PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARIA ZENAIDE LIMA ANDRADE, CPF nº 195.761.102-20, FILHA DE JOSÉ DE BRITO LIMA E INES DE SOUZA LIMA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Rua dos Tamóios, nº 1376, entre a Av. Moaçara e Av. Mangabeira, Bairro Diamantino, Zona Central (a 100,43 metros da Av. Moaçara e 29,85 metros da Av. Mangabeira). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com a Rua dos Tamóios, medindo 29,82 metros; ao Norte, com Raimundo Francisco Ramalho da Cunha (L-0330), medindo 30,37 metros; a Leste, por 2 linhas levemente inclinada: a primeira no sentido Norte-Sul com Adna Gonçalves Viana (L-0151), e José Lúcio Amaral Leal (L-0161), medindo 18,63 metros e a segunda no sentido Norte-Sul com Francisca dos Santos Costa (L-0171), medindo 11,09 metros; e ao Sul, com Madalena Siqueira dos Santos (L-0241) e com Francisco Arinaldo Franca Andrade (L-0290), medindo 29,85 metros, com uma área total de 887,48m²"***, em favor de MARIA ZENAIDE LIMA ANDRADE, CPF nº 195.761.102-20, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0641/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 17 de fevereiro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal MARIA ZENAIDE LIMA ANDRADE, CPF nº 195.761.102-20.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARIA ZENAIDE LIMA ANDRADE, CPF nº 195.761.102-20, mediante Processo Administrativo de nº 0641/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Rua dos Tamóios, nº 1376, entre a Av. Moaçara e Av. Mangabeira, Bairro Diamantino, Zona Central (a 100,43 metros da Av. Moaçara e 29,85 metros da Av. Mangabeira). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com a Rua dos Tamóios, medindo 29,82 metros; ao Norte, com Raimundo Francisco Ramalho da Cunha (L-0330), medindo 30,37 metros; a Leste, por 2 linhas levemente inclinada: a primeira no sentido Norte-Sul com Adna Gonçalves Viana (L-0151), e José Lúcio Amaral Leal (L-0161), medindo 18,63 metros e a segunda no sentido Norte-Sul com Francisca dos Santos Costa (L-0171), medindo 11,09 metros; e ao Sul, com Madalena Siqueira dos Santos (L-0241) e com Francisco Arinaldo Franca Andrade (L-0290), medindo 29,85 metros, com uma área total de 887,48m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MARIA ZENAIDE LIMA ANDRADE, CPF nº 195.761.102-20, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 17 de fevereiro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém