Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Folha: ____

Proc: ____

Protocolo: _____

Data: __/__/____ Hora: ____

Ofício nº: _____

(X) Aprovado ( ) Reprovado na 6ª SO, realizada em 8/6/2021

S/ adendo

Antonio Carlos Ticianelli
Presidente
Presidente

INDICAÇÃO Nº 154 / 2021

Assunto: SOLICITA APOIO PARA OS BERTIOGUENSES PARTICIPAREM DO FEIRÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Bertioga, 08 de junho de 2021

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres Vereadores

Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, apresentar a seguinte Indicação:

Mesmo com a Construção das 1.500 unidades habitacionais que estão sendo construídos no bairro do Jardim Rafael o déficit habitacional de Bertioga ainda estará longe de ser atingido. Isso porque apenas uma fração será destinada para moradores de Bertioga uma vez que o cadastro usado para o preenchimento das vagas foi por duas entidades, Associação dos Moradores do Jardim Helena, Frente Paulista de Habitação Popular do Estado de São Paulo e Movimento Pró-Moradia de Suzano. Apenas 20% dos cadastrados são de bertioguenses, os demais são de outros municípios através do programa Habitacional Minha Casa Minha Vida Entidades.

Diante de tal realidade, todo esforço para diminuir esse déficit habitacional de Bertioga é valido! É sabido de todos que existe pelo menos 2 empreendimentos realizados pela Caixa Econômica Federal em Bertioga, trata-se se do PAR (Plano de Arrendamento Residencial) edifício Wladimir Herzog e o edifício Hans Staden no City Mar, são 240 apartamentos o empreendimento, sendo que existe uma parcela que ainda pertence a Caixa Econômica e que se encontra fechado se deteriorando.

A boa notícia, é que a **Caixa Econômica Federal** anunciou na última segunda-feira (7) o 1º Feirão Digital da Casa Própria, que terá imóveis com possibilidade de financiamento total, ou seja, de 100%, sem pagamento de entrada e com carência de até 6 meses para iniciar o pagamento das prestações. Nesse feirão serão ofertados vários imóveis de Bertioga, entre eles a do PAR Wladimir Herzog e Hans Staden.

O feirão será realizado de 25 de junho a 4 de julho e serão oferecidos cerca de **180 mil imóveis** em todo o país, com a **participação de mais de 600 construtoras**, de acordo com a Caixa.

A Caixa informou que os imóveis poderão ser escolhidos na **plataforma do evento**, (https://www.caixa.gov.br/feirao/Paginas/default.aspx) onde é possível fazer a **simulação do financiamento** e ser atendido por um correspondente do banco por meio do chat.

Dos imóveis ofertados no feirão, cerca de 6 mil deles são próprios da Caixa e terão condições especiais de financiamento. Eles poderão ser financiados integralmente, sem cobrança de parcela de entrada, com carência de até 6 meses para início do pagamento. Para estes imóveis da Caixa, os contratos terão taxas a partir da TR + 2,50% + remuneração da poupança.

Diante do Exposto solicito ao Chefe do Poder Executivo de Bertioga que de publicidade no Boletim Oficial do Município e que disponibilize uma equipe no Espaço Cidadão do Centro e de Boraceia para auxiliar os munícipes que não tenha acesso à Internet para auxiliá-los neste feirão.

Observados os preceitos regimentais, esta é a indicação que vai devidamente subscrita.

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador