a nulidade da escritura de doação mencionada no aludido reg."2". A respeitável sentença transitou em julgado pelo - Ofício Judicial local.Protocolo-13.631. Selos p/Verba.Pasta 13 fls.86. Of.cr$-600,oo.Est.cr$-162,oo.Ipesp cr$-120,oo. Total - cr$-882,oo.Lar.Paulista,16-maio-1991.

O Oficial do Registro:

(continua na ficha "1")

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista Data: 23-abril-1976

MATRICULA N. 130	Livro Nº 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 1

CONTINUAÇÃO DO LIVRO n.2, Fls.150

REGISTRO n.9 - 130. TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA, - CGCMF-46.634.606/0001-80, com endereço nesta cidade, na Praça Armando de Salles Oliveira, 200, representada pelo Prefeito Municipal, Vicenti Di Santi, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado, nesta cidade, à Rua Governador Pedro de Toledo, 684, RG-4.272.290-SSP-SP, CPFMF-145.952.228-15, autorizada pela Lei Municipal n.1.789 de 10.7.1991. ADQUIRENTE:- AVICULTURA GRANJA CÉU AZUL LTDA-ME, estabelecida na Estrada Municipal Estação de Pereiras, snº, Bairro Estação de Pereiras, Municipio de Pereiras, Estado de São Paulo, JUCESP nº - - - 35207985480, JUCESP nº 746.870, CGCMF-58.852.518/0001-33, inscrição Estadual nº 412.010.348.117, representada por seus sócios Aristides Pavan, RG-5.953.505-SSP SP, CPFMF-146.412.168-00 e Neide Pieroni Pavan, RG-10.594.543-SSP-SP, CPFMF- - 040.615.398-17, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados , neste municipio, no Distrito de Maristela, à Rua José Pieroni, 121. Forma do titulo: Escritura Pública de Doação Gratuita, lavrada em 10.04.1992, no Livro 127, fls.160, do tabelião local. Valor cr$-33.500.000,00 (trinta e tres milhões e - quinhentos mil cruzeiros). Valor venal atual cr$-44.207.508,00. Adquire todo o imóvel. Protocolo-14.287. Selos P/Verba. Pasta 14. Guia 90. Of.cr$-20.477,10. Est.cr$-55.271,99. Ipesp cr$-40.942,22. Total cr$-300.925,31.

Laranjal Paulista, 11 de junho de 1992. VANIL LEANDRO NUNES
OFICIAL DO REGISTRO

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Laranjal Paulista - SP
026285
12069-1 - AA
12069-1-026001-027000-0216

República Federativa do Brasil	Estado de São Paulo	Comarca de Laranjal Paulista Data: 23-abril-1976

MATRICULA N. 130	Livro N.º 2	Registro Geral	Registro de Imóveis	FICHA 1v2

AVERBAÇÃO n.10 - 130. Da escritura aludida no registro nº"9", consta o seguinte: "A compradora se obriga a cumprir as exigências constantes da Lei Municipal nº 1.789 de 10.7.1991, Lei essa que autoriza esta doação e a vincula ao fiel cumprimento daquela lei". Protocolo-14.287. Selos P/Verba. Pasta 14. Guia 90. Of.- cr$-3.499,00. Est.cr$-944,73. Ipesp cr$-699,80. Total cr$-5.143,53. Laranjal Paulista, 10 de junho de 1992.

Revogação de Doação - Av.11-130 - Procede-se a esta averbação, à vista do Mandado Judicial datado de 04 de maio de 2004, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Márcio Mendes Picolo, expedido nos autos de Ação Ordinária de Anulação de Ato Jurídico, processo nº 2004.000373.000.0-Único Ofício Judicial local; prenotado no Protocolo 1-D deste Cartório, sob nº 25.154, aos 14 de maio de 2004; a fim de constar que, conforme sentença do referido magistrado, datada de 22/03/2004, foi decretada a revogação da doação com encargo, constante do registro nº R.9-130 retro, pela inexecução culposa por parte donatária, Avicultura Granja Céu Azul Ltda., já qualificada; ficando, em consequência, cancelado o referido registro da doação nº R.9-130; voltando, desta forma, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA., já qualificada. - Laranjal Paulista, 27 de maio de 2004. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi). Emol.: R$ 27,17. ==========

