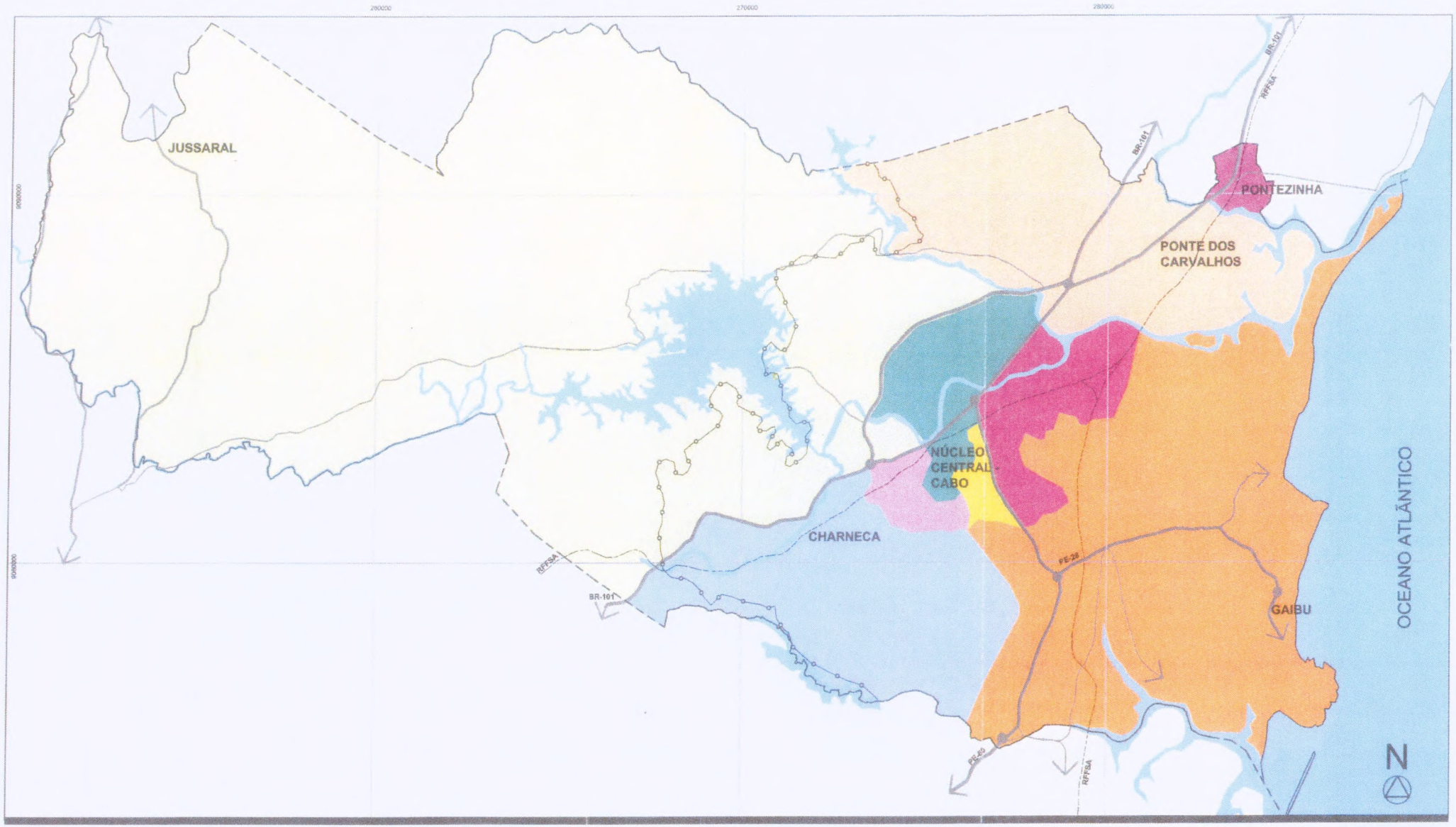


PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000

ESCALA: 1/100.000 SETEMBRO/2006

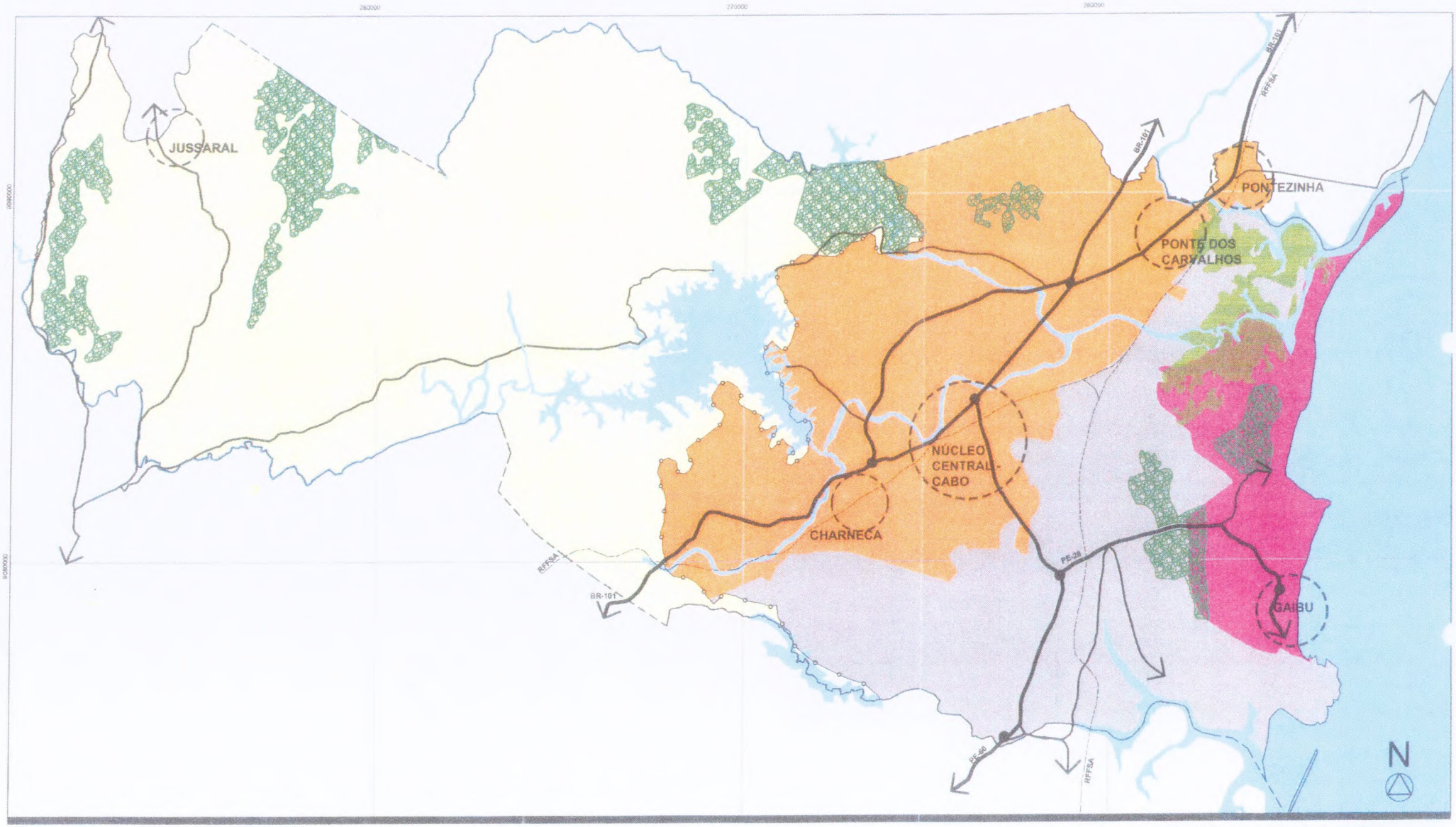
LEGENDA

APA 01	APA 04	APA 07
APA 02	APA 05	APA 08
APA 03	APA 06	APA 09

MAPA PD-M01: ÁREAS POLÍTICO-ADMINISTRATIVAS (APAS)

MAPA BASE: LEI Nº 2179/2004 - LUOS

ANEXO Ia da LEI Nº 2360/2006.



ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000

ESCALA: 1/100.000 SETEMBRO/2006

LEGENDA

- Limite Municipal
- Rodovias existentes
- Ferrovia
- Rios
- Pólo Urbano
- Limite Zona de Proteção de Mananciais Lei Est. n°. 9860/86
- Reservas Ecológicas

MACRO-ÁREAS

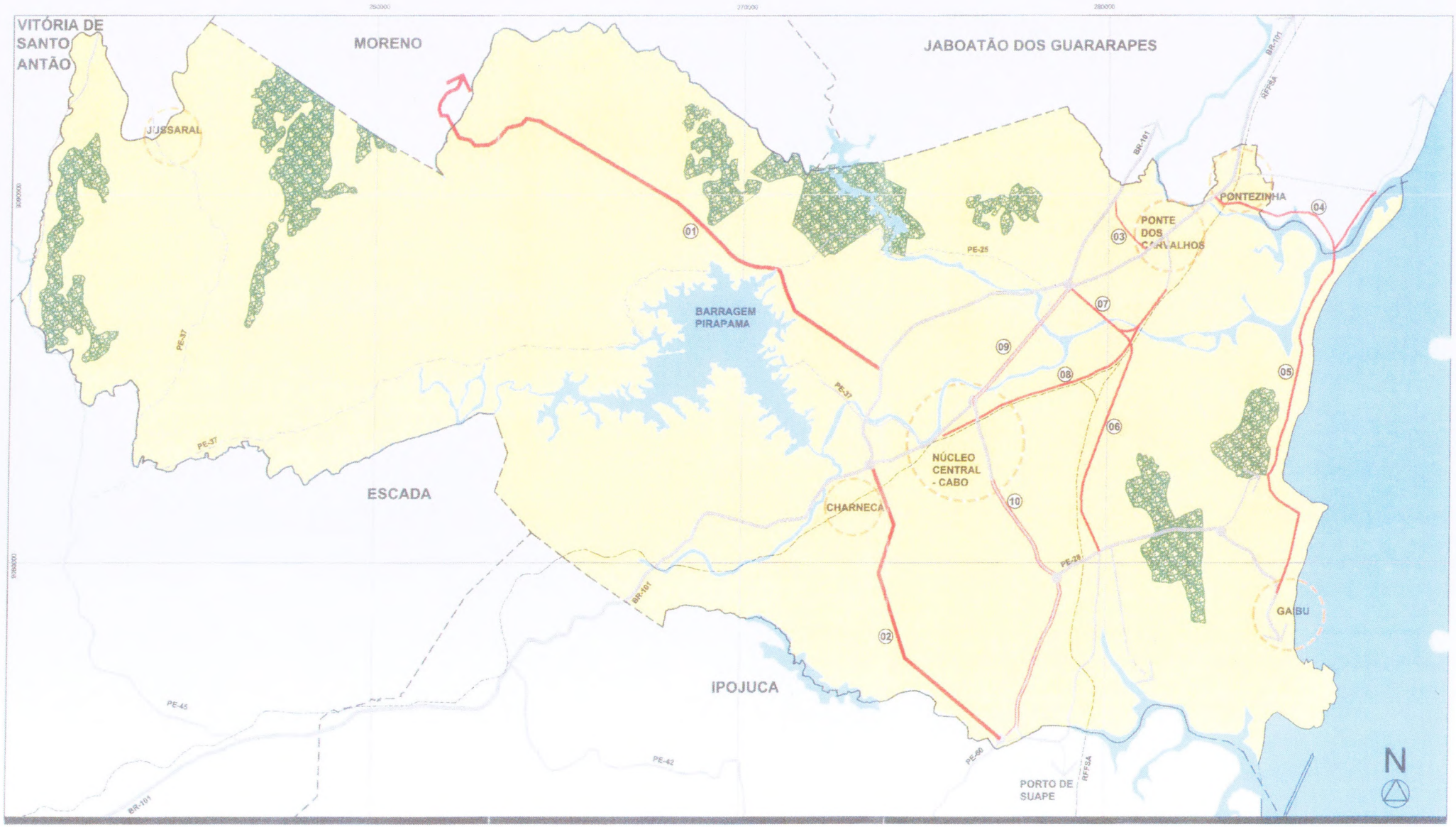
- Área de Proteção de Mananciais
- Área Central
- Área Costeira
- Área do Complexo Industrial-Portuário e Ambiental de Suape

PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

MAPA PD-M02: MACRO-ÁREAS

MAPA BASE: LEI N° 2179/2004 - LUOS

ANEXO Ib, DA LEI Nº 2360/2006



ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000

ESCALA: 1/100.000 SETEMBRO/2006

LEGENDA

- Limite Municipal
- Vias existentes pavimentadas
- Vias existentes sem pavimentação
- Vias Planejadas
- Ferrovia
- Rios
- Núcleos Urbanos

PROPOSTA SISTEMA VIÁRIO

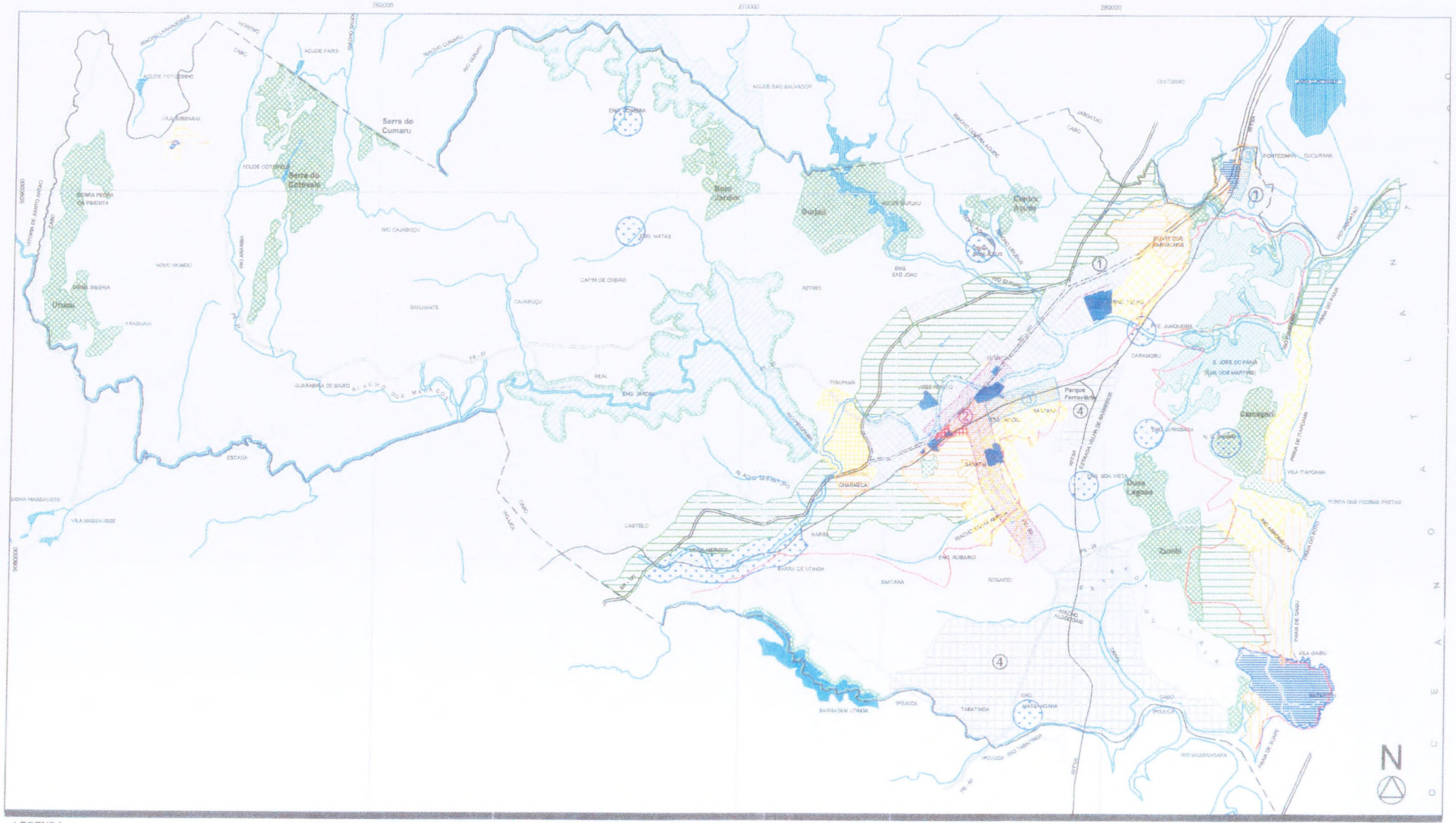
(01) Moreno (BR 232) - Cabo (Sede)
(02) Charneca - Porto de Suape
(03) BR 101 - BR 101 Antiga (Ponte dos Carvalhos)
(04) Pontezinha - Paiva (Avenida de Contorno)
(05) Paiva - Gaibu
(06) Ponte dos Carvalhos - TDR norte (Estrada de Barreiros)
(07) BR101 - Estrada de Barreiros (Via de acesso à Suape)
(08) Cabo Sede - Ponte dos Carvalhos (via local)
(09) Duplicação BR-101 (trecho Müller - Centro)
(10) Continuação vias locais PE-60

PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

MAPA PD-M03: SISTEMA VIÁRIO (EXISTENTE E PROPOSTO)

MAPA BASE: LEI N° 2179/2004 - LUOS

ANEXO Ic, DA LEI Nº 2360/2006



LEGENDA

- LIMITES MUNICIPAIS
- RIOS E RIACHOS
- AÇUDES, LAGOS, LAGOAS
- RODOVIA FEDERAL
- RODOVIA ESTADUAL
- ESTRADAS VICINAIS
- FERROVIA

ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000

ESCALA: 1/100.000 **SETEMBRO/2006**

ZONEAMENTO

I - ZONA URBANA

1- Consolidação Urbana

- Zona Urbana de Centro;
- Zona Urbana Industrial e de Serviços;
- Zona Urbana de Interesse Histórico;
- Zona Urbana de Interesse Ambiental I;
- Zona Urbana Residencial I;
- Zona Urbana Residencial II;
- Zona Urbana Residencial III.

2 - Expansão Urbana

- Zona Urbana de Interesse Histórico;
- Zona Urbana de Interesse Ambiental II;
- Zona Urbana de Expansão Residencial;
- Zona Urbana de Ocupação Restrita.

II - ZONA DE EXCEPCIONAL INTERESSE URBANÍSTICO

- Zonas de Interesse Histórico;
- Zona de Interesse Ambiental III;
- Zona de Preservação Ambiental.

III - ZONA ESPECIAL

- Zona do Complexo Industrial e Portuário de SUAPE

ZONAS ESPECIAIS

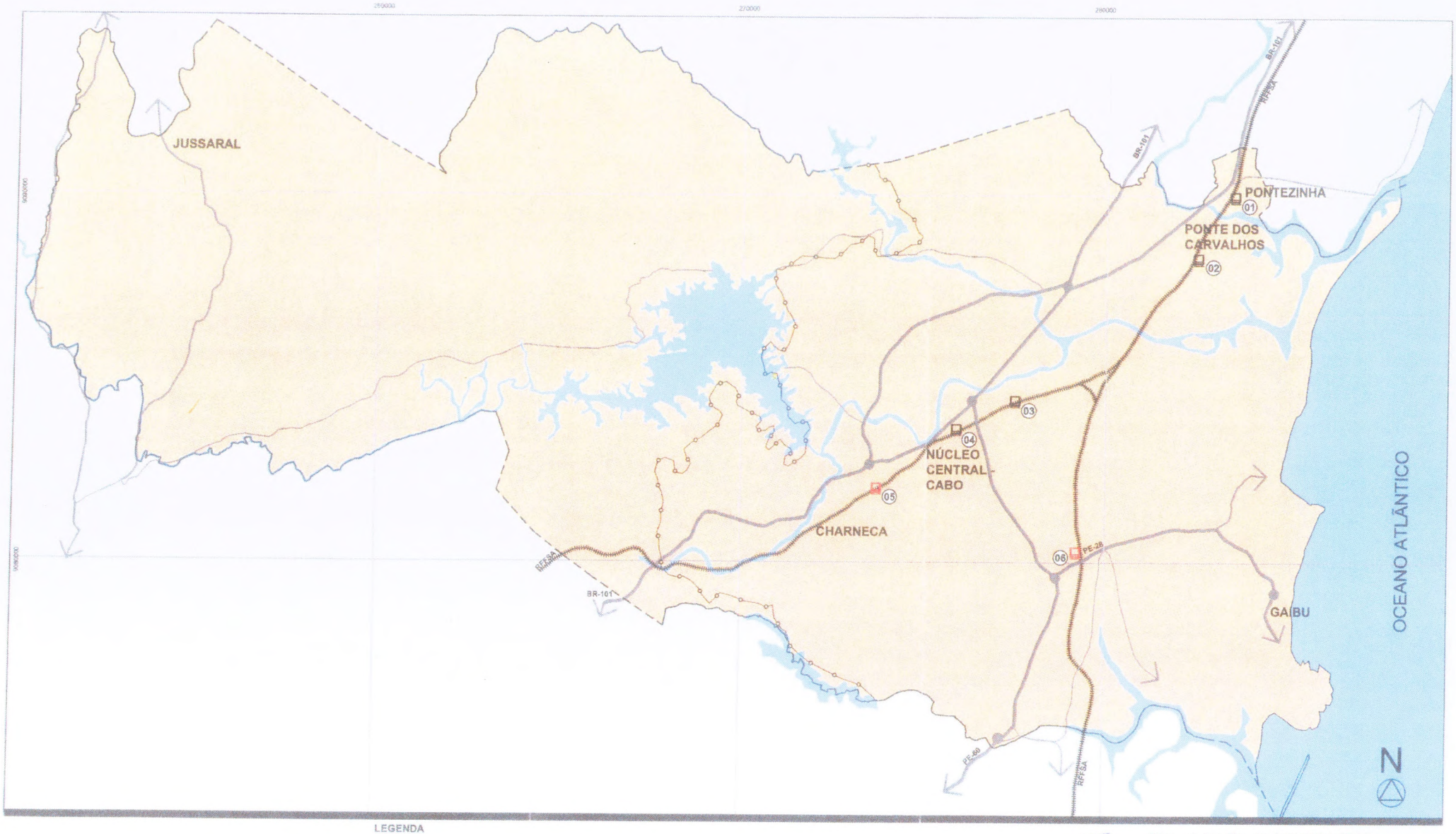
1. Zona Especial de Consolidação Estratégica
2. Zona Especial de Dinamização Urbanística
3. Zona Especial de Ocupação Prioritária
4. Zona Especial Industrial, Portuária e Ambiental de Suape

PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

MAPA PD-M04: ZONEAMENTO

MAPA BASE: LEI Nº 2179/2004 - LUOS

ANEXO Id, DA LEI Nº 2.360/2006.



LEGENDA

- FERROVIA
- ESTAÇÕES EXISTENTES
- ESTAÇÕES PROPOSTAS

01 PONTEZINHA
02 PONTE DOS CARVALHOS
03 SANTO INÁCIO
04 CABO
05 CHARNECA
06 PE-28

ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000

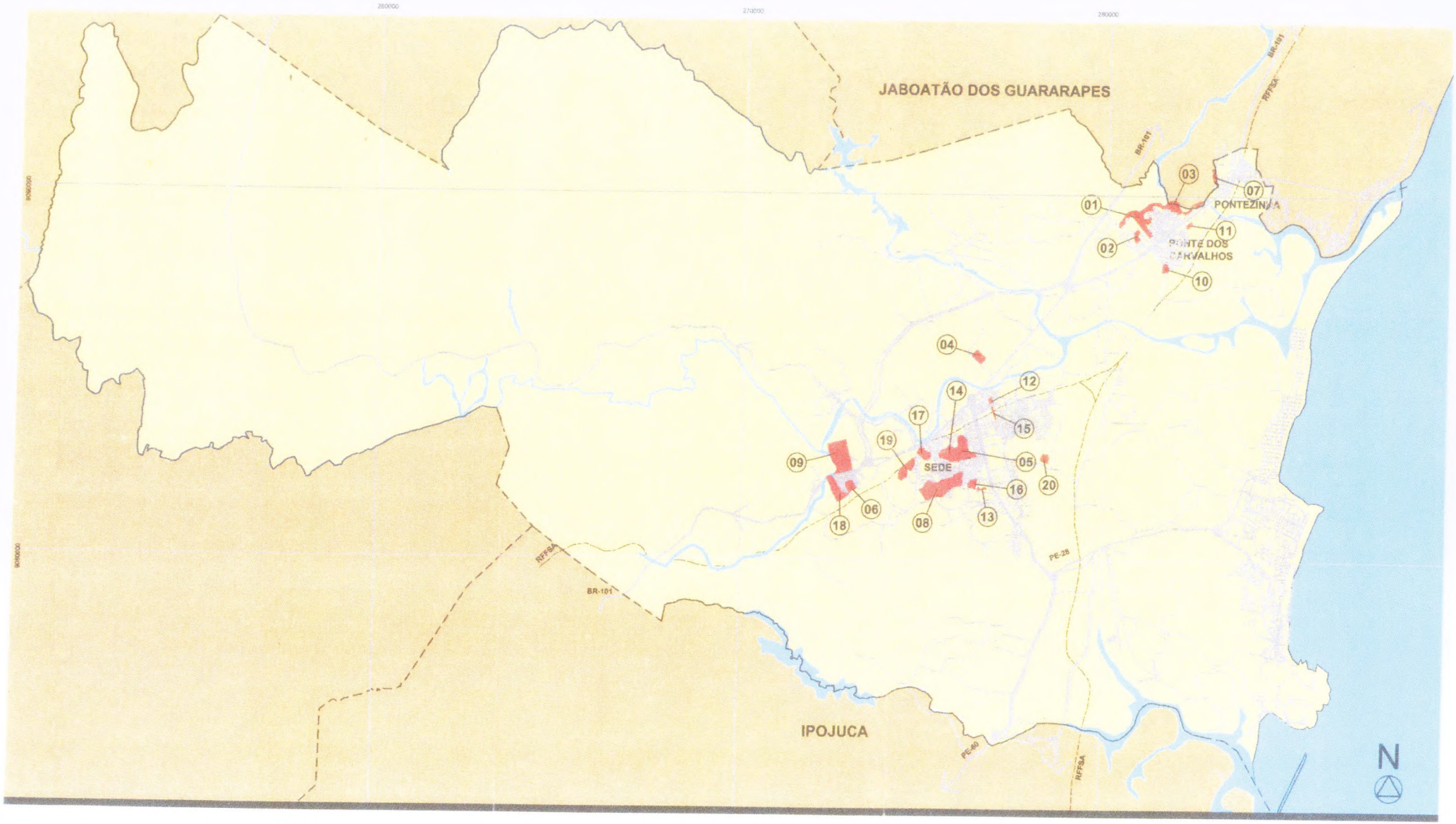
ESCALA: 1/100.000 SETEMBRO/2006

PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

MAPA PD-M05: SISTEMA FERROVIÁRIO

MAPA BASE: LEI Nº 2179/2004 - LUOS

ANEXO Ie DA LEI Nº



LEGENDA

- Limite Municipal
- Vias existentes pavimentadas
- Vias existentes sem pavimentação
- Vias Planejadas
- Ferrovia
- Rios

ÁREAS POBRES

01 Chiado do Rato
02 Futuro
03 Fluminense
04 Arminio da Paz
05 Alto da Bela Vista
06 Córrego do Morcego
07 Alto Santa Rosa
08 São Francisco
09 Novo Horizonte
10 Manoel Vigia
11 Vila Caçarl
12 Vila Feliz
13 Madre Iva
14 Tiéta
15 Zumbi
16 Alto do Colégio
17 Sapucaia
18 Charneca / Matinha
19 Charnequinha
20 Vila Claudete

ESCALA GRÁFICA:

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000

ESCALA: 1/100.000 SETEMBRO/2006

PLANO DIRETOR
CABO DE SANTO AGOSTINHO

MAPA PD-M06: ÁREAS POBRES (ESTUDO DE ZEHIS)

MAPA BASE: LEI Nº 2179/2004 - LUOS

ANEXO I-A DA LEI Nº

SUMÁRIO

(Lei nº 2.360, de 29 de dezembro de 2006)

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO

EMENTA: *Institui a Política Urbana e Ambiental e o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental do Cabo de Santo Agostinho, tendo como horizonte temporal o ano 2015, quando deverá ser revisado.*

						Artigos
Título I	DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES					1º
Título II	DA POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL					2º a 6º
	Capítulo I	DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS DA POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL				2º e 3º
	Capítulo II	DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE				4º
	Capítulo III	DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA				5º
	Capítulo IV	DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL				6º
Título III		DO PLANO DIRETOR				7º a 101
	Capítulo I	DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS GERAIS				7º a 10
	Capítulo II	DA ESTRUTURAÇÃO ESPACIAL				11 a 43
		Seção I	DO AMBIENTE NATURAL			12 a 14
		Seção II	DOS ESPAÇOS PÚBLICOS			15 a 18
		Seção III	DO SISTEMA VIÁRIO E DE TRANSPORTES			19 a 30
		Seção IV	DO SANEAMENTO AMBIENTAL			31 a 36
				Subseção I	DO SANEAMENTO BÁSICO	32
				Subseção II	DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO	33
				Subseção III	DO MANEJO DE ÁGUAS PLUVIAIS	34 e 35
				Subseção IV	DO MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E DA LIMPEZA URBANA	36
		Seção V	DA ACESSIBILIDADE AOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS			37 e 38
		Seção VI	DA POLÍTICA E DO PLANO SETORIAL MUNICIPAL DE HABITAÇÃO			39
		Seção VII	DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, DO TURISMO E DA CULTURA			40
		Seção VIII	DO PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			41 a 43
		Seção V	DA ACESSIBILIDADE AOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS			37 e 38
		Seção VI	DA POLÍTICA E DO PLANO SETORIAL MUNICIPAL DE HABITAÇÃO			39
		Seção VII	DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, DO TURISMO E DA CULTURA			40
		Seção VIII	DO PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			41 a 43
	Capítulo III	DA DIVISÃO TERRITORIAL				44
	Capítulo IV	DAS MACRO-ÁREAS				45
	Capítulo V	DAS ÁREAS ESPECIAIS				46 a 56

Praça Ministro André Cavalcanti, s/nº - Centro - Cabo de Santo Agostinho/PE - CEP 54.505/904
Fone: (81) 3521 6645 - Fax: (81) 3521 9124

		Seção I	DAS ZEHIS-ZONAS ESPECIAIS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	47
		Seção II	DAS ZEPHC-ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICO-CULTURAL	48
		Seção III	DAS ZEIE-ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE ECOLÓGICO	49
		Seção IV	DAS ZEAF-ZONAS ESPECIAIS AGRÍCOLAS-FLORESTAIS	50
		Seção V	DAS ZECE-ZONAS ESPECIAIS DE CONSOLIDAÇÃO ESTRATÉGICA	51
		Seção VI	DAS ZEDU-ZONAS ESPECIAIS DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA	52
		Seção VII	DAS ZEOP-ZONAS ESPECIAIS DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA	53
		Seção VIII	DA ZEIPAS-ZONA ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUÁRIA E AMBIENTAL DE SUAPE	54 a 56
	Capítulo VI	DA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS		57 a 82
		Seção I	DO PARCELAMENTO, DA EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIAS, DA TRIBUTAÇÃO PROGRESSIVA E DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS	59 a 65
		Seção II	DO DIREITO DE PREEMPÇÃO	66 a 70
		Seção III	DA OUTORGA ONEROSA	71 a 74
		Seção IV	DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	75 a 78
		Seção V	DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR	79 a 81
		Seção VI	DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO	82
	Capítulo VII	DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO		83 a 98
		Seção I	DAS DIRETRIZES DE MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE	84 a 89
			Subseção I DA ACESSIBILIDADE URBANA	85 a 88
			Subseção II DO TRANSPORTE URBANO	99
		Seção II	DAS DIRETRIZES DE HABITABILIDADE	90
		Seção III	DAS DIRETRIZES PARA A ÁREA RURAL	91
		Seção IV	DAS DIRETRIZES PARA EMPREGO E RENDA	92
		Seção V	DAS DIRETRIZES PARA O TURISMO	93
		Seção VI	DAS DIRETRIZES DE GESTÃO URBANA DOS PROGRAMAS DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS	94
		Seção VII	DAS DIRETRIZES PARA MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO AMBIENTAL	95 a 97
			Subseção Única DAS ÁGUAS DO CABO	95 a 97
		Seção VIII	DAS DIRETRIZES PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA	98
	Capítulo VIII	DOS EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO		99 a 101
Título IV	DA GESTÃO URBANA			102 a 115
	Capítulo I	DO FORUM DA CIDADE		105 a 107
	Capítulo II	DO CONSELHO DE CONTROLE URBANÍSTICO		108 a 111
	Capítulo III	DOS OUTROS INSTRUMENTOS DE DEMOCRATIZAÇÃO		112 a 115
		Seção I	DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA POLÍTICA URBANA	113
		Seção II	DAS ASSEMBLÉIAS TERRITORIAIS DE POLÍTICA URBANA	114
		Seção III	DO FÓRUM DE CONSELHOS MUNICIPAIS DE POLÍTICAS PÚBLICAS	115

Praça Ministro André Cavalcanti, s/nº - Centro - Cabo de Santo Agostinho/PE - CEP 54.505/904
Fone: (81) 3521 6645 - Fax: (81) 3521 9124

Título V	DOS SISTEMAS DE PLANEJAMENTO, INFORMAÇÕES E SEGURANÇA URBANA		116 a 121
	Capítulo I	DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO	116
	Capítulo II	DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES	117 a 121
		Seção Única DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS – SIM	118 a 121
	Capítulo III	DO SISTEMA DE SEGURANÇA URBANA	122
Título VI	DAS PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS		123 a 125
	Capítulo Único	DAS CONCESSÕES PATROCINADAS E ADMINISTRATIVAS	123 a 125
Título VII	DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E GERAIS		126 a 139
ANEXOS			
I	Mapas:		-
	a) PD-M01 – Divisão territorial		-
	b) PD-M02 – Macro-áreas		-
	c) PD-M03 – Sistema Viário		-
	d) PD-M04 – Zoneamento (Lei 2.179/2004 – LUOS)		-
	e) PD-M05 – Sistema Ferroviário		-
	f) PD-M06 – Áreas Pobres (Estudo de ZEHIS)		-
II	Lei nº 2.179/2004 (LUOS) - Lei de Uso e Ocupação do Solo		-

Praça Ministro André Cavalcanti, s/nº - Centro - Cabo de Santo Agostinho/PE - CEP 54.505/904
Fone: (81) 3521 6645 - Fax: (81) 3521 9124