PROJETO DE LEI
Expediente PM 069/2004
CM 175/04

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí - 15

PROJETO DE LEI 069/2004

Autoriza o Executivo Municipal a celebrar escritura pública de doação de imóvel e dá outras providências.

LEO ALBERTO KLEIN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar à CONSERVAS ODERICH S.A., CNPJ 97.191.902/0001-94, sediada na rua Oderich, nº 807, centro de São Sebastião do Caí - RS, o imóvel assim descrito: um terreno sito nesta cidade, na rua São Lourenço, nº937, distando 11m da rua Mal. Deodoro, constituído do terreno nº 5 e partes dos terrenos 1 e 2 da quadra 17 do quarteirão formado pelas ruas São Lourenço, Mal. Deodoro, Mal. Floriano Peixoto e São João, medindo 16,50m de frente por 33m de frente a fundo, limitando pela frente, ao norte, com a rua São Lourenço; leste com a outra metade dos terrenos 1 e 2 que são ou foram de Jacinto José Tem Pass; sul com terreno que é ou foi de Carlos H. Oderich Sobrinho; e a oeste com dito que é ou foi de Rdoval de Souza e outros. Uma casa de construção mista, com todas as suas dependências, com 7m de largura por 9m de comprimento, edificada em 1960.

Art. 2º - O imóvel doado por esta Lei destina-se exclusivamente à expansão da empresa Conservas Oderich S. A..

§ 1º - O imóvel que trata o artigo 1º da presente lei, está devidamente registrado no Ofício do Registro de Imóveis na Comarca de São Sebastião do Caí, livro nº2 do Registro Geral, matrícula R-7-2.647.

Art. 3º - A partir da assinatura da escritura pública de doação do imóvel, fica a CONSERVAS ODERICH S.A, responsável pelos encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel doado.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

LÉO ALBERTO KLEIN
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
S. SEBASTIÃO DO CAÍ
N.º 175/04
Rec. 28.10.2004
CÂMARA MUNICIPAL
215
S. Sebastião do Caí

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

Através do anexo Projeto de Lei o executivo municipal solicita a autorização legislativa desta Câmara de Vereadores para celebrar escritura pública de doação de imóvel.

O município adquiriu conforme Lei nº 2.263 de 27 de abril de 2001 a área que se refere o presente projeto, com a finalidade da implantação da unidade de industrialização de milho da empresa CONSERVAS ODERICH S.A. e agora através do presente Projeto de Lei, pretendemos formalizar a escritura.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, 26 de outubro de 2004.

LÉO ALBERTO KLEIN
Prefeito Municipal

matrícula 2647

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

ODERICH

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, 09 de março de 1978 1 -2647-

IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade, na rua São Lourenço, 937, distando 11m da rua Mal.Deodoro, constituído do terreno nº 5 e partes dos terrenos 1 e 2 da quadra 17 do quarteirão formado pelas ruas São Lourenço, Mal.Deodoro, Mal.Floriano Peixoto e São João, medindo 16,50m de frente por 33m de frente a fundo; limitando pela frente, ao norte, com a rua São Lourenço; leste com a outra metade dos terrenos 1 e 2 que são ou foram de Jacinto José Tem Pass; sul com terreno que é ou foi de Carlos H.Oderich Sobrinho; e a oeste com dito que é ou foi de Rdoval de Souza e outros. Uma casa de construção mista, com todas as suas dependências, com 7m de largura por 9m de comprimento, edificada em 1960.
PROPRIETÁRIOS: RODOLFO ANTONIO DE PAULA, aposentado, casado com NADIR ROCHA DE PAULA, do lar, brasil., CPF 095 509 920 04, resid. e domic. n/cidade, na rua São Lourenço, 937.
PROCEDÊNCIA: reg. nº 29.554, fls. 146, Lº 3-AD, em 29/7/64, adquirido por C/V em 22/7/64, valor CR$ 1.000,00

R. 1-2647. Em 09/março/1978. DOAÇÃO
DONATÁRIO: SEBASTIÃO ROCHA DE PAULA, brasil., solt., maior, aposentado, CPF 268 843 050 53, resid. e domic. n/cidade, na rua São Lourenço, 937.
VALOR: CR$ 50.000,00 CONCORDANTES: Renardo Diefenthaeler casado com Lorena de Paula Diefenthaeler; Maria Odete de Paula Motta, viúva; Antonio Sedenir Rocha de Paula casado com Maria de Lourdes Vaz de Paula; Ivo Valter de Mattos casado com Teresinha da Conceição Rocha de Paula; e Pedro Vilmar Rocha de Paula, solteiro, maior E/P de Doação lavrada em 1º/setembro/1977, fls. 197 a 199, Lº 121, pelo Tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

CR$ 136,60 diga, Selo DOU FÉ.OFIC:

R. 2-2647. Em 09/março/1978. Este imóvel fica onerado com USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos doadores RODOLFO ANTONIO DE PAULA e sua mulher NADIR ROCHA DE PAULA, sendo devedor/s SEBASTIÃO ROCHA DE PAULA, conforme E/P de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 1/setembro/1977, fls. 197 a 199, Lº 121, pelo Tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

CR$ diga, Selo DOU FÉ.OFIC:

R. 3-2647. Em 04/maio/1979 Conforme E/P de RENÚNCIA DE USUFRUTO lavrada em 04/maio/1979, a fls. 164 e 165, Lº 8 de Contratos em Geral, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser, fica extinto o

(continua no verso)

ADQUIRIDO CFC
LEI 2263 de 27/04/2001

AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia por ser reprodução fiel do original existente neste ofício.
Dou fé. 23 SET. 2004
S. S. do Caí - RS
Evanir G. Carvalho Vaske - Reg. Substª. Designada
Maria [illegible] Piovesan Schaeffer - Substª.

Ônus do usufruto que o casal RODOLFO ANTONIO DE PAULA e NADIR ROCHA DE PAULA possuiam sobre este imóvel, sendo então DEVEDOR SEBASTIÃO ROCHA DE PAULA. O casal renuncia por sua livre e espontânea vontade, passando o imóvel a pertencer inteiramente a Sebastião Rocha de Paula.

DOU FÉ.OFIC: [signature]

R-4-2647: Em 11 de junho de 1979.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: AURIVALDO LAUX, comerciante, casado com Helmi Rosa Laux brasileiros, resid. e domic. nesta cidade rua Mal. Deodoro, 647, CIC nº062372070 15.

VALOR: Cr$220.000,00.-sendo $70.000,00 em moeda corrente e o restante representado por 03 notas promissórias, sendo a 1ª Cr$20.000,00, com vencimento em 23 de junho de 1979; a 2º de Cr$30.000,00, vencimento em 23 de julho/79; a 3º, valor de Cr$100.000,00, vencimento em 23/maio de 1981.

TITULO: E.P. de C/venda lavrada em 23 de maio de 1978 digo, 1979, fls. 142v do livro nº126 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

C. Cr$349,00

DOU FÉ.OF. [signature]

AV-5-2.647: Em 31 de maio de 2.001 Certifico, mediante Escritura Pública de Quitação, datada de 23 de maio de 2.001, Lºnº22 de Contratos em Geral, fls.168 sob nº2.735, passada no Tabelionato desta cidade, pelo tabelião Pio Renato Glaeser, AVERBO o cancelamento do pacto comissório registrado sob nº4 desta matrícula.

PROTOCOLO: 38.353 de 31/maio2001 Custas: R$ 11,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. [signature]

AV-6-2.647: Em 12 de junho de 2.001 Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 12/junho/2001, acompanhado de certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, AVERBO que AURIVALDO LAUX é casado com HELMI ROSA LAUX pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77.

PROTOCOLO: 38.393 12/junho /2001. Custas: R$ 11,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. [signature]

R-7-2.647: Em 12 de junho de 2.001 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, inscrito no CNPJ sob nº 88.370.879/0001-04, *com sede nesta cidade e, neste ato, representado por seu Prefeito* Municipal, Leo Alberto Klein.

TRANSMITENTE: AURIVALDO LAUX e sua mulher HELMI ROSA LAUX, acima qualificados.

matrícula Nº

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí
5/5

			fls.	matrícula
São Sebastião do Caí,	de	de 200	2	2.647

IMÓVEL: Constituído de uma casa de construção mista com **63,00m2** e o respectivo terreno formado pelo lote nº05 e parte dos de nºs 01 e 02 da quadra 17 , com área superficial de **544,50m2** ,*já descritos nesta matrícula.*

VALOR: R$ 28.000,00 **AVALIAÇÃO:**R$28.000,00

TÍTULO : Escritura Publica de Compra e venda lavrada aos 07 de junho de 2001, folhas 25/26 do livro *183, pelo tabelião desta cidade Pio Renato Glaeser.*

PROTOCOLO: 38.393 em 12 de junho de 2.001. Custas: R$128,10

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Carvalho Vaske

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel da Matrícula n.º .....
S. Sebastião do Caí, 23 SET/2004.
Carvalho Vaske
Evanir G. C. Vaske: Reg. Subst.ª Desig.
Maria E. P. Schaeffer: Substituta

EMOL: R$ 15.00

(continua no verso)