RETIFICAÇÃO - Av.12-130 - Procede-se a esta averbação "*ex-officio*", nos termos do disposto no par. 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/73, por ter sido constatado erro evidente, a fim de constar que FICA SEM EFEITO a averbação nº Av.11-130 acima, uma vez que a decisão do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Márcio Mendes Picolo de *"revogação da doação com encargo do mesmo bem à ré pela inexecução culposa, com base no artigo 555 do Novo CC e artigo 1.181 do CC de 1916"*, foi proferida em sentença de caráter liminar; dependendo, portanto, de julgamento do mérito, transitado em julgado. - Laranjal Paulista, 08 de julho de 2004. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi). ==========

(continua na ficha nº. 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 130	Livro Nº 2	Registro Geral	**FICHA** 2

(continuação da matrícula nº. 130) ==

<u>Av.13-130</u> – <u>Cancelamento do Registro de Doação</u> – À vista da "Decisão – Ofício" expedido e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Laranjal Paulista-SP, Dra. Eliane Cristina Cinto, extraída dos autos do Processo n. 0001690-56.2004.8.26.0315, prenotado no Protocolo 1-M deste Cartório, sob o nº. 47.235, aos 05 de março de 2014, com reingresso aos 18 de março de 2014; procede-se à esta averbação, ante a decisão proferida no r. Acórdão de fls. 215/225 do E. Tribunal de Justiça de Estado de São Paulo, confirmado pelo Superior Tribunal de Justiça, foi determinado o cancelamento do registro de doação do Município de Laranjal Paulista à Avicultura Granja Céu Azul Ltda. ME (R.9-130), voltando à propriedade do imóvel objeto desta matrícula pertencer ao MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA-SP. Decisão transitada em julgado no Superior Tribunal de Justiça (Recurso Especial nº. 1389202-SP – 2013/0096415-0 – Relator: Ministro Humberto Martins) em 16 de outubro de 2013. – Laranjal Paulista, 19 de março de 2014. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial, averbei. - Guia nº.12/14. ==

Ao Oficial...:	R$	28,12
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total........:	R$	28,12

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída por cópia reprográfica, **da matrícula nº.: 130**, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta nos atos acima registrados e/ou averbados. Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Laranjal Paulista, SP, 20 de abril de 2016.**

Camila da Paz
Camila da Paz
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Laranjal Paulista - SP

