PREFEITURA MUNICIPAL DE TURIÚBA

Estado de São Paulo

CNPJ: 45.724.952/0001-96

Rua Francisco Cardoso Primo, 467 - Centro - CEP 15280-000 - TURIÚBA - SP
Site: www.turiuba.sp.gov.br / e-mail: turiuba@turiuba.sp.gov.br - Fone (18) 3696-1263 / 3696-1203

LEI Nº 496/2017.

Autoriza a alienação de imóvel que especifica por doação a ***COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.***

Eu ***Rubens Fernando de Souza****, Prefeito Municipal de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por lei,*

Faço Saber que a Câmara Municipal aprova e eu Sanciono e Promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º *- Fica a Prefeitura Municipal de Turiuba autorizada a alienar á* ***COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU****, por doação, o seguinte imóvel, situado na cidade e Município de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo:*

Rua 1 – Elizeu Batista de Carvalho

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
17.766	*A*	*01*	*240,01*
17.767	*A*	*02*	*195,98*
17.768	*A*	*03*	*196,00*
17.769	*A*	*04*	*196,00*
17.770	*A*	*05*	*196,00*
17.771	*A*	*06*	*196,00*
17.772	*A*	*07*	*196,00*
17.773	*A*	*08*	*196,00*
17.774	*A*	*09*	*196,00*
17.775	*A*	*10*	*196,00*
17.776	*A*	*11*	*196,00*
17.777	*A*	*12*	*196,00*
17.778	*A*	*13*	*196,00*
17.779	*A*	*14*	*196,00*
17.780	*A*	*15*	*204,27*

PREFEITURA MUNICIPAL DE TURIÚBA

Estado de São Paulo

CNPJ: 45.724.952/0001-96

Rua Francisco Cardoso Primo, 467 - Centro - CEP 15280-000 - TURIÚBA - SP
Site: www.turiuba.sp.gov.br / e-mail: turiuba@turiuba.sp.gov.br - Fone (18) 3696-1263 / 3696-1203

Rua 3 – José Alves Pereira

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M².*
17.781	*B*	*01*	*212,33*
17.782	*B*	*02*	*194,00*
17.783	*B*	*03*	*194,00*
17.784	*B*	*04*	*194,00*
17.785	*B*	*05*	*194,00*
17.786	*B*	*06*	*194,00*
17.787	*B*	*07*	*194,00*
17.788	*B*	*08*	*194,00*
17.789	*B*	*09*	*194,00*
17.790	*B*	*10*	*194,00*
17.791	*B*	*11*	*194,00*
17.792	*B*	*12*	*194,00*
17.793	*B*	*13*	*194,00*
17.794	*B*	*14*	*194,00*
17.795	*B*	*15*	*194,00*
17.796	*B*	*16*	*194,00*
17.797	*B*	*17*	*194,00*
17.798	*B*	*18*	*194,00*
17.799	*B*	*19*	*214,74*

Rua 2 – Ireu Antonio dos Santos

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
17.800	*C*	*01*	*216,20*
17.801	*C*	*02*	*196,00*
17.802	*C*	*03*	*196,00*
17.803	*C*	*04*	*196,00*
17.804	*C*	*05*	*196,00*
17.805	*C*	*06*	*196,00*
17.806	*C*	*07*	*196,00*
17.807	*C*	*08*	*196,00*
17.808	*C*	*09*	*196,00*
17.809	*C*	*10*	*196,00*
17.810	*C*	*11*	*196,00*
17.811	*C*	*12*	*196,00*
17.812	*C*	*13*	*196,00*
17.813	*C*	*14*	*196,00*
17.814	*C*	*15*	*196,00*
17.815	*C*	*16*	*196,00*
17.816	*C*	*17*	*196,00*
17.817	*C*	*18*	*196,00*
17.818	*C*	*19*	*201,12*

Rua 3 – José Alves Pereira

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
17.819	*C*	*20*	*218,00*
17.820	*C*	*21*	*196,00*
17.821	*C*	*22*	*196,00*
17.822	*C*	*23*	*196,00*
17.823	*C*	*24*	*196,00*
17.824	*C*	*25*	*196,00*
17.825	*C*	*26*	*196,00*
17.826	*C*	*27*	*196,00*
17.827	*C*	*28*	*196,00*
17.828	*C*	*29*	*196,00*
17.829	*C*	*30*	*196,00*
17.830	*C*	*31*	*196,00*
17.831	*C*	*32*	*196,00*
17.832	*C*	*33*	*196,00*
17.833	*C*	*34*	*196,00*
17.834	*C*	*35*	*196,00*
17.835	*C*	*36*	*196,00*
17.836	*C*	*37*	*196,00*
17.837	*C*	*38*	203,02

Rua 4 – Alberto Marquioli

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
17.838	*D*	*01*	*225,19*
17.839	*D*	*02*	*200,00*
17.840	*D*	*03*	*200,00*
17.841	*D*	*04*	*200,00*
17.842	*D*	*05*	*200,00*
17.843	*D*	*06*	*190,00*
17.844	*D*	*07*	*193,74*

Rua 5 – Melquiades José da Trindade

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
17.845	*D*	*08*	*201,14*
17.846	*D*	*09*	*190,00*
17.847	*D*	*10*	*200,00*
17.848	*D*	*11*	*200,00*
17.849	*D*	*12*	*200,00*
17.850	*D*	*13*	*200,00*
17.851	*D*	*14*	*242,05*

Art. 2º *- A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a* ***CDHU*** *destine o imóvel doado ás finalidades prevista na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro a titulo junto ao Cartório de Registro de imóveis ficarão a cargo da* ***CDHU.***

Art. 3º *- A Prefeitura Municipal se obrigará na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária* ***CDHU*** *se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a* ***CDHU.***

Art. 4º *- A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a* ***CDHU,*** *toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.*

Art. 5º *- Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as clausulas e condições estabelecidas nesta lei.*

Art. 6º *- Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO –* ***CDHU****, os bens imóveis e móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais , devendo após a municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.*

Art. 7º *- Qualquer utilização das áreas concedidas em desacordo com o estabelecido nesta Lei e dos prazos estabelecidos determinará a reversão do imóvel ao Município, sem que disso decorra direito de indenização a donatária por possíveis benfeitorias introduzidas no local ou valores gastos com a regularização documental.*

Art. 8º *- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

Turiuba, 07 de março de 2017.

Rubens Fernando de Souza
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TURIÚBA

Estado de São Paulo

CNPJ: 45.724.952/0001-96

Rua Francisco Cardoso Primo, 467 - Centro - CEP 15280-000 - TURIÚBA - SP
Site: www.turiuba.sp.gov.br / e-mail: turiuba@turiuba.sp.gov.br - Fone (18) 3696-1263 / 3696-1203

Publicado por afixação em lugar público e de costume, registrado nesta Secretaria na data supra e encaminhado cópia ao Cartório local.

Antônio Ataydes Santiago
Secretario