



Município de

XANGRI-LÁ

De: DAIANE EMERIM DE SOUZA

Para: Diretoria Legislativa (Organograma)

Data: 21 de abril de 2026 às 16:02

encaminho pi 024/26

atenciosamente. Daiane Emerim

Anexo(s)

pi 024.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 024/2026

Autoria: Daiane Emerim

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

Nos termos art. 46, V, da Lei Orgânica Municipal e do art. 204 do Regimento Interno do Legislativo Municipal, solicito:

Assunto: Informações sobre condomínios licenciados no Município:

Senhor Presidente:

A Vereadora que este subscreve, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio deste, requerer que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal, através da Secretaria de Planejamento, o seguinte pedido de informação:

1. Qual o número total de condomínios licenciados no Município de Xangri-Lá até a presente data?
2. Que seja encaminhada a relação completa desses condomínios, contendo:
Nome do empreendimento;
Data de licenciamento;
Número do processo administrativo correspondente.
3. Que seja informado, se possível, o número de condomínios licenciados por período de gestão (anos), para fins de transparência e acompanhamento da evolução urbana do município.

Justificativa:

O presente pedido tem como objetivo garantir a transparência das informações públicas e possibilitar o acompanhamento do crescimento urbano e do ordenamento territorial do Município

Xangri-Lá, 20 de abril de 2026

Daiane Emerim

Vereadora PDT





CÂMARA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - RS

RUA RIO DOURADINHO, 1385 - CNPJ: 94.436.367/0001-04

XANGRI-LÁ - RS- CEP: 95.588-000

FONE: (51) 3689-1081



CÓDIGO DE ACESSO

631A6CB83CEC47DDB990BE4676910119

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrilacv.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/631A6CB83CEC47DDB990BE4676910119>



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: DAIANE EMERIM DE SOUZA (Interno), LUZIA BARBOSA NETTO (Interno), Adalcir Rodrigues da Silva (Interno), Mariane Lavieja (Interno), CRISTOVÃO WOLFF RIBEIRO (Interno), SÉRGIO TADEU DOS SANTOS (Interno), Presidência (Organograma), Geovane Nazário Laurentino (Interno), Diretoria Legislativa (Organograma), ALINE SILVA DA SILVEIRA (Interno), EDUARDO JARDIM ALVES (Interno)

Data: 22 de abril de 2026 às 10:01

Recebido e **REAUTUADO PARA PETIDO DE INFORMAÇÕES Nº 12/2026**

Registrado no SAPL: <https://sapl.xangrila.rs.leg.br/materia/4944>

Incluído no Expediente da SO 22/04/2026

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de
XANGRI-LÁ



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: Diretoria Legislativa (Organograma), Presidência (Organograma), DAIANE EMERIM DE SOUZA (Interno), SÉRGIO TADEU DOS SANTOS (Interno), Adalcir Rodrigues da Silva (Interno), Geovane Nazário Laurentino (Interno), EDUARDO JARDIM ALVES (Interno), LUZIA BARBOSA NETTO (Interno), Mariane Lavieja (Interno), CRISTOVÃO WOLFF RIBEIRO (Interno), ALINE SILVA DA SILVEIRA (Interno)

Data: 22 de abril de 2026 às 10:03

O título do processo foi alterado por JULIO CESAR LAVIEJA (juliocesar) de 'pi 024/2026' para 'Pedido de Informações nº 12/2026'



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: Presidência (Organograma), Assessoria Jurídica da Câmara (Organograma)

Data: 22 de abril de 2026 às 13:06

Em tempo, verifiquei que a matéria foi recebida sem decisão acerca da admissibilidade, conforme preconiza o art. 204, §1º, do RI¹.

Assim, em exercício de autotutela encaminho à Presidente para decisão acerca da admissibilidade.

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de
XANGRI-LÁ

1. Regimento Interno, art. 204. O Pedido de Informações é a proposição escrita, de iniciativa do parlamentar, que solicita esclarecimento, dados e/ou documentos relativos à Administração Municipal. § 1º O Pedido de Informações está sujeito ao exame de admissibilidade pelo Presidente e, não poderá conter providências a tomar, consulta, sugestão ou conselho à autoridade a que se dirige.

**De:** Presidência

Enviado por: CRISTOVÃO WOLFF RIBEIRO (cristovao.ribeiro)

Para: Assessoria Jurídica da Câmara (Organograma)**Data:** 22 de abril de 2026 às 14:30 Deferido

Para análise acerca da admissibilidade.

Cristovão Wolff Ribeiro

Vereador Cris da Academia PP

CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE XANGRI-LÁ (51) 3689-1081 vereadorcrisdaacademia@gmail.com Segunda à sexta, das 13h às 19h Rua Rio Douradinho, 1385, Xangri-Lá, CEP 95588-000



De: Assessoria Jurídica da Câmara

Enviado por: Rogério Colissi Alves (rogerio.alves)

Para: Presidência (Organograma), Diretoria Legislativa (Organograma)

Data: 22 de abril de 2026 às 18:09

Srs. Presidente e Diretor Legislativo

Em análise prévia ao Pedido de Informação nº 012/2026 de autoria da Vereadora Daiane Emerim, identifiquei que o mesmo é materialmente constitucional, não contendo vício de iniciativa, já que encontra-se previsto tanto na Lei Orgânica Municipal como no Regimento Interno desta casa.

Por este motivo, **APRESENTO PARECER PELA ADMISSIBILIDADE** do Pedido de Informação nº 012/2026.

É o Parecer, salvo melhor juízo.

Atenciosamente.

Rogério Colissi Alves

OAB/RS 96.405

Assessor Jurídico

Portaria 029/2025

**De:** Presidência

Enviado por: CRISTOVÃO WOLFF RIBEIRO (cristovao.ribeiro)

Para: Diretoria Legislativa (Organograma)**Data:** 22 de abril de 2026 às 18:29 Deferido

Parecer jurídico acatado.

Cristovão Wolff Ribeiro

Vereador Cris da Academia PP

CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE XANGRI-LÁ (51) 3689-1081 vereadorcrisdaacademia@gmail.com Segunda à sexta, das 13h às 19h Rua Rio Douradinho, 1385, Xangri-Lá, CEP 95588-000



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: Diretoria Legislativa (Organograma)

Data: 22 de abril de 2026 às 19:32

Aprovado à unanimidade, anexo relatório de votos para autógrafo.

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de

XANGRI-LÁ

Anexo(s)

Rel. de votos - PI012.2026.docx.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES XANGRI-LÁ

RELATÓRIO DE VOTOS

PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 012/2026 DA VER.^a DAIANE EMERIM

Data e Hora da Sessão:	22/04/2026, às 19h		
Destino:	Votação única	Quórum:	Maioria Simples ¹
Rito:	Ordinário		

VEREADOR	VOTO
1. Cristóvão W. Ribeiro	NÃO VOTOU ²
2. Adalcir Rodrigues da Silva	APROVADO
3. Aline Silva	APROVADO
4. Eduardo Jardim Alves	APROVADO
5. Daiane Emerim	APROVADO
6. Fabiano F. Vieira	APROVADO
7. Sérgio Tadeu dos Santos	APROVADO
8. Mariane Lavieja	APROVADO
9. Geovane N. Laurentino	APROVADO
RESULTADO	APROVADO À UNANIMIDADE

Xangri-Lá, na data da assinatura digital.

Câmara Municipal de Vereadores de Xangri-Lá

¹ Regimento Interno (Resolução nº 04/1995), art. 102. As deliberações do Plenário serão tomadas por maioria simples, por maioria absoluta, ou por maioria de 2/3 (dois terços), conforme as determinações legais e regimentais expressas em cada caso. Parágrafo único. Sempre que não houver determinação expressa, as deliberações serão por maioria simples, presente a maioria absoluta dos membros da Câmara.

² Regimento Interno (Resolução nº 04/1995), art. 45. Compete ainda ao Presidente: (...) IV - votar, quando se verificar empate em votação nominal, quando for exigida a presença de 2/3 (dois terços) dos Vereadores e quando se tratar de Veto.





CÂMARA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - RS

RUA RIO DOURADINHO, 1385 - CNPJ: 94.436.367/0001-04

XANGRI-LÁ - RS- CEP: 95.588-000

FONE: (51) 3689-1081



CÓDIGO DE ACESSO

966B72E3FDB24F65AE1F73F295731BBD

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrilacv.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/966B72E3FDB24F65AE1F73F295731BBD>



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ (Externo)

Data: 23 de abril de 2026 às 18:54

Sr. Prefeito.

Por ordem do Presidente, encaminho lhe as matérias da 11ª Sessão Ordinária de 2026 (22 de abril).

Cordialmente

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de

XANGRI-LÁ



De: Diretoria Legislativa

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ (Externo)

Data: 27 de abril de 2026 às 14:22

Para viabilizar o acesso, anexo o pedido de informação.

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de

XANGRI-LÁ

Anexo(s)

pi 024.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 024/2026

Autoria: Daiane Emerim

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

Nos termos art. 46, V, da Lei Orgânica Municipal e do art. 204 do Regimento Interno do Legislativo Municipal, solicito:

Assunto: Informações sobre condomínios licenciados no Município:

Senhor Presidente:

A Vereadora que este subscreve, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio deste, requerer que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal, através da Secretaria de Planejamento, o seguinte pedido de informação:

1. Qual o número total de condomínios licenciados no Município de Xangri-Lá até a presente data?
2. Que seja encaminhada a relação completa desses condomínios, contendo:
Nome do empreendimento;
Data de licenciamento;
Número do processo administrativo correspondente.
3. Que seja informado, se possível, o número de condomínios licenciados por período de gestão (anos), para fins de transparência e acompanhamento da evolução urbana do município.

Justificativa:

O presente pedido tem como objetivo garantir a transparência das informações públicas e possibilitar o acompanhamento do crescimento urbano e do ordenamento territorial do Município

Xangri-Lá, 20 de abril de 2026

Daiane Emerim

Vereadora PDT





CÂMARA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - RS

RUA RIO DOURADINHO, 1385 - CNPJ: 94.436.367/0001-04

XANGRI-LÁ - RS- CEP: 95.588-000

FONE: (51) 3689-1081



CÓDIGO DE ACESSO

631A6CB83CEC47DDB990BE4676910119

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrilacv.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/631A6CB83CEC47DDB990BE4676910119>



De: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

Para: Diretoria Legislativa (Organograma)

Data: 27 de abril de 2026 às 14:46

Ao Sr. Presidente,

Expediente recebido em **27/04/2026**.

Tramitação da matéria através do processo **206672 / 2026**.

Atenciosamente,

Juliana Bueno

Gabinete do Prefeito



De: Diretoria Legislativa

✓
Tramitando

Enviado por: JULIO CESAR LAMEJA (juliocesar)

Para: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ (Externo)

Data: 12 de maio de 2026 às 13:54

Por solicitação

Júlio Cesar Lavieja,

Diretor Legislativo em CMVX.

Portaria 32/2025 - Matrícula 430-1

Fone-whats 51999 990 999 | E-mail: legislativoxangrila@gmail.com



Município de
XANGRI-LÁ



De: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

Para: Diretoria Legislativa (Organograma)

Data: 12 de maio de 2026 às 14:13

Ao Sr. Presidente,

Encaminho ofício em resposta ao pedido de informação nº12/2026.

Atenciosamente,

Juliana Bueno

Gabinete do Prefeito

Anexo(s)

relacao cond lot cmvx (1).pdf

oficio_274__resposta_ao_pedido_de_informacao_12.pdf

EMPREENDEIMENTOS APROVADOS – ABRIL/2026				
CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS				
	NOME	APROVAÇÃO	ANO	PROCESSO
1	Villas Resort	Decreto 02/1995	1995	SEM INFO
2	Lagos Park	Decreto 52/1995	1995	4121-C/1995
3	Porto Coronado	Decreto 05/2002	2002	5902-C/2000
4	Ilhas Park	Decreto 50/2002	2002	04243-C/2002
5	Green Village	Decreto 41/2003	2003	2774-C/2003
6	Carmel	Decreto 103/2003	2003	07031-G/2000
7	Las Dunas	Decreto 151/2003	2003	5068-G/2003
8	La Plage	Urbanístico Aprovado: 14/04/04 – Lei 899/06	2004	8486-G/2005
9	Bosques de Atlântida	Decreto 44/2004	2004	05058-G/2003
10	Ventura	Decreto 233/2006	2006	8757/2006
11	Las Palmas	Decreto 286/2006	2006	9001-G/2006
12	Pacific	Urbanístico Aprovado: 22/11/06	2006	9002-G/2006
13	Quintas dos Lagos	Decreto 34/2007	2007	7920-G/2005
14	Playa Vista	Decreto 206/2007	2007	6579-G/2007
15	Riviera 1	Decreto 221/2007	2007	11.227-G/07
16	Riviera 2	Decreto 221/2007	2007	11.227-G/07
17	Casa Hermosa	Urbanístico Aprovado: 12/11/08	2008	8990-G/2008
18	Enseada	Decreto 283/2008	2008	14.381-G/2008
19	Villaggio	Decreto 308/2008	2008	11875-G/2007
20	Celebration	Decreto 311/2008	2008	10406-C/2008
21	Acqualina	Decreto 51/2009	2009	7459-G/2008
22	Sea Coast	Decreto 105/2010	2010	14.845-G/2009
23	Malibu	Decreto 231/2010	2010	9660-G/2008
24	Rossi Atlântida	Decreto 251/2010	2010	8848/2010
25	One Atlântida	Decreto 05/2012	2012	1214/2012
26	Pátio Marbella	Decreto 39/2013	2013	1878/2013
27	Sense	Decreto 205/2016	2016	16269/2011
28	Blue	Urbanístico aprovado 20/12/2017	2017	18841/2015
29	Sunset	Decreto 112/2019	2019	14251/2019
30	Los Cobos	Decreto 16/2021	2021	39450/2020
31	Allure	Decreto 366/2021	2021	5694/2021
32	Amare	Decreto 408/2021	2021	8115/2021
33	Zen	Decreto 436/2021	2021	1943/2021
34	Lótus	Decreto 37/2022	2022	11891/2021
35	Joy	Decreto 124/2022	2022	12385/2018
36	Amaná	Decreto 235/2022	2022	40972/2020
37	Wave	Decreto 229/2023	2022	32842/2022
38	Isla	Decreto 390/2022	2022	11566/2021
39	Vila dos Lagos (Joy 2)	Decreto 136/2023	2022	10302/2021
40	Gaia	Decreto 310/2023	2023	8383/2021
41	Seasons	Decreto 14/2024	2023	53127/2022
42	Royal Lake	Urbanístico aprovado 08/02/24 decreto	2024	54092/2022
43	Vientos	Decreto 376/2024	2023	100572/2023
44	Raro	Decreto 352/2023	2023	82746/2023
45	Amalfi	Decreto 351/24	2024	102791/2023
46	Pleno	Decreto 104/2024	2024	100339/2023
47	Oxy	Decreto 98/2025	2024	129194/2024
48	Verano	Decreto 283/2025	2025	91812/2023
49	Aura	Decreto 22/2026	2025	134613/2024
50	Origem	Decreto 44/2026	2025	11454/2021

LOTEAMENTOS				
	NOME	APROVAÇÃO		
1	Santorini 1	Decreto 138/2017	2017	8547/2017
2	Nova Xangri-lá	Decreto 66/2018	2018	1463/2018
3	Santorini 2	Decreto 45/2019	2019	18737/2018
4	Boulevard	Decreto 114/2019	2019	18042/2019



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Xangri-Lá
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO Nº274/2026 – GPM

Xangri-Lá, 08 de Maio de 2026.

A Vossa Excelência,
Daiane Emerim.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE XANGRI-LÁ

Assunto: Resposta ao pedido de informação nº12/2026.

Ao cumprimentá-los cordialmente, sirvo-me do presente instrumento para enviar a resposta ao Pedido de Informação 12/2026, conforme tabela em anexo, enviada pela Secretaria do Planejamento e Meio Ambiente.

Sendo o que havia para o momento, fico à disposição, renovando protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Celso Bassani Barbosa

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

B6B2542A563D4606AB322417FD6BDA6E

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/B6B2542A563D4606AB322417FD6BDA6E>