

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR.
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 49133**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Quadrante 07, Quadricula 04, Setor 27, Quadra nº32, Lote nº0242, do Loteamento denominado JARDIM SANTA MÔNICA, situado no Município de - Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, com a área de 2.058,00m2, - sem benfeitorias, imovel este destinado a AREA VERDE, com as seguintes divisas e confrontações:- Partindo do extremo norte no confronto da Alameda nº08 com o lote nº0263 da Quadra nº05 com 42,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com os lotes nºs 0043 e 0263 da quadra nº05. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com a Alameda nº7. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com a Alameda nº7. Deste ponto - com 7,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com os lotes nºs 0185 e 0299. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com a Alameda nº3. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com a Alameda nº3. Deste ponto com 42,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com os lotes nºs 0093 e 0200 da quadra nº01. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa com a Alameda nº4. Deste ponto - com 18,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com a Alameda nº4. Deste ponto com 7,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa com o lote nº0409 da Quadra nº06. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com a Alameda nº8. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa - com a Alameda nº8, ate encontrar o ponto de partida. Havido pela matrícula nº30.808, Lº02, deste Ofício. O referido e verdade e dou fe. Foz do Iguaçu, **24** de fevereiro de 1995.-----

PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA ARENHART LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede em Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº77.944.999/0001-51.-----

R-01/ **49133**:- TRANSFERIDO o imovel da presente, em sua totalidade em favor do MUNICIPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU, pessoa juridica de direito publico interno, com sede no Município de Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, inscrito no CGC/MF sob nº 75.425.314/0001-35, por Decreto Municipal nº4.336, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 30 de dezembro de 1982, conforme prevê o Artigo 22, da Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979. Sem valor - Não havendo condições. C- ISENTO. O referido e verdade e dou fe. Foz do Iguaçu, **24** de fevereiro de 1995.----- (Arqº nº95/132).--ROJ

AV-02/49.133:- Certifico e dou fé, que de conformidade com o Ofício nº138/92, datado de 19/08/92, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca; Ofício nº052/94, datado de 23/11/94, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná desta Cidade; e, Requerimento da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu nesta Comarca, datado de 18/04/95, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/300, foi permutada a destinação da área do imóvel desta matrícula, passando o mesmo a destinar-se a RESERVA TÉCNICA. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 28 de abril de 1995.-----

SEGUE NO VERSO

49133

MATRÍCULA Nº

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO

CONTINUAÇÃO

AV-03/ 49.133 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento, ART, Decreto Municipal n.º 353/2002, datado de 04/10/02, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º 2002/1653, o imóvel da presente foi subdividido da seguinte forma:- **LOTE N.º 242** – com a área de 126,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 18,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com a rua das Acácias; ao Sul, medindo 18,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com a rua das Acácias; a Leste, medindo 7,00ms. no AZ. 155° 08' 12", com os lotes n.ºs 0242-B e 0242-C; e, a Oeste, medindo 7,00ms. no AZ. 335° 08' 12", com os lotes n.ºs 0185 e 0299; **LOTE N.º 242-A** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0043; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-E; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-B** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-A; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242 e a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-C** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-D; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias e lote n.º 0242; **LOTE N.º 242-D** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0093; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-H; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-E** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0263; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-A; **LOTE N.º 242-F** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-E; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios e o lote n.º 0242-I; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; **LOTE N.º 242-G** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-H; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-I e a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; **LOTE N.º 242-H** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0200; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-D; e, **LOTE N.º 242-I** – com a área de 126,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 18,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com a rua dos Lírios; ao Sul, medindo 18,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com a rua dos Lírios; a Leste, medindo 7,00ms. no AZ. 155° 08' 12", com os lotes n.ºs 0388 e 0409; e, a Oeste, medindo 7,00ms. no AZ. 335° 08' 12", com os lotes n.ºs 0242-G e 0242-F.

LOTES -

242 -

242-A -

242-B -

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguiar

AGENTE DELEGADO

LIVRO
02MATRÍCULA
49.133

RUBRICA

FICHA
002

CONTINUAÇÃO

242-C -

242-D -

242-E -

242-F -

242-G - Matriculado sob nº69.993, Livro nº02. Em 06/10/2010.-

242-H - Matriculado sob nº69.994, Livro nº02. Em 06/10/2010.-

242-I -

O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 17 de outubro de 2002.-.-MLG



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5Uwv.Mzzfu-
dZ3ah.F474q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - Abertura extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, 02/06/2025.

ESCREVENTES

AGENTE DELEGADO

•Eduardo Vieira de Aguirra

•Daniela Vieira de Aguirra

•José Texeira

•Marcos Luiz Galeazzi

•Sandro Marcos Alves Brusnicki

•Deibely do Nascimento Vieira

•Raulino Marques de Freitas

Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 13,30.

Selo de Fiscalização: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: 58,12+13,30.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDC47-TR7SZ-LD6W2-7THSR>

CNM: 084582.2.0089183-08

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **89.183**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº160684 em 07/08/2018 - IMÓVEL URBANO

Quadrante 07, Quadricula 4, Setor 35, Quadra 08, Lote nº0225 (duzentos e vinte e cinco), situado no Loteamento denominado "JARDIM SANTA MÔNICA", na cidade de Santa Terezinha de Itaipú, nesta Comarca, com a área de 460,00 m2 (quatrocentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: ao Norte, medindo 23,00ms, no AZ 245° 08' 12", confronta com o lote nº. 0205; ao Sul, medindo 23,00ms, no AZ 65° 08' 12", confronta com o lote nº. 0245; a Leste, medindo 20,00ms, no AZ 335° 08' 12", confronta com o lote nº0197 da Quadra nº09; e, a Oeste, medindo 20,00ms, no AZ 155° 08' 12", confronta com a Alameda nº04. Havido pela matrícula nº. 30.808, do Livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 13 de agosto de 2018.-----EA/

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA ARENHART LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.944.999/0001-51, empresa de direito privado, com sede na Avenida Brasília, nº 1.457, Centro, na cidade de Medianeira-PR.-----EA/

R-01/89.183:- (Protocolo 160684 - em 07/08/2018) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, em favor de **JULIO RICARDO ARENHART**, autônomo, com inscrição no CPF/MF sob nº723.260.859-49 e Documento de Identificação RG sob nº4.658.325-6-SESP-PR, casado em 06/09/1991, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ANA MARIZA FREZZA ARENHART**, agente de saúde, com inscrição no CPF/MF sob nº038.877.439-89 e Documento de Identificação RG sob nº5.990.600-3-SESP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida das Orquídeas, nº 64, Jardim Santa Mônica, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada às fls.031/032 do Livro nº209-N, em 20 de outubro de 2016, nas Notas do Tabelião de São Miguel do Iguaçu - PR, Sr. João Cornella Fagion, pelo valor de R\$9.723,66 (nove mil, setecentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos), não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): IMOBILIÁRIA ARENHART LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.944.999/0001-51, empresa de direito privado, com sede na Avenida Brasília, nº 1.457, Centro, na cidade de Medianeira-PR. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, em nome da firma vendedora, conforme consta da escritura. Apresentaram a Guia do ITBI recolhida em 06/08/2018, no valor de R\$993,60, sobre a avaliação de R\$49.680,00, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais nº3758/2018, e a Guia de Funrejus nº24000000002005882-2, recolhida pelo Tabelião em 20/10/2016 no valor de R\$215,74, que ficam arquivadas neste Ofício sob nº2018/160684. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash)nº9e0e.cfba.630b.f28e.a6cf.bd80.a8de.44e5.68ac.ab5b//48cf.8945.dc67.2d61.88d0.ef20.4085.7b3a.0d47.70a7//df60.227e.c73c.f30e.8c5a.e110.d65a.8cd8.8807.36c7//, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Funrejus Complementar nº1400000003856949-9, recolhido no valor de R\$1.085,12 em 09/08/2018. Custas-R\$832,22/4.312VRC + FADEP = R\$41,62 + R\$2,42 de Prenotação + R\$ 1,70 de Arquivamento + R\$ 4,67 de Selo Funarpen. Emitida a DOI. O referido é

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
89.183

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO



Valide aqui
este documento

CNM: 084582.2.0089183-08

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 13 de agosto de 2018-----EA/

AV-02/89.183:- (Protocolo 160684 - em 07/08/2018) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, que fica arquivada neste Ofício sob nº**2018/160684**, o imóvel constante da presente matrícula passa a ter a inscrição imobiliária **"31670000"**. A presente averbação é efetuada para dar cumprimento à Lei nº 6.015 (Lei de Registros Públicos), Art. 176 § 1º, II, nº3-b. Custas-R\$60,80/315VRC + FADEP = R\$3,04. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 13 de agosto de 2018-----
-.EA/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDC47-TR7SZ-LD6W2-7THSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 13,30. Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: 58,12+13,30.	FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.v54uv.Mhzc3- pZua0.F474q https://selo.funarpen.com.br	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO Certifico e dou fé, que sobre o imóvel constante desta certidão NÃO EXISTEM QUAISQUER AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS até a presente data. Certifico e dou fé, que sobre o imóvel constante desta certidão NÃO PESAM ÔNUS REAIS, CONVENCIONAIS OU HIPOTECÁRIOS, até a presente data. O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Pr., 01/07/2025. <table><tr><th data-bbox="798 2011 1267 2033">ESCREVENTES</th><th data-bbox="1267 2011 1511 2033">AGENTE DELEGADO</th></tr><tr><td data-bbox="798 2033 1267 2128"> •Eduardo Vieira de Aguirra •José Texeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas </td><td data-bbox="1267 2033 1511 2128"> •Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra </td></tr></table>	ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO	•Eduardo Vieira de Aguirra •José Texeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO					
•Eduardo Vieira de Aguirra •José Texeira •Sandro Marcos Alves Brusnicki •Deibity do Nascimento Vieira •Raulino Marques de Freitas	•Daniela Vieira de Aguirra •Marcos Luiz Galeazzi Dr. Ataliba Ayres de Aguirra					

TERMO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação quanto a avaliação de imóvel para fins de registro, após análise do valor de mercado no setor imobiliário da região, bem como do histórico de avaliações realizadas pelo Município para fins de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), informo que foi atribuído aos bens os seguintes valores, considerando as informações constantes do cadastro imobiliário municipal, das matrículas, das imagens do *Google Earth*, da vistoria *in loco* e dos seguintes critérios avaliativos:

- Os imóveis encontram-se inseridos na área urbana do Município;
- As áreas são servidas de via pavimentada, possuindo, também, acesso a rede de abastecimento de energia e água;
- Todos apresentam topografia plana e a podologia é de terreno firme.

Ficando avaliados da seguinte forma:

- Lote nº 225, da Quadra nº 08, de propriedade do Sr. Júlio Ricardo Arenhart, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 460,00m², matriculado sob o nº 89.183, R\$ 207.000,00 (Duzentos e sete mil reais);
- Lote nº 242-A, da Quadra nº 32, de propriedade do Município de Santa Terezinha de Itaipu, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 225,75m², matriculado sob o nº 49133, R\$ 101.587,50 (cento e um mil e quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos);
- Lote nº 242-B, da Quadra nº 32, de propriedade do Município de Santa Terezinha de Itaipu, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 225,75m², matriculado sob o nº 49133, R\$ 101.587,50 (cento e um mil e quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos);



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1779-B916-4B34-28C0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCILLE PUSSININI ARNDT (CPF 044.XXX.XXX-23) em 09/07/2025 10:33:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/1779-B916-4B34-28C0>