Prefeitura Municipal de Serrana - SP
Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

MENSAGEM Nº 25/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de Vossa Excelência, à apreciação dessa Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 06/2024, que autoriza o poder executivo municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e dá outras providências.

O projeto em tela visa sanar parte da dívida do Município com os credores da desapropriação realizada no ano de 1987, para implantação de casas populares, áreas essas destinadas posteriormente à CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, cujos valores a importância de R$ 34.117.238,25 (trinta e quatro milhões, cento e dezessete mil, duzentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos), do Processo nº 9000194-74.2015.8.26.0500 bem como demais precatórios constantes do mapa de precatório, juntos aos seus credores,

Ademais, tal medida será objeto de análise do Poder Judiciário, ficando o Município apto a tratar individualmente com cada credor, tendo em vista o atual cenário financeiro – econômico, o que leva a grandes dificuldades de cumprir com obrigações de pagamentos dos débitos de precatório herdados de gestões anteriores.

Vale destacar que os credores devem anuir plenamente com a dação em pagamento, devendo ser firmados acordos, peticionando junto a Excelentíssima Doutora Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca de Serrana, objetivando a homologação do pedido.

Com a dação em pagamento, serão liquidados a importância de R$ 17.055.746,44 (dezessete milhões, cinquenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), de parte do referido precatório.

Salientamos que o Interesse Público é evidente neste projeto de lei de dação em pagamento, onde o Município irá baixar consideravelmente seu índice de endividamento e a alíquota de incidência de RCL, o que trará benefícios à população como um todo.

Por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do art. 47 da Lei Orgânica do Município de Serrana.

Contando com atenção de Vossa Excelência e dos demais Edis, aproveitamos para apresentar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
10 de junho de 2024.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Paulo Roberto Cassiolato Filho
Presidente da Câmara Municipal
Serrana – SP

Prefeitura Municipal de Serrana - SP
Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06/2024

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R$ 17.055.846,44 (dezessete milhões, cinquenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), descritos e caracterizados no ANEXO I, desta lei.

§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, dentre elas a realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, e que totaliza, atualmente, a importância de R$ 34.117.238,25 (trinta e quatro milhões, cento e dezessete mil, duzentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos), e outras mais, sendo todas objeto do Processo Geral de Gestão nº 9000194-74.2015.8.26.0500.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os loteamentos e seus respectivos registros imobiliários descritos no ANEXO I.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana, sendo de responsabilidade exclusiva dos credores recebedores as custas, despesas e emolumentos para a transferência da propriedade para si.

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
10 de junho de 2024.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA 01
MATRÍCULA Nº 825 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, da QUADRA 04 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, **perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados**.

ÁREA 02
MATRÍCULA Nº 2.259 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, situada no loteamento denominado JARDIM SANTA CLARA, localizada no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 50,59 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 7,41 metros confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 65,53 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita por 54,52 metros confrontando com Artur Selegatto, daí deflete a direita por 70,58 metros confrontando com Área Verde / Lazer 3, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, **perfazendo área total de 2.821,20 metros quadrados**.

ÁREA 03
MATRÍCULA Nº 4.558 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, na QUADRA 29 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 215,90 metros de frente para a Rua Albertino Flávio da Silva (antiga Rua 29), mais um segmento de arco de 14,14 metros, à direita de quem da rua olha para o imóvel; ainda nesta posição, possui 54,17 metros pelo lado direito, confrontando com a Rua Leonel Castro (antiga Rua 25); do lado esquerdo segue por 32,17 metros, vira à direita e segue por 28,50 metros, vira à esquerda e segue por 13,41 metros, vira novamente à esquerda e segue por 29,63 metros, sempre em confrontação com Artur Selegatto; nos fundos possui 175,10 metros, confrontando com Carpa - Companhia Agropecuária do Rio Pardo, **perfazendo a área total de 13.549,77 metros quadrados**.

ÁREA 04
MATRÍCULA Nº 8.693 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), **perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados**.

ÁREA 05
MATRÍCULA Nº 8.694 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, **perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados**.

ÁREA 06
MATRÍCULA Nº 8.740 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, localizado na QUADRA B do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, situado nesta cidade e Comarca, situado na Rua Nelson Garavazzo, a 23,00 metros do início da curva de concordância da Rua Antônio Moura, medindo 10,00 metros de frente; 12,00 metros na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: pela frente com a Rua Nelson Garavazzo; na linha dos fundos com Área Institucional, lado direito com o lote nº 06 e do lado esquerdo com o lote nº 05, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**.

ÁREA 07
MATRÍCULA Nº 8.835 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 74,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo - Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o lote ° 7; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 8.836 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.956 do 2° Registro de Imóveis de Preto).

ÁREA 08
MATRÍCULA Nº 8.836 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 85,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel sob n° 8.835 – CRI de Serrana, (registro anterior nº 119.955 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 8.837 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.957 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto).

ÁREA 09
MATRÍCULA Nº 8.837 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 96,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel matriculado sob n° 8.836 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.956 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e lado esquerdo com imóvel matriculado sob n° 8838 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.958 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto).

ÁREA 10
MATRÍCULA Nº 8.838 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 107,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, de forma irregular, medindo e confrontando-se: 10,00 metros de frente Rua Antônio José Borin; 12,00 metros nos fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; 30,00 metros do lado direito com o imóvel matriculado sob n° 8.837 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.957 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e 30,00 metros do lado esquerdo com propriedade de Argemiro Manfrin, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**.

ÁREA 11
MATRÍCULA Nº 9.453 - CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada no loteamento denominado CIDADE DE BELÉM, nesta Cidade e Comarca, de forma irregular, com a seguinte descrição perimétrica; Inicia-se em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Henrique Rastelli, junto a divisa com o lote n° 5 da quadra n° 7; segue por este alinhamento predial na distância de 90,67 metros, até encontrar o inicio da curva de concordância com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste

Ponto segue em linha curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,51 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Geraldo Garcia Barbosa; deste ponto segue na distância de 47,72 metros em linha reta, dai deflete à direita em linha curva com raio de 20,00 metros e desenvolvimento de 11,55 metros, segue depois na distância de 49,04 metros em linha reta, até encontrar a divisa do laté nº 6 da quadra nº 7, confrontando nessas últimas linhas com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste ponto vira à direita e segue na distância de 53,95 metros, confrontando com os lotes nºs 5 e 6 da quadra 7, até encontrar o ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 3.862,50 metros quadrados**.

ÁREA 12
MATRÍCULA Nº 9.485 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, **perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados**.

ÁREA 13
MATRÍCULA Nº 11.588 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em ponto comum de divisas, situado entre o imóvel matriculado sob nº 1013, da Rua Sebastião Gomes Braga (antiga Rua G) e a área em descrição; dai, segue em linha reta na distância de 69,39 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Sebastião Gomes Braga (antiga Rua G); dai, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 92,00 metros, confrontando pela esquerda com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 18; dai, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 6,32 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Aércio Flávio Bertolini (antiga Rua D); dai, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 110,63 metros, confrontando pela esquerda com o imóvel matriculado sob o nº 1013, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 3.500,86 metros quadrados.**

ÁREA 14
MATRÍCULA Nº 11.590 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas situado entre o imóvel matriculado sob nº 1013, a Fazenda Maravilha - Gleba B e a área em descrição; dai, segue em linha reta na distância de 81,36 metros, confrontando pela esquerda com a Fazenda Maravilha - Gleba B; daí deflete à direita e segue em linha reta na

distancia de 29,42 metros; dai, deflete a esquerda e segue em linha reta na distância de 34,55 metros, confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com a Área Institucional - 04; dai, deflete à direita e segue em linha reta na de 50,96 metros, confrontando pela esquerda com a Rua P; daí, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 65,79 metros, confrontando pela esquerda com os lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 29; dai, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 43,49 metros; dai, segue em linha reta na distância de 50,12 metros, confrontando pela esquerda nestas duas ultimas faces com o imóvel matriculado sob n° 977, chegando ao ponto inicial, fechando assim a poligonal, **perfazendo a área total de 6.238,06 metros quadrados**.

ÁREA 15
MATRÍCULA Nº 11.591 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas entre a Rua Tereza Tavares Barbosa (antiga Rua I), a Fazenda Maravilha Gleba – B e a área em descrição; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 82,01 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com a Fazenda Maravilha Gleba – B; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 82,01 metros, confrontando pela esquerda com Área Institucional – 02; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Tereza Tavares Barbosa, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 3.800,83 metros quadrados**.

ÁREA 16
MATRÍCULA Nº 12.366 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, de forma irregular, constituída pela QUADRA 6 do loteamento denominado Residencial e Comercial Chácara do Engenho, localizado de frente para a Rua 04, na confluência das Ruas 04 e 01, com a seguinte descrição: para quem de dentro da área olha para a rua, mede 63,60 metros de frente onde confronta com a Rua 04, 14,14 metros em curva de 9,00 metros de raio de frente para a esquina formada pelas Ruas 04 e 01; nos fundos mede em três sentidos partindo da divisa com o imóvel de Francisco Cesar Giotto rumo a Rua 01, no primeiro sentido mede 62,43 metros, no segundo sentido mede 13,18 metros e no terceiro sentido mede 9,72 metros onde confronta com a Área Verde; 2,27 metros do lado direito onde confronta com o imóvel de Francisco Cesar Giotto; do lado esquerdo partindo do início da curva de concordância da esquina sentido para a Área Verde, mede em três sentidos, no primeiro mede 10,77 metros, no segundo mede 3,78 metros e no terceiro mede 14,05 metros, confrontando com a Rua 01, **perfazendo a área total de 1.416,56 metros quadrados**.

