Prefeitura Municipal
De Igarapava

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº 1083 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA E DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS TURÍSTICOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR, Prefeito Municipal de lgarapava/SP, no uso de suas atribuições legais.

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública e de interesse social, para fins de desapropriação da área abaixo, para implantação do Mirante de Igarapava-SP.

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA DO MIRANTE

Local : **FAZENDA VARGEM ALEGRE**
Proprietária : **FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA**
Interessada : **PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA**
Município : **IGARAPAVA**
Comarca : **IGARAPAVA**
Estado (UF) : **SÃO PAULO**
Matrícula : **12.839**
Área : **0,4420 há ou 4.420,00 m²**

D E S C R I Ç Ã O D O P E R Í M E T R O

Uma área de terras destacadas da Fazenda Vargem Alegre, situada neste município e comarca, com área de 0,4420 há (quarenta e quatro ares e vinte centiares), ou seja, 4.420,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (N 7.785.769,92 m e E 212.214,38 m); situado no limite da FAZENDA VARGEM ALEGRE, Matrícula 12.839, de propriedade da FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA, com quem segue confrontando, com os seguintes azimutes e distâncias: 90º00'00'' e 52,00 m até o vértice **2**; 180º00'00'' e 85,00 m até o vértice **3**; 270º00'00'' e 52,00 m até o vértice **4**; 0º00'00'' e 85,00 m até o vértice **1**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - A área a que se refere o artigo 1º desta Lei destina-se na implantação do projeto turístico.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo, por meio do Departamento Jurídico, autorizado a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação de que trata a presente Lei, por via amigável ou judicial, consignado as indenizações à conta das dotações próprias do orçamento vigente.

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DE-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DE-47C6

Art. 4º - O bem imóvel objeto da presente Lei ficará vinculado, para efeito de gerenciamento do Setor Turístico do Município de Igarapava/SP.

Art. 5º - O preço máximo do imóvel citado no artigo 1º será de R$ 22.275,05 (vinte e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação, o qual segue em anexo.

Art. 6º - As despesas na forma do artigo anterior, será coberta por conta de recursos próprios definidos de acordo com art. 43 e §§ da Lei Federal 4.320/1964.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGARAPAVA
Aos vinte e nove de novembro de 2022

JOSÉ RICARDO RODRIGUES MATTAR
Prefeito Municipal

REGISTRADA. Publicada e arquivada em livro próprio, na data supra.

GILCÉLIO DE SOUZA SIMÕES
Chefe de Gabinete

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DE-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DE-47C6

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA DO MIRANTE

Local	:	**FAZENDA VARGEM ALEGRE**
Proprietária	:	**FUNDAÇÃO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA**
Interessada	:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP**
Município	:	**IGARAPAVA**
Comarca	:	**IGARAPAVA**
Estado (UF)	:	**SÃO PAULO (SP)**
Matrícula	:	**12.839**
Área	:	**0,4420 ha ou 4.420,00 m²**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma área de terras destacada da Fazenda Vargem Alegre, situada neste município e comarca, com área de 0,4420 ha (quarenta e quatro ares e vinte centiares), ou seja, 4.420,00 m^2, dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (N 7.785.769,92 m e E 212.214,38 m); situado no limite da FAZENDA VARGEM ALEGRE, Matrícula 12.839, de propriedade da FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA, com quem segue confrontando, com os seguintes azimutes e distancias: 90º00'00" e 52,00 m até o vértice **2**; 180°00'00" e 85,00 m até o vértice **3**; 270°00'00" e 52,00 m até o vértice **4**; 0°00'00" e 85,00 m até o vértice **1**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

NOTAS:

- Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano Topográfico.