026358

12069-1 - AA

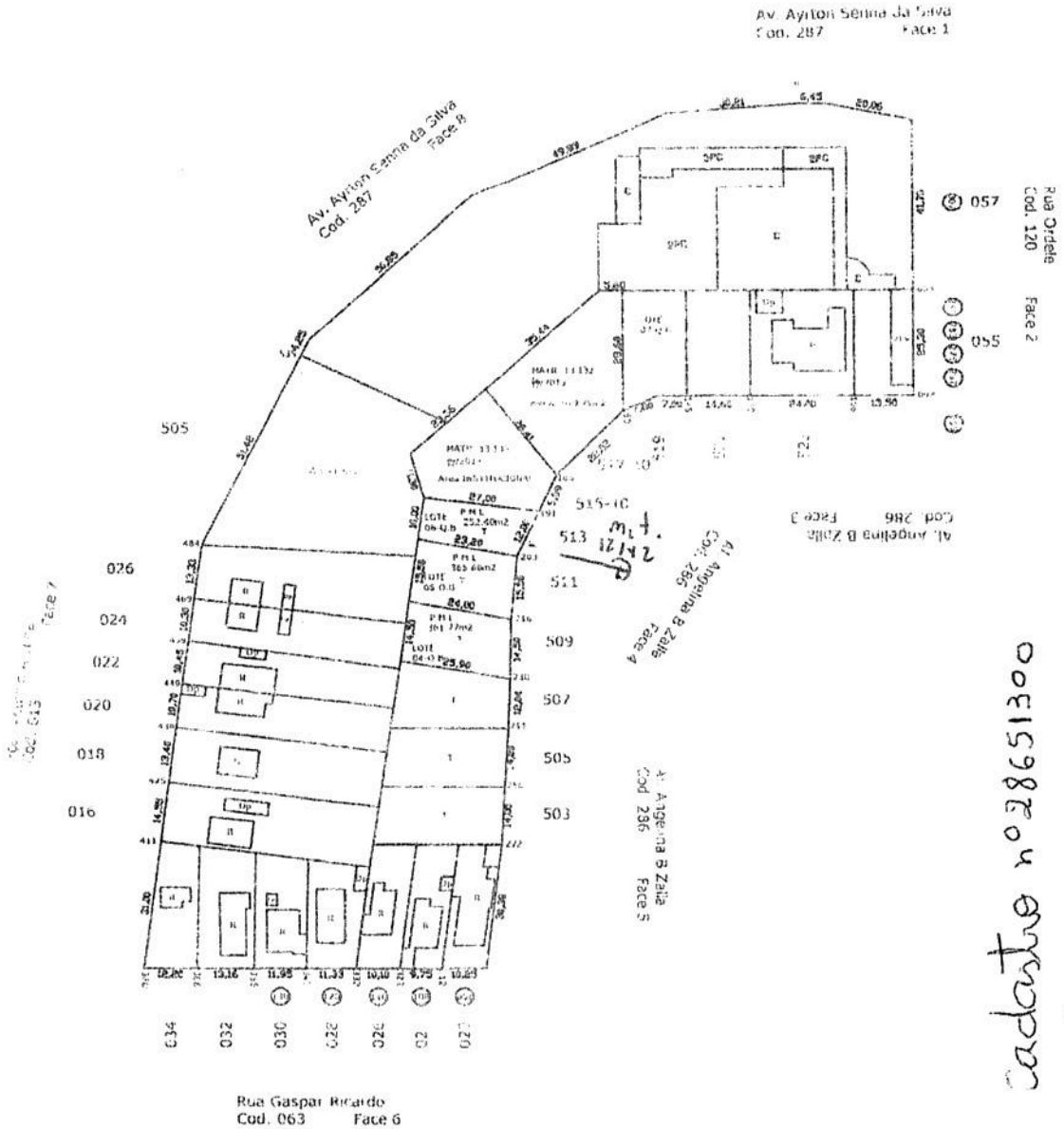
12069-1-026001-027000-0216

Pedido de certidão nº: 14370

Controle:

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 • Centro • Laranjal Paulista/SP • Telefax: (15) 3283-1818

Folha Param. Quadra
90 85 33



Cadastro nº 28651300
Matrícula 12142

PLINIO PONCE DE ALMEIDA.
CORRETOR DE IMÓVEIS.
Fone Fax (15) 3283-2568.
CRECI 105193 PF.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL RURAL

REQUERENTE

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista.

OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO

Atribuição do valor atual do Imóvel.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

- Visitas in loco;
- Pesquisa do mercado imobiliário local;
- Conhecimento adquirido.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SITIO PASCHOAL

Matrícula nº: 8.332 do CRI de Laranjal Paulista SP.
Área: 21000,00 m2.
Cadastrado no INCRA sob nº: 950.114.533.491-0

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel – Um imóvel situado neste município e comarca, a área localizada em perímetro rural sitio Bairro Coronel João Alves, denominado como sitio PASCHOAL, esta área tem 8.957,34 m2, terras que qualidade mista, sem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO

Localizado no Bairro Coronel João Alves.

DATA DA VISTORIA

22 de Agosto de 2016

VALORES ATRIBUÍDOS AO IMÓVEL

Área total do Imóvel 8.957,34 m2

Valor do Imóvel ..... **R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**

Esse valor estará sujeito a variação de 10% para mais ou para menos

Laranjal Paulista, 26 de agosto de 2016

Plínio Ponce de Almeida
CPF/MF 227.430.148-49

IMOBILIÁRIA LARANJAL

PLÍNIO PONCE DE ALMEIDA
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F - 2ª Região

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
Praça Armando Salles de Oliveira, 200, Centro
Laranjal Paulista
São Paulo
CEP 18.500-000

OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO
Atribuição do valor atual do Imóvel.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

- Visitas in loco;
- Pesquisa do mercado imobiliário local;
- Conhecimento adquirido.

OBJETOS AVALIADOS
- 1 imovel localizado no perímetro urbano.

DATA DAS VISITAS IN LOCO
22 de Agosto de 2016

Rua Barão do Rio Branco, 660
Centro - Laranjal Paulista-SP
CEP 18.500-000

plinioponce@gmail.com
Tel: (15) 3283.2568
(15) 997.149.111

IMOBILIÁRIA LARANJAL

PLÍNIO PONCE DE ALMEIDA
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F - 2ª Região

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Matrícula nº: 130 do CRI de Laranjal Paulista-SP Área: 24617,00 m2

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL
1 imóvel localizado no perímetro urbano do município de Laranjal Paulista, com área de 24.617,00, sem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
Com frente para Rodovia SP 300, " Marechal Rondon"

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL 01
Considerando a localização, atribuo ao bem o valor de **R$ 738.510,00** (setecentos e trinta e oito mil quinhentos e dez reais)

Laranjal Paulista, 26 de Agosto de 2016

Plínio Ponce de Almeida
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F

Rua Barão do Rio Branco, 660
Centro - Laranjal Paulista-SP
CEP 18.500-000

plinioponce@gmail.com
Tel: (15) 3283.2568
(15) 997.149.111

IMOBILIÁRIA LARANJAL

PLÍNIO PONCE DE ALMEIDA
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F - 2ª Região

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
Praça Armando Salles de Oliveira, 200, Centro
Laranjal Paulista
São Paulo
CEP 18.500-000

OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO
Atribuição do valor atual do Imóvel.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

- Visitas in loco;
- Pesquisa do mercado imobiliário local;
- Conhecimento adquirido.

OBJETOS AVALIADOS
- 1 Terreno limpo de propriedade do requerente

DATA DAS VISITAS IN LOCO
22 de Agosto de 2016

Rua Barão do Rio Branco, 660
Centro - Laranjal Paulista-SP
CEP 18.500-000

plinioponce@gmail.com
Tel: (15) 3283.2568
(15) 997.149.111

IMOBILIÁRIA LARANJAL

PLÍNIO PONCE DE ALMEIDA
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F - 2ª Região

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL 01
Matrícula nº: 12.142 do CRI de Laranjal Paulista-SP Cadastro Municipal nº: 28651300-2 Área: 252,40

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL
1 Terreno sob n 06, da quadra "B" com frente para a Alameda Angelina Bellato Zalla (antiga rua 01), com área de 252,40 metros quadrados. O local conta com rede de água, energia elétrica, asfalto, e tem localização privilegiada, eis que há supermercado ao lado, farmácia próxima.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
Rua Alameda Angelina Bellato Zalla.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL 01
Considerando a localização, atribuo ao bem o valor de **R$ 175.000,00** (Cento e setenta e cinco mil reais)

Laranjal Paulista, 26 de Agosto de 2016

Plínio Ponce de Almeida
Corretor de Imóveis
CRECI 105.193 F

Rua Barão do Rio Branco, 660
Centro - Laranjal Paulista-SP
CEP 18.500-000

plinioponce@gmail.com
Tel: (15) 3283.2568
(15) 997.149.111

IMÓVEIS CALLIGARIS
COMPRA – VENDA – ADMINISTRAÇÃO - REGULARIZAÇÃO
CRECI nº 20.282-J

PARECER COMERCIAL

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA

SOLICITANTE: Departamento Jurídico

OBJETIVO DO TRABALHO: Atribuir o valor de mercado do imóvel abaixo descrito;

Imóvel - Trata-se de imóvel localizado na zona rural, objeto da matricula 8332 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista, a seguir descrito:
"Imóvel situado neste município e comarca, no Bairro Coronel João Alves, zona rural (gleba B), de terras de qualidade mista, sem benfeitorias, caracterizada e identificada em sua integridade a seguir: começa num canto de cerca localizado numa curva à margem da Estrada Municipal Abaulado. Parte daí e segue por cerca no rumo 26º18'SW em cento e vinte e nove metros e vinte centímetros (129,20) até canto e deflete à esquerda por cerca de arame no rumo 67º50SE na distância de duzentos e quarenta e seis metros e cinqüenta centímetros (246,50) até canto dividindo com Milton Contó. Deflete à esquerda e segur por cerca no rumo 19º04'NE em setenta metros e trinta e cinco centímetros (70,35), dividindo com Orlando Casagrande até alcançar a margem da Estrada Municipal que leva ao Bairro Abaulado. Deflete à esquerda e segue acompanhando esta estrada sentido ao bairro na distância de duzentos e quarenta (240,00) metros até atignir o canto inicial desta descrição, fechando-se o perímetro com área de 2,11 há. Ou 0,8719 alqueires.
Consta do R.7 da matricula 8332, que a Prefeitura Municipal é proprietária de 42,6540% do referido imóvel, ante a realização de permuta devidamente autorizada por lei municipal.

O imóvel foi avaliado pelo subscritor da presente em data de 08 de janeiro de 2013 e à época, avaliamos o imóvel em R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), considerando uma variação do valor de mercado imobiliário de até 10%, sendo 5% para mais ou até 5% para menos.

Nesta oportunidade, ratificamos integralmente a avaliação anterior, posto que não ocorreu qualquer circunstância que pudesse implicar em alteração no valor, assim como o mercado manteve-se estável.

Laranjal Paulista, 26 de agosto de 2016.

Alexandre Augusto de Souza Calligaris
CRECI 90.979-f

Rua 13 de Maio, 22 – centro – Laranjal Paulista – SP – CEP 18.500-000
FONE/FAX (0XX15)3283-4072. - e-mail:imoveis@lonline.com.br

IMÓVEIS CALLIGARIS

COMPRA – VENDA – ADMINISTRAÇÃO - REGULARIZAÇÃO
CRECI nº 20.282-J

PARECER COMERCIAL

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA

SOLICITANTE: Departamento Jurídico

OBJETIVO DO TRABALHO: Atribuir o valor de mercado do Imóvel abaixo descrito;

LOCAL E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Rodovia Marechal Rondon Km-172, Município e Comarca de Laranjal Paulista - SP.

Descrição: "Um imóvel urbano, com área de **24.617,00 m² ou 2,4617 ha, localizado na Rodovia Marechal Rondon Km-172, Município e Comarca de Laranjal Paulista – SP,** segue a descrição com inicio no vértice **1, na divisa com a Faixa de Domínio Publico do Rio Sorocaba e com a Área Desmembrar,** segue com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: segue Az 41°07'43" e 11,039 m até o vértice **4;** segue Az 35°21'20" e 14,961 m até o vértice **5;** segue Az 36°50'41" e 14,459 m até o vértice **6;**segue Az 18°11'16" e 31,722 m até o vértice **7;** segue Az 27°52'52" e 31,374 m até o vértice **8;** segue Az 16°15'19" e 22,187 m até o vértice **9;** segue Az 32°42'56" e18,796 m até o vértice **10;** segue Az 31°40'56" e 43,188 m até o vértice **11;** segue Az 34°15'41" e 41,512 m até o vértice **12, confrontando nessas com a Faixa de Domínio Publico do Rio Sorocaba;** segue Az 131°13'47" e7,143 m até o vértice **13;** segue Az 146°01'10" e 32,156 m até o vértice **14;** segue Az 146°37'43" e 34,300 m até o vértice **15;** segue Az 147°17'27" e 34,540 m até o vértice **16;** segue Az 145°41'26" e 50,629 m até o vértice **16A, confrontando nessas faces com a Estrada Municipal;** segue Az 228°26'37" e194,089 m até o vértice **16B;** segue Az 317°48'37" e 83,027 m até o vértice **3A,** início desta descrição, **confrontando com a Área Desmembrar** , fechando o perímetro."

Imóvel objeto da matrícula 130 do Cartório do Registro de Imóveis de Laranjal Paulista .

CONCLUSÃO: O imóvel está localizado às margens da Rodovia Marechal Rondon em área de fácil acesso e após comparação com outros imóveis à venda e vendidos na Rodovia Marechal Rondon no município de Laranjal Paulista, bem como, além de margear o Rio Sorocaba e dos demais fatos e características referidos neste parecer, considero:

PARECER: O valor por metro quadrado para esse imóvel está orçamento em aproximadamente em R$300,00 o m2, assim, tendo o imóvel uma área de 24.617,00 m2, seu valor de mercado é de R$740.000,00, considerando uma variação do mercado imobiliário de até 10%.

Laranjal Paulista, 26 de janeiro de 2.016.

Alexandre Augusto de Souza Calligaris
CRECI 90.979-f

Rua 13 de Maio, 22 – centro – Laranjal Paulista – SP – CEP 18.500-000
FONE/FAX (0XX15)3283-4072. - e-mail:imoveis@lonline.com.br

Mundial
Consultoria de Imoveis

PARECER SOBRE VALOR COMERCIAL DE IMÓVEL

Requerente: Municipalidade de Laranjal Paulista-SP
Objeto: valor comercial de imóvel

DO IMÓVEL:

"Um lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra "B", do loteamento denominado RESIDENCIAL GUERINO ZALLA, situado nesta cidade e comarca de Laranjal Paulista/SP, com frente para Alameda Angelina Bellato Zalla (antiga Rua 01), onde mede doze metros (12,00m); dez metros (10,00m) nos fundos, onde divide com propriedade da Estrada de Ferro Sorocabana; pelo lado direito de quem da frente o olha mede vinte e sete metros (27,00) metros e divide com a área institucional; pelo outro lado mede vinte e três metros e vinte centímetros (23,20) e dividi com o lote 05, fechando-se o perímetro, sem benfeitorias, com a área de 252,40 metros quadrados. Está ao lado ímpar da via fronteiriça e distante pelo seu lado esquerdo de quem da frente o olha 100,50 metros da esquina com a Rua Gaspar Ricardo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista, sob nº 28651300-2. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjal Paulista, sob nº 12.142"

DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em bairro residencial, tendo infraestrutura completa no local, estando próximo a supermercado, posto de combustível ao posto de saúde central, paço municipal, ginásio de esportes, clube de campo, entre outros comércios.

Mundial
Consultoria de Imoveis

DO VALOR DO IMÓVEL

Através de dados comparativos, concluí, que o valor mais provável para o metro quadrado de terreno no local do imóvel que ora se avalia é de R$ 545,00 (quinhentos e quarenta e cinco reais) para o metros quadrado, com uma variação de mercado de até 10% (dez porcento) para mais ou para menos.

Assim concluo o seguinte valor para o imóvel ora avaliado:

VALOR DO LOTE

LOTE: 252,40 m^2 x R$ 545,00/m^2 = R$ 137.558,00

Através das informações disponíveis, concluí que nesta data o valor mais provável para o imóvel objeto em epígrafe é de R$ 137.558,00, em números redondos **R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, com uma variação de mercado de até 10% (dez porcento) para mais ou para menos.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, Eu, Átherton Adilton dos Santos Ruberti, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI/SP sob nº 46.217-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Laranjal Paulista-SP, 26 de agosto de 2016.

Átherton Adilton dos Santos Ruberti
Corretor de Imóveis

Pça. Armando de Salles Oliveira, nº 95 – centro - Laranjal Paulista – SP
CEP 18.500-000 Fone (15) 3283-3260
www.imobiliariamundial.com.br

WANDERLEI D. BENDINELLI – Corretor de imóveis
Rua Barão do Rio Branco n. 25, centro, Laranjal Paulista –SP
Fone (15) 3283.2562 Fax (15) 3283.3226
e-mail: ngimoveis@fasternet.com.br
CRECI 87398 PF

Parecer Técnico Sobre Valor de Imóvel RURAL

REQUERENTE:

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista.

Descrição do imóvel :

- " Uma área rural situada neste município e comarca, a área localizada em perímetro rural situada no bairro Coronel Alves mas especificamente sitio PASCHOAL e possui uma área de 21.000,00(vinte e um mil metros quadrados e tem 94,00 (noventa e quatro metros) de frente para estrada municipal Isaias Bataglini do total da área 8.957,34(oito mil novecentos e cinquenta e sete metros e trinta e quatro centímetros) pertence a PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Dados do Imovel :

- O bem está devidamente descrito na **Matricula de n. 8.332 (oito mil trezentos e trinta e dois) no Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista – SP, e seu numero no INCRA 950.114.533.491-0.**

Localização do Imóvel :

- Bairro Coronel João Alves.

Benfeitorias do Imóvel

- área rural sem nenhuma benfeitoria.

DO VALOR :

- Considerando-se a localização do bem, a metragem quadrada do lote, terreno, estado de conservação da edificaçâo, benfeitorias públicas e especialmente o mercado imobiliário local e atual, **chega-se ao valor de R$ 152.274,78(cento e cinquenta e dois mil duzentos e setenta e quatro reais e setenta e oito centavos) ou seja R$ 17,00(dezessete reais o metro quadrado)**. Este valor pode sofrer uma variação de 10% (dez por cento) para maior ou menor, face à oscilação do mercado.

Laranjal Paulista, 26 de Agosto de 2.016.

Wanderlei Donizethe Bendinelli
Corretor de Imóveis – creci 87398-PF

WANDERLEI D. BENDINELLI – Corretor de imóveis
Rua Barão do Rio Branco n. 25, centro, Laranjal Paulista –SP
Fone (15) 3283.2562 Fax (15) 3283.3226
e-mail: ngimoveis@fasternet.com.br
CRECI 87398 PF

Parecer Técnico Sobre Valor de Imóvel URBANO

REQUERENTE:

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista.

Descrição do imóvel :

- " Um lote de terreno denominado "estrela" e "invernada" de forma irregular, tendo como ponto de partida o D.E.R sobre o rio Sorocaba. E dai deflete a esquerda na extensão de 361,00 (trezentos e sessenta e um metros), dividindo com a Rodovia São Paulo – Mato Grosso; deflete a direita até aproximar-se da linha de transmissão com 165,00(cento e sessenta e cinco metros),dividindo com os transmitentes pelo remanecente; deflete novamente a direita com 280,00(duzentos e oitenta metros),seguindo paralelamente a linha de transmissão até encontrar o rio Sorocaba na extensão de 230,00(duzentos e trinta metros),até encontrar novamente a ponte do D.E.R , fechando o perímetro em 60.500,00(sessenta mil e quinhentos metros quadrados).desta matricula a de numero 130(cento e trinta) a prefeitura Municipal de Laranjal Paulista possui uma área de 24.617,00(vinte e quatro mil seiscentos e dezessete metros) sendo essa área uma APP – área de preservação permanente.



Dados do Imovel :

- O bem está devidamente descrito na **Matricula de n. 130 (cento e trinta) no Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista – SP, e tendo uma área remanescente de 24.617,00(vinte e quatro mil seicentos e dezessete metros quadrados) e seu numero no INCRA 631.043.008.900**

Localização do Imóvel :

- O imóvel está localizado em Laranjal Paulista- SP mais precisamente na Av. Silpa s/n paralela a rodovia Marechal Rondon sentido ao município de Jumirin-SP.

Benfeitorias do Imóvel

Área sem benfeitorias.

Topografia:

A área possui leve declive.



DO VALOR :

- Considerando-se a localização do bem, a metragem quadrada do lote, terreno, estado de conservação da edificaçâo, benfeitorias públicas e especialmente o mercado imobiliário local e atual, **chega-se ao valor de R$ 738.510,00 (setecentos e trinta e oito mil quinhentos e dez reais) ou seja R$ 30,00 o metro quadrado** . Este valor pode sofrer uma variação de 10% (dez por cento) para maior ou menor, face à oscilação do mercado.

Laranjal Paulista, 26 de Agosto de 2.016.

Wanderlei Donizethe Bendinelli
Corretor de Imóveis – creci 87398-PJF

WANDERLEI D. BENDINELLI – Corretor de imóveis
Rua Barão do Rio Branco n. 25, centro, Laranjal Paulista –SP
Fone (15) 3283.2562 Fax (15) 3283.3226
e-mail: ngimoveis@fasternet.com.br
CRECI 87398 PF

Parecer Técnico Sobre Valor de lote de terreno urbano

REQUERENTE:

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista.

Descrição do imóvel :

- " um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para Alameda Angelina Bellato Zalla, fechando a área com 252,40 (duzentos e cinquenta e dois metros e quarenta centimetros) é designado como lote de número 06 da quadra B do Residencial Guerino Zalla no município e comarca de Laranjal Paulista-SP.

Dados do Imovel :

- O bem está devidamente descrito na **Matricula de n.12.142 (doze mil cento e quarenta e dois) no Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista – SP .**



Localização do Imóvel :

É de boa localização próximo a supermercado, farmácia, padaria e etc...

Benfeitorias do Imóvel

- possui todas benfeitorias publicas .

DO VALOR :

- Considerando-se a localização do bem, a metragem quadrada do lote, terreno, estado de conservação da edificaçâo, benfeitorias públicas e especialmente o mercado imobiliário local e atual, **chega-se ao valor de R$ 163.800,00(cento e sessenta e três mil e oitocentos reais ou seja R$ 650,00(seiscentos e cinquenta reais) o metro quadrado.** Este valor pode sofrer uma variação de 10% (dez por cento) para maior ou menor, face à oscilação do mercado.

Laranjal Paulista, 26 de Agosto de 2.016.

Wanderlei Donizethe Bendinelli
Corretor de Imóveis – creci 87398-PF