ÁREA 17
Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA B do loteamento JARDIM DOM PEDRO, inicia-se no ponto localizado no vértice do presente Lote com o Lote 03 da Quadra B e a Rua Benedito Francisco dos Reis; deste ponto segue

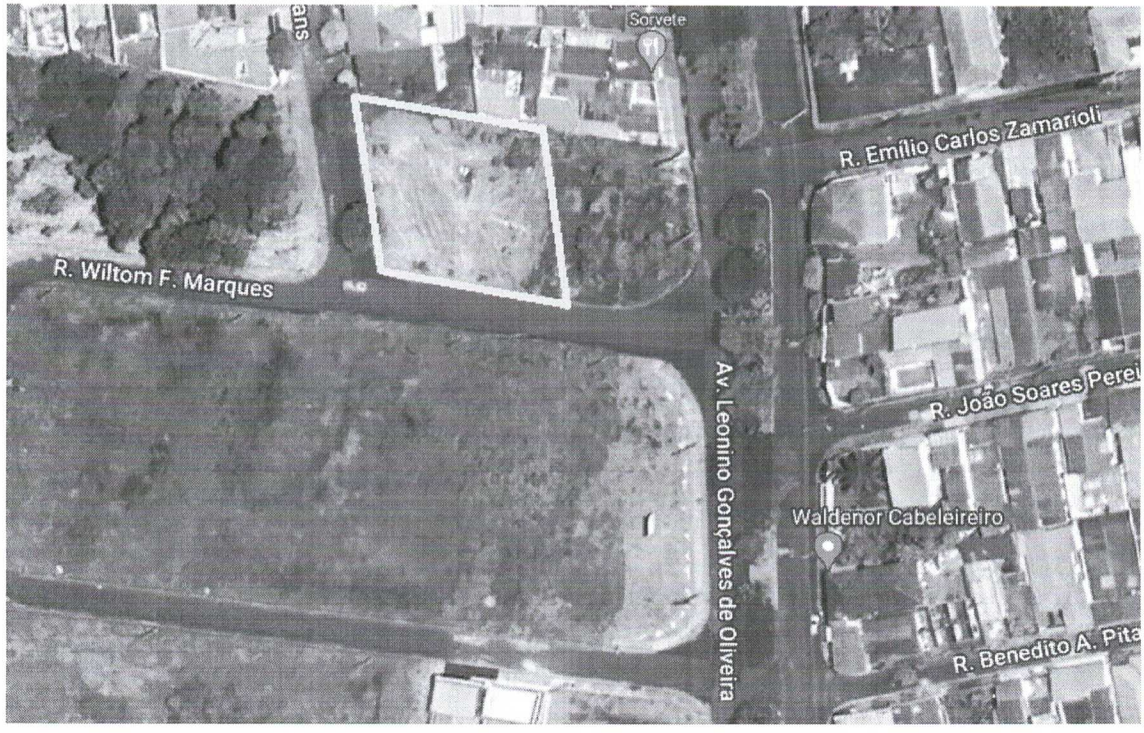
em linha reta confrontando com a Rua Benedito Francisco dos Reis por uma distância de 44,51m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Lote 05 da Quadra B por uma distância de 20,41m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com os Lotes 26 e 27 da Quadra B e por uma distância de 16,95m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com as Matrículas nº 3.569 e 3.570 CRI Serrana por uma distância de 28,23m; deflete em linha reta confrontando com a Matrícula nº 10266 CRI Serrana por uma distância de 19,97m; chegando ao ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 901,35 metros quadrados**.

Prefeitura Municipal de Serrana - SP
Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

ANEXO II - MAPAS DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS

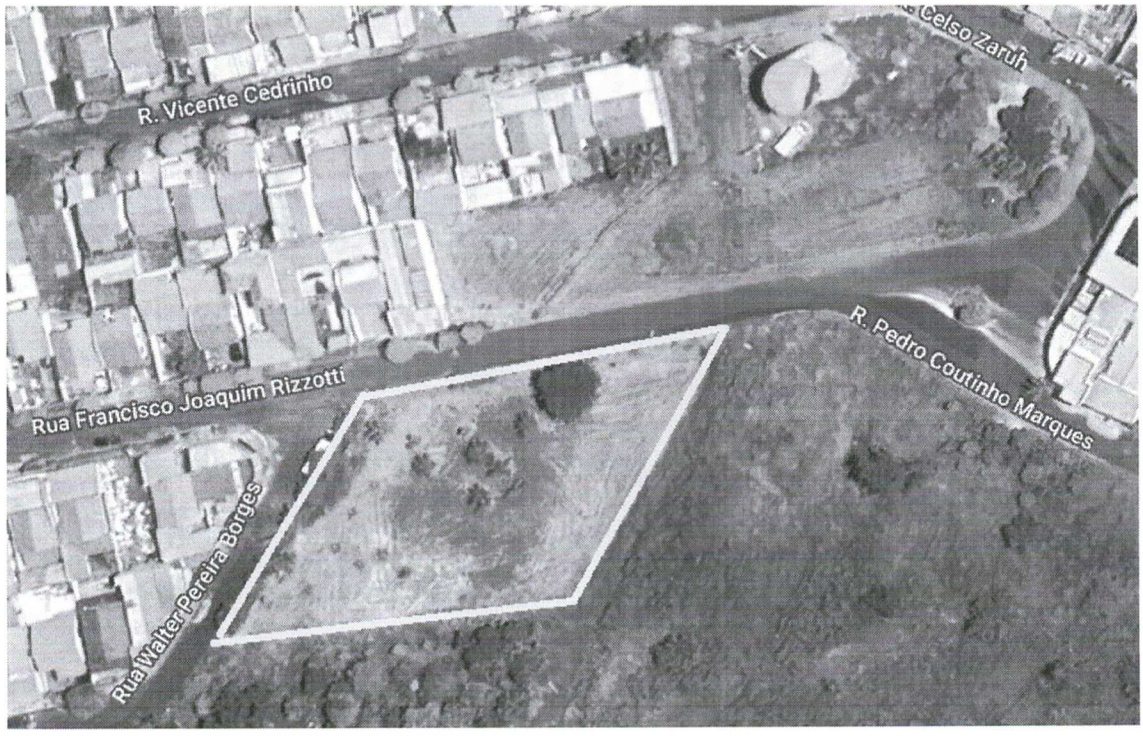
ÁREA 01
LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM

MATRÍCULA Nº 825 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, da QUADRA 04 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os Ioteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, **perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados**.



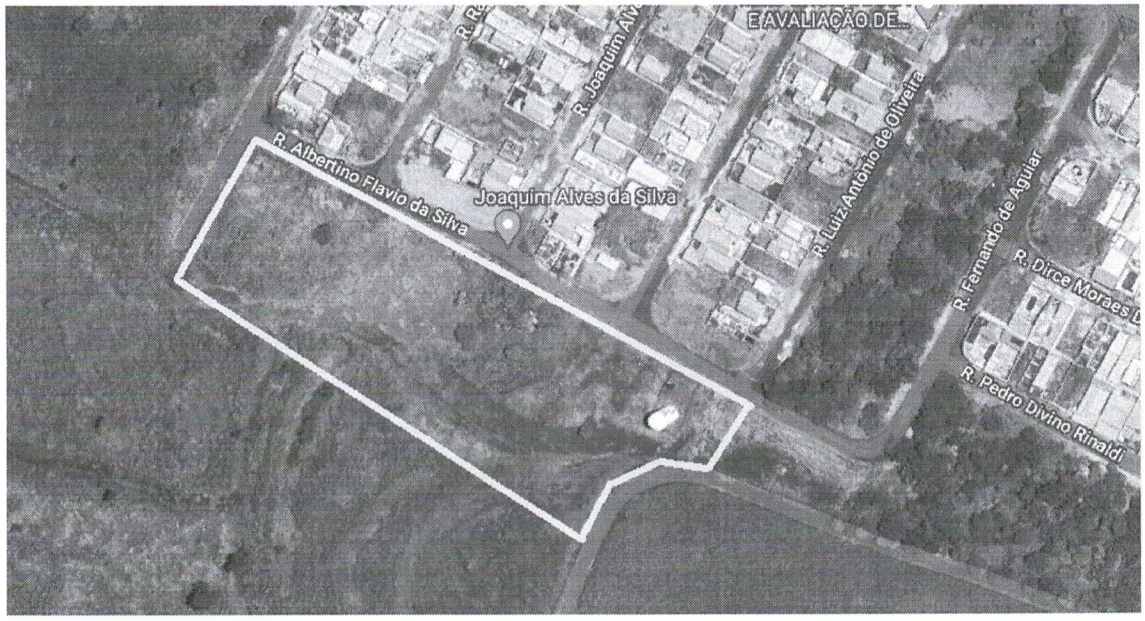
ÁREA 02
LOTEAMENTO JARDIM SANTA CLARA

MATRÍCULA Nº 2.259 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, situada no loteamento denominado JARDIM SANTA CLARA, localizada no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 50,59 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 7,41 metros confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 65,53 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita por 54,52 metros confrontando com Artur Selegatto, daí deflete a direita por 70,58 metros confrontando com Área Verde / Lazer 3, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, **perfazendo área total de 2.821,20 metros quadrados**.



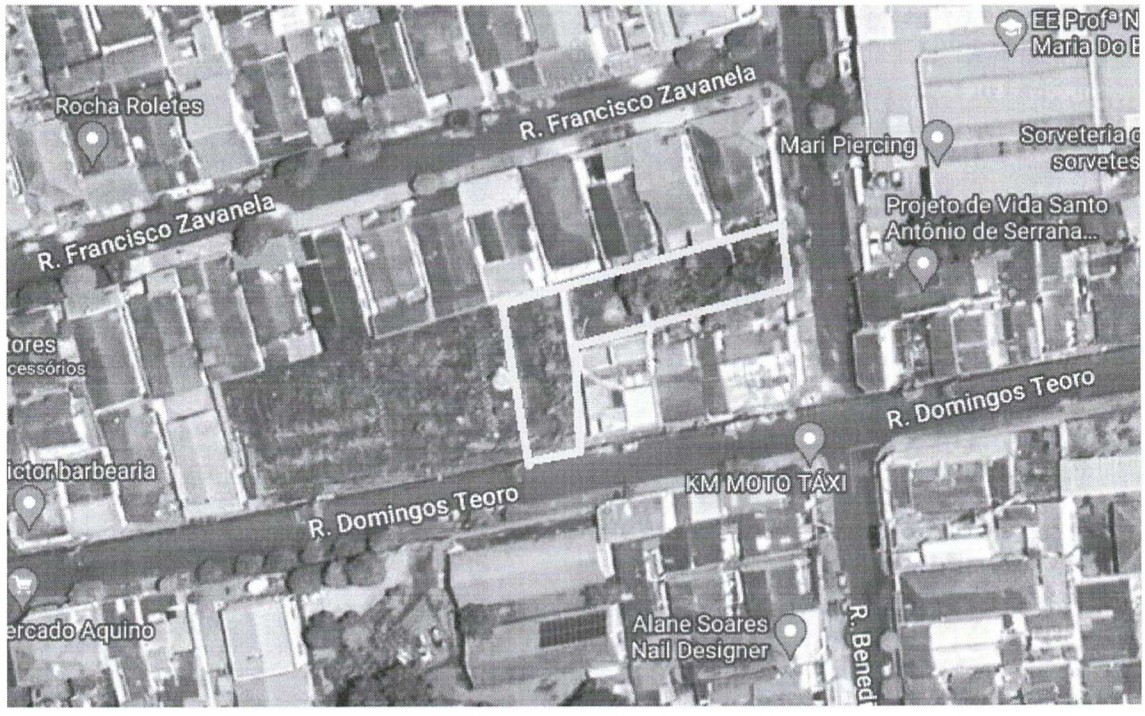
ÁREA 03
LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA

MATRÍCULA Nº 4.558 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, na QUADRA 29 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 215,90 metros de frente para a Rua Albertino Flávio da Silva (antiga Rua 29), mais um segmento de arco de 14,14 metros, à direita de quem da rua olha para o imóvel; ainda nesta posição, possui 54,17 metros pelo lado direito, confrontando com a Rua Leonel Castro (antiga Rua 25); do lado esquerdo segue por 32,17 metros, vira à direita e segue por 28,50 metros, vira à esquerda e segue por 13,41 metros, vira novamente à esquerda e segue por 29,63 metros, sempre em confrontação com Artur Selegatto; nos fundos possui 175,10 metros, confrontando com Carpa - Companhia Agropecuária do Rio Pardo, **perfazendo a área total de 13.549,77 metros quadrados**.



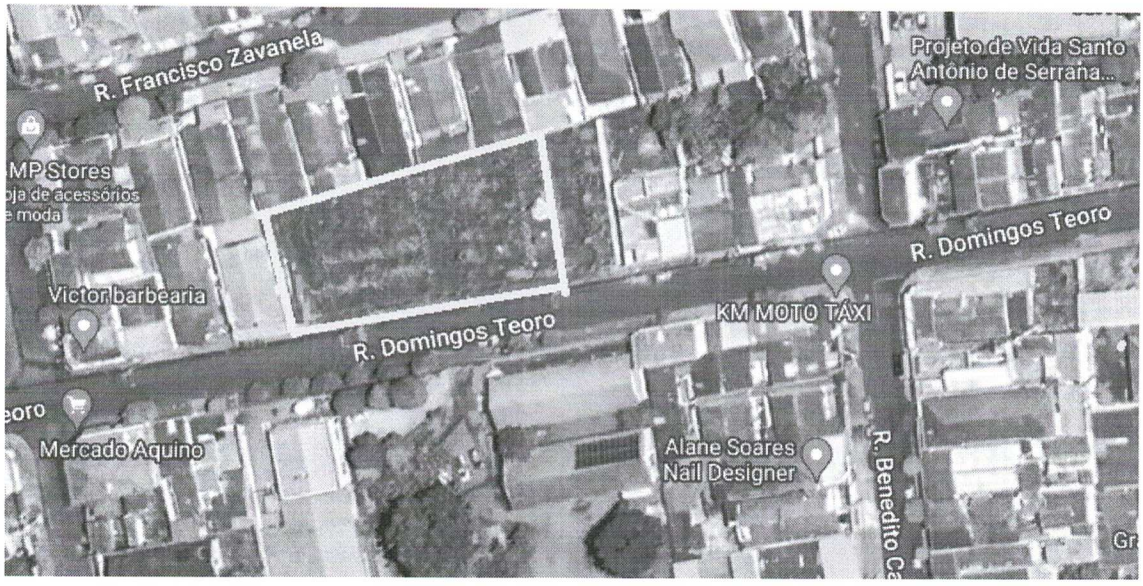
ÁREA 04
LOTEAMENTO JARDIM DAS ROSAS II

MATRÍCULA Nº 8.693 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), **perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados**.



ÁREA 05
LOTEAMENTO JARDIM DAS ROSAS II

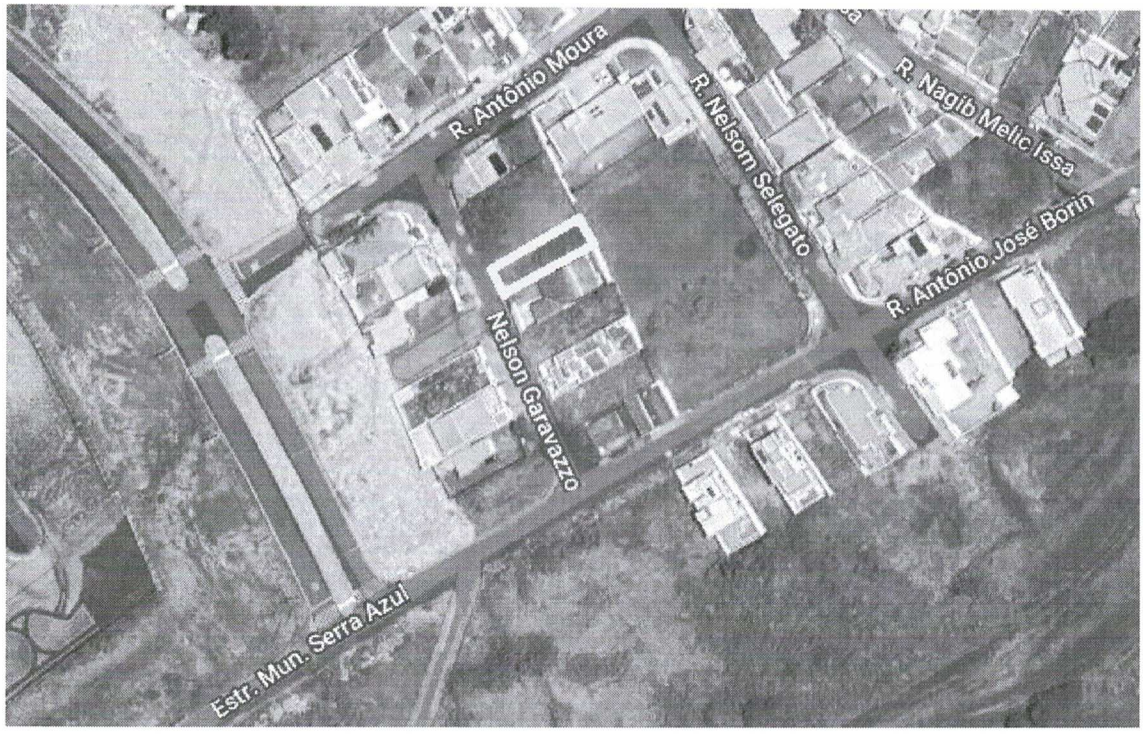
MATRÍCULA Nº 8.694 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, **perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados**.



ÁREA 06
LOTEAMENTO JARDIM DOM CAMILO

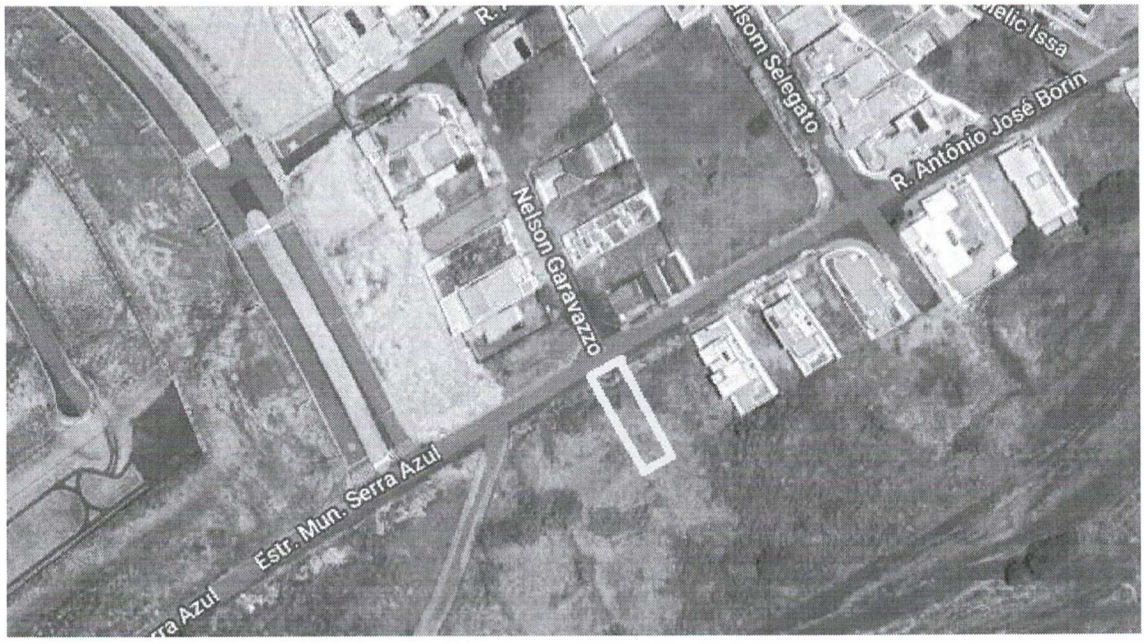
MATRÍCULA Nº 8.740 – CRI DE SERRANA

Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, localizado na QUADRA B do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, situado nesta cidade e Comarca, situado na Rua Nelson Garavazzo, a 23,00 metros do início da curva de concordância da Rua Antônio Moura, medindo 10,00 metros de frente; 12,00 metros na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: pela frente com a Rua Nelson Garavazzo; na linha dos fundos com Área Institucional, lado direito com o lote nº 06 e do lado esquerdo com o lote nº 05, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**.



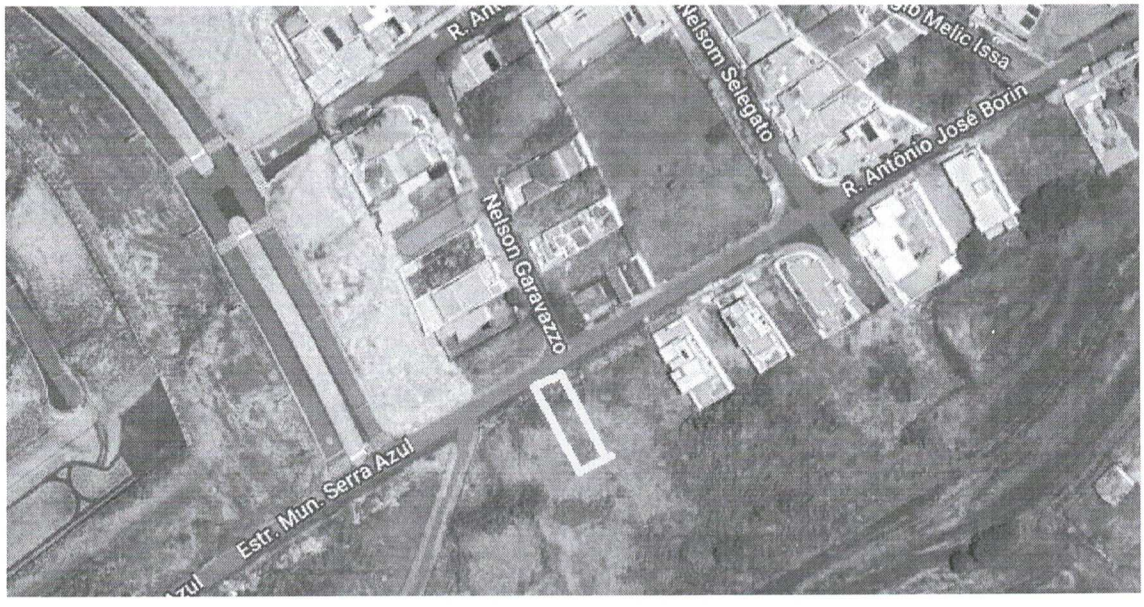
ÁREA 07
LOTEAMENTO JARDIM DOM CAMILO

MATRÍCULA Nº 8.835 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 74,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo - Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o lote ° 7; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 8.836 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.956 do 2° Registro de Imóveis de Preto).



ÁREA 08
LOTEAMENTO JARDIM DOM CAMILO

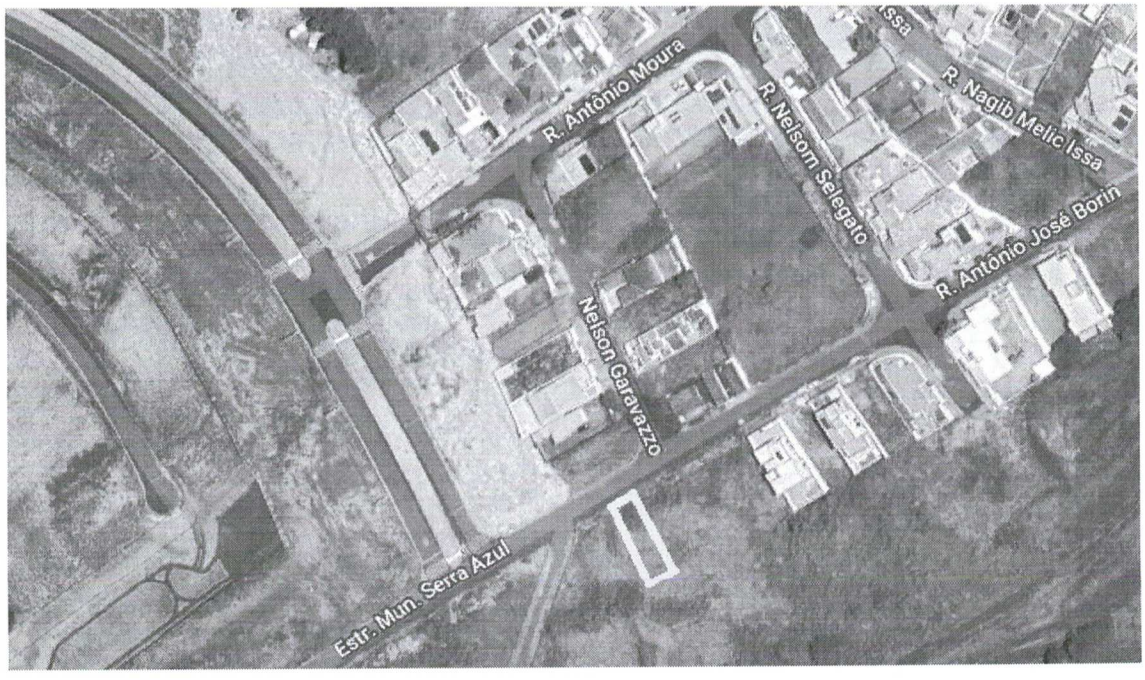
MATRÍCULA Nº 8.836 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 85,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel sob nº 8.835 – CRI de Serrana, (registro anterior nº 119.955 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob nº 8.837 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.957 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto).



1

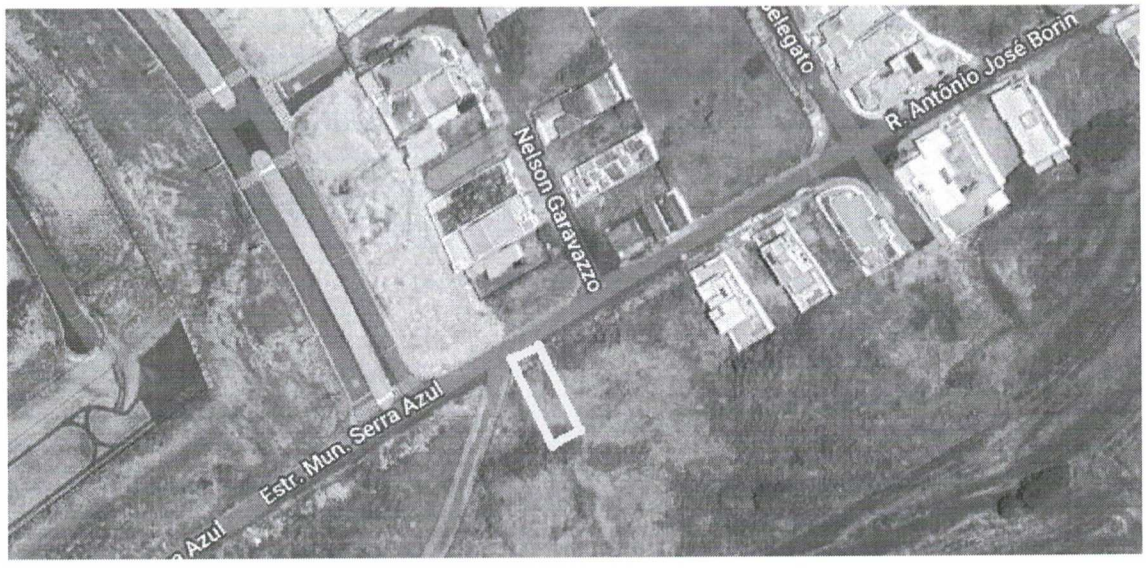
ÁREA 09
LOTEAMENTO JARDIM DOM CAMILO

MATRÍCULA Nº 8.837 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 96,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**, confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel matriculado sob n° 8.836 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.956 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e lado esquerdo com imóvel matriculado sob n° 8838 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.958 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto).



