ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LEI Nº 3.905 de 13 de dezembro de 2016.

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR ESCRITURAS PÚBLICAS DE DESAPROPRIAÇÃO OU COMPRA E VENDA DE ÁREAS DE TERRAS SITUADAS NA VILA SÃO MARTIM, PERTENCENTE AO CURTUME KRUMMENAUER S.A.

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1.º Fica o Executivo Municipal autorizado a firmar escrituras públicas de desapropriação ou compra e venda com o Curtume Krumenauer S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 97.191.597/0001-30, para a aquisição de duas áreas de terras provenientes da Matrícula nº 4.326 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, sendo uma delas com 19.288,91 metros quadrados e outra com 4.581,59 metros quadrados, conforme memoriais descritivos e mapas em anexo, para servirem de futuros equipamentos urbanos (ruas e praça esportiva ou espaço de confraternização social).

Art. 2.º As duas áreas identificadas nos memoriais descritivos e mapas em anexo, poderão custar aos cofres municipais o preço máximo de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), referente à totalidade dos 23.870,50 metros quadrados.

Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 13 dias do mês de dezembro de 2016.

DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal

Registre-se.
Publique-se.

ACCURATUS
ACURÁCIA EM TRABALHOS GEOAMBIENTAIS

☎ (51) 80365648
leestuda@terra.com.br

CÂMARA MUNICIPAL
03 /07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

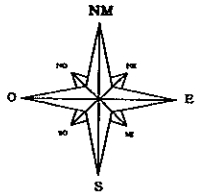
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DESAPROPRIADO

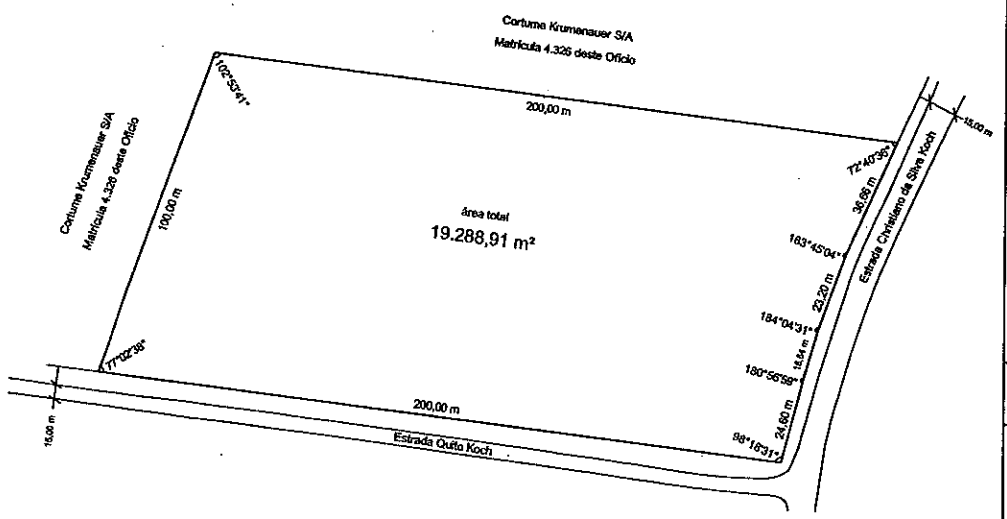
IMÓVEL: uma área de terras com **19.288,91 m²**, sem benfeitorias, situada na Estrada Christiano da Silva Koch esquina com a Estrada Quito Koch, s/nº, na localidade de Conceição no município de São Sebastião do Caí/RS, zona urbana, com quarteirão indefinido, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: pela frente, a **Sudeste**, partindo da esquina com a Estrada Quito Koch no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 98°18'31" em uma extensão de 24,60 metros, seguindo no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 180°56'59" em uma extensão de 15,54 metros, permanecendo no mesmo sentido forma um ângulo interno de 184°04'31" em uma extensão de 23,20 metros e seguindo ainda no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 183°45'04" em uma extensão de 36,66 metros, todos ângulos estes confrontando com a Estrada Christiano da Silva Koch; seguindo ao **Norte**, no sentido Leste/Oeste, forma um ângulo interno de 72°40'36" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo a **Noroeste**, no sentido Nordeste/Sudoeste, forma um ângulo interno de 102°53'41" em uma extensão de 100,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); e seguindo ao **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 77°02'38" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a Estrada Quito Koch, até encontrar novamente a Estrada Christiano da Silva Koch.

Obs.: área remanescente sem descrição.

São Sebastião do Caí, 20 de maio de 2016

Leandro Both Juchem
Responsável Técnico Levantamento Topográfico
Geógrafo: Crea - RS 178.488 / Incra – GMP





CONFRONTANTE

Concordo com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo, nos trechos em que meu imóvel faz confrontação com o imóvel do requerente.

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

MUNICÍPIO

Atesto para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não invadem área de rua, avenida, praça ou escola que são propriedade do Município.

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
(Prefeito ou Responsável)

CÂMARA MUNICIPAL
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
04 / 07

ACCURATUS
ACURÁCIA EM TRABALHOS GEOAMBIENTAIS

Levantamento Topográfico

Local:

Estrada Christiano da Silva Koch, s/nº, Conceição - São Sebastião do Caí - RS

Assunto:

Levantamento topográfico planimétrico para fins de desapropriação de área.

Matrícula 4.326 do Livro 2/RG - Comarca de São Sebastião do Caí - RS

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial qua a acompanha.

Responsável Técnico:

Leandro Both Juchem - Geógrafo CREA/RS 178.488

Proprietário:

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

Data:	Escala:	Área Total:	Prancha:
Maio/2016	1:1500	19.288,91 m²	01

Avenida Dr. Bruno Cassel, 1120, Centro - S. S. do Caí - RS / Fone (51) 80365648 / e-mail: leestuda@terra.com.br

ACCURATUS
ACURÁCIA EM TRABALHOS GEOAMBIENTAIS

☎ (51) 80365648
leestuda@terra.com.br

CÂMARA MUNICIPAL
05 / 07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PARA PROJETO DE ARRUAMENTO

IMÓVEL: uma área de terras com **4.581,59 m²**, sem benfeitorias, situada na Estrada Christiano da Silva Koch, s/nº, na localidade de Conceição no município de São Sebastião do Caí/RS, zona urbana, com quarteirão indefinido, distando 100,00 metros da esquina com a Estrada Quito Koch, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: pela frente, a **Sudeste**, partindo do alinhamento com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 107°19'24" em uma extensão de 15,00 metros, confrontando com a Estrada Christiano da Silva Koch; seguindo ao **Norte**, no sentido Leste/Oeste, forma um ângulo interno de 72°14'59" em uma extensão de 216,26 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo a **Noroeste**, no sentido Nordeste/Sudoeste, forma um ângulo interno de 102°46'06" em uma extensão de 115,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo ao **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 77°04'45" em uma extensão de 15,00 metros, confrontando com a Estrada Quito Koch; seguindo a **Sudeste**, no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 102°57'22" em uma extensão de 100,00 metros, confrontando com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí; e seguindo a **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 257°06'19" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí, até encontrar novamente a Estrada Christiano da Silva Koch.

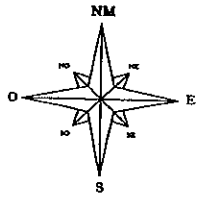
Obs.: área remanescente sem descrição.

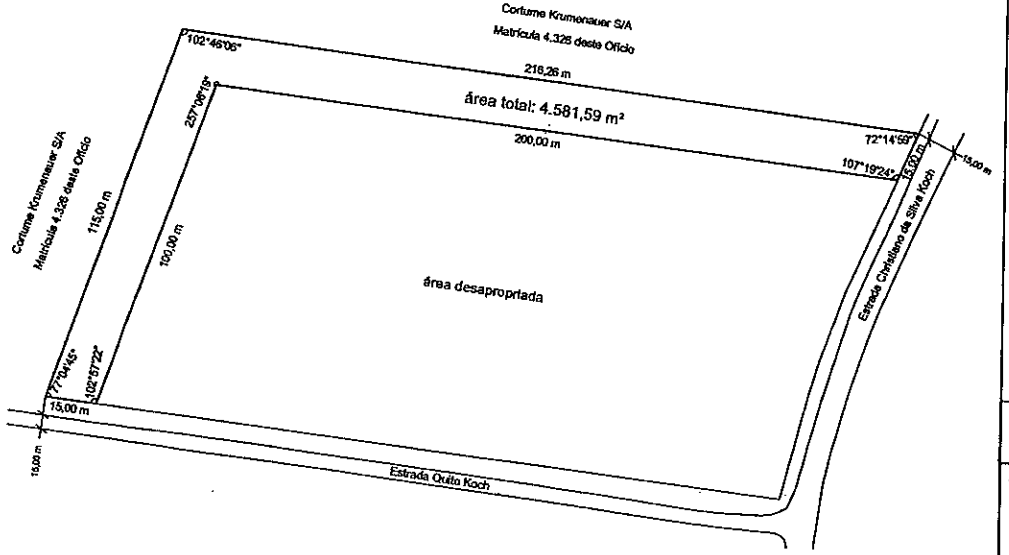
São Sebastião do Caí, 20 de maio de 2016

Leandro Both Juchem

Responsável Técnico Levantamento Topográfico

Geógrafo: Crea - RS 178.488 / Incra – GMP





CONFRONTANTE

Concordo com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo, nos trechos em que meu imóvel faz confrontação com o imóvel do requerente.

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

MUNICÍPIO

Atesto para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não invadem área de rua, avenida, praça ou escola que são propriedade do Município.

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
(Prefeito ou Responsável)

CÂMARA MUNICIPAL
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
06 / 07

ACCURATUS
ACURÁCIA EM TRABALHOS GEOAMBIENTAIS

Levantamento Topográfico

Local:

Estrada Christiano da Silva Koch, s/nº, Conceição - São Sebastião do Caí - RS

Assunto:

Levantamento topográfico planimétrico para fins de desapropriação de área.

Matrícula 4.326 do Livro 2/RG - Comarca de São Sebastião do Caí - RS

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial qua a acompanha.

Responsável Técnico:

Leandro Both Juchem - Geógrafo CREA/RS 178.488

Proprietário:

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

Data:	Escala:	Área Total:	Prancha:
Maio/2016	1:1500	4.581,59 m²	02

Avenida Dr. Bruno Cassel, 1120, Centro - S. S. do Caí - RS / Fone (51) 80365648 / e-mail: leestuda@terra.com.br