- A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

ETTA Engenharia Eireli - ME – CNPJ 05.301.701/0001-84 – Inscrição Estadual 349.089.639.117
Rua Cel. Francisco Martins, 386, sala 01 – Centro - CEP: 14540-000 – Igarapava - SP
Fone: (16) 3172-7042 – e-mail etta_braulio@hotmail.com

Igarapava/SP, 15 de julho de 2022.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649

Assinado de forma digital por BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649
Dados: 2022.09.28 09:36:25 -03'00'

BRÁULIO SIQUEIRA DA SILVA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA-SP 5061581803
INCRA – Código Credenciado AH4
ART 28027230221049932

PROPRIETÁRIA

FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA
CNPJ 60.891.884/0002-24

INTERESSADA

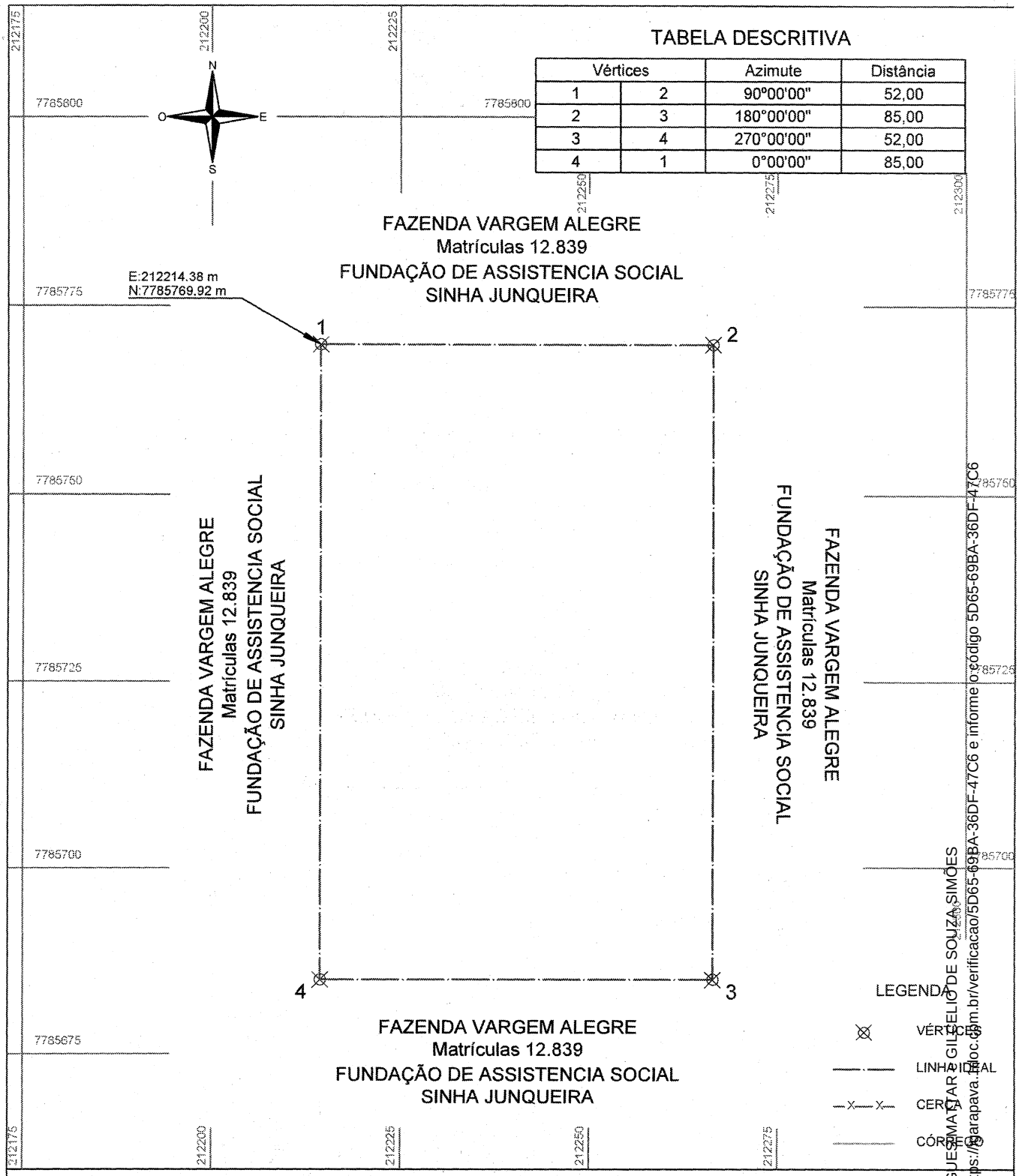
JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=VALID, ou=AR DIGITAL SYSTEM, ou=15469021000128, cn=JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
Dados: 2022.10.13 14:37:07 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2022.003.20258

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP
CNPJ 45.324.290/0001-67

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

ETTA Engenharia Eireli - ME – CNPJ 05.301.701/0001-84 – Inscrição Estadual 349.089.639.117
Rua Cel. Francisco Martins, 386, sala 01 – Centro - CEP: 14540-000 – Igarapava - SP
Fone: (16) 3172-7042 – e-mail etta_braulio@hotmail.com



Vértices		Azimute	Distância
1	2	90°00'00"	52,00
2	3	180°00'00"	85,00
3	4	270°00'00"	52,00
4	1	0°00'00"	85,00

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA DO MIRANTE

LOCAL	FAZENDA VARGEM ALEGRE	ÁREA	0,4420 ha OU 4.420,00 m²
MUNICIPIO E COMARCA (UF)	IGARAPAVA (SP)	MATRICULA	12.839
DATA	15/07/2022	ESCALA	1/750
FOLHA	1/1		

PROJETO

ETTA ENGENHARIA EIRELI-ME
CNPJ 05.301.701/0001-84
Rua Cel. Francisco Martins, 386, Sala 01 - Centro
CEP: 14540-000, Igarapava - SP
Fone: (16) 3172 7042 - 9-9297 9119
E-mail : etta_braulio@hotmail.com
Referência: CONTRATO nº 091/2022

PROPRIETÁRIA

FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA
CNPJ 60.891.884/0002-24

RESPONSÁVEL TECNICO

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649

Assinado de forma digital por BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649
Dados: 2022.09.28 09:35:28 -03'00'

BRÁULIO SIQUEIRA DA SILVA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA/SP 5061581803
INCRA - CÓDIGO CREDENCIADO - AH4
ART nº 28027230221049932

INTERESSADA

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860

Assinado de forma digital por JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=VALID, ou=AR DIGITAL SYSTEM, ou=15469021000128, cn=JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860
Dados: 2022.10.13 14:35:41 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2022.003.20258

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA/SP
CNPJ 45.324.290/0001-67

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR:16207012860 e ANA GIZELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CÁLCULO DE VALOR DA TERRA NUA

Em conformidade com o Decreto Municipal n.º 2.589 de 28 de Abril de 2.022.

DADOS DO REQUERENTE

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
CNPJ: 45.324.290-0001-67
ENDEREÇO: RUA DR GABRIEL VILELA N.º 413 - CENTRO
CIDADE: IGARAPAVA-SP

DADOS DA PROPRIEDADE

NOME : **FAZENDA VARGEM ALEGRE**
ENDEREÇO: MATRÍCULA N.º 12.839 - IGARAPAVA-SP

QUADRO DE ÁREAS DA PROPRIEDADE

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	0,44	ha
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	0,00	ha
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	0,00	ha
TERRA DE PASTAGENS:	0,00	ha
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	0,00	ha
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	0,00	ha
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE:	**0,44**	**ha**

VALOR DO IMÓVEL

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	R$ 22.275,05
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	R$ 0,00
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	R$ 0,00
TERRA DE PASTAGENS:	R$ 0,00
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	R$ 0,00
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	R$ 0,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL:	**R$ 22.275,05**

IGARAPAVA-SP, 23 de setembro de 2.022.

MARIA FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Assinado de forma digital por MARIA FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Dados: 2022.09.23 12:13:29 -03'00'

MARIA FERNANDA BORTOLETO
ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP

Rua Cerqueira César, nº 561 – centro
Igarapava -SP – CEP.: 14.540-000
Tel.: 16 3173.8200 (Ramal 235)

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230221049932

1. Responsável Técnico

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA
Título Profissional: **Engenheiro Agrimensor**
RNP: **2605242382**
Registro: **5061581803-SP**
Empresa Contratada:
Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Igarapava** CPF/CNPJ: **45.324.290/0001-67**
Endereço: **Rua DR. GABRIEL VILELA** Nº: **413**
Complemento: Bairro:
Cidade: **Igarapava** UF: **SP** CEP: **14540-000**
Contrato: Celebrado em: **24/05/2022** Vinculada à Art nº:
Valor: R$ **5.200,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Fazenda VARGEM ALEGRE** Nº:
Complemento: Bairro:
Cidade: **Igarapava** UF: **SP** CEP: **14540-000**
Data de Início: **13/07/2022**
Previsão de Término: **23/07/2022**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Código:
CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	**Projeto**	**Levantamento Topográfico**	**4420,00000**	**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prestação de serviços de elaboração de projetos de engenharia, resultando nos projetos básicos e executivos para execução de serviços de levantamento topográfico. SERVIÇO 02 - LEVANTAMENTO DA ÁREA DO MIRANTE - Conforme CONTRATO nº 091/2022 (Em referência ao Pregão Eletrônico nº 035/2022).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE ITUVERAVA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ ____ de _____ de _____

Local | data

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649 Assinado de forma digital por BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA:26019124649 Dados: 2022.09.28 09:34:34 -03'00'

BRAULIO SIQUEIRA DA SILVA - CPF: 260.191.246-49

Prefeitura Municipal de Igarapava - CPF/CNPJ: 45.324.290/0001-67

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **88,78** Registrada em: **13/07/2022** Valor Pago R$ **88,78** Nosso Numero: **28027230221049932** Versão do sistema

Impresso em: 14/07/2022 09:03:06

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CÁLCULO DE VALOR DA TERRA NUA

Em conformidade com o Decreto Municipal n.º 2.589 de 28 de Abril de 2.022.

DADOS DO REQUERENTE

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
CNPJ: 45.324.290-0001-67
ENDEREÇO: RUA DR GABRIEL VILELA N.º 413 - CENTRO
CIDADE: IGARAPAVA-SP

DADOS DA PROPRIEDADE

NOME : **FAZENDA VARGEM ALEGRE**
ENDEREÇO: MATRÍCULA N.º 12.839 - IGARAPAVA-SP

QUADRO DE ÁREAS DA PROPRIEDADE

TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	0,44	ha
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	0,00	ha
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	0,00	ha
TERRA DE PASTAGENS:	0,00	ha
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	0,00	ha
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	0,00	ha
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE:	**0,44**	**ha**

VALOR DO IMÓVEL

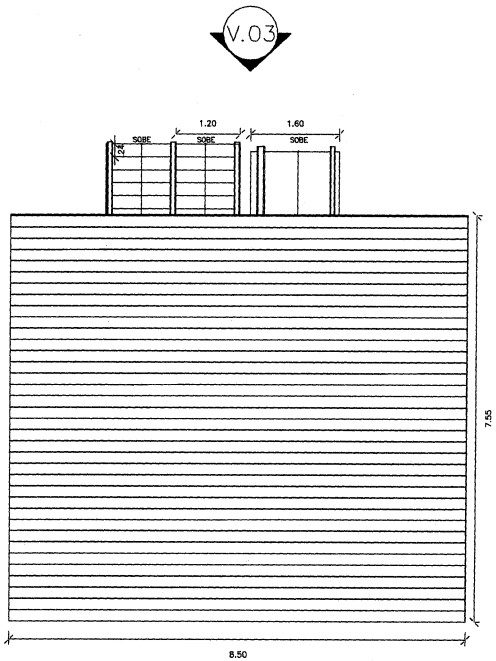
TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA:	R$ 22.275,05
TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA:	R$ 0,00
TERRA DE CULTURA COM APTIDÃO RESTRITA:	R$ 0,00
TERRA DE PASTAGENS:	R$ 0,00
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL:	R$ 0,00
TERRA PARA REFLORESTAMENTO:	R$ 0,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL:	**R$ 22.275,05**

IGARAPAVA-SP, 23 de setembro de 2.022.

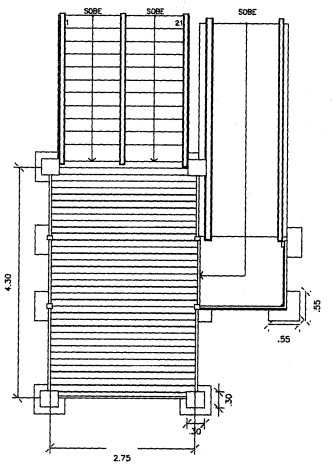
MARIA FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Assinado de forma digital por MARIA FERNANDA BORTOLETO:13210397864
Dados: 2022.09.23 12:13:29 -03'00'

MARIA FERNANDA BORTOLETO
ENG.ª CIVIL-CREA 5060322176-SP

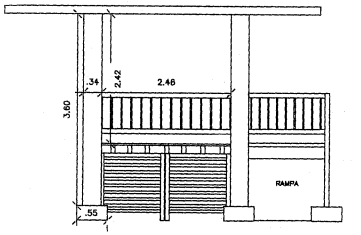
Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6



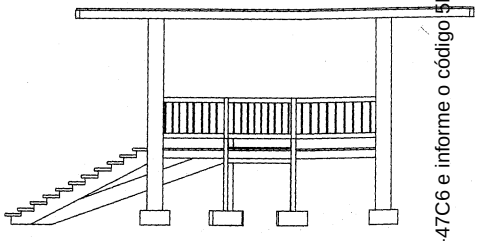
1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA:1/50
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO



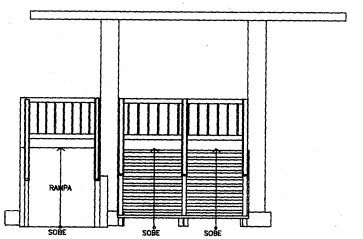
2 PLANTA BAIXA
ESCALA:1/50
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO



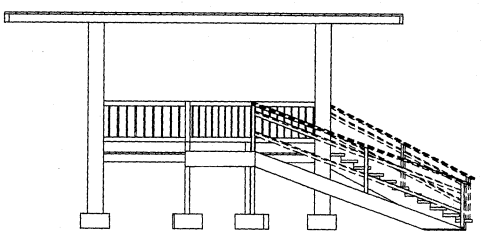
3 VISTA 01
ESCALA:1/50
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO



4 VISTA 02
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO



5 VISTA 03
ESCALA:1/50
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO



6 VISTA 04
AJUSTAR NORTE CONFORME ORIENTEÇÃO

PREFEITURA DE IGARAPAVA
COMPROMISSO COM O TRABALHO
2017 - 2020

Rua Gabriel Vilela, 4 - Centro
Igarapava - SP
CEP: 14540 - 000
Tel.: 3173 - 8200
Site: www.igarapava.sp.gov.br

CONSTRUÇÃO DE MIRANTE - FAZENDA VARGEM ALEGRE
Objeto

MIRANTE
Assunto

Igarapava - SP
Bairro e Município

Prefeitura Municipal de Igarapava
Proprietário

Prefeito Municipal

Assinado por 2 pessoas: JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR e GILCELIO DE SOUZA SIMÕES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6 e informe o código 5D65-69BA-36DF-47C6

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5D65-69BA-36DF-47C6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR (CPF 162.XXX.XXX-60) em 07/12/2022 12:34:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

GILCELIO DE SOUZA SIMÕES (CPF 098.XXX.XXX-42) em 21/12/2022 13:51:17 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://igarapava.1doc.com.br/verificacao/5D65-69BA-36DF-47C6