ÁREA 10
LOTEAMENTO JARDIM DOM CAMILO

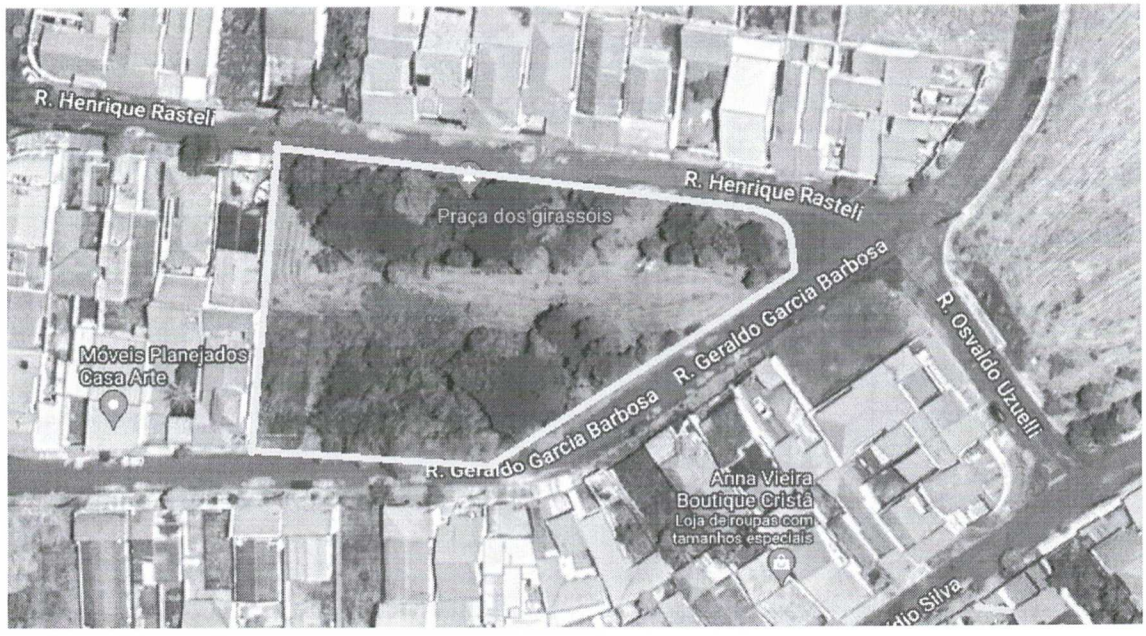
MATRÍCULA Nº 8.838 – CRI DE SERRANA
Um terreno, situado na QUADRA J do loteamento denominado JARDIM DOM CAMILO, nesta cidade e Comarca, a 107,00 metros do inicio da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, de forma irregular, medindo e confrontando-se: 10,00 metros de frente Rua Antônio José Borin; 12,00 metros nos fundos com propriedade de São Camilo – Empreendimentos e Participações S/C LTDA; 30,00 metros do lado direito com o imóvel matriculado sob n° 8.837 – CRI de Serrana (registro anterior nº 119.957 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); e 30,00 metros do lado esquerdo com propriedade de Argemiro Manfrin, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**.



ÁREA 11
LOTEAMENTO CIDADE DE BELÉM

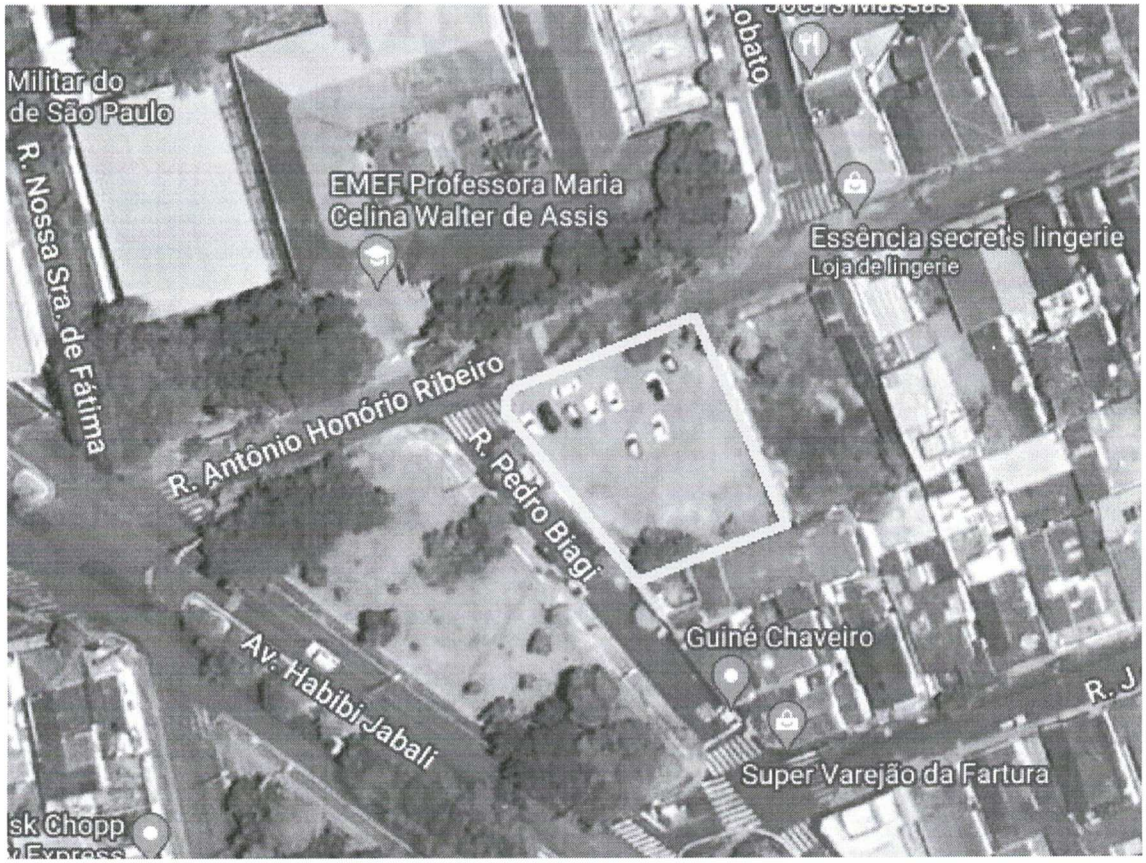
MATRÍCULA Nº 9.453 - CRI DE SERRANA

Uma área de terras, situada no loteamento denominado CIDADE DE BELÉM, nesta Cidade e Comarca, de forma irregular, com a seguinte descrição perimétrica; Inicia-se em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Henrique Rastelli, junto a divisa com o lote n° 5 da quadra n° 7; segue por este alinhamento predial na distância de 90,67 metros, até encontrar o inicio da curva de concordância com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste Ponto segue em linha curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,51 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Geraldo Garcia Barbosa; deste ponto segue na distância de 47,72 metros em linha reta, dai deflete à direita em linha curva com raio de 20,00 metros e desenvolvimento de 11,55 metros, segue depois na distância de 49,04 metros em linha reta, até encontrar a divisa do laté n° 6 da quadra nº 7, confrontando nessas últimas linhas com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste ponto vira à direita e segue na distância de 53,95 metros, confrontando com os lotes nºs 5 e 6 da quadra 7, até encontrar o ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 3.862,50 metros quadrados**.



ÁREA 12
LOTEAMENTO JARDIM BOA VISTA

MATRÍCULA Nº 9.485 – CRI DE SERRANA
Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, **perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados**.



ÁREA 13
LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA SERRA

MATRÍCULA Nº 11.588 – CRI DE SERRANA

Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em ponto comum de divisas, situado entre o imóvel matriculado sob n° 1013, da Rua Sebastião Gomes Braga (antiga Rua G) e a área em descrição; dai, segue em linha reta na distância de 69,39 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Sebastião Gomes Braga (antiga Rua G); dai, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 92,00 metros, confrontando pela esquerda com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 18; dai, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 6,32 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Aércio Flávio Bertolini (antiga Rua D); dai, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 110,63 metros, confrontando pela esquerda com o imóvel matriculado sob o nº 1013, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 3.500,86 metros quadrados.**



ÁREA 14
LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA SERRA

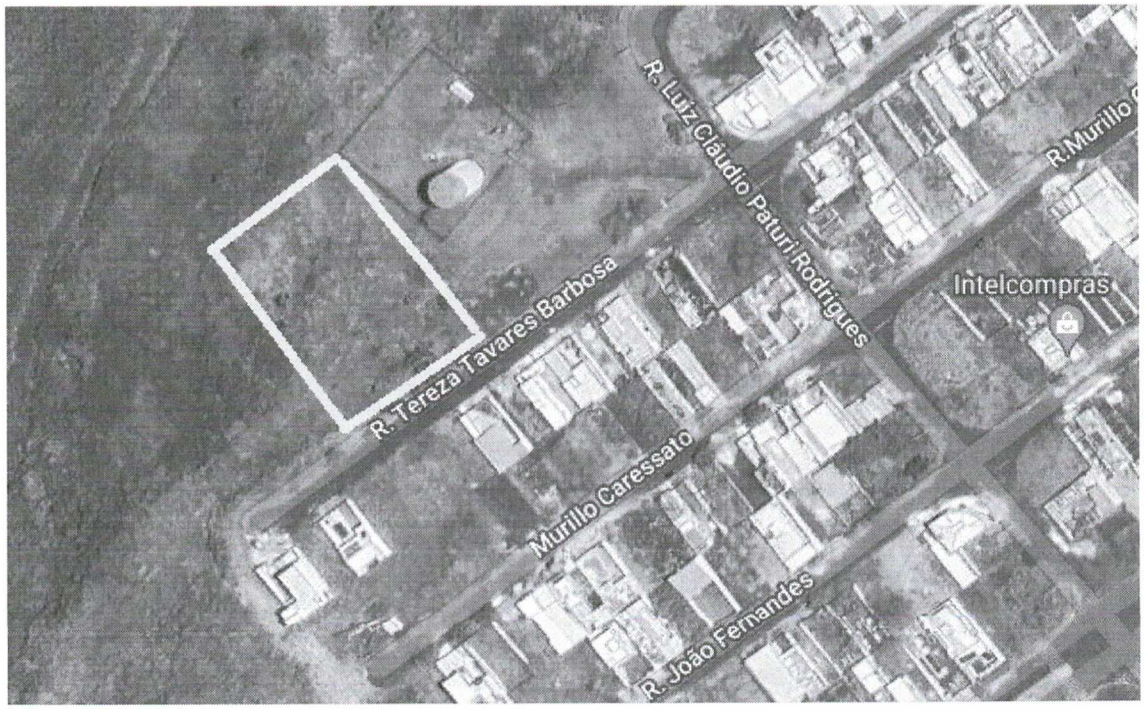
MATRÍCULA Nº 11.590 – CRI DE SERRANA

Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas situado entre o imóvel matriculado sob nº 1013, a Fazenda Maravilha - Gleba B e a área em descrição; dai, segue em linha reta na distância de 81,36 metros, confrontando pela esquerda com a Fazenda Maravilha - Gleba B; daí deflete à direita e segue em linha reta na distancia de 29,42 metros; dai, deflete a esquerda e segue em linha reta na distância de 34,55 metros, confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com a Área Institucional - 04; dai, deflete à direita e segue em linha reta na de 50,96 metros, confrontando pela esquerda com a Rua P; daí, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 65,79 metros, confrontando pela esquerda com os lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 29; dai, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 43,49 metros; dai, segue em linha reta na distância de 50,12 metros, confrontando pela esquerda nestas duas ultimas faces com o imóvel matriculado sob nº 977, chegando ao ponto inicial, fechando assim a poligonal, **perfazendo a área total de 6.238,06 metros quadrados.**



ÁREA 15
LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA SERRA

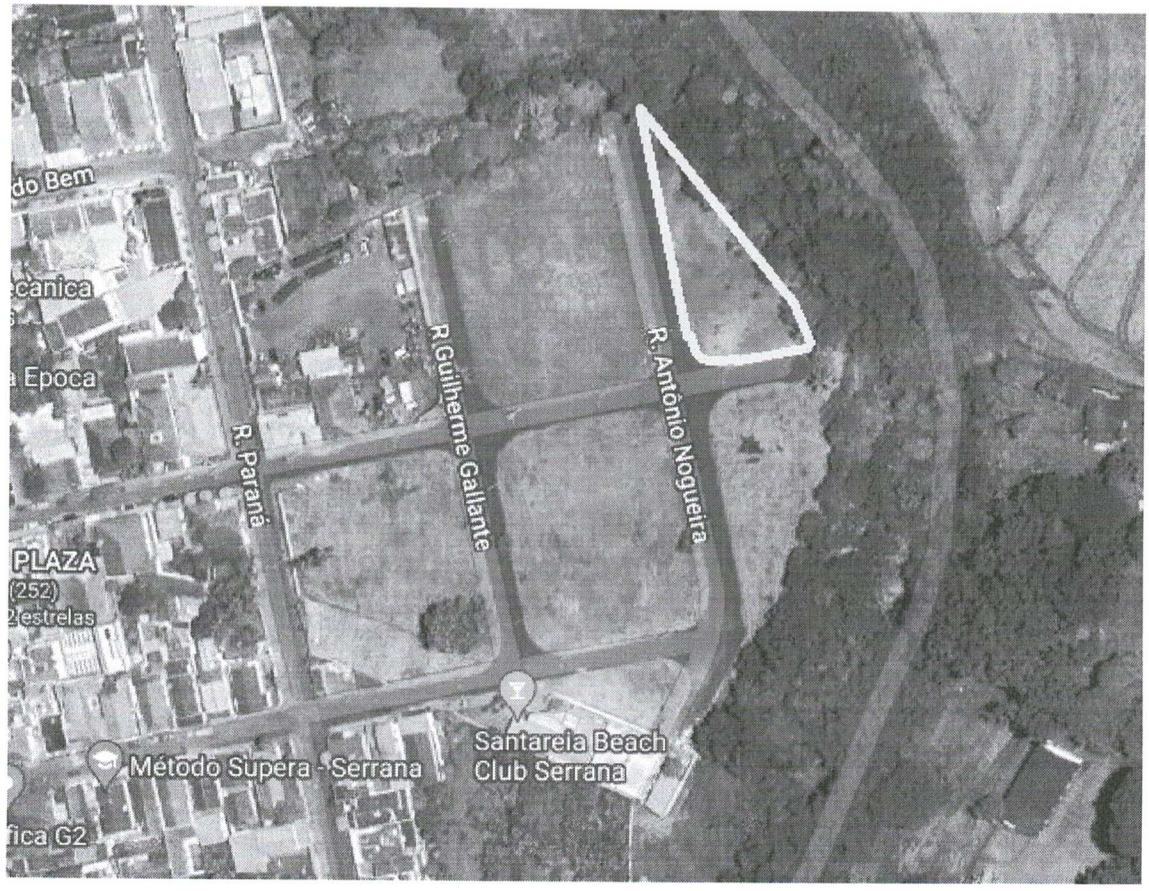
MATRÍCULA Nº 11.591 – CRI DE SERRANA
Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, no loteamento JARDIM ALTO DA SERRA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas entre a Rua Tereza Tavares Barbosa (antiga Rua I), a Fazenda Maravilha Gleba – B e a área em descrição; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 82,01 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com a Fazenda Maravilha Gleba – B; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 82,01 metros, confrontando pela esquerda com Área Institucional – 02; daí deflete à direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda com a Rua Tereza Tavares Barbosa, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 3.800,83 metros quadrados**.



ÁREA 16
RESIDENCIAL E COMERCIAL CHÁCARA DO ENGENHO

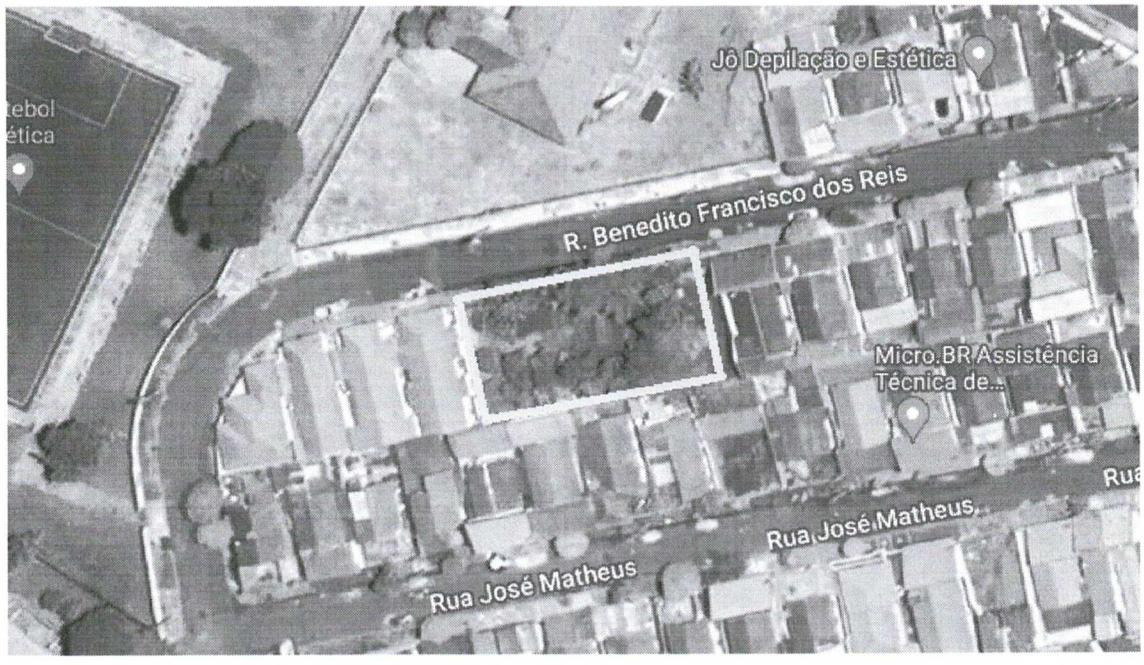
MATRÍCULA Nº 12.366 – CRI DE SERRANA

Uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca, de forma irregular, constituída pela QUADRA 6 do loteamento denominado Residencial e Comercial Chácara do Engenho, localizado de frente para a Rua 04, na confluência das Ruas 04 e 01, com a seguinte descrição: para quem de dentro da área olha para a rua, mede 63,60 metros de frente onde confronta com a Rua 04, 14,14 metros em curva de 9,00 metros de raio de frente para a esquina formada pelas Ruas 04 e 01; nos fundos mede em três sentidos partindo da divisa com o imóvel de Francisco Cesar Giotto rumo a Rua 01, no primeiro sentido mede 62,43 metros, no segundo sentido mede 13,18 metros e no terceiro sentido mede 9,72 metros onde confronta com a Área Verde; 2,27 metros do lado direito onde confronta com o imóvel de Francisco Cesar Giotto; do lado esquerdo partindo do início da curva de concordância da esquina sentido para a Área Verde, mede em três sentidos, no primeiro mede 10,77 metros, no segundo mede 3,78 metros e no terceiro mede 14,05 metros, confrontando com a Rua 01, **perfazendo a área total de 1.416,56 metros quadrados**.



ÁREA 17
LOTEAMENTO JARDIM DOM PEDRO

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA B do loteamento JARDIM DOM PEDRO, inicia-se no ponto localizado no vértice do presente Lote com o Lote 03 da Quadra B e a Rua Benedito Francisco dos Reis; deste ponto segue em linha reta confrontando com a Rua Benedito Francisco dos Reis por uma distância de 44,51m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Lote 05 da Quadra B por uma distância de 20,41m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com os Lotes 26 e 27 da Quadra B e por uma distância de 16,95m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com as Matrículas nº 3.569 e 3.570 CRI Serrana por uma distância de 28,23m; deflete em linha reta confrontando com a Matrícula nº 10266 CRI Serrana por uma distância de 19,97m; chegando ao ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 901,35 metros quadrados**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.693 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 3 da **QUADRA M** do loteamento denominado **JARDIM DAS ROSAS II,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Carlos Dos Santos, medindo e limitando-se: 17,50 metros de frente confrontando com a Rua Benedito Carlos Dos Santos; 20,50 metros aos fundos confrontando com o Sistema de Lazer 2; 35,87 metros e 11,62 metros do lado direito confrontando com o terreno de Belmiro Cavalheiro e 50,00 metros do lado esquerdo confrontando cos os lotes nºs 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra M, **perfazendo a área total de 926,79 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 101.938, datada de 18 de maio de 2005, e Loteamento registrado sob R.2 da matrícula nº 94.076, em 18/05/2005, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.083, de 21/12/2015).

Serrana, 08 de janeiro de 2016. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

<Graphic>

Pedido nº 5973

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Serrana, 28 de julho de 2017.
Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira, Escrevente Substituta.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Público.:	ISS.:	**Total:**
R$29,93	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$1,49	R$31,42

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

Rua Santiago Urenha, 194, Jd. Bela Vista - Tel:16-3987-5146

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 009264
14379-2-009001-010000-0117

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.694 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: SISTEMA DE LAZER 2 da **QUADRA M** do loteamento denominado **JARDIM DAS ROSAS II**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Domingos Teoro, medindo e limitando-se: 14,35 metros de frente confrontando com a Rua Domingos Teoro; 50,00 metros aos fundos confrontando com os lotes nºs 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra M; 20,90 metros do lado direito confrontando com o lote 01 da quadra M e lado esquerdo com duas medidas: 20,50 metros confrontando com a Área Institucional 3, daí vira à direita numa distância de 31,48 metros confrontando com terreno de Belmiro Cavalheiro, **perfazendo a área total de 1.057,62 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 101.940, datada de 18 de maio de 2005, e Loteamento registrado sob R.2 da matrícula nº 94.076, em 18/05/2005, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.083, de 21/12/2015).

Serrana, 08 de janeiro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

<Graphic>

Pedido nº 5973

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Serrana, 28 de julho de 2017.
Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira, Escrevente Substituta.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Público.:	ISS.:	**Total:**
R$29,93	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$1,49	R$31,42

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

Rua Santiago Urenha, 194, Jd. Bela Vista - Tel:16-3987-5146

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 009265
14379-2-009001-010000-0117

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.740 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Terreno destinado a **ÁREA INSTITUCIONAL,** localizada na **QUADRA B** do loteamento denominado **JARDIM DOM CAMILO**, situado nesta cidade e Comarca, situado na Rua Nelson Garavazzo, a 23,00 metros do início da curva de concordância da Rua Antônio Moura, medindo 10,00 metros de frente; 12,00 metros na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: pela frente com a Rua Nelson Garavazzo; na linha dos fundos com Área Institucional; do lado direito com o lote nº 06 e do lardo esquerdo com o lote nº 05, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102.518, datado de 14 de julho de 2005, e Loteamento registrado sob R.1 da matrícula nº 26.324, em 28/09/1981, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.098, de 04/01/2016).

Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

AV-1/M.8740: - TRANSPORTE DE DESAFETAÇÃO

(Protocolo nº 12.098, de 04/01/2016)

Procede-se a presente para constar que, **conforme AV.2 da matrícula nº 102.518,** do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, e nos termos do Ofício nº 168, de 06/07/2007, expedido pela Prefeitura local, o imóvel objeto da presente matrícula foi **DESAFETADO,** passando a integrar à classe de bem patrimonial do Município. Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 022901
14379-2-022001-023000-0920

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

8.740

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 10477

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: 1.

Serrana, 24 de fevereiro de 2021

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31BE2A00010477217

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 34,73
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 1,74
Total	**R$ 36,47**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CNM: 143792.2.0008835-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 8.835 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Terreno resultante do desdobro da área destinada a **SISTEMA DE LAZER,** situado na **QUADRA J** do loteamento denominado **JARDIM DOM CAMILO**, situado nesta cidade e Comarca, a 74,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados,** confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo - Empreedimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o lote nº 7; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob nº 119.956 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura local, sob o nº **113800.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.955, datada de 26 de julho de 2007, e Loteamento registrado sob R.1 da matrícula nº 26.324, em 28/09/1981, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.098, de 04/01/2016).

Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 18/09/2023 08:50:16 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 8.836 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Terreno resultante do desdobro da área destinada a **SISTEMA DE LAZER,** situado na **QUADRA J** do loteamento denominado **JARDIM DOM CAMILO**, situado nesta cidade e Comarca, a 85,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados,** confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo - Empreedimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel matriculado sob n° 119.955 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; e lado esquerdo com o imóvel matriculado sob n° 119.957 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura local, sob o nº **113775.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.956, datada de 26 de julho de 2007, e Loteamento registrado sob R.1 da matrícula nº 26.324, em 28/09/1981, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.098, de 04/01/2016).

Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 143792.2.0008837-78

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 8.837 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Terreno resultante do desdobro da área destinada a **SISTEMA DE LAZER,** situado na **QUADRA J** do loteamento denominado **JARDIM DOM CAMILO**, situado nesta cidade e Comarca, a 96,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados,** confrontando-se: frente com a Rua Antônio José Borin; fundos com propriedade de São Camilo - Empreedimentos e Participações S/C LTDA; lado direito com o imóvel matrículado sob n° 119.956 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; e lado esquerdo com o imóvel matrículado sob n° 119.958 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura local, sob o nº **113750.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.957, datada de 26 de julho de 2007, e Loteamento registrado sob R.1 da matrícula nº 26.324, em 28/09/1981, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.098 de 04/01/2016).

Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 18/09/2023 08:56:34 - VALOR: R$ 20,84

CNM: 143792.2.0008838-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 8.838 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Terreno resultante do desdobro da área destinada a **SISTEMA DE LAZER,** situado na **QUADRA J** do *loteamento denominado* **JARDIM DOM CAMILO**, situado nesta cidade e Comarca, a 107,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Nelson Selegato, de forma irregular, medindo e confrontando-se: 10,00 metros de frente com a Rua Antônio José Borim; 12,00 metros nos fundos com propriedade de São Camilo - Empreedimentos e Participações S/C LTDA; 30,00 metros do lado direito com o imóvel matrículado sob n° 119.957 do 2° Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; e 30,00 metros do lado esquerdo com propriedade de Argemiro Manfrin, **perfazendo a área total de 330,00 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local, sob o nº **113725.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.958, datada de 26 de julho de 2007, e Loteamento registrado sob R.1 da matrícula nº 26.324, em 28/09/1981, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.098, de 04/01/2016).

Serrana, 25 de janeiro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 18/09/2023 08:58:06 - VALOR: R$ 20,84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Heloisa Careçato Ribeiro
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 9.453 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Área de terra destinada à **ÁREA INSTITUCIONAL A,** do loteamento denominado **CIDADE DE BELÉM,** situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Oito, junto à divisa com o lote nº 5 da quadra nº 7; segue por este alinhamento predial na distância de 90,67 metros, até encontrar o início da curva de concordância com a Rua Nove, deste ponto segue em linha curva com raio de 6,00 metros, e desenvolvimento de 14,51 metros, até encontrar o alinhamento predial da Rua Nove; deste ponto segue na distância de 47,72 metros em linha reta, daí deflete à direita em linha curva com raio de 20,00 metros, e desenvolvimento de 11,55 metros, segue depois na distância de 49,04 metros em linha reta, até encontrar a divisa do lote nº 6 da quadra nº 7, confrontando nessas últimas linhas com a Rua Nove, deste ponto vira à direita e segue na distância de 53,95 metros, confrontando com os lotes nºs 5 e 6 da quadra 7, até encontrar o ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 3.862,50 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 117.229, datada de 12/12/2006, e Loteamento registrado sob R.7 da matrícula nº 7442, em 12/12/2006, ambas do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 12.185, de 10/02/2016).

Serrana, 29 de fevereiro de 2016. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 028848
14379-2-028001-029000-0422

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Heloisa Careçato Ribeiro
Escrevente Autorizada

9.453

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 12347

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 12 de julho de 2022

Heloisa Careçato Ribeiro, Escrevente Substituta

Selo Digital:
1437923F31D3FC0001234722B

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 38,17
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 1,91
Total	**R$ 40,08**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro 9.485 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UMA ÁREA, situada nesta cidade e Comarca, que será ocupada por praça pública ou área de uso institucional, com as seguintes medidas e confrontações: situada de frente para a Avenida Habib Jabali, lado par, e mede 90,00 ms., mede nos fundos 80,00 ms., pelo lado esquerdo mede 14,00 ms. do outro lado mede 80,00 ms. confrontando pelos fundos com terreno deles doadores Pedro Batista do Bem e outros, pelo lado esquerdo com a rua J.D. Martins, e de outro lado com a rua Antonio Honorio Ribeiro, **perfazendo a área total de 2.770,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Item 48 e AV.10 da Matrícula nº 2.919, datada de 28 de abril de 2016, desta Serventia.

Serrana, 28 de abril de 2016. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

AV-1/M-9485:- CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 12.340, de 15/04/2016)
Por Ofício ASCON nº 44/2016, expedido em 13 de abril de 2016 pela Prefeitura local, procede-se a presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 222700** conforme Certidão expedida em 08 de abril de 2016, pela Prefeitura Municipal local. Serrana, 28 de abril de 2016. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
14379-2-013001-014000-0518 14379-2-44 013255

CNM: 143792.2.0011588-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 11.588 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: SISTEMA DE LAZER - 01, situado nesta cidade e Comarca, no loteamento **JARDIM ALTO DA SERRA**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em ponto comum de divisas, situado entre o imovel matriculado sob n° 1013, a Rua G e a área em descrição; daí, segue em linha reta na distância de 69,39 metros, confrontando pela esquerda com a Rua G; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 92,00 metros, confrontando pela esquerda com os lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 18; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 6,32 metros, confrontando pela esquerda com a Rua D; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 110,63 metros, confrontando pela esquerda com o imovel matriculado sob n° 1013, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 3.500,86 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.300, datada de 28 de setembro de 2016, desta Serventia. (Protocolo nº 12.623, de 11/08/2016).

Serrana, 28 de setembro de 2016. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO SERRANA - CPF/CNPJ: ***.298.130-** DATA: 18/09/2023 08:59:57 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 11.590 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: SISTEMA DE LAZER - 03, situado nesta cidade e Comarca, no loteamento **JARDIM ALTO DA SERRA**, com as seguintes medidas e confrontações: tem inicio em um ponto comum de divisas situado entre o imóvel matriculado sob nº 1013, a Fazenda Maravilha - Gleba B e a área em descrição; daí, segue em linha reta na distância de 81,36 metros, confrontando pela esquerda com a Fazenda Maravilha - Gleba B; daí deflete a direita e segue em linha reta na distância de 29,42 metros; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta na distância de 34,55 metros, confrontando pela esquerda nestas duas ultimas faces com a Área Institucional - 04; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 50,96 metros, confrontando pela esquerda com a Rua P; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 65,79 metros, confrontando pela esquerda com os lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 29; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 43,49 metros; daí, segue em linha reta na distância de 50,12 metros, confrontando pela esquerda nestas duas ultimas faces com o imovel matriculado sob nº 977, chegando ao ponto inicial, fechando assim a poligonal, **perfazendo a área total de 6.238,06 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.300, datada de 28 de setembro de 2016, desta Serventia. (Protocolo nº 12.623, de 11/08/2016).

Serrana, 28 de setembro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **11.591** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: SISTEMA DE LAZER - 04, situado nesta cidade e Comarca, no loteamento **JARDIM ALTO DA SERRA**, com as seguintes medidas e confrontações: tem inicio em um ponto comum de divisas situado entre a Rua I, a Fazenda Maravilha Gleba - B e a área em descrição; *daí, segue em linha reta na distância de 82,01 metros; daí deflete a direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda nestas duas ultimas faces com a Fazenda Maravilha Gleba - B; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 82,01 metros, confrontando pela esquerda com a Área Institucional - 02; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 46,36 metros, confrontando pela esquerda com a Rua I, chegando ao ponto inicial, fechando assim a poligonal,* **perfazendo a área total de 3.800,83 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.300, datada de 28 de setembro de 2016, desta Serventia. (Protocolo nº 12.623, de 11/08/2016).

Serrana, 28 de setembro de 2016. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

cópia cópia cópia cópia

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
14379-2-AA 026756
14379-2-026001-027000-0821

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11.591

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 11749

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 09 de fevereiro de 2022

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31D10D0001174922H

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 38,17
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 1,91
Total	R$ 40,08

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela, da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Visualização de Matrícula

Registro 12.366 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, constituída pela **QUADRA 6** do loteamento denominado **Residencial e Comercial Chácara do Engenho**, localizado de frente para a Rua 04, na confluência das Ruas 04 e 01, com a seguinte descrição: para quem de dentro da área olha para a rua, mede 63,60 metros de frente onde confronta com a Rua 04, 14,14 metros em curva de 9,00 metros de raio de frente para a esquina formada pelas Ruas 04 e 01; nos fundos mede em três sentidos partindo da divisa com o imóvel de Francisco Cesar Giotto rumo a Rua 01, no primeiro sentido mede 62,43 metros, no segundo sentido mede 13,18 metros e no terceiro sentido mede 9,72 metros onde confronta com a Área Verde; 2,27 metros do lado direito onde confronta com o imóvel de Francisco Cesar Giotto; do lado esquerdo partindo do inicio da curva de concordância da esquina sentido para a Área Verde, mede em três sentidos, no primeiro mede 10,77 metros, no segundo mede 3,78 metros e no terceiro mede 14,05 metros, confrontando com a Rua 01, **perfazendo a área total de 1.416,56 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 4.650, datado de 11 de maio de 2017, desta Serventia. (Protocolo nº 13.122, de 24/03/2017)

Serrana, 11 de maio de 2017. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serrana, 15 de agosto de 2022

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **16.233** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 4** da **QUADRA B** do loteamento **JARDIM DOM PEDRO**, Inicia-se no ponto localizado no vértice do presente Lote com o Lote 03 da Quadra B e a Rua Benedito Francisco dos Reis; deste ponto segue em linha reta confrontando com a Rua Benedito Francisco dos Reis por uma distância de 44,51m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Lote 05 da Quadra B por uma distância de 20,41m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com os Lotes 26, 27 da Quadra B e por uma distância de 16,95m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com as Matrículas nº 3.569 e 3.570 CRI Serrana por uma distância de 28,23m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Matrícula nº 10266 CRI Serrana por uma distância de 19,97m; chegando ao ponto de início desta descrição, **perfazendo a área total de 901,35 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 16.224, datado de 15 de agosto de 2022, desta Serventia. Selo Digital: 1437923111411400018923224. (Protocolo nº 18.923, de 08/04/2022).

Serrana, 15 de agosto de 2022. A Oficial Designada _____ (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

16.233

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 18923

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 15 de agosto de 2022

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923C31A3370001892322Y

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 825 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL,** da **QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM,** com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua 02, 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, 25,61 metros do lado esquerdo, **perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados;** confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua 02 e, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua 02 e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-6 da Matrícula 77561, datado de 02/02/2007, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com loteamento registrado sob o nº 2 na matrícula nº 784, desta Serventia, protocolo nº 3153.

Serrana, 03 de maio de 2011. A Oficiala Designada (Flávia Vampré Assad).

* * * * *

<Graphic>

Pedido nº 7354

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Serrana, 15 de outubro de 2018.
Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira, Escrevente Substituta.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Público.:	ISS.:	**Total:**
R$30,69	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$1,53	R$32,22

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

Rua Santiago Urenha, 194, Jd. Bela Vista - Tel:16-3987-5146

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
14379-2-0130001-014000-0518
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 2.259 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **ÁREA DE TERRA,** situada nesta Cidade e Comarca, destinada à Área Institucional 2 (dois) do loteamento denominado **JARDIM SANTA CLARA**, situada na Rua Quatro, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se no ponto de confrontação da Rua Quatro com a Área Verde/Lazer 3, daí segue em linha reta por 50,59 metros confrontando com a Rua Quatro, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 7,41 metros confrontando com o cruzamento das Ruas Três e Quatro, daí deflete à direita por 65,53 metros confrontando com a Servidão 2, daí deflete à direita por 54,52 metros confrontando com Artur Selegatto, daí deflete à direita por 70,58 metros confrontando com a Área Verde/Lazer 3, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, **perfazendo a área total de 2.821,20 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA,** inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Doutor Tancredo de Almeida Neves, 176, Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 122.580, R.2/103653, de 18/08/2005, e loteamento registrado sob nº 4 na mesma matrícula, em 07/02/2008, ambos do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Serrana, 13 de junho de 2012. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

*****

<Graphic>

Pedido nº 7351

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Serrana, 11 de outubro de 2018.
Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira, Escrevente Substituta.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Público.:	ISS.:	**Total:**
R$30,69	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$0,00	R$1,53	R$32,22

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

Rua Santiago Urenha, 194, Jd. Bela Vista - Tel:16-3987-5146

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
013248
14379-2-013001-014000-0518

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Visualização de Matrícula

Registro 4.558 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: A ÁREA INSTITUCIONAL, situada nesta cidade e Comarca, na **QUADRA 29** do loteamento **JARDIM PRIMAVERA**, medindo: 215,90 metros de frente para a rua 29, mais um segmento de arco de 14,14 metros, à direita de quem da rua olha para o imóvel; ainda nesta posição, possui 54,17 metros pelo lado direito, confrontando com a rua 25; do lado esquerdo segue por 32,17 metros, vira à direita e segue por 28,50 metros, vira à esquerda e segue por 13,41 metros, vira novamente à esquerda e segue por 29,63 metros, sempre em confrontação com Artur Selegatto; nos fundos possui 175,10 metros, confrontando com carpa – companhia agropecuária do rio pardo, **perfazendo a área total de 13.549,77 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado no R-2 da matrícula nº 756, datado de 08 de outubro de 2013, desta Serventia. Matrícula aberta por requerimento, datado de 30 de agosto de 2013, protocolo nº 9476, de 09/08/2013.

Serrana, 08 de outubro de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis