PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 23 de janeiro de 2026.

Ofício nº 612/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 839/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 839/2025, de autoria do Nobre Vereador Sidnei Prestes, encaminhado pelo Ofício nº 1662/2025-GP, de 12 de dezembro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o terreno na Rua Mané Garrincha, em frente ao número 2495, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 812, de 7 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO	**Data:** 07/01/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 812/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 839/2025	

Prezada Diretora de Administração,

Em atendimento ao Requerimento nº 839/2025, de autoria do Vereador Sidnei Prestes, que solicita informações e providências quanto a terreno na Rua Mané Garrincha, em frente ao número 2495, Morumbi, informamos:

1. Propriedade do Terreno

O imóvel de Inscrição Imobiliária 10.2.03.12.0043.001, localizado à Rua Castelão nº 2500, esquina com a Rua Mané Garrincha, encontra-se sob propriedade de Ana Caroline Muller Betine e Ivan Lourenço de Camargo, conforme dados e registros do Sistema Tributário Municipal.

2. Registro de Notificação para Limpeza

O referido imóvel foi alvo de fiscalização recentemente através do Chamado 2451512/eOuve.

3. Processo Administrativo

Sim, existe processo administrativo relacionado ao descumprimento da obrigatoriedade de limpeza e manutenção do terreno. O procedimento de fiscalização culminou na lavratura do Auto de Infração nº 653/2025.

4. Limpeza Administrativa e Cobrança

A intimação do proprietário ocorreu em 24/11/2025. O proprietário tomou as providências necessárias e comprovou a limpeza do terreno em 09/12/2025, conforme documentação constante no PAF do AI-653/2025.

5. Medidas Adotadas e Situação Atual

As medidas administrativas cabíveis já foram adotadas, com a devida fiscalização, autuação e intimação do proprietário. A situação foi regularizada pelo proprietário dentro do prazo estabelecido, com a comprovação da limpeza do terreno realizada em 09/12/2025.

Segue anexo o PAF do Auto de Infração nº 653/2025, contendo toda a documentação referente ao processo administrativo, incluindo a comprovação da limpeza do terreno.

Ressalta-se que o imóvel em questão (Inscrição Imobiliária 10.2.03.12.0043.001) localiza-se na Rua Castelão nº 2500, esquina com a Rua Mané Garrincha, correspondendo ao terreno mencionado no requerimento como "em frente ao número 2495" da Rua Mané Garrincha.

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
2

Prefeitura de Foz do Iguaçu
3

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários e aproveitamos a oportunidade para expressar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

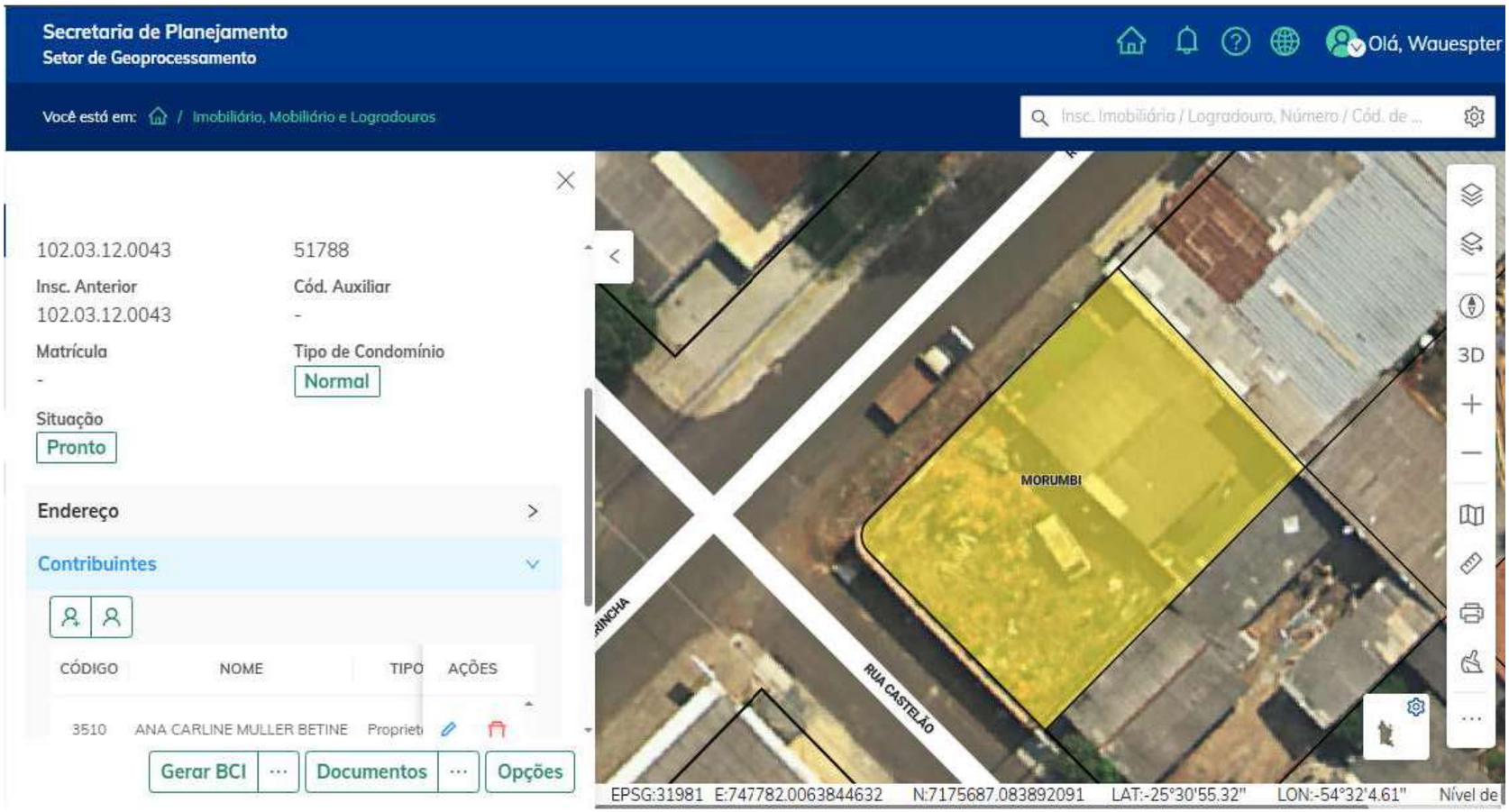
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Prefeitura de Foz do Iguaçu 4
Prefeitura de Foz do Iguaçu 5

PREFEITURA FOZ DO IGUAÇU
Cidade que inspira e trabalha

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU
Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 199532 Tipo Imóvel: Predial Situação: Ativo

Quadrante: 10 Quadricula: 2 Setor: 03 Quadra: 12 Lote: 0043 Economia: 001
Quadra Fiscal: 1020312 Lote Fiscal: 0043

LOCALIZAÇÃO **Inscrição Imobiliária: 10203120043001**

Logradouro: [*1000421* Rua CASTELÃO, Nº 2500
Complemento Casa - Casa
Loteamento: [*78*] PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II
Condomínio: [*0*] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS		INFORMAÇÕES GERAIS		DIMENSÕES	
Matrícula:	28615	**Caucionado:**		**Área do Lote:**	450,00 m²
Cartório:	0002	**Ano Alíquota Progressiva:**		**Área Útil do Lote:**	450,00 m²
Livro:		**Data de Inclusão:**	22/08/2011	**Área Privativa:**	0,00 m²
Folha:		**Data de Alteração:**	18/12/2025	**Área Comum:**	0,00 m²
INCRA:		**Tipo de Lote:**	Urbano	**Profundidade:**	21,50 m²

Valor Venal Territorial R$: 36.431,68 **Valor Venal Predial R$:** 55.756,80 **Valor Venal Imóvel R$:** 92.188,48
Fração Ideal: 1,0000 **Valor Venal Predial:**
Isenção(ões):

CONTRIBUINTE

Proprietario PRINCIPAL [*100,00%*]
Nome: [*3510*] ANA CARLINE MULLER BETINE
CPF/CNPJ: [redacted] **RG:** [redacted] **Tipo de Pessoa:** Física
Endereço: R [redacted]
Complemento: [redacted] **Bairro:** [redacted]
Cidade: [redacted] **CEP:** [redacted]
Contato: ANA CARLINE MULLER BETINE **E-mail:**
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** [redacted] **Telefone Comercial:**
Fone Fax:

Proprietario NÃO PRINCIPAL [*0,00%*]
Nome: [*823511*] IVAN LOURENCO DE CAMARGO
CPF/CNPJ: [redacted] **RG:** [redacted] **Tipo de Pessoa:** Física
Endereço: R [redacted]
Complemento: [redacted] **Bairro:** [redacted]
Cidade: [redacted] **CEP:** [redacted]
Contato: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO **E-mail:** [redacted]
Telefone Residencial: [redacted] **Telefone Celular:** [redacted] **Telefone Comercial:** [redacted]
Fone Fax: [redacted]

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Fator k
/ 1020312	18,00 m²	[*10004214*] CASTELÃO	Sim	700,00

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Patrimônio	1 - *PARTICULAR*	**Condição jurídica**	1 - *Reg. Geral de Imóveis*
Pedologia	1 - *FIRME*	**Localização na quadra**	1 - *ESQUINA/+1 FRENTE*
Topografia	1 - *PLANO*	**Fundo de vale**	1 - *Não*
Calçada	1 - *Só meio fio*	**Vegetação**	1 - *Ausente*
Limite testada	1 - *Cerca Balaústre*	**Referência anterior**	1 - *A MESMA*
Pontos do terreno	1 - *60*	**Região**	1 - *R-3 (Região São Francisco)*
Fração ideal	1 - *1.000000*		

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 5
Prefeitura de Foz do Iguaçu 6

PREFEITURA FOZ DO IGUAÇU
Cidade que inspira e trabalha

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU
Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

SEGMENTOS

Sequência: 1	**Tipo: 1** - *Casa*		**Situação:**
Elétrica	**163** - *3 - embutida*	**Categoria**	**184** - *4 - boa*
Agrupamento	**95** - *1 - adensamento reg.*	**Posição**	**117** - *1 - isolada*
Uso	**124** - *1 - próprio*	**Utilização**	**128** - *1 - residencial*
Bloco	-	**Ano da construção**	*- 2012*
Pontos	*- 331*	**Acabamento interno**	**107** - *2 - pintura simples*
Piso	**148** - *2 - lajota*	**Cobertura**	**166** - *2 - cimento amianto*
Acabamento externo	**179** - *9 - especial*	**Estrutura**	**187** - *1 - 01-alvenaria/conc.*
Situação	**115** - *5 - lateral*	**Ocupação**	**207** - *1 - construído*
Forro	**242** - *4 - pvc*	**Instalação sanitária**	**245** - *2 - simples*
N° apto/sl/loja	-	**N° pavimento**	*- 1*
Andar construção	*- 0*	**Quantidade instalação sanitária**	*- 1*
Quat. instalação sanitária simples	**2** - *1*		
Área Construída: 96,98 m²	**Área Coberta: 0,00 m²**	**Área Descoberta: 0,00 m²**	**Área Não Lançada: 0,00 m²**

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	**Área Coberta Tributada:**	0,00 m²	**Área Coberta Não Tributada:**	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	**Área Descoberta**	0,00 m²	**Área Descoberta Não**	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	**96,98 m²**	**Área Total Tributada:**	**96,98 m²**	**Área Total Não Tributada:**	**0,00 m²**

OBSERVAÇÕES

Sequência	Data	Observação
11	05/09/2022	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO Protocolo: 40277/22
10	05/09/2022	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO Protocolo: 40277/22
9	05/09/2022	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO Protocolo: 40277/22
8	05/09/2022	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO Protocolo: 40277/22
7	24/03/2022	Tipo doc.: Auto de Infração Número doc.: 589 Atendido: Não Observação: AUTO DE INFRAÇÃO N. 589/2022 - DIFI/DVFPO LAVRADO EM 21.03.2022, EM DESFAVOR DE ANA CARLINE MULLER BETINE, POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 8º, 13º, 14º E 65º C/C 194 DA LC 07/1991 E DECRETO N. 27872/2020.

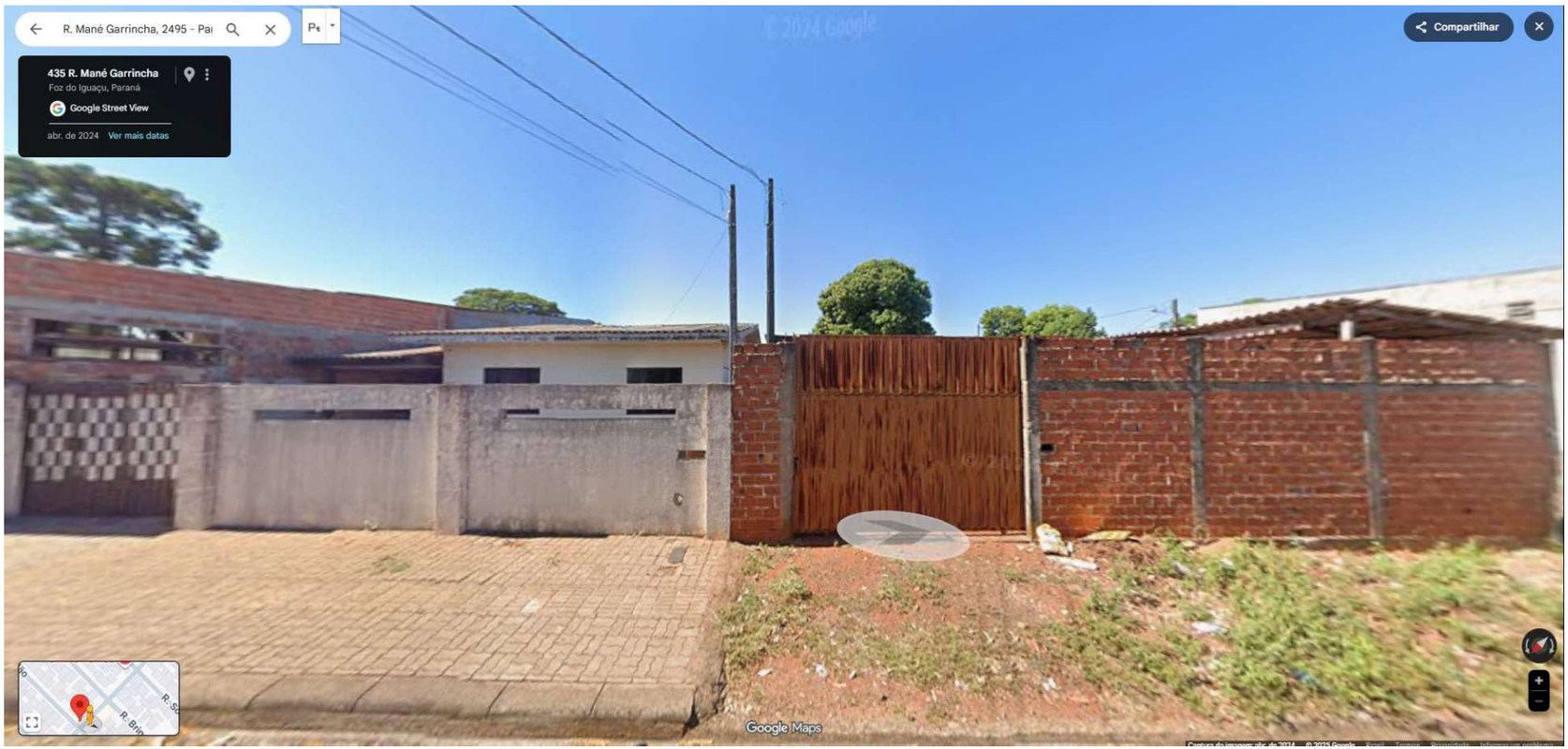
Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

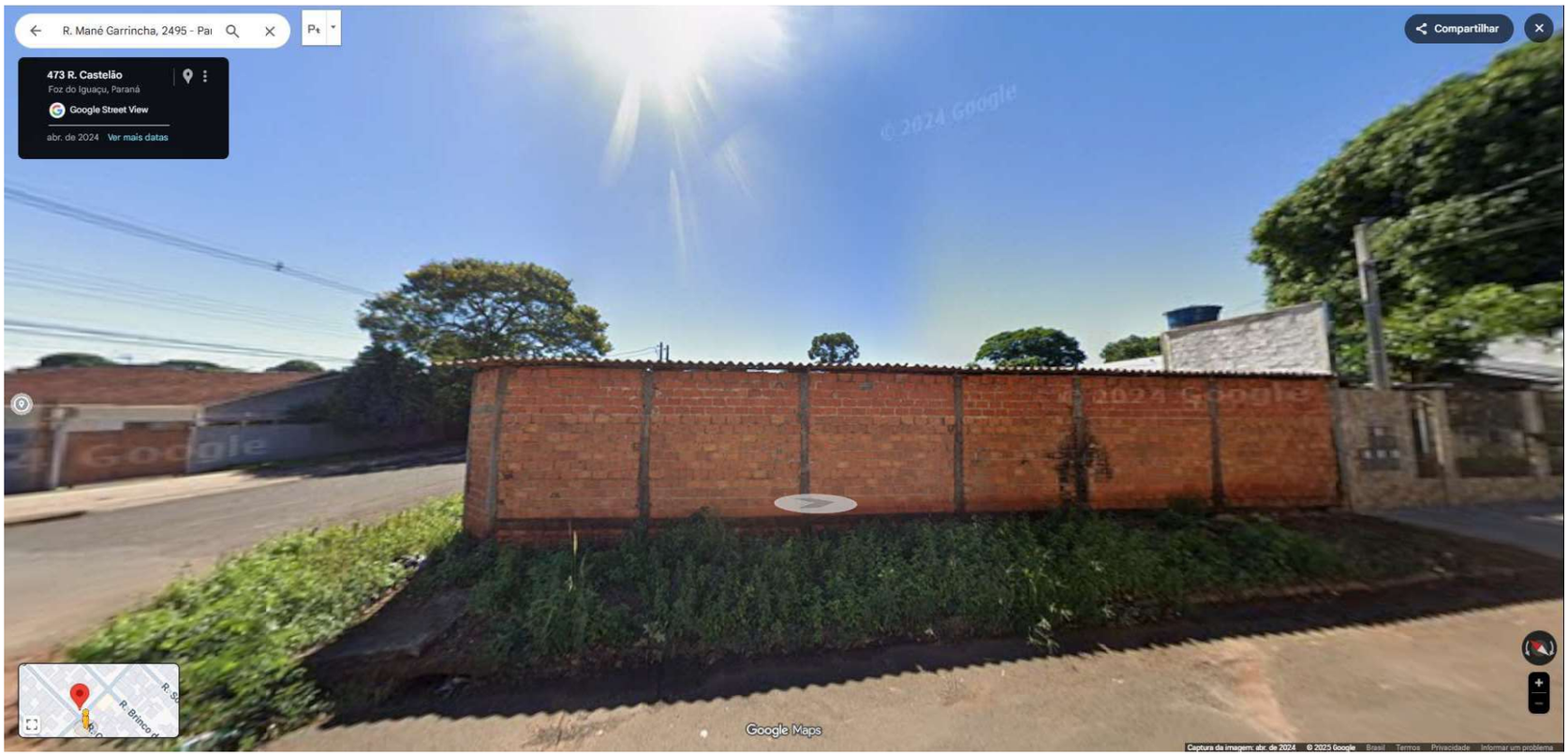


6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a



6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Prefeitura de Foz do Iguaçu 10
Prefeitura de Foz do Iguaçu 9

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Posturas

PROCESSO SMFO/DIFI/DVFPO - Nº 156/2025

AUTO DE INFRAÇÃO/ATO - Nº 653/2025

AUTUADO:

NOME / RAZÃO SOCIAL: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO - [redacted] WHATSAPP - [redacted] **Cadastro:** 823511

ENDEREÇO: [redacted]

LOCAL DO(S) FATO(S):

ENDEREÇO: RUA CASTELÃO, 2500, PARQUE RESID. MORUMBI II, ESQUINA COM RUA MANÉ GARRINCHA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10203120043001

DATA AUTO DE INFRAÇÃO: 24/10/2025

ORIGEM: eOuve 2451512

DESCRIÇÃO DOS FATOS:

Conforme vistoria realizada dia 29/10/2025 as 10:30 horas, no imóvel de inscrição imobiliária 10203120043001, localizado na Rua Castelão, 2500, Parque Residencial Morumbi II, para apurar denúncia da falta de limpeza e conservação, constatei o imóvel e passeio público coberto pelo matagal, com acúmulo de lixo, uma carcaça de veículo, e vários pontos de água estagnada, com larvas do mosquito da dengue, colocando em risco eminente à vida das pessoas e propriedades vizinhas, configurando infração à legislação vigente, e considerando que o imóvel já respondeu pelo auto de infração nº 589/2022 por ato semelhante, justifica a lavratura do presente auto de infração.

MOTIVO AUTO DE INFRAÇÃO:

Descumprimento a legislação municipal de Foz do Iguaçu.

FUNDAMENTO LEGAL:

O fato está em desacordo com o dispositivo nos Artigos 8º, 13º e 14º da Lei Complementar nº 07 de 18 de novembro de 1991.

A penalidade de multa imposta está prevista na no Art. 206, b, da Lei Complementar nº 07 de 18 de novembro de 1991.

Na Graduação da Penalidade, foi considerado o disposto no art. 206, Paragrafo Único: Observando-se a gravidade da infração, as circunstâncias atenuantes e agravantes e os antecedentes do infrator, em relação às disposições do Código de Posturas.

AUTUO o contribuinte acima identificado pelo descumprimento das obrigações legais acima exportas, e INTIMA-SE a recolher aos cofres municipais, a quantia de R$ 3.518,40 (Três Mil, Quinhentos e Dezoito Reais e Quarenta Centavos) referente a penalidade aplicada.

1. Rito contencioso: segue o rito previsto na Lei Complementar nº 082/2003, artigos 208 e seguintes, em face do disposto no artigo 318, parágrafo 2º, da Lei Complementar nº 3/1991.

2. Redução da Multa do Auto de Infração:

Artigo 249 - As multas propostas em auto de infração serão reduzidas:
I - em 70% (setenta por cento) quando pagas até o 15º (décimo quinto) dia subsequente ao da intimação do auto de infração, juntamente com as demais quantias exigidas, ou quando estas, quitada a multa, sejam objeto de parcelamento.
II - em 50% (cinquenta por cento) quando pagas do 16º (décimo sexto) ao 30º (trigésimo) dia subsequente ao da intimação do auto de infração, juntamente com as demais quantias exigidas, ou quando estas, quitada a multa, sejam objeto de parcelamento.

§ 1º Somente fará jus à redução de que trata este artigo o sujeito passivo que fizer o pagamento voluntário, renunciando, nesta situação, ao direito de impugnar e/ou recorrer do ato administrativo de constituição do crédito tributário ou não tributário.
§ 2º Não fará jus à redução de que trata este artigo o sujeito passivo que optar pela interposição de impugnação e/ou recurso em face do ato administrativo de constituição do crédito tributário ou não tributário, devendo recolhê-lo integralmente, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da intimação da decisão proferida em qualquer das instâncias administrativas, nos termos do artigo 216, desta Lei

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
10

3. Impugnação: Caso não seja efetuado o pagamento nos prazos estabelecidos no artigo 249 da Lei Complementar nº 082/2003 (item 2), o autuado tem o prazo de 30 (trinta) dias da data da intimação do Auto de Infração para protocolar a impugnação, nos termos do artigo 227 e seguintes da Lei Complementar nº 082 de 23 de dezembro de 2003 – (Código Tributário Municipal).

4. O pagamento da multa nos casos de impugnação: - Julgada a defesa improcedente pela instância competente, a multa será ratificada, sendo o infrator intimado a recolhê-la no prazo de 30 (trinta) dias. (Artigo 318, da Lei Complementar nº 3/1991).

5. Crédito Tributário/não Tributário: Na falta de pagamento na data devida, o valor será atualizado monetariamente, nos termos dispostos nos artigos 83 e 92, da Lei Complementar nº 082/2003.

6. O pagamento da multa não isenta o infrator da responsabilidade de regularizar a situação da obra, reparar os danos causados se houver, nem das demais penalidades previstas na legislação (artigo 318, parágrafo 1º, da Lei Complementar nº 03/1991).

7. Em caso de reincidência as multas serão cominadas em dobro (artigo 319, Lei Complementar nº 3 de 16 de julho de 1991).

O autuado poderá entrar com recurso por meio do processo digital informado, acessível através do protocolo geral ou meio eletrônico disponível em (https://efoz.pmfi.pr.gov.br/servico-188).

JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA:85611263968

Assinado de forma digital por JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA:85611263968
Dados: 2025.11.27 15:14:48 -03'00'

Agente Fiscal de Preceitos
JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA -
MATRÍCULA: 8224.01

Foz do Iguaçu, 24 de outubro de 2025.

IVAN LOURENÇO DE CAMARGO [redacted] WHATSAPP

NOME: _____

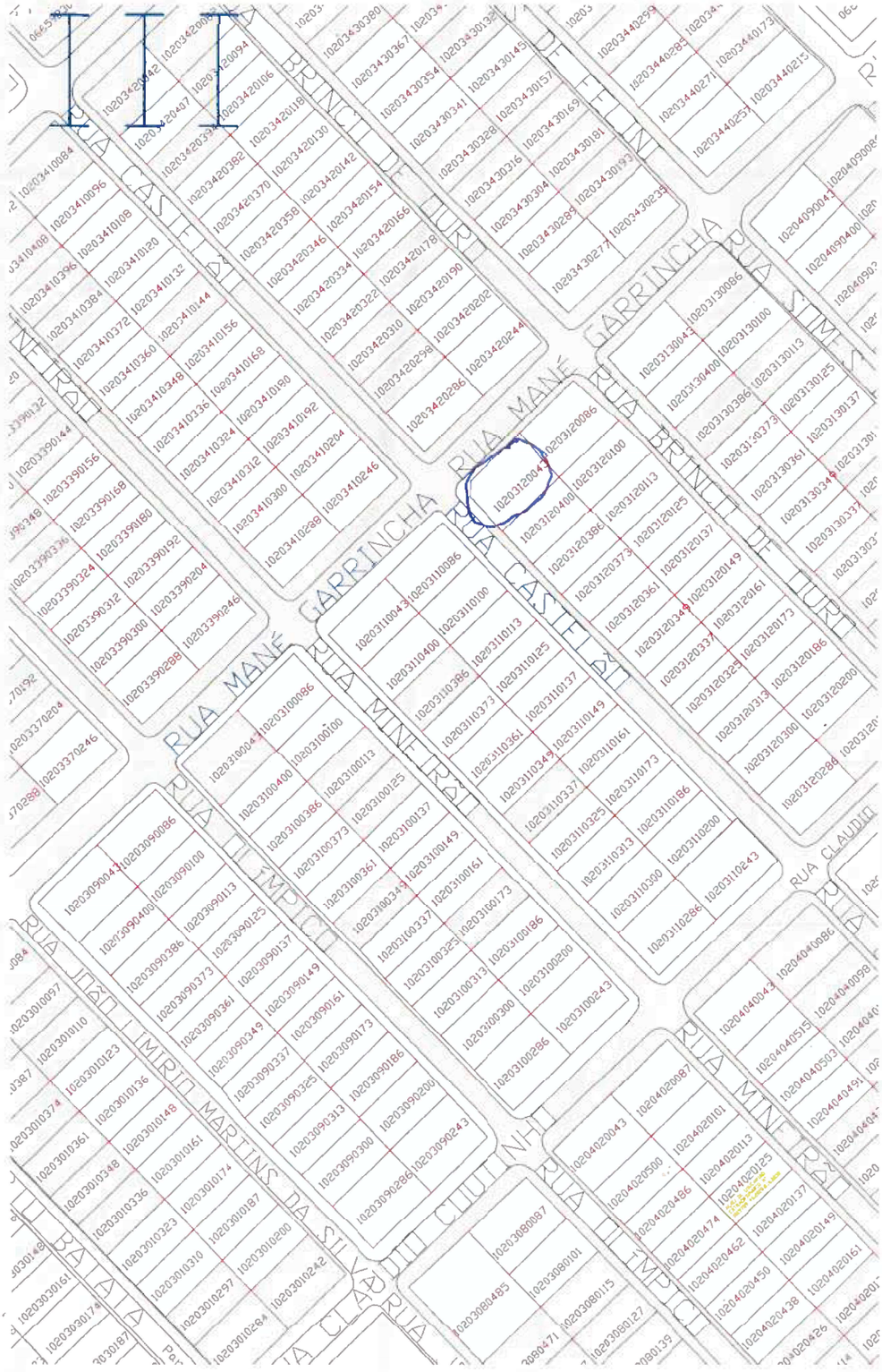
CPF/CNPJ: _____

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a



6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

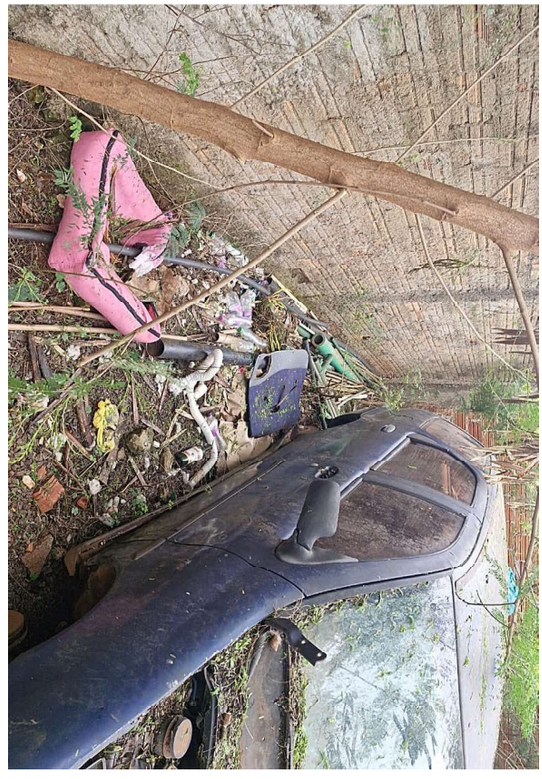
Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a









Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

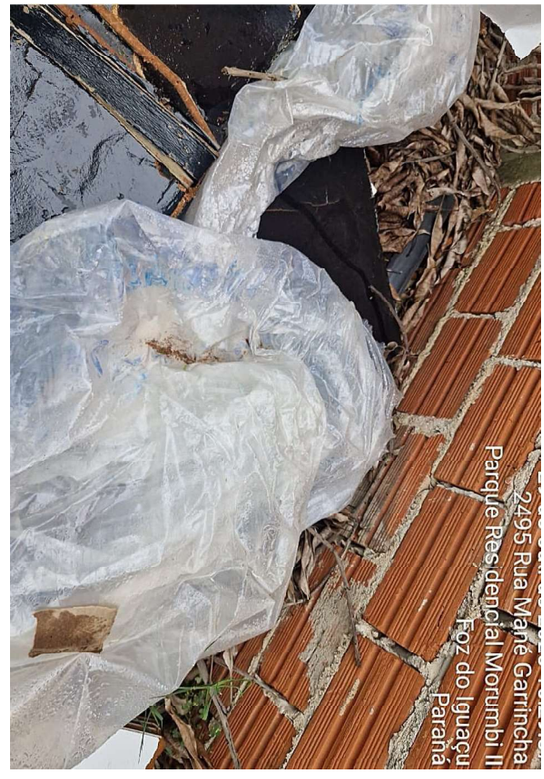
Prefeitura de Foz do Iguaçu
13

Prefeitura de Foz do Iguaçu
14









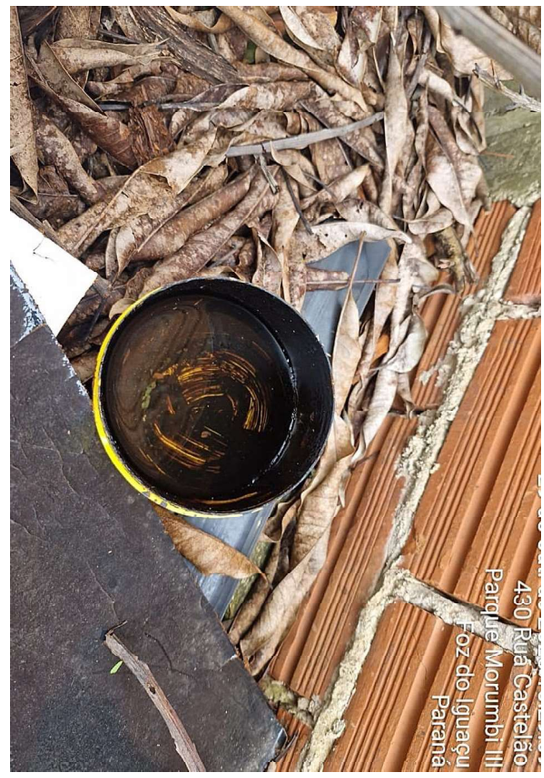
Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

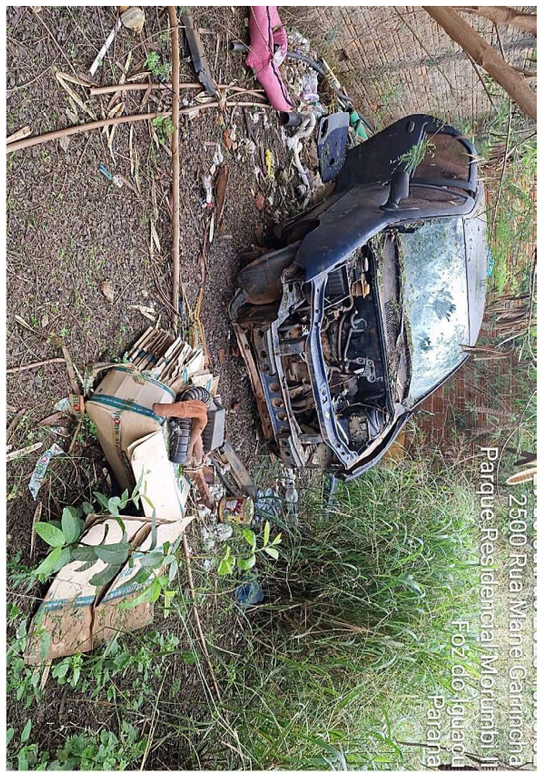
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

e









6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10203120043001

Impresso por: jose.raf **Data de emissão : 07/11/2025**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10203120043001	A MESMA		28615	2	Predial	Boa	331

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
Casa	NAO INFORMADO	Não	2012	199532	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	0	1,000000	96,9800	96,9800	92.188,48	60	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	03	12	0043	001	450,00	450,00	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	CASTELÃO	2500	PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:
		0

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	CASTELÃO	2500	PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	R-3 (Região São Francisco)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
ANA CARLINE MULLER BETINE	[redacted]	[redacted]

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
[redacted]	RUA	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Bairro:	Municipio:	Estado:
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Proprietário/Co-Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
IVAN LOURENÇO DE CAMARGO	[redacted]	[redacted]

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
[redacted]	RUA	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Bairro:	Municipio:	Estado:
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
05/09/2022	40277/22	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO	jose.raf
05/09/2022	40277/22	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO	jose.raf
05/09/2022	40277/22	ALTERAÇÃO DO CADASTRO CONFORME R=04/28.615 DE 19/02/2015 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, 2ª CRI, COPIA ANEXA AO AUTO DE INFRAÇÃO Nº 589/2022/DVFPO	jose.raf

Acompanhamentos

Data	Tipo Doc.	Nº Doc.	Descrição	Observação
24/03/2022	Auto de Infração	589	AUTO DE INFRAÇÃO/SMFA/DPFI	AUTO DE INFRAÇÃO N. 589/2022 - DIFI/DVFPO LAVRADO EM 21.03.2022, EM DESFAVOR DE ANA CARLINE MULLER BETINE, POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 8º, 13º, 14º E 65º C/C 194 DA LC 07/1991 E DECRETO N. 27872/2020.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
10004214	RUA	CASTELÃO	18,0000	700,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	BRINCO DE OURO
RUA	CLAUDIO COUTINHO
RUA	MANE GARRINCHA
RUA	CASTELÃO

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
191917	Testada Princ	18,00
191918	Testada Secund1	25,00
191919	Testada Secund2	18,00
191920	Testada Secund3	25,00

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Eletrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
ESPECIAL	1,0000	60	Embutida	1,0000	24	Lajota	1,0000	20
Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
CIMENTO AMIANTO	1,0000	14	PVC	1,0000	25	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
Não Informado	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0	regular	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simples	1,0000	10	Não	1,0000	0
Tipo Construção	Fator:	Pontos:	Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:
CASA	1,0000	0	RESIDENCIAL	1,0000	0	Próprio	1,0000	0
Situação	Fator:	Pontos:	Posição da Edificação	Fator:	Pontos:			
Lateral	1,0000	1	Isolada	1,0000	1			

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((96,9800 * 688,5400) + (0,0000 * 229,3700)) * 0,8350 * 1,0000)) = 55.756,7987

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(55.756,7987 + 36.431,8054) = 92.188,6041

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Ausente	1,0000	0	Cerca Balaústre	1,0000	0	Só meio fio	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(450,0000 > 10000.00;@10000;36.431,8054) = 36.431,8054

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 331

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº **28.615**

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº43, DA QUADRA Nº12, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 02, SETOR 03, do Loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II PARTE**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **450,00m2**, com as seguintes divisas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 25,00ms, no rumo AZ 45º00´00´´, confronta com a Rua N2; **AO SUL**, medindo 25,00ms, no rumo AZ 225º00´00´´, confronta com o Lote nº400; **A LESTE**, medindo 18,00ms, no rumo AZ 135º00´00´´, confronta com o Lote nº86; e, **A OESTE**, medindo 18,00ms, no rumo AZ 315º00´00´´, confronta com a Rua 19.

PROPRIETÁRIA: **SÃO LUIZ - PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES DE BENS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº77.963.213/0001-43.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela **Matrícula Nº25.112** do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o Nº**10.2.03.12.0043.001**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE SETEMBRO DE 2007.**(a)**_____ **(VBZ).(KBH).**

R=01/28.615 - PROT. Nº36.307 DE 06/09/2007 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 120, do LIVRO Nº505-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 30 de agosto de 2007, procede-se a este Registro para consignar que **SÃO LUIZ - PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES DE BENS LTDA**, já citada e qualificada, **VENDEU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **A** [redacted], brasileiro, vendedor, casado pelo regime de Comunhão universal de bens, com **C** [redacted], portador da C.I. nº [redacted], inscrito no CPF/MF nº [redacted], residentes e domiciliados nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. Pelo valor convencionado de R$2.000,00 (dois mil reais), sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI Nº8005257674-2, recolhida no valor de R$247,46 pelo valor de avaliação de R$12.372,97; a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº142472/2007 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS recolhida no valor de R$4,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. C:2.835(vrc)=R$297,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE SETEMBRO DE 2007.**(a)**_____ **(VBZ).(KBH).**

AV=02/28.615 - PROT. Nº67.625 DE 06/11/2013 = De conformidade com **Certidão nº625230/2013**, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 06 de novembro de 2013, procede a esta Averbação para consignar que a **via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Castelão**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:315(vrc)=R$44,42. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 03 DE DEZEMBRO DE 2013. **(a)**_____. **(VBZ). (EK).**

R=03/28.615 - PROT. Nº67.625 DE 06/11/2013 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 045, do LIVRO Nº690-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 31 de outubro de 2008, procede a este Registro para consignar que **A** [redacted] e sua esposa **C** [redacted], devidamente citados no R=01 da presente, **VENDERAM** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **A** [redacted], mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº [redacted]-DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº [redacted], e sua esposa **M** [redacted], do lar, portadora da C.I. nº [redacted], inscrita no CPF/MF nº [redacted], brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua [redacted], nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. Pelo valor convencionado de **R$12.000,00 (doze mil reais)**, sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI. Nº100005607346914-0, recolhida no valor de R$2.780,00, pelo valor de avaliação de R$139.000,00; a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº625230/2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e as Guias de recolhimento do FUNREJUS, recolhidas nos valores de R$24,00, e R$254,00, expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná; Foram apresentadas as Certidões Negativas da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho; e, de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal. C:4.312(vrc)=R$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 28.615

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JOSE FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.112.639-** DATA: 07/11/2025 07:40:43
Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a
d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 19
Prefeitura de Foz do Iguaçu 18

Operador CONTINUAÇÃO do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IGUAÇU, 03 DE DEZEMBRO DE 2013. (a)_____. (VBZ). (EK).

R=04/28.615 - PROT. Nº73.694 DE 27/01/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 133, do livro Nº983-N, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 11 de junho de 2014. **TRANSMITENTES**: A[redacted], mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº[redacted]-DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº[redacted], e sua esposa M[redacted], do lar, portadora da C.I. nº[redacted] inscrita no CPF/MF nº[redacted], brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na [redacted], nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **ADQUIRENTES: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO**, [redacted], portador da C.I. nº[redacted], inscrito no CPF/MF nº[redacted], residente e domiciliado na [redacted], nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR; **e ANA CARLINE MULLER BETINE**, [redacted], portadora da C.I. nº[redacted], inscrita no CPF/MF nº[redacted] residente e domiciliada na [redacted], nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** O Imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R$50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES**: Foi-me apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI nº000000901359-8, recolhida no valor de R$2.920,00, em 27/01/2015, base cálculo do imóvel R$146.000,00, e a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº773983/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca. **FUNREJUS**: Nº24000000000925040, R$100,00, em 11/06/2014. **DOI:** Emitida. C:4.312(vrc)=R$720,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE FEVEREIRO DE 2015. (a)_____. (ECS). (EFB).

AV=05/28.615 - PROT. Nº77.810 DE 08/12/2015 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº201511.2516.00092200-IA-340, em 04/12/2015, expedido pela **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraido do Processo nº51252200630309000 5. **REQUERENTE**: 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-Pr (Juliana Smanhotto). **REQUERIDO: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF nº[redacted]. **OBJETO:** Fica indisponível a parte do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do requerido. **VALOR:** Não declarado. **FUNREJUS**: Isento (Provimento nº39/2014, Art. 8º - do CNJ - Conselho Nacional de Justiça). **NOTA**: A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº39/2014, Art. 14, §3º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. C: Isento (Provimento nº39/2014, Art. 8º - do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE JANEIRO DE 2015. (a)_____. (ECS). (EMS). Arq. 77.810/2015.

AV=06/28.615 - PROT. Nº80.461 DE 02/08/2016 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE): FORMA DO TÍTULO: Mandado, contido no Protocolo nº201607.1314.00161854-TA-041, em 01/08/2016, expedido pela **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraido do Processo nº51252200630309000 5. **REQUERENTE**: 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-Pr (Juliana Smanhotto). **REQUERIDO: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF nº[redacted]. **OBJETO:** Fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** constante na **AV=05** da presente matrícula. **FUNREJUS**: Isento (Provimento nº39/2014, Art. 7º - do CNJ - Conselho Nacional de Justiça). **NOTA**: A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº39/2014, Art. 2, §2º do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. C: Isento (Provimento nº39/2014, Art. 7º - do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 12 DE AGOSTO DE 2016. (a)_____. (ECS). (MBZ). (ARQ. 80.461/2016).

R=07/28.615 - PROT. Nº96.411 DE 30/10/2019 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 10 de outubro de 2019, proferido pelo MM. Juiz de Direito do 1º Juizado Especial da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Guilherme Cubas Cesar, extraído do Processo nº0031380-37.2017.8.16.0030. **EXEQUENTE: Instituto de Transportes e Trânsito de Foz do Iguaçu**, inscrito no CNPJ/MF. nº02.345.707/0001-35, situado na Rua Edgard Schimmelpfeng, 2.800, Parque Presidente, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO: Ivan Lourenço de Camargo**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a parte ideal de **50%(cinquenta por cento)** do imóvel constante da presente matrícula de propriedade do executado. **VALOR DA CAUSA**:R$19.470,00(dezenove mil quatrocentos e setenta reais). **FUNREJUS**: Isento (Juizado Especial). Emol: Isento (Juizado Especial). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE NOVEMBRO DE 2019. (a)_____. (MBZ). (Arq. 96.411/2019).

R=08/28.615 - PROT. Nº115.832 DE 08/03/2022 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em data de 31 de maio de 2022, por ordem da MMa. Juíza da

SEGUE

SOLICITADO POR: JOSE FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.112.639-** DATA: 07/11/2025 07:40:43

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelos Registros de Imóveis do Brasil com a Central de Registradores.

Cópia sem valor de certidão. Para certidão, solicite no Ofício.

PAGAMENTO CONSOLIDADO
REGISTRO ELETRÔNICO (CEFTIN)

LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	28.615	02	

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3ª Vara do Trabalho desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Fernanda Hilzendeger Marcon, extraído do Processo nº5124600-88.2006.5.09.0303. **AUTOR: Odair José da Silva**, inscrito no CPF/MF. nº [redacted]. **RÉUS**: [redacted], **inscrito no CNPJ/MF. nº** [redacted], [redacted] inscrito no CPF/MF. nº [redacted]; e, **Ivan Lourenço de Camargo**, inscrito no CPF/MF. nº [redacted]. **OBJETO:** Penhorado **50%(cinquenta por cento)** do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO**:R$9.239,74 (nove mil e duzentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO**:R$110.000,00 (cento e dez mil reais), equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. **FUNREJUS**: No valor de R$18,48, à recolher conforme ofício nº670/2022. **FUNARPEN**: NºF476V.RNqPO.jkba2-JT9Cx.I35WT. Emol:378(vrc)=R$92,99 (à receber). Issqn: R$3,72 (à receber). Fundep: R$4,65 (à receber). Selo: R$5,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE SETEMBRO DE 2022. **(a)_____. (MBZ). (Arq. 115.832/2022).**

R=09/28.615 - PROT. Nº122.586 DE 18/07/2023 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedido em data de 17 de julho de 2023, pelo Escrivão da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Carlos Kleber Sposito Bitencourt, extraído do processo nº51257007820065090303. **EXEQUENTE:** [redacted], inscrito no CPF/MF nº [redacted] 67. **EXECUTADOS**: [redacted], inscrito no [redacted], inscrito no CPF/[redacted] e, **Ivan Lourenço de Camargo**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado 50% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Ivan Lourenço de Camargo. **VALOR DA CAUSA**: R$9.239,74 (nove mil e duzentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos) **FUNREJUS**: Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea *b*, item 10 da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN**: NºSFRII.WJuZP.F2i3i-PxCem.F476q. Emol: Isento (justiça gratuita). Issqn: Isento (justiça gratuita). Fundep: Isento (justiça gratuita). Selo: Isento (justiça gratuita). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE JULHO DE 2023. **(a)_____. (MBZ).(WOS) (Arq. 122.586/2023).**

AV=10/28.615 - PROT. Nº124.488 DE 23/10/2023 - (CANCELAMENTO DE PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial, extraído dos Autos nº0031380-37.2017.8.16.0030, expedido em data de 19 de outubro de 2023, por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Juizado Especial da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Antonio Lopes de Noronha Filho, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a penhora constante no **R=07** da presente matrícula. **FUNARPEN**: NºSFRII.WJ4MP.sejCL-RoOeE.F476q. Emol: Isento (Justiça Gratuita). Issqn: Isento. Fundep: Isento. Selo: Isento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 31 DE OUTUBRO DE 2023. **(a)_____. (MBZ). (Arq. 124.488/2023).**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE NO VERSO

SOLICITADO POR: JOSE FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.112.639-** DATA: 07/11/2025 07:40:43

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

PREFEITURA FOZ
Cidade que inspira e trabalha

EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - SEM DESCONTO
PERÍODO DE VENCIMENTO 01/01/1980 Á 31/12/2100 MATRÍCULA: 28615
DO ANO DA DÍVIDA: 1980 Á 2026
SITUAÇÃO: Todos
TIPO DA DÍVIDA: Todos
TIPO DO TRIBUTO: Auto Infração - Fiscalização de Posturas
SUB DÍVIDA: Todas
NRº CDA: Todos
TAP: Todos

Data de Emissão 07/11/2025
Impresso por jose.raf **Data base para cálculo 07/11/2025**

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária:	ID. Edificação:	Ref. Anterior	Situação
10203120043001	199532	A MESMA	Normal

Localização do Imóvel:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Bairro:	Região:
RUA	CASTELÃO	2500	PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II	R-3 (Região São Francisco)

Complemento:	Lote:	Quadra:	Loteamento:
Casa			0

Contribuinte(s) do Imóvel

ID	Nome	Prop.	Resp.	Co Resp.	Loc.	Corresp
	ANA CARLINE MULLER BETINE	Sim	Sim	Não	Não	Não
	IVAN LOURENÇO DE CAMARGO	Sim	Não	Sim	Não	Sim

Dívidas do imóvel

Susp	Tipo Div.	ID.	Tributo	Revisão	SD	Parc	Ano	Mês	Principal	CM	Multa	MDA	Juros	Desc.	Total	Vencto	Situação	Dt Baixa	Vlr.Bxa	Diferença	CDA
	Normal	12	Auto Infração - Fiscalização de Posturas		589	ÚNICA	2022	3	609,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609,90	10/08/2022	Desativada	10/08/2022	0,00	-609,90	
	Normal	12	Auto Infração - Fiscalização de Posturas		589	ÚNICA	2022	3	1.016,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,50	25/08/2022	Desativada	25/08/2022	0,00	-1.016,50	
	Dívida Ativa	12	Auto Infração - Fiscalização de Posturas		589	0	2022	3	2.033,00	78,27	42,23	0,00	380,03	0,00	2.533,53	25/01/2023	Paga	17/07/2024	2.111,27	-122,26	
Total de Registros:3			Valor Total de Parcelas:						2.033,00	78,27	42,23	0,00	380,03	0,00	2.533,53				2.111,27	-2.048,66	

Devoluções de Receita para 10203120043001

										Baixa		Devolução	Requerente		
Tipo Div.	ID.	Tributo	SD	Parc	Ano	Mês	Valor Div.	Vencimento	Situação	Dt Baixa	Vlr. Baixa	Data	Data Pagamento	Situação	Valor	CPF/CNPJ	Nome
Normal	96	Refis Municipal	1	1	2003	0	148,92	31/07/2003	Paga	22/07/2003	148,92	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	148,92	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	2	2003	0	150,40	01/09/2003	Paga	26/08/2003	150,40	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	150,40	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	3	2003	0	151,89	01/10/2003	Paga	26/09/2003	151,89	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	151,89	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	4	2003	0	153,38	31/10/2003	Paga	28/10/2003	153,38	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	153,38	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	5	2003	0	154,87	01/12/2003	Paga	27/11/2003	154,87	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	154,87	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	6	2003	0	156,36	31/12/2003	Paga	23/12/2003	156,36	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	156,36	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	7	2003	0	157,85	02/02/2004	Paga	27/01/2004	157,85	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	157,85	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	8	2003	0	159,34	02/03/2004	Paga	02/03/2004	159,34	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	159,34	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	9	2003	0	160,83	31/03/2004	Paga	31/03/2004	160,83	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	160,83	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	10	2003	0	162,32	03/05/2004	Paga	27/04/2004	162,32	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	162,32	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	11	2003	0	163,81	31/05/2004	Paga	28/06/2004	167,09	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	167,09	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Normal	96	Refis Municipal	1	12	2003	0	165,30	01/07/2004	Paga	07/07/2004	168,54	25/02/2005	25/02/2005	Baixada	168,54	48394670997	REGINA STEINHEUSER
Total de Registros: 12			Totalização:				1.885,27				1.891,79				0,00		

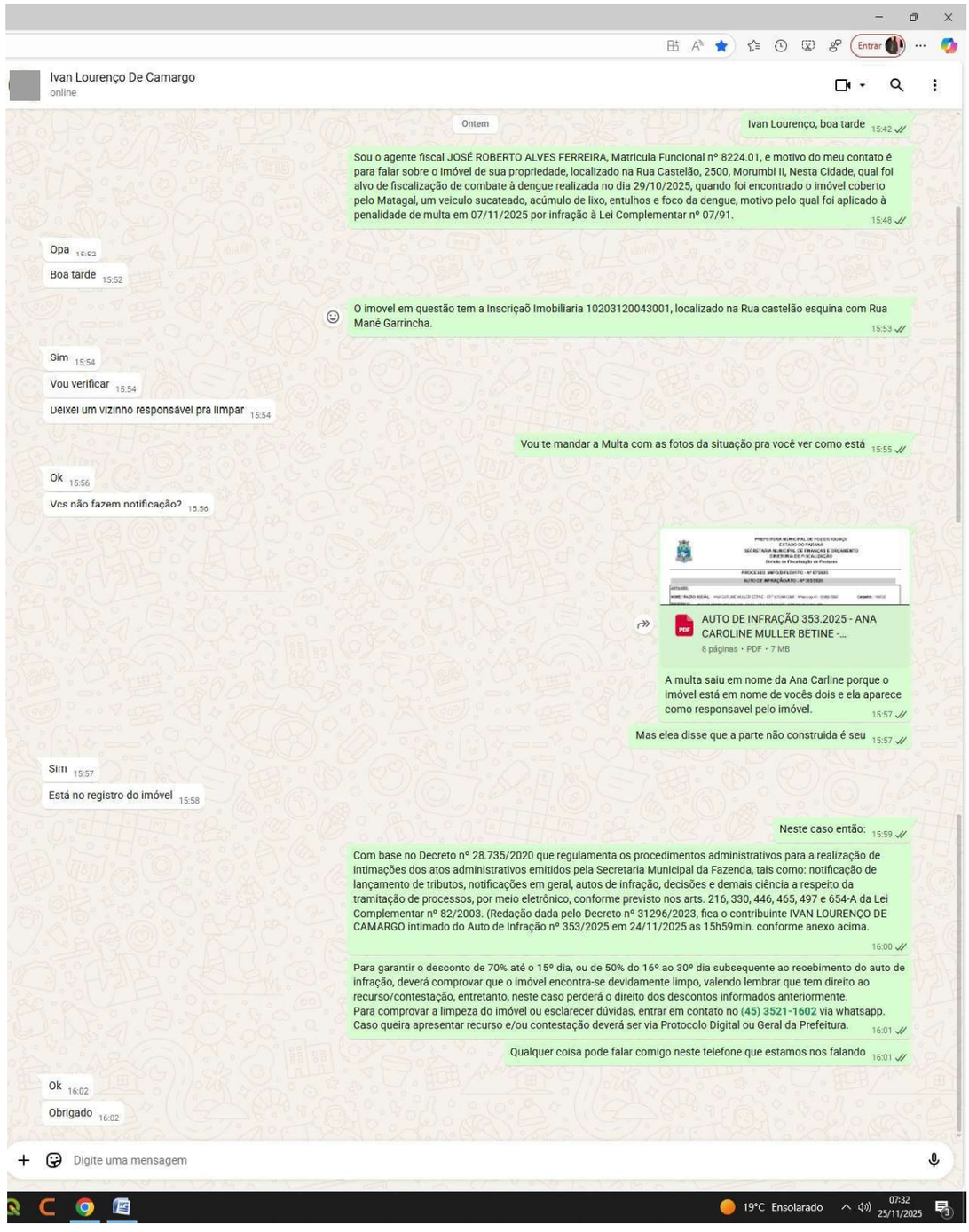
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 22
Prefeitura de Foz do Iguaçu 21



6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu 23
Prefeitura de Foz do Iguaçu 22

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU/PR

MANIFESTAÇÃO: 2451512 • Em andamento

Recebido em: 08/05/2025 às 13:12

Categoria: Denúncia

Origem: Telefone

Urgente: Não

É relacionada à servidor público: Não

Dados sigilosos: Não

Prorrogado: Não

Endereço da manifestação: Rua Castelão nº 430 85858-270 - **Bairro:** Morumbi III

Secretaria: SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas / JEAN HENRIQUE VALLE BERALDO - DVFPO

Informações ao Servidor: Para a conclusão do protocolo, e necessário anexar foto ou documento que comprove a execução do serviço.

Reincidente: Não

Solicitante: [redacted]

E-mail: [redacted]

Telefone: [redacted]

Manifestação: Ao lado da residência do contribuinte, tem um terrenos com muito mato , incluindo calçada , o que tem colaborado para o aparecimento de lesmas e pernilongos .
Rua Mané garrincha esq. com Castelão

Andamento:

Data e hora: 26/08/2025 às 09:24
Histórico: Conforme análise à reclamação e pelo que se pode observar através da imágens do Google Maps, se trata de terreno com muros altos, portanto segue ao Agente Fiscal António Gil, para fiscalização do local com auxilio de DRONE para visualização aérea da situação e tomada das providências necessárias.
Usuário: DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS - DVFPO - JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA
Aberto → Em andamento

Documento assinado digitalmente por **DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS - DVFPO - JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA**, através da plataforma eOuve, na data de **26/08/2025** às **09:24:50**, de acordo com o Decreto nº 10.543/2020

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Encaminhamentos:

Data e hora: 26/08/2025 às 09:25

Motivo: Conforme análise à reclamação e pelo que se pode observar através da imágens do Google Maps, se trata de terreno com muros altos, portanto segue ao Agente Fiscal António Gil, para fiscalização do local com auxilio de DRONE para visualização aérea da situação e tomada das providências necessárias.

Usuário: DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS - DVFPO - JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA (SMFO- DVFAP- Crimes e infrações ambientais, SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas) → **Usuário:** ANTONIO GIL AUGUSTO DE FARIAS (SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas)

Data e hora: 12/05/2025 às 07:50

Motivo: Encaminha-se ao(a) Agente Fiscal para fins de verificação e adoção dos procedimentos cabíveis.

Usuário: NAYANI PEREIRA DIAS (SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas) → **Usuário:** JEAN HENRIQUE VALLE BERALDO - FISCAL DVFPO (SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas)

Data e hora: 08/05/2025 às 13:17

Motivo: Encaminha-se para providências.

Usuário: ROSANE GUETTEMS DIAS RODRIGUES (Administrador) → **Usuário:** DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS - DVFPO - JOSE ROBERTO ALVES FERREIRA (SMFO- DVFAP- Crimes e infrações ambientais, SMFO- DVFPO- Denúncia de Código de Posturas)

Timeline:

Recebido em: **08/05/2025** às **13:12**

Encaminhou em: **08/05/2025** às **13:17**

Encaminhou em: **12/05/2025** às **07:50**

Andamento em: **26/08/2025** às **09:24**

Encaminhou em: **26/08/2025** às **09:25**

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Foto:



Mapa:



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
26