LEI Nº 6.602, DE 16 DE AGOSTO DE 2018

AUTORIZA COMPOSIÇÃO AMIGÁVEL DE ÁREA DE TERRA URBANA, NECESSÁRIAS PARA MELHORIA PRESERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DO CÓRREGO PARPINELLI, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.
Projeto de Lei nº 121/2018, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, CRISTIANO SALMEIRÃO, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a promover composição amigável inerente à melhoria, preservação e recuperação das margens do Córrego Parpinelli, procedendo indenização, referente ao valor atribuído a área do terreno, com 1.273,37m² (um mil, duzentos e setenta e três metros quadrados e trinta e sete decímetros), constante da Matrícula nº 19.426, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, pertencente ao Senhor WELLINGTON CASTILHO FILHO, avaliada em média por R$ 370.377,50 (trezentos e setenta mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos), conforme laudos de avaliações anexos, a área total a importância da indenização a ser pago, no montante de R$ 315.041,61 (trezentos e quinze mil, quarenta e um reais e sessenta e um centavos), cujo pagamento se efetuará em 10 (dez) parcelas, sendo a primeira paga no dia 21 de agosto de 2018, no valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e as demais parcelas em valores iguais de R$ 28.338,00 (vinte e oito mil, trezentos e trinta e oito reais).

ART. 2º. A importância a ser paga é referente a diferença dos valores corrigidos e relançados nos últimos cinco anos, com a devida correção da área atribuída a matricula nº 19.426 respeitando o prazo prescricional, mais os débitos variados existentes no cadastro da prefeitura, que perfazem o valor de R$ 55.335,89 (cinquenta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos), ressaltando que o fato gerador de tais débitos se devem ao reconhecimento das falhas pretéritas dos lançamentos feitas equivocadamente por parte da administração pública municipal.

ART. 3º. As despesas com a lavratura da escritura e competentes registros serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal

ART. 4º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação própria consignada no orçamento vigente, suplementada se necessário.

ART. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos dezesseis de agosto de dois mil e dezoito.

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos

ADONAI HENRIQUE BRUM DA SILVA
Secretário de Finanças

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local de costume.

TIAGO CONTADOR LOTTO
Secretário de Expediente e Comunicações Administrativas

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar valor real de mercado de 1 (um) terreno objeto da matrícula nº 19.426; do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui/SP localizado no loteamento denominado "Vila Giampietro" de propriedade de WELLINGTON CASTILHO FILHO, situado nesta cidade.

Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:

1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.

1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I

1.3. NORMA UTILIZADA: - NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

(Matrícula nº 19.426 – CRI – Birigui - SP). Um terreno situado com frente para a rua Tupi, do seu lado impar distante 63,00 metros da esquina da rua D. Rosa, na Vila Giampietro anexo a esta cidade distrito Município e Comarca de Birigui, sem benfeitorias, de formato irregular, medindo, dividindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a rua Tupi, mede 18,40 metros de um lado na divisa de Manoel da Silva, mede 47,00 metros e nos fundos da divisa de Vitor Giampietro, mede 47,00 metros e finalmente de outro lado segue divisando com o leito do Córrego Biriguisinho.

3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Onde:

FF = Fator Fonte

VT = Valor do terreno

Q = Valor unitário do metro quadrado (Obtido através de pesquisa de mercado)

A = Área total do imóvel = m²

BAIANO IMÓVEIS

Compra, Venda, Administração

LAUDO OPINATIVO PARA COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIO

André Luis Pontes da Silveira, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, CPF nº 359.421.538-50 e RG nº 41.838.449-6, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 156, Bairro Centro, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo.

1.SOLICITANTE:

"PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI" com sede nesta cidade, na Praça James Mellor, com CNPJ Nº 46.151.718/0001-80.

2.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Conforme solicitado e matricula apresentada é 01 lote, Quadra 11, do Loteamento Vila Giampietro, nesta cidade de Birigui/SP, objeto da Matricula nº 19.426 do CRI de Birigui e Inscrição Cadastral Municipal de nº 04-02-026-0024.

3.FINALIDADE DO LAUDO:

Laudo opinativo para determinação do valor de mercado.

4.VALOR PARA EXECUÇÃO DO LAUDO OPNATIVO.

Valor de avaliação da venda estimado em **R$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais)**.

Birigui/SP, 09 de agosto de 2.018.

CORRETOR
André Luis Pontes da Silveira
CRECI: 159084

LAUDO OPINATIVO DE VALOR DE MERCADO PARA COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Solicitação: ***MUNICÍPIO DE BIRIGUI - Ordem de Serviço: 395/2018***
PRAÇA JAMES MELLOR S/Nº CENTRO ,CEP;16200-057 -BIRIGUI-SP
CNPJ: 46.151.718/0001-80, INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA
FONE/FAX: (18) 3643-6000 /3643-6136

Avaliador: **ROBERTO LOT HADDAD**, corretor de imóveis inscrito no Creci da 2ª Região – São Paulo sob n.º 45.523, inscrito no CNAI sob nº18411, estabelecido a Rua Siqueira Campos, 271- Centro em Birigui-SP, Telefone:18-3211-7666, e-mail: roberto.haddad@creci.org.br

I. **Finalidade do Trabalho:** O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

II. Imóvel Objeto:
Um terreno situado com frente para a rua Tupi, do seu lado impar, distante 63,00 metros da da esquina da Rua Dona Rosa na Vila Giampietro anexo a esta cidade, distrito e Comarca de Birigui, sem benfeitorias , de formato irregular , medindo, dividindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a Rua Tupi mede 18,40 metros de um lado na divisa de Manoel da Silva mede 47,00 metros e nos fundos na divisa de Vitor Giampietro mede 47,00 e finalmente do outro lado segue divisando com o leito do córrego Biriguisinho conforme conforme descrito na matricula 19.426 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui. Área esta sem benfeitorias, verificada em loco nesta data sem conferencia de medidas por parte deste subscritor.

III. Matrícula: n.º 19.426 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos – Birigui - SP.



J R HADDAD IMÓVEIS LTDA
Cnpj:18.771.260/0001-66- Creci n.º 25.298 - 2ª. Região
Rua Siqueira Campos, 271 – Centro- Birigüi – SP
Fone/Fax:(18) 3642-5355-
e-mail:betohaddadimóveis@uol.com.br
http://www.haddadimoveis.com.br

IV. *IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:*

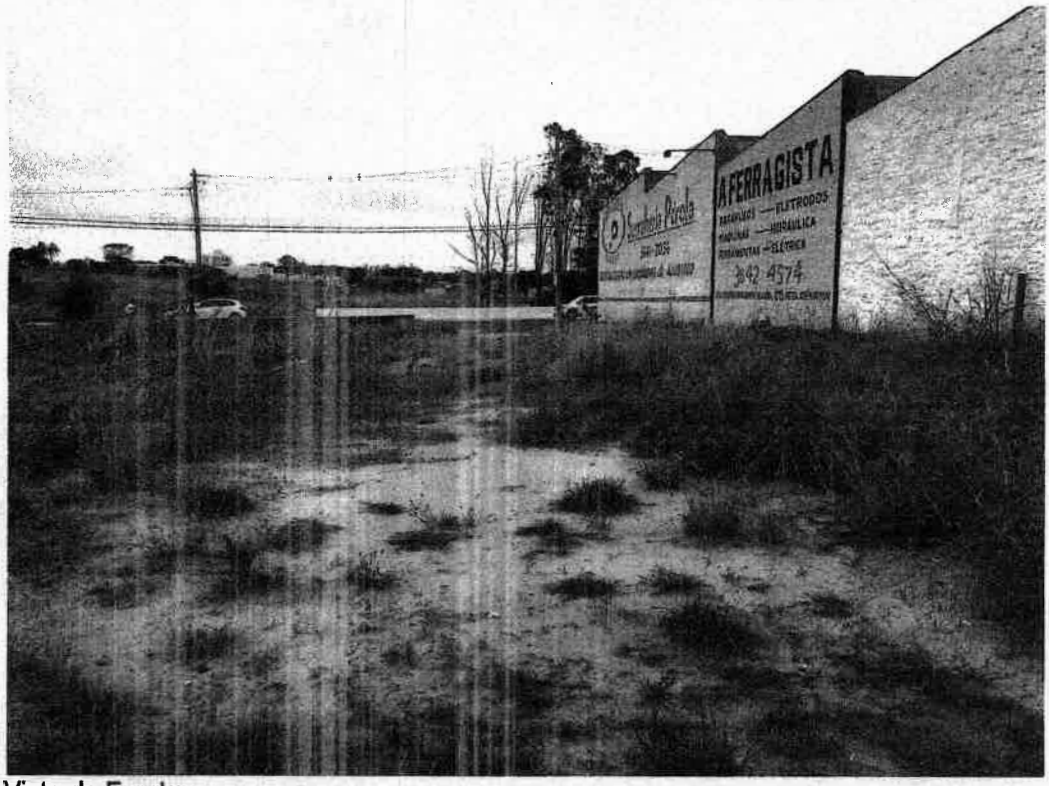
Trata-se de um terreno sem benfeitorias com frente para Rua Tupi entre o numero 1015 e a ponte do córrego Biriguisinho, nos fundos divide com o prolongamento da Rua Dona Rosa. Do lado do esquerdo de que da rua olha para o terreno divide com o prédio de numero 1015 e do lado direito com o leito do córrego Biriguisinho.

Fotos do local:

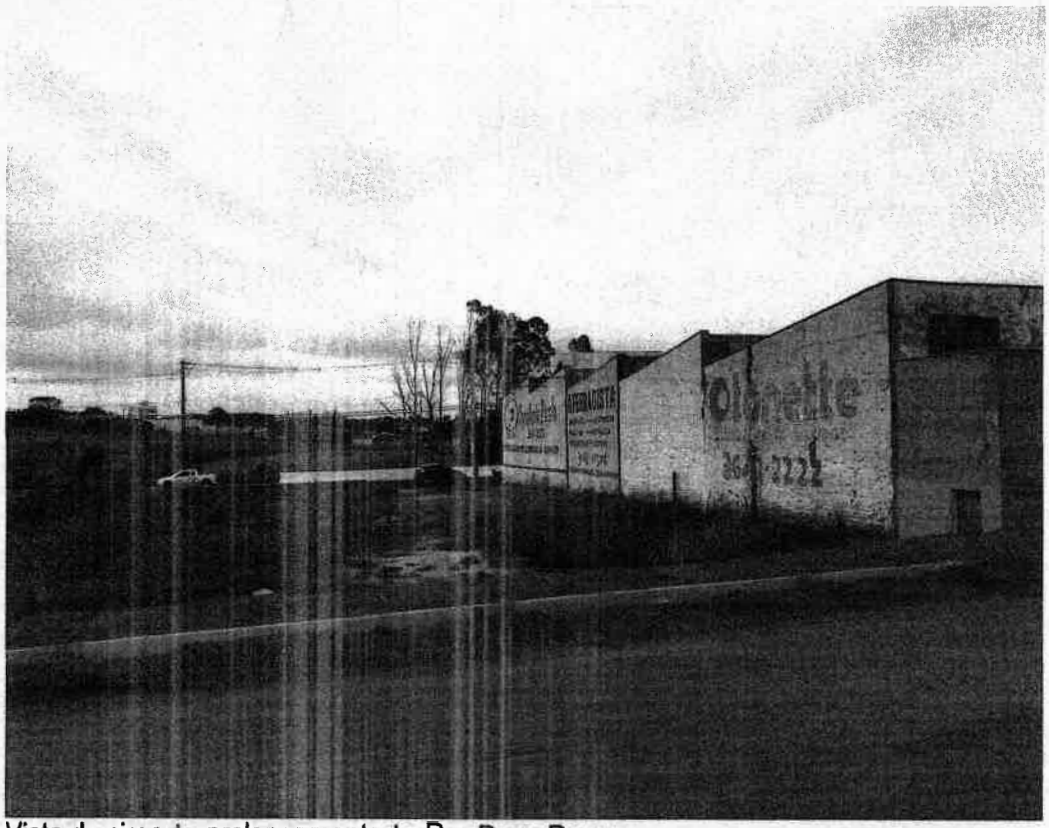


Vista da Rua Tupi

J R HADDAD IMÓVEIS LTDA
Cnpj:18.771.260/0001-66- Creci n.° 25.298 - 2ª. Região
Rua Siqueira Campos, 271 – Centro- Birigüi – SP
Fone/Fax:(18) 3642-5355-
e-mail:betohaddadimóveis@uol.com.br
http://www.haddadimoveis.com.br

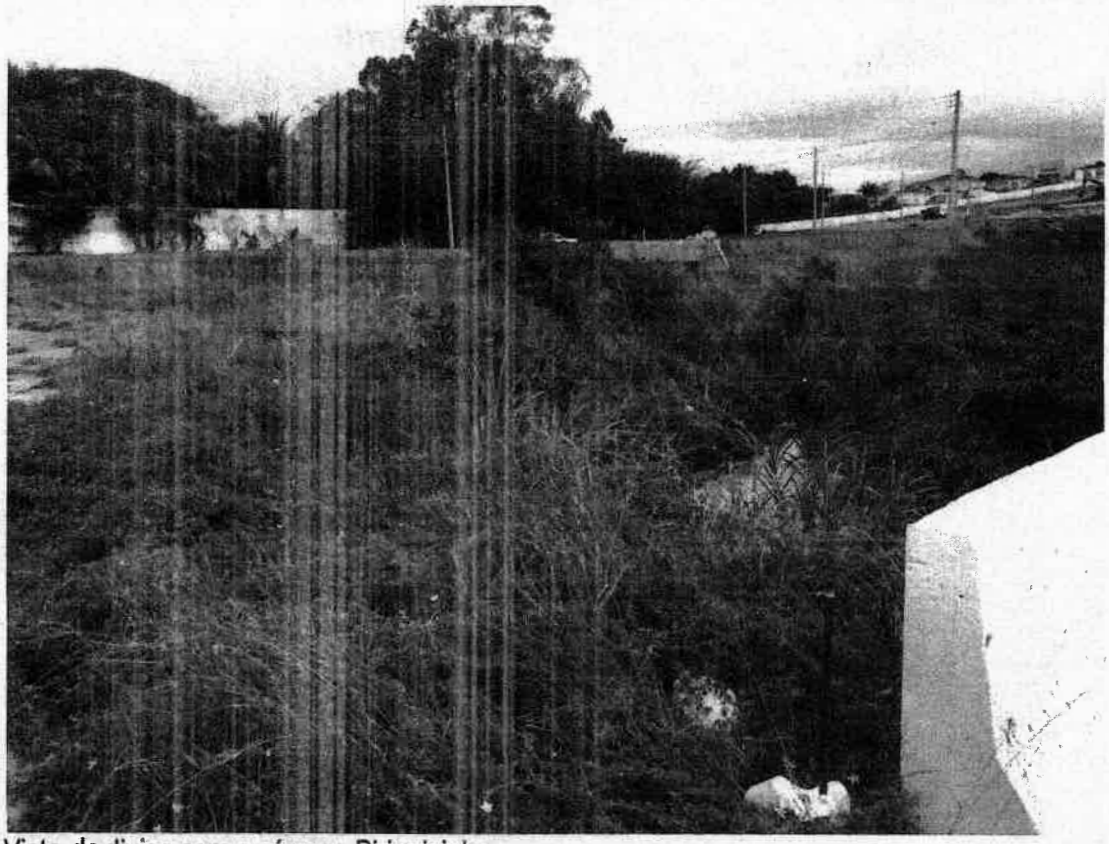


Vista do Fundo



Vista de cima do prolongamento da Rua Dona Rosa

JR HADDAD IMÓVEIS LTDA
Cnpj:18.771.260/0001-66- Creci n.° 25.298 - 2ª. Região
Rua Siqueira Campos, 271 – Centro- Birigüi – SP
Fone/Fax:(18) 3642-5355-
e-mail:betohaddadimóveis@uol.com.br
http://www.haddadimoveis.com.br



Vista da divisa com o córrego Biriguisinho

V. *CONTEXTO URBANO*

O imóvel avaliando localiza-se em uma Avenida de fácil acesso, bairro urbanizado, dotado de boa infraestrutura básica (asfalto, água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), centro comercial, posto de combustíveis e hospitais.

Nota-se que a posição em que se situa o imóvel impõe restrições para construção no local , tanto em investimentos maiores nas fundações, quanto por parte dos órgão públicos municipais, estaduais e federais.

VI. *ANÁLISE MERCADOLÓGICA:*

O momento econômico atual onde os investimentos no setor publico e privado estão em ritmo lento, em compasso de espera aguardando definições do cenário político, da justiça, econômico e mundial o que dificulta a criação de novos negócios.

Atualmente no mercado imobiliário local, os investidores procurarem imóveis com finalidade

26

de obter renda com alugueis e até mesmo os projetos residenciais em andamento subsidiados pelo governo, estão com dificuldades de venda.

O mercado atual de compra e venda de imóveis de particulares na cidade, também esta com nível muito baixo de realizações e grande a oferta de imóveis força o mercado a reduzir preços para realização de negócios.

Podemos verificar esses cenários com grande oferta de imóveis pela quantidade placas, hastas públicas realizadas recentemente sem arrematantes, disponibilidade de imóveis sem ocupação nas imobiliárias e o estoque de imóveis nos grandes empreendedores do mercado local.

VII. CONSIDERAÇOES:

Considerei também as experiências em avaliações deste corretor recente e anteriormente realizadas, ofertas, procuras, ofertas, imóveis ofertados através de hasta publica com ou sem arrematantes, transações imobiliárias realizadas nos últimos anos e pelas últimas transações de imóveis realizada nesta região com semelhante localização.

VIII. *CONCLUSÃO:*

Com base em minha experiência profissional, e considerando as tendências do Mercado Imobiliário, expressamos firme convicção de que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste parecer é de R$350.000,00 (trezentos e cinqüenta mil reais).**

Desta forma, atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO OPINATIVO DE VALOR DE MERCADO.

Birigui, SP 09 de Agosto de 2.018.

ROBERTO LOT HADDAD
Corretor de Imóveis
CRECI n.º 45.523 - 2ª Região
CNAI n.º 18.411



J R HADDAD IMÓVEIS LTDA
Cnpj:18.771.260/0001-66- Creci n.º 25.298 - 2ª. Região
Rua Siqueira Campos, 271 – Centro- Birigüi – SP
Fone/Fax:(18) 3642-5355-
e-mail:betohaddadimóveis@uol.com.br
http://www.haddadimoveis.com.br

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

José Alves de Morais, RG nº 26.342.376-1 , CPF nº 500.319.884-15 , Corretor- CRECI/SP nº 136.937- F, com escritório profissional na Rua João Antonio da Silveira, nº 512 – Bosque da saúde - na Cidade de Birigui - SP, na qualidade de perito avaliador apresenta para fins de direito Parecer técnico de avaliação mercadológica do imóvel descrito no preâmbulo.

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

I- INTRODUÇÃO

OBJETIVO

O presente trabalho avaliatório tem por objetivo a determinação do **valor real de mercado** de parte de um imóvel urbano, com benfeitorias, localizado no Município de Birigui - SP, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Birigui - SP; **matrícula 19.426.**

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 e 1.066, de 22 de novembro de 2007, que dispõem sobre

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

CONSIDERAÇÕES

Neste relatório serão informados em capítulos específicos, a caracterização detalhada do imóvel e das partes que o compõe, o critério adotado para determinação do valor de mercado e considerações gerais.

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Rua Santos Dumont, centro (praça James Mellor)

(18) 3643.6000 - Cep: 16200-025 – Birigui – SP.

DOCUMENTAÇÃO

O imóvel, objeto do presente parecer técnico de avaliação mercadológica, encontra-se devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Birigui- SP; sob o **nº. 19.426**. A presente avaliação restringe-se a um lote de terreno sem

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

benfeitorias com medidas irregular, **com restrições para edificações submetido a legislação por estar ao lado do córrego Parpinelli no seu subsolo passa o emissário.**

Este avaliador não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções precipuamente estabelecidas em Lei, código ou regulamento.

Na presente avaliação assume-se que as dimensões descritas na documentação inserta no caderno avaliatório pericial estão corretas, que os títulos de propriedade são legítimos, tendo em vista a força probante da certidão atualizada de matrícula do imóvel emitida pelo cartório de registro de imóvel da cidade de Birigui- SP, considerando a fé pública presumidamente existente no documento público anunciado.

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

METODOLOGIA

CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para o cálculo do valor real de mercado da parte relativa ao imóvel, em função das pesquisas coletadas, a signatária valeu-se da Metodologia Básica Aplicável de acordo com a NB-502/89, registrada no **INMETRO** como **NBR-14.653-2** - Norma Brasileira de Avaliações de Imóveis Urbanos, utilizando-se do **METODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO e com nível de precisão normal.**

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

JUSTIFICATIVA

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando-se fundamentação muito prolixa dos dados coligidos e analisados.

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

QUANTO A LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado na parte urbana na Rua Tupi lote 24 com as seguintes divisas e confrontações: "Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 24, lado ímpar distante 63,00 metros da esquina da rua D. Rosa vl. Giampietro, de formato irregular, medindo, dividindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a Rua Tupi medindo 18,40 metros de um lado na divisa de Manoel da Silva, mede 47,00 metros e nos fundos na divisa de Vitor Giamprietro, mede 47,00 metros e finalmente de outro lado segue divisando com o leito do córrego Biriguizinho (Córrego Giamprietro). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº ooooo-4-02-026-00000003-2-32/87.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.525.R1 e AV 2

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região
CNAI:17856 - COFECI

ADQUIRENTE: WELLIGTON CASTILHO FILHO, RG 9.341.258 SSP/SP, CPF 031.002.448-00, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSIANE MAFFEI SCUDELLER CASTILHO RG 8.633.266 SSP/SP do lar, ambos brasileiros residentes à Rua Siqueira campos nº 253, escritura de pacto registrada sob nº 3433.007.

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A Rua Tupi. Lote 24, para a qual o imóvel encontra-se localizado de frente para a referida via pública, encontra-se com pavimentação e murado no seu lado esquerdo. Ademais, trata-se de **imóvel inteiro com metragem de 1.273,37 m² área edificável 336,67 m²** .

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

PESQUISA DE MERCADO

Para a avaliação da construção foi empregado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO,** que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências de flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e Extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de Homogeneização normatizadas

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

PESQUISA DE MERCADO

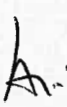
A pesquisa de mercado permitiu a obtenção do preço médio de mercado dos imóveis com características extrínsecas e intrínsecas semelhantes ao avaliando.

VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO DO IMÓVEL LOCALIZADOS NAQUELA REGIÃO = R$ 400,00 m²(Quatrocentos Reais) em situação normal onde não exista impedimentos para edificação, POREM NESSE **CASO ESPECÍFICO** O **LOTE COM 1.273,37 m², ÁREA EDIFICÁVEL 336,67 m², NÃO SE PODE EDIFICAR PELAS NORMAS VIGENTES** E POR ENCONTRAR-SE AO LADO DO CORREGO GIAMPRIETRO E **SOB SEU SOLO PASSA O EMISSÁRIO**.PARA EFEITO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA O M² DESSE **TERRENO TEM UMA DEPRECIAÇÃO** PASSANDO **A VALER A CIFRA DE $ 320,00 X 1.273,37 m² = R$ 407.478,40 (QUATROCENTOS E SETE MIL QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).**

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED



Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

Cálculo da Média Homogeneizada

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis.

No presente caso, concluídos os procedimentos de Ponderação, não identificamos anomalias que exijam a eliminação de qualquer uma das amostras remanescentes. Portanto, concluídos os procedimentos de Ponderação e Homogeneização restou o seguinte grupo de imóveis pesquisados:

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

Nº	LOCALIZAÇÃO		ÁREA TOTAL		VALOR(R$)	R$ m²
01	**TERRENO Rua Tupi lote 24**		**1.273,37 m²**		**R$ 407.478,40**	**320,00m²**

LOGO:

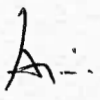
DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO= ÁREA TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO X VALOR MÉDIO DO M².

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED



Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

R$ 407.478,40 (QUATROCENTOS E SETE MIL QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

FOTOS:

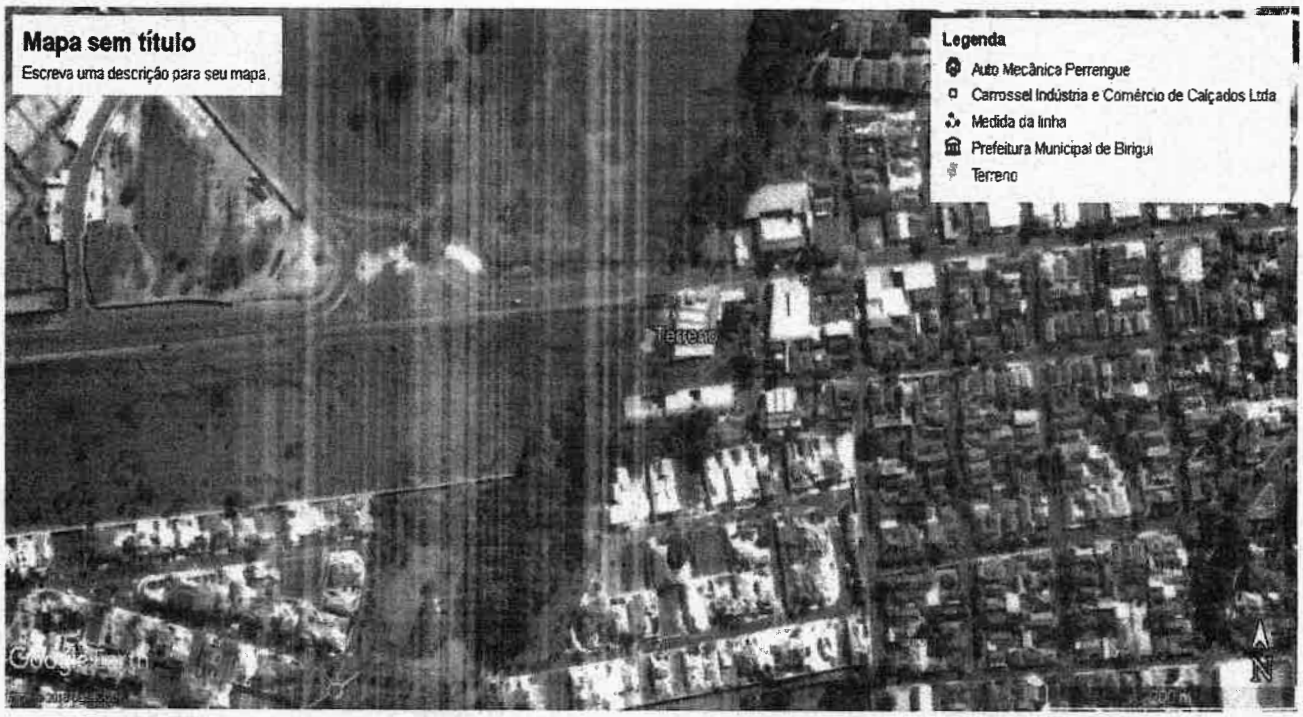


Foto1: VISTA AÉREA DO IMÓVEL

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

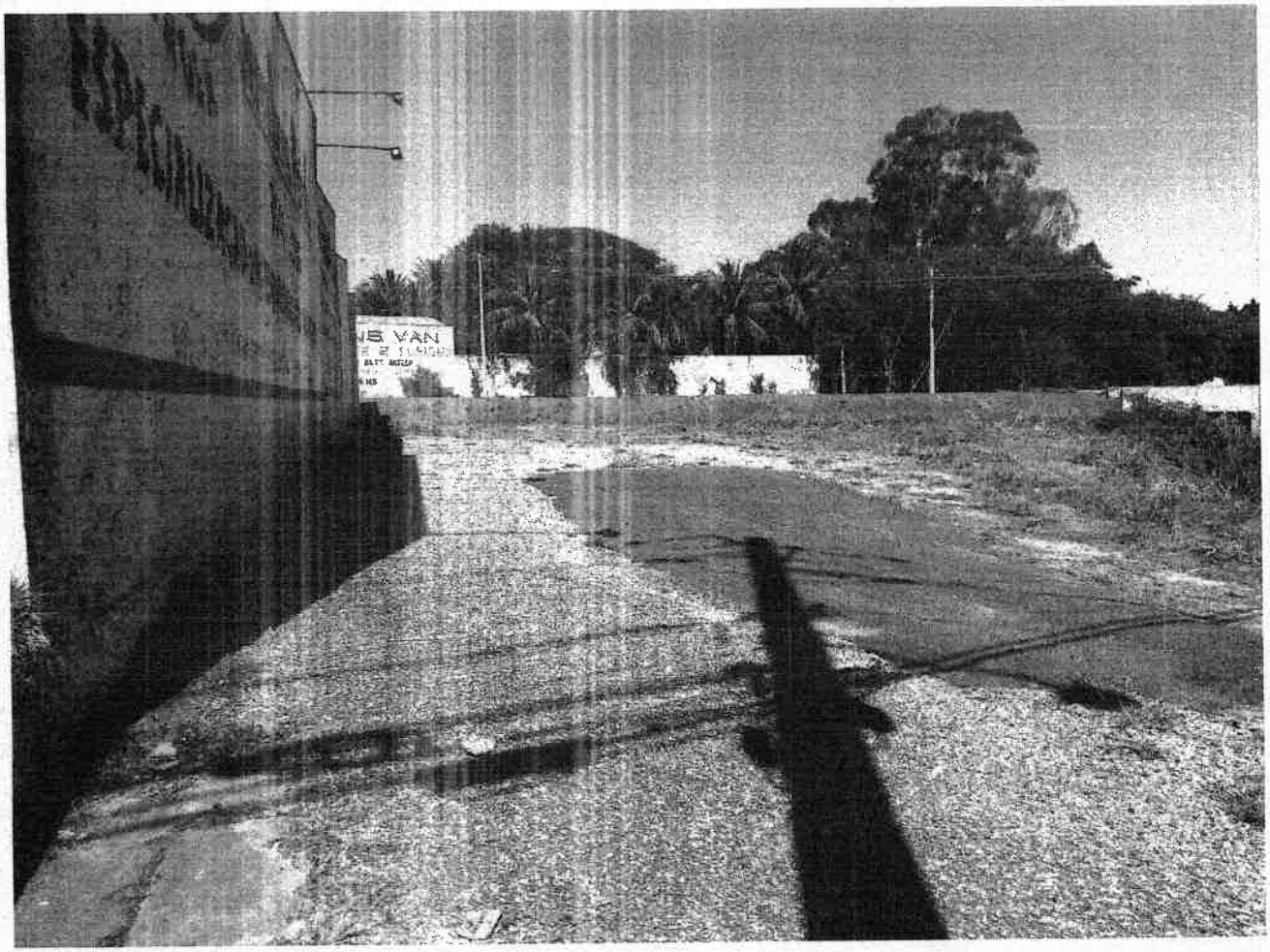


Foto 02: VISTA FRENTE DO TERRENO

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI



Foto 03: lado direito do terreno margeando com o Córrego Giamprietro

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI



Foto 04: lado direito do terreno

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI



Foto 05: Ponte sobre o Córrego Giamprietro

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

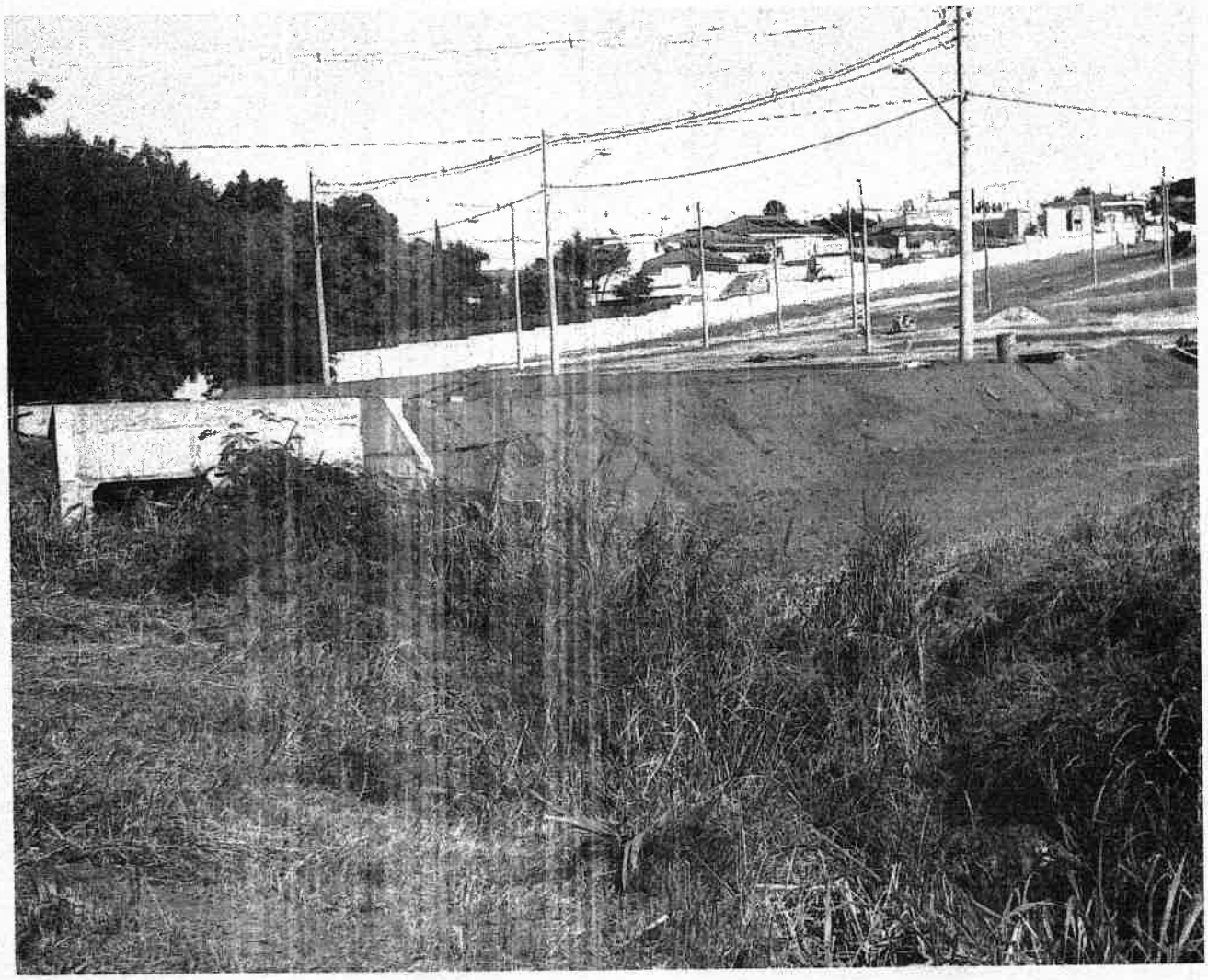


Foto 06: Corrego Giamprietro

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI



Foto 07: Córrego Giamprietro

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

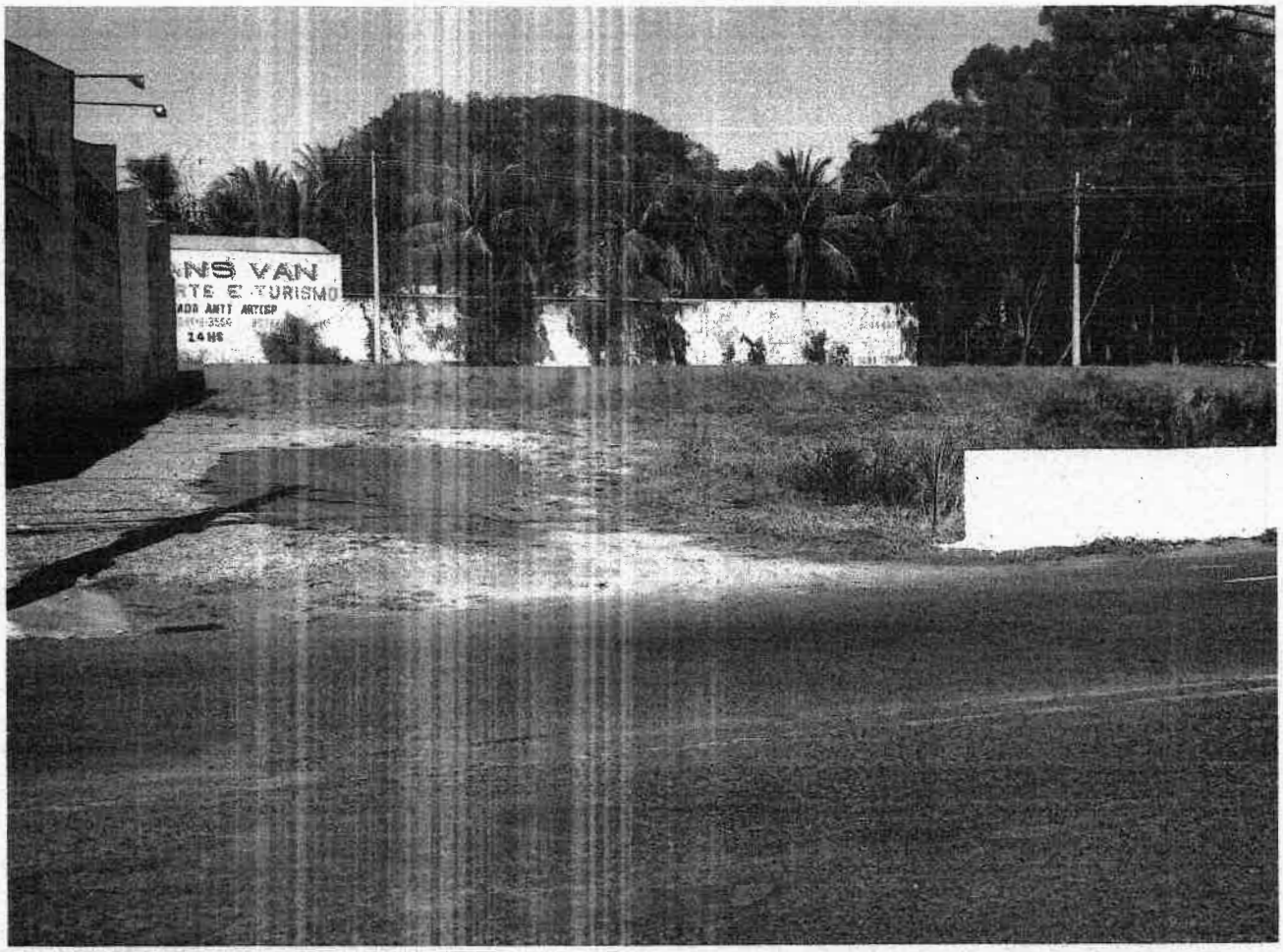


Foto 08: Frente do terreno

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

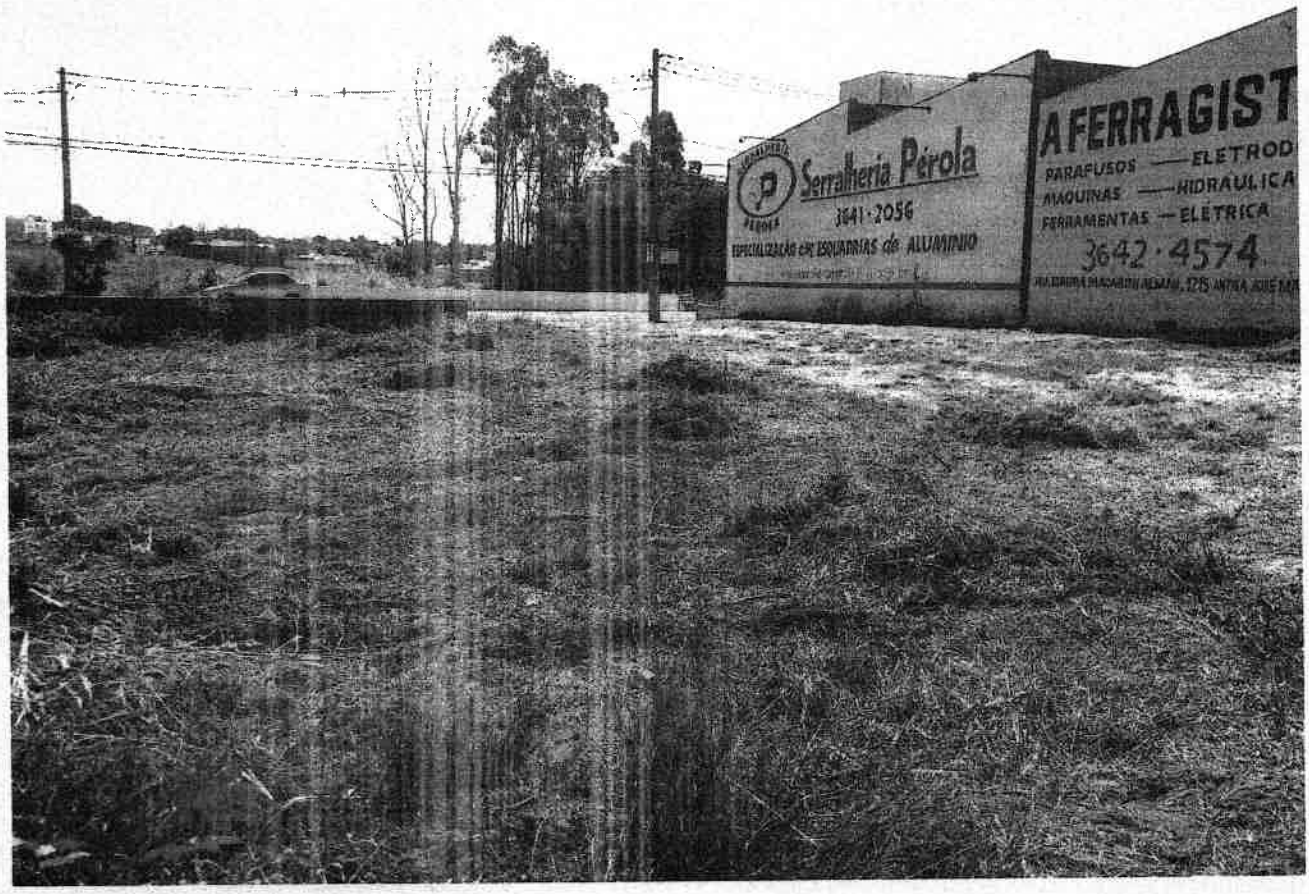
TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI



Visão do fundo do terreno

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

ENCERRAMENTO

Executado o presente trabalho obedecendo-se as normas indicadas, dá a signatária por encerrado o presente Parecer, lavrando-o em ~~19~~ 25 folhas, de um só laudo, rubricadas, exceto a última que vai datada e devidamente assinada, com os anexos.

Birigui SP, 10 de Agosto de 2018.

Jose Alves de Morais
CPF: 500.319.884-15
Perito Avaliador TJSP.
Creci 136.937 - 2ª região
CNAI 17.856 - COFECI
josealvesdemorais@creci.org.br
josealves8@hotmail.com

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

AVALIADOR IMOBILIÁRIO

JOSE ALVES DE MORAIS
CRECI: 136.937 – 2ª Região

CNAI:17856 - COFECI

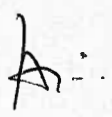
CONCLUSÃO

- Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o ***Método Comparativo Direto de dados de Mercado,*** ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que *o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de* **R$ 407.478,40 (QUATROCENTOS E SETE MIL QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).** Levando *em consideração o valor do terreno.* Admitindo uma variação de até 10% (cinco por cento), para cima ou para baixo

Rua João Antonio da Silveira, 412

Bosque da saúde – Birigui - SP.
CEP: 16200-388

TEL: (18)99706-6178
TEL: (18)99176-2666
TEL: (18) 3641-2266
Imobiliária HABCRED

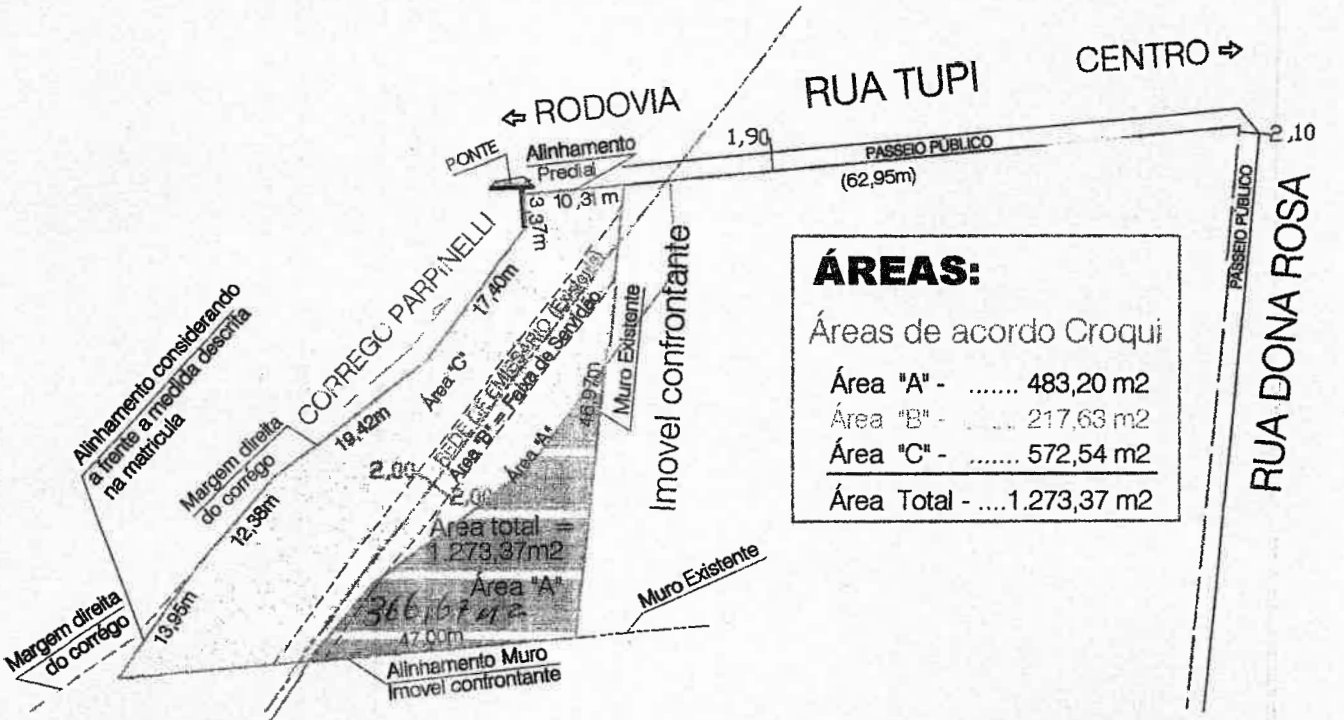


Imobiliária HABCRED
CRECI: 24.889-J

Obs:- Este Croqui, foi elaborado usando como base:- o alinhamento predial do lado impar da Rua Tupi na frente, do lado esquerdo de quem da Rua olha para dentro do terreno, o muro existente (lateral) do imovel confrontante, do lado direito, parte a margem direita do Corrégo Parpinelli, no sentido ajusante e parte considerando o alinhamento que que forma utilizando as medidas da frente e dos fundo do referido terreno descrito na matricula, e, nos fundos o alinhamento do muro existente dos fundo do imovel confrontante (já citado) e a medida que consta na matricula.

Foi elaborado desta forma, porque na matricula apresentada, não consta a medida do lado direito.

Este Croqui não tem validade, para retificação de área, quer seja Adminstrativa ou Juridica. Só terá validade para regularização de área no Cadastro Imobiliario da Prefeitura, desde que o Juridico de um parecer concordando com forma que o referido Croqui foi elaborado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

FOLHA - ÚNICA
ESCALA - 1:750
DATA - 11/06/2.018

Projeto - CROQUI DEMONSTRATIVO Reqto nº5670/2016 - 1
Imóvel - TERRENO URBANO Matrícula nº 19.426
Local - RUA TUPI s/nº Quadra 11
Bairro - VILA GIAMPIETRO
Cidade - BIRIGUI
Estado - SÃO PAULO

O levantamento "in loco", foi efetuado atravéz do Tec. Agr. Sergio Luiz Fani

Matrícula	Folha
19.426	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaíra Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 03 de Agosto de 1987

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA TUPI - VILA GIAMPIETRO.-

Um terreno situado com frente para a rua Tupi, do seu lado impar distante 63,00 metros da esquina da rua D. Rosa, na Vila Giampietro, anexo a esta cidade, distrito, Município e Comarca de Birigui, sem benfeitorias, de formato irregular, medindo, dividindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a rua Tupi, mede 18,40 metros, de um lado na divisa de Manoel da Silva, mede 47,00 metros e nos fundos na divisa de Vitor Giampietro, mede 47,00 metros e finalmente de outro lado segue divisando com o leito do Corrego Biriguisinho. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-4-02-026-000000003-2-32/87. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 9.525 R1 e Av2 local. PROPRIETARIOS:- HELIO CHAVES - RG20.575.330-SP pedoarista e s/mulher ANTONIA BUSTO CHAVES RG 8.880.195-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, CPF 312.996.018-04 resid. à rua Olivio José da Rocha nº 219. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu _____ (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/19.426 Birigui, 03 de Agosto de 1.987.

ADQUIRENTE:- JOSÉ ROBERTO PEREIRA, RG 8.677.571-SP e CPF 004.606.598-98, brasileiro, comerciante casado sob o regime de comunhão de bens posteriormente a lei nº 6.515/77, com Iracedes Aparecida Ratão Pereira, resid. à rua Nilo Peçanha nº 1.360; TRANSMITENTE:- HELIO CHAVES e s/mulher ANTONIA BUSTO CHAVES, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Oficio local em 09/06/87 lvº 164 fls. 186 no valor de Cz$ 41.000,00; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu _____ (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol. .. Cz$ 995,80
S.Est. .. Cz$ 268,86
S.Apos. Cz$ 199,16
TOTAL:- Cz$1463,82

R.2/19.426 Birigui, 24 de Janeiro de 1.989.

ADQUIRENTE:- SEVILHA-CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO, INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede à rua Dona Rosa nº 170 com CGCMF nº 58.884.800 0001-00 e Inscrição Estadual nº 214.030.265, devidamente representada. TRANSMITENTE:- JOSÉ ROBERTO PREREIRA e s/mulher IRACEDES APARECIDA RATÃO PEREIRA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Oficio local em 13/01/89 lvº 176 fls. 153 no valor de Cz$ 500.000,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 4.02.026.000000 0003.1. Nada Mais. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. eu - - - - - - - - VIDE VERSO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 2622-...

Matrícula	Folha
19.426	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 24 de Janeiro de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA TUPI - VILA CIAMPIETRO.-

Em [illegible] (Alzira Candida do Nascimento),-
Oficial Subscrevi.

R.3/19.426 Birigui, 25 de Setembro de 1.989.
ADQUIRENTE:- WELLINGTON CASTILHO FILHO, RG 9.341.258-SP e CPF 031
002.448-00, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens,
na vigencia da lei nº 6.515/77 com JOSIANE MAFFEI SCUDELLER CAS-
TILHO, RG 8.633.266-SP, do lar, ambos brasileiros, resid. à rua
Siqueira Campos nº 253; escritura de pacto registrada sob nº 3433
Local. TRANSMITENTE:- SEVILHA - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO, INDUS-
TRIA E COMERCIO LTDA, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Es-
critura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Oficio local em 06/09/
89 lvº 180 fls. 76 no valor de NCZ$ 1.500,00; CONDIÇÕES:- Cadas-
trado na PMB nº 4.02.026.000000024.7. Pela vendedora me foi apre-
sentada a CND-IAPAS nº 195538, expedida pela agencia do IAPAS -
de Araçatuba em 01/09/89, devidamente arquivada a xerox neste -
Cartório em pasta propria. Nada Mais. Eu [illegible] (Silvio An-
tonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [illegible]
(Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.4/19.426 Birigui, 06 de Setembro de 1.994.
DEVEDORES:- VEGA QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com CGCMF nº
62.048.939/0001-83, devidamente representada; e WELLINGTON CASTI-
LHO FILHO e s/mulher JOSIANE MAFFEI SCUDELLER CASTILHO, já acima
qualificados; CREDORA:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL(INSS)
FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Penhora, expedida pela Servilo -
Anexo das Fazendas extraido dos autos da ação de Execução fiscal
processo nº 154/94, devidamente assinado pelo escrivão diretor -
Samuel Cesar Jardim, datado de 20/07/94 no valor da causa - -
9.277,45 UFIR em 01/12/1.993; CONDIÇÕES:- Penhora essa inscrita
em primeiro lugar sem concorrencia de terceiros. Fica nomeado co-
mo fiel depositario o Srº Wellington Castilho Filho. Eu [illegible]
(Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu
[illegible] (Alzira Candida do Nascimento),-
Oficial Subscrevi.

Av.5/19.426 Birigui, 06 de Setembro de 2.011.
INDISPONIBILIDADE
Pelo Oficio, referente ao Processo nº 077.01.2007.017274-5, Ordem nº 3040/07, de 16/02/2009
Registrado no Livro de CGI sob nº 2886, microfilmado sob nº 127.985, expedido pela 3ª Vara
Civel Local, devidamente assinada pela Juiza de Direito Drª Cássia de Abreu Gonçalves, foi

Matrícula 19.426 | Folha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Em 06 de Setembro de 20 11

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Imóvel: RUA TUPI - VILA GIAMPIETRO - BIRIGUI-SP.

determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de WELLINGTON CASTELHO FILHO. Eu _____ (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____ (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficiala, qualifiquei e subscrevi.

Av. 6/19.426 — Birigui, 06 de Setembro de 2.011.

LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício microfilmado sob nº 150.063, processo de Ação Civil Pública nº 077.01.2007.017274-5/000000-000, ordem nº 3040/07, datado de 23/08/2011, Registrado no Livro de CGI sob nº 2886, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Local, devidamente assinado pela Juíza de Direito Drª Cássia de Abreu procede-se a presente averbação para LEVANTAR A RESTRIÇÃO (INDISPONIBILIDADE), averbada no Av.5 supra. Eu _____ (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____ (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficiala, qualifiquei e subscrevi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 06/10/2012 às 12:58:28

Cesar Augusto Pasqua Carvalhaes
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	R$ 22,01
SINOREG	R$ 6,28
AO ESTADO	R$ 4,84
AO IPESP	R$ 1,16
FRIB. JUST	R$ 1,16
TOTAL	R$ 35,43

SELO DE SEGURANÇA
CERTIDÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP
VÁLIDA SOMENTE COM ESTE SELO

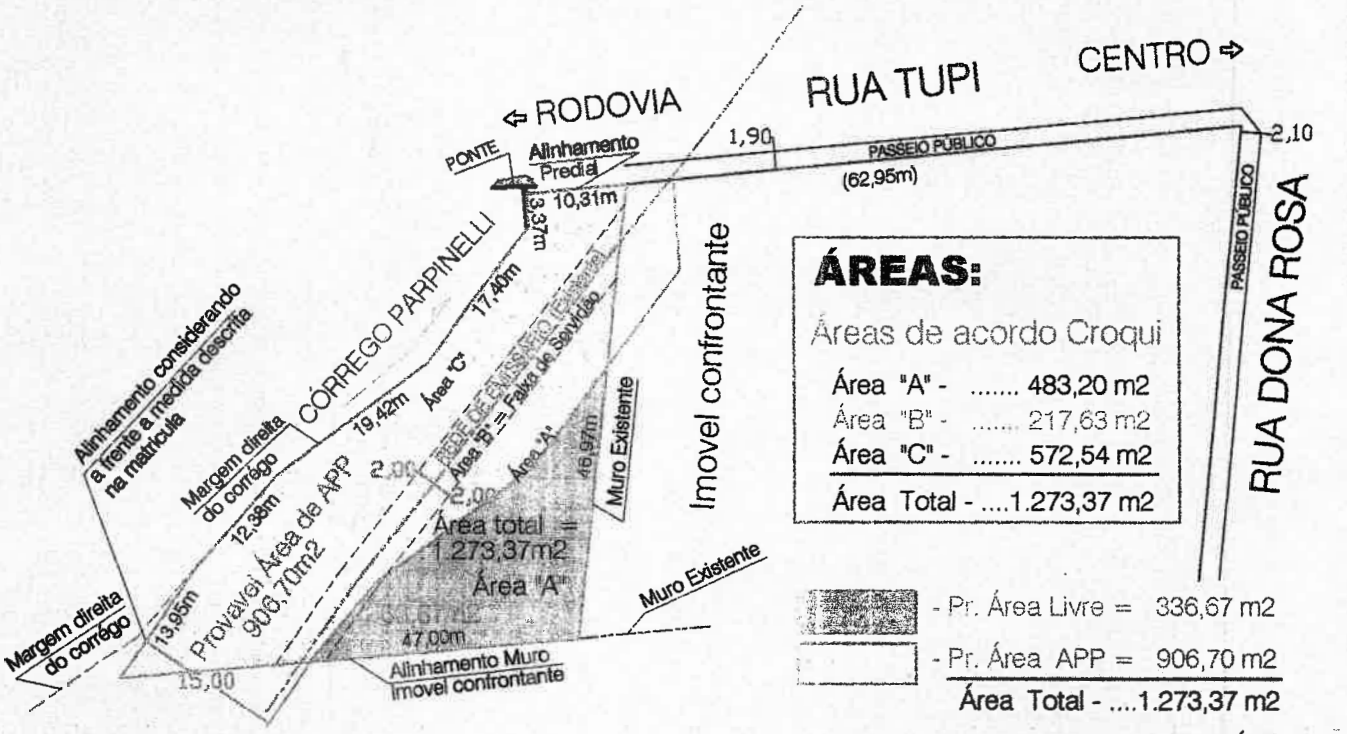
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI
Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Escrevente Autorizado
BIRIGUI - SP


06
05
24
23
1015
22
1005
03
979
07
190
180
170
125
Rua Dona Rosa
25
02
01
120
130
140
191
182
181
171
12
369
363-357-359
13
17
16
15
14
96
90
86
76
Rua São Salvador
04.02.025
Rua Tupi

Obs:- Este Croqui, foi elaborado usando como base:- o alinhamento predial do lado impar da Rua Tupi na frente, do lado esquerdo de quem da Rua olha para dentro do terreno, o muro existente (lateral) do imovel confrontante, do lado direito, parte a margem direita do Corrégo Parpinelli, no sentido ajusante e parte considerando o alinhamento que que forma utilizando as medidas da frente e dos fundo do referido terreno descrito na matricula, e, nos fundos o alinhamento do muro existente dos fundo do imovel confrontante (já citado) e a medida que consta na matricula.

Foi elaborado desta forma, porque na matricula apresentada, não consta a medida do lado direito.

Este Croqui não tem validade, para retificação de área, quer seja Adminstrativa ou Juridica. Só terá validade para regularização de área no Cadastro Imobiliario da Prefeitura, desde que o Juridico de um parecer concordando com forma que o referido Croqui foi elaborado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

FOLHA - ÚNICA
ESCALA - 1:750
DATA - 11/06/2.018

Projeto - CROQUI DEMONSTRATIVO Reqto nº5670/2016 - 1
Imóvel - TERRENO URBANO Matrícula nº 19.426
Local - RUA TUPI s/nº Quadra 11
Bairro - VILA GIAMPIETRO
Cidade - BIRIGUI
Estado - SÃO PAULO

O levantamento "in loco", foi efetuado atravéz do Tec. Agr. Sergio Luiz Fani

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação	IdFisico
04-02-026-0024-7	22886

Logradouro	Número	Quadra	Lote
R TUPI		11	

Bairro	Complemento
VILA GIAMPIETRO	

Testadas
R TUPI

Proprietário	WELLINGTON CASTILHO FILHO				Matricula - CRI
Cnpj / Cpf	031.002.448-00	R.G.	9.341.268	CRC 30559	

Endereço do Proprietário	Bairro	Cidade	Estado
16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253 resid.	CENTRO	BIRIGUI	SP

Endereço de Correspondência	Bairro	Cidade	Estado
16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253	CENTRO	BIRIGUI	SP

Compromissário			Outros Proprietários
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N

Endereço	Bairro	Cidade

Possuidor		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC

Codigo Agua	Situação Fisico	Área Terreno	Área Edificada
	Ativo	1.273,37	0,00

10 de Agosto de 2018

Funcionário

FichadeInformacao | Usuario MAMilani | 10/08/2018 12:12:55

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 12:08:21 Página 1

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	20/02/2018	623,44	14,38	19,13	31,89		**688,84**
IPTU	22886	36437	Normal	2	20/03/2018	623,44	12,35	15,89	31,79		**683,47**
IPTU	22886	36437	Normal	3	20/04/2018	623,44	11,77	12,70	31,76		**679,67**
IPTU	22886	36437	Normal	4	20/05/2018	623,44	10,38	9,51	31,69		**675,02**
IPTU	22886	36437	Normal	5	20/06/2018	623,44	7,86	6,31	31,57		**669,18**
IPTU	22886	36437	Normal	6	20/07/2018	623,44		3,12	18,70		**645,26**
IPTU	22886	36437	Normal	7	20/08/2018	623,44					**623,44**
IPTU	22886	36437	Normal	8	20/09/2018	623,44					**623,44**
IPTU	22886	36437	Normal	9	20/10/2018	623,44					**623,44**
IPTU	22886	36437	Normal	10	20/11/2018	623,44					**623,44**
IPTU	22886	36437	Normal	11	20/12/2018	623,45					**623,45**

GuiaExtrato	6.857,85	56,74	66,66	177,40	0,00	**7.158,65**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 12:03:56

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	15/03/2017	656,83	32,05	58,55	34,44		**781,87**
IPTU	22886	36437	Normal	2	15/04/2017	656,83	30,34	54,97	34,36		**776,50**
IPTU	22886	36437	Normal	3	15/05/2017	656,83	29,38	51,47	34,31		**771,99**
IPTU	22886	36437	Normal	4	15/06/2017	656,83	27,26	47,89	34,20		**766,18**
IPTU	22886	36437	Normal	5	15/07/2017	656,83	28,84	44,57	34,28		**764,52**
IPTU	22886	36437	Normal	6	15/08/2017	656,83	27,19	41,04	34,20		**759,26**
IPTU	22886	36437	Normal	7	15/09/2017	656,83	25,90	37,55	34,14		**754,42**
IPTU	22886	36437	Normal	8	15/10/2017	656,83	24,81	34,08	34,08		**749,80**
IPTU	22886	36437	Normal	9	15/11/2017	656,83	21,96	30,55	33,94		**743,28**
IPTU	22886	36437	Normal	10	15/12/2017	656,87	20,07	27,08	33,85		**737,87**
GuiaExtrato						6.568,34	267,80	427,75	341,80	0,00	**7.605,69**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 11:55:41

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	13/03/2016	514,68	50,80	81,99	28,27		**675,74**
IPTU	22886	36437	Normal	2	13/04/2016	514,68	48,38	78,83	28,15		**670,04**
IPTU	22886	36437	Normal	3	13/05/2016	514,68	44,96	75,55	27,98		**663,17**
IPTU	22886	36437	Normal	4	13/06/2016	514,68	40,63	72,19	27,77		**655,27**
IPTU	22886	36437	Normal	5	13/07/2016	514,68	38,70	69,17	27,67		**650,22**
IPTU	22886	36437	Normal	6	13/08/2016	514,68	35,84	66,06	27,53		**644,11**
IPTU	22886	36437	Normal	7	13/09/2016	514,68	33,43	63,03	27,41		**638,55**
IPTU	22886	36437	Normal	8	13/10/2016	514,68	32,99	60,24	27,38		**635,29**
IPTU	22886	36437	Normal	9	13/11/2016	514,68	31,57	57,36	27,31		**630,92**
IPTU	22886	36437	Normal	10	13/12/2016	514,66	30,58	54,52	27,26		**627,02**

GuiaExtrato	5.146,78	387,88	678,94	276,73	0,00	**6.490,33**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 11:46:26 Página 1

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437 Normal	1	14/03/2015	387,12	82,25	96,22	23,47		**589,06**
IPTU	22886	36437 Normal	2	14/04/2015	387,12	76,14	92,65	23,16		**579,07**
IPTU	22886	36437 Normal	3	14/05/2015	387,12	72,88	89,70	23,00		**572,70**
IPTU	22886	36437 Normal	4	14/06/2015	387,12	69,49	86,76	22,83		**566,20**
IPTU	22886	36437 Normal	5	14/07/2015	387,12	65,91	83,81	22,65		**559,49**
IPTU	22886	36437 Normal	6	14/08/2015	387,12	63,12	81,04	22,51		**553,79**
IPTU	22886	36437 Normal	7	14/09/2015	387,12	62,13	78,62	22,46		**550,33**
IPTU	22886	36437 Normal	8	14/10/2015	387,12	59,72	75,96	22,34		**545,14**
IPTU	22886	36437 Normal	9	14/11/2015	387,12	56,09	73,13	22,16		**538,50**
IPTU	22886	36437 Normal	10	14/12/2015	387,13	51,66	70,21	21,94		**530,94**

GuiaExtrato	3.871,21	659,39	828,10	226,52	0,00	**5.585,22**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 11:42:46

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	14/03/2014	362,64	113,91	125,49	23,68		**622,72**
IPTU	22886	36437	Normal	2	14/04/2014	362,64	106,59	122,00	23,46		**614,69**
IPTU	22886	36437	Normal	3	14/05/2014	362,64	103,47	118,86	23,31		**608,28**
IPTU	22886	36437	Normal	4	14/06/2014	362,64	101,34	116,00	23,20		**603,18**
IPTU	22886	36437	Normal	5	14/07/2014	362,64	99,48	113,22	23,11		**598,45**
IPTU	22886	36437	Normal	6	14/08/2014	362,64	99,44	110,90	23,10		**596,08**
IPTU	22886	36437	Normal	7	14/09/2014	362,64	98,29	108,32	23,05		**592,30**
IPTU	22886	36437	Normal	8	14/10/2014	362,64	95,68	105,41	22,92		**586,65**
IPTU	22886	36437	Normal	9	14/11/2014	362,64	93,76	102,69	22,82		**581,91**
IPTU	22886	36437	Normal	10	14/12/2014	362,65	91,45	99,90	22,71		**576,71**

3.626,41	1.000,41	1.122,79	231,36	0,00	**5.980,97**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Mobiliario **15690** vsoliveira 10/08/2018 12:43:52

Ccm 15690
Razão Social WELLINGTON CASTILHO FILHO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Inscrição Estadual/RG 9.341.268
Endereco 16200-070 - R FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, 1103
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP
Atividade ADVOGADO
Endereco Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253 resid. do titular
Bairro Entrega CENTRO Cidade Entrega BIRIGUI Estado Entrega SP
Observações

Tributo	Docto	IdGuia Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
ISSQN - Fixo	15690	72455 Ajuizada	9	20/11/2005	9,10	9,21	14,01	0,92	3,32	**36,56**
ISSQN - Fixo	15690	72455 Ajuizada	10	20/12/2005	36,35	36,38	55,27	3,64	13,16	**144,80**

GuiaExtrato	45,45	45,59	69,28	4,56	16,48	**181,36**

Ccm 20706
Razão Social CASTILHO E VARONI ADVOGADOS
CNPJ / CPF 07.511.592/0001-55
Inscrição Estadual/RG
Endereco 16200-060 - R 9 DE JULHO, 360
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP
Atividade SERVICOS PRIVATIVOS DA ADVOCACIA
Endereco Entrega 16020-240 - R MAESTRO ZICO SEABRA, 1201
Bairro Entrega ALTO SAUDADES Cidade Entrega ARAÇATUBA Estado Entrega SP
Observações

Tributo	Docto	IdGuia Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
Tx Lic Func	20706	19378 Ajuizada	1	31/03/2011	45,16	24,97	31,21	3,51	10,49	115,34
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	1	31/03/2011	101,50	56,12	70,14	7,88	23,56	259,20
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	2	20/04/2011	101,50	54,88	68,81	7,82	23,30	256,31
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	3	20/05/2011	101,50	53,69	67,51	7,76	23,05	253,51
Tx Lic Func	20706	19378 Ajuizada	4	20/06/2011	101,50	52,96	66,42	7,72	22,86	251,46
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	2	30/06/2011	45,16	23,56	29,55	3,44	10,17	111,88
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	5	20/07/2011	101,50	52,73	65,55	7,71	22,75	250,24
Tx Lic Func	20706	19414 Ajuizada	6	20/08/2011	101,50	52,48	64,67	7,70	22,64	248,99
ISSQN - Fixo	20706	19378 Ajuizada	7	20/09/2011	101,50	51,91	63,67	7,67	22,48	247,23
Infração cadastral	1518	19952 Ajuizada	3	30/09/2011	45,16	23,10	28,33	3,41	10,00	110,00
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	8	20/10/2011	101,50	51,11	62,57	7,63	22,28	245,09
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	1	03/11/2011	101,50	50,45	62,30	7,60	22,19	244,04
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	9	20/11/2011	101,50	50,45	61,54	7,60	22,11	243,20
ISSQN - Fixo	20706	19414 Ajuizada	10	20/12/2011	101,50	49,67	60,47	7,56	21,92	241,12
Tx Lic Func	20706	19378 Ajuizada	4	29/12/2011	45,16	22,10	26,90	3,36	9,75	107,27
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	1	20/03/2010	95,50	61,72	79,40	7,86	24,45	268,93
Tx Lic Func	20706	17606 Ajuizada	1	31/03/2010	42,18	27,26	35,07	3,47	10,80	118,78
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	2	20/04/2010	95,50	60,91	78,21	7,82	24,24	266,68
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	3	20/05/2010	95,50	60,02	76,98	7,78	24,03	264,31
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	4	20/06/2010	95,50	59,35	75,88	7,74	23,85	262,32
Tx Lic Func	20706	17606 Ajuizada	2	30/06/2010	42,18	26,21	33,51	3,42	10,53	115,85
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	5	20/07/2010	95,50	59,35	75,10	7,74	23,77	261,46
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	6	20/08/2010	95,50	59,34	74,32	7,74	23,69	260,59
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	7	20/09/2010	95,50	59,28	73,52	7,74	23,60	259,64
Tx Lic Func	20706	17606 Ajuizada	3	30/09/2010	42,18	26,18	32,47	3,42	10,43	114,68
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	8	20/10/2010	95,50	58,58	72,42	7,70	23,42	257,62
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	9	20/11/2010	95,50	57,44	71,12	7,65	23,17	254,88
ISSQN - Fixo	20706	17552 Ajuizada	10	20/12/2010	95,50	56,18	69,77	7,58	22,90	251,93
Tx Lic Func	20706	17606 Ajuizada	4	29/12/2010	42,18	24,81	30,82	3,35	10,12	111,28
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	1	20/03/2009	91,72	66,57	89,43	7,91	25,56	281,19
Tx Lic Func	20706	15918 Ajuizada	1	31/03/2009	40,55	29,43	39,54	3,50	11,30	124,32
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	2	20/04/2009	91,72	66,25	88,46	7,90	25,43	279,76
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	3	20/05/2009	91,72	65,50	87,26	7,86	25,23	277,57
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	4	20/06/2009	91,72	64,76	86,06	7,82	25,04	275,40
Tx Lic Func	20706	15918 Ajuizada	2	30/06/2009	40,55	28,63	38,05	3,46	11,07	121,76
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	5	20/07/2009	91,72	64,20	84,98	7,80	24,87	273,57
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	6	20/08/2009	91,72	63,83	84,00	7,78	24,73	272,06
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	7	20/09/2009	91,72	63,60	83,10	7,77	24,62	270,81
Tx Lic Func	20706	15918 Ajuizada	3	30/09/2009	40,55	28,12	36,74	3,43	10,88	119,72
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	8	20/10/2009	91,72	63,23	82,12	7,75	24,48	269,30
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	9	20/11/2009	91,72	62,79	81,12	7,73	24,34	267,70
ISSQN - Fixo	20706	15888 Ajuizada	10	20/12/2009	91,72	62,16	80,02	7,69	24,16	265,75
Tx Lic Func	20706	15918 Ajuizada	4	29/12/2009	40,53	27,47	35,36	3,40	10,68	117,44
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	1	20/03/2008	86,55	71,63	98,86	7,91	26,50	291,45
Tx Lic Func	20706	14198 Ajuizada	1	31/03/2008	38,22	31,63	43,66	3,49	11,70	128,70
Infração cadastral	707	14325 Ajuizada	1	07/04/2008	85,20	69,77	96,86	7,75	25,96	285,54

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 12:20:30

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	20/02/2018	623,44	14,38	19,13	31,89		688,84
IPTU	22886	36437	Normal	2	20/03/2018	623,44	12,35	15,89	31,79		683,47
IPTU	22886	36437	Normal	3	20/04/2018	623,44	11,77	12,70	31,76		679,67
IPTU	22886	36437	Normal	4	20/05/2018	623,44	10,38	9,51	31,69		675,02
IPTU	22886	36437	Normal	5	20/06/2018	623,44	7,86	6,31	31,57		669,18
IPTU	22886	36437	Normal	6	20/07/2018	623,44		3,12	18,70		645,26
IPTU	22886	36437	Normal	7	20/08/2018	623,44					623,44
IPTU	22886	36437	Normal	8	20/09/2018	623,44					623,44
IPTU	22886	36437	Normal	9	20/10/2018	623,44					623,44
IPTU	22886	36437	Normal	10	20/11/2018	623,44					623,44
IPTU	22886	36437	Normal	11	20/12/2018	623,45					623,45
IPTU	22886	36437	Normal	1	15/03/2017	656,83	32,05	58,55	34,44		781,87
IPTU	22886	36437	Normal	2	15/04/2017	656,83	30,34	54,97	34,36		776,50
IPTU	22886	36437	Normal	3	15/05/2017	656,83	29,38	51,47	34,31		771,99
IPTU	22886	36437	Normal	4	15/06/2017	656,83	27,26	47,89	34,20		766,18
IPTU	22886	36437	Normal	5	15/07/2017	656,83	28,84	44,57	34,28		764,52
IPTU	22886	36437	Normal	6	15/08/2017	656,83	27,19	41,04	34,20		759,26
IPTU	22886	36437	Normal	7	15/09/2017	656,83	25,90	37,55	34,14		754,42
IPTU	22886	36437	Normal	8	15/10/2017	656,83	24,81	34,08	34,08		749,80
IPTU	22886	36437	Normal	9	15/11/2017	656,83	21,96	30,55	33,94		743,28
IPTU	22886	36437	Normal	10	15/12/2017	656,87	20,07	27,08	33,85		737,87
IPTU	22886	36437	Normal	1	13/03/2016	514,68	50,80	81,99	28,27		675,74
IPTU	22886	36437	Normal	2	13/04/2016	514,68	48,38	78,83	28,15		670,04
IPTU	22886	36437	Normal	3	13/05/2016	514,68	44,96	75,55	27,98		663,17
IPTU	22886	36437	Normal	4	13/06/2016	514,68	40,63	72,19	27,77		655,27
IPTU	22886	36437	Normal	5	13/07/2016	514,68	38,70	69,17	27,67		650,22
IPTU	22886	36437	Normal	6	13/08/2016	514,68	35,84	66,06	27,53		644,11
IPTU	22886	36437	Normal	7	13/09/2016	514,68	33,43	63,03	27,41		638,55
IPTU	22886	36437	Normal	8	13/10/2016	514,68	32,99	60,24	27,38		635,29
IPTU	22886	36437	Normal	9	13/11/2016	514,68	31,57	57,36	27,31		630,92
IPTU	22886	36437	Normal	10	13/12/2016	514,66	30,58	54,52	27,26		627,02
IPTU	22886	36437	Normal	1	14/03/2015	387,12	82,25	96,22	23,47		589,06
IPTU	22886	36437	Normal	2	14/04/2015	387,12	76,14	92,65	23,16		579,07
IPTU	22886	36437	Normal	3	14/05/2015	387,12	72,88	89,70	23,00		572,70
IPTU	22886	36437	Normal	4	14/06/2015	387,12	69,49	86,76	22,83		566,20
IPTU	22886	36437	Normal	5	14/07/2015	387,12	65,91	83,81	22,65		559,49
IPTU	22886	36437	Normal	6	14/08/2015	387,12	63,12	81,04	22,51		553,79
IPTU	22886	36437	Normal	7	14/09/2015	387,12	62,13	78,62	22,46		550,33
IPTU	22886	36437	Normal	8	14/10/2015	387,12	59,72	75,96	22,34		545,14
IPTU	22886	36437	Normal	9	14/11/2015	387,12	56,09	73,13	22,16		538,50
IPTU	22886	36437	Normal	10	14/12/2015	387,13	51,66	70,21	21,94		530,94
IPTU	22886	36437	Normal	1	14/03/2014	362,64	110,91	125,49	23,68		622,72
IPTU	22886	36437	Normal	2	14/04/2014	362,64	106,59	122,00	23,46		614,69
IPTU	22886	36437	Normal	3	14/05/2014	362,64	103,47	118,86	23,31		608,28
IPTU	22886	36437	Normal	4	14/06/2014	362,64	101,34	116,00	23,20		603,18
IPTU	22886	36437	Normal	5	14/07/2014	362,64	99,48	113,22	23,11		598,45

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **22886** MAMilani 10/08/2018 10:49:58 Página 1

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI.
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia	Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437	Normal	1	15/03/2013	342,63	130,19	153,67	23,64		**650,13**
IPTU	22886	36437	Normal	2	15/04/2013	342,63	127,98	150,60	23,53		**644,74**
IPTU	22886	36437	Normal	3	15/05/2013	342,63	125,41	147,43	23,40		**638,87**
IPTU	22886	36437	Normal	4	15/06/2013	342,63	123,69	144,56	23,32		**634,20**
IPTU	22886	36437	Normal	5	15/07/2013	342,63	122,48	141,86	23,26		**630,23**
IPTU	22886	36437	Normal	6	15/08/2013	342,63	122,34	139,49	23,25		**627,71**
IPTU	22886	36437	Normal	7	15/09/2013	342,63	121,23	136,84	23,19		**623,89**
IPTU	22886	36437	Normal	8	15/10/2013	342,63	119,61	134,05	23,11		**619,40**
IPTU	22886	36437	Normal	9	15/11/2013	342,63	116,98	130,99	22,98		**613,58**
IPTU	22886	36437	Normal	10	15/12/2013	342,67	114,53	128,02	22,86		**608,08**
GuiaExtrato						3.426,34	1.224,44	1.407,51	232,54	0,00	**6.290,83**

Avg: 1.... 73,37 ...

Ccm 20706
Razão Social CASTILHO E VARONI ADVOGADOS
CNPJ / CPF 07.511.592/0001-55
Inscrição Estadual/RG
Endereco 16200-060 - R 9 DE JULHO, 360
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP
Atividade SERVICOS PRIVATIVOS DA ADVOCACIA
Endereco Entrega 16020-240 - R MAESTRO ZICO SEABRA, 1201
Bairro Entrega ALTO SAUDADES Cidade Entrega ARAÇATUBA Estado Entrega SP
Observações

Tributo	Docto	IdGuia Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	2	20/04/2008	86,55	70,88	97,61	7,87	26,29	**289,20**
Tx Localização	20706	14351 Ajuizada	1	25/04/2008	33,52	27,45	37,80	3,05	10,18	**112,00**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	3	20/05/2008	86,55	70,02	96,29	7,83	26,07	**286,76**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	4	20/06/2008	86,55	68,79	94,76	7,77	25,79	**283,66**
Tx Lic Func	20706	14198 Ajuizada	2	30/06/2008	38,22	30,38	41,85	3,43	11,39	**125,27**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	5	20/07/2008	86,55	67,65	93,29	7,71	25,52	**280,72**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	6	20/08/2008	86,55	66,84	92,03	7,67	25,31	**278,40**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	7	20/09/2008	86,55	66,41	91,01	7,65	25,16	**276,78**
Tx Lic Func	20706	14198 Ajuizada	3	30/09/2008	38,22	29,32	40,19	3,38	11,11	**122,22**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	8	20/10/2008	86,55	66,01	90,01	7,63	25,02	**275,22**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	9	20/11/2008	86,55	65,33	88,85	7,59	24,83	**273,15**
ISSQN - Fixo	20706	14219 Ajuizada	10	20/12/2008	86,55	64,78	87,77	7,57	24,67	**271,34**
Tx Lic Func	20706	14198 Ajuizada	4	29/12/2008	38,22	28,61	38,76	3,34	10,89	**119,82**
Tx Lic Func	20706	98163 Ajuizada	1	31/03/2007	36,84	33,60	48,25	3,52	12,22	**134,43**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	4	20/06/2007	83,35	74,59	105,82	7,90	27,17	**298,83**
Tx Lic Func	20706	98163 Ajuizada	2	30/06/2007	36,84	32,97	46,77	3,49	12,01	**132,08**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	5	20/07/2007	83,35	74,15	104,74	7,88	27,01	**297,13**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	6	20/08/2007	83,35	73,77	103,70	7,86	26,87	**295,55**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	7	20/09/2007	83,35	73,04	102,44	7,82	26,67	**293,32**
Tx Lic Func	20706	98163 Ajuizada	3	30/09/2007	36,84	32,28	45,27	3,46	11,79	**129,64**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	8	20/10/2007	83,35	72,75	101,47	7,81	26,54	**291,92**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	9	20/11/2007	83,35	72,28	100,38	7,78	26,38	**290,17**
ISSQN - Fixo	20706	97549 Ajuizada	10	20/12/2007	83,35	71,70	99,23	7,75	26,20	**288,23**
Tx Lic Func	20706	98163 Ajuizada	4	28/12/2007	36,84	31,69	43,86	3,43	11,58	**127,40**
ISSQN - Fixo	20706	86680 Ajuizada	9	20/11/2006	78,35	73,97	107,39	7,62	26,73	**294,06**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Extrato de Débito

Inscrição 04-02-026-0024 Controle 22886
Proprietário WELLINGTON CASTILHO FILHO
Compromissário

Local do Imóvel 16200-729 - R TUPI,
Bairro/Loteamento VILA GIAMPIETRO Quadra: 11 Lote:
Endereço Entrega 16200-055 - R SIQUEIRA CAMPOS, 253
Cidade BIRIGUI Estado SP Bairro CENTRO
CNPJ / CPF 031.002.448-00
Observações

Tributo	Docto	IdGuia Situação	Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
IPTU	22886	36437 Normal	6	14/08/2014	362,64	99,44	110,90	23,10		**596,08**
IPTU	22886	36437 Normal	7	14/09/2014	362,64	98,29	108,32	23,05		**592,30**
IPTU	22886	36437 Normal	8	14/10/2014	362,64	95,68	105,41	22,92		**586,65**
IPTU	22886	36437 Normal	9	14/11/2014	362,64	93,76	102,69	22,82		**581,91**
IPTU	22886	36437 Normal	10	14/12/2014	362,65	91,45	99,90	22,71		**576,71**
IPTU	22886	36437 Normal	1	15/03/2013	342,63	130,19	153,67	23,64		**650,13**
IPTU	22886	36437 Normal	2	15/04/2013	342,63	127,98	150,60	23,53		**644,74**
IPTU	22886	36437 Normal	3	15/05/2013	342,63	125,41	147,43	23,40		**638,87**
IPTU	22886	36437 Normal	4	15/06/2013	342,63	123,69	144,56	23,32		**634,20**
IPTU	22886	36437 Normal	5	15/07/2013	342,63	122,48	141,86	23,26		**630,23**
IPTU	22886	36437 Normal	6	15/08/2013	342,63	122,34	139,49	23,25		**627,71**
IPTU	22886	36437 Normal	7	15/09/2013	342,63	121,23	136,84	23,19		**623,89**
IPTU	22886	36437 Normal	8	15/10/2013	342,63	119,61	134,05	23,11		**619,40**
IPTU	22886	36437 Normal	9	15/11/2013	342,63	116,98	130,99	22,98		**613,58**
IPTU	22886	36437 Normal	10	15/12/2013	342,67	114,53	128,02	22,86		**608,08**

29.496,93	3.596,66	4.531,75	1.486,35	0,00	**39.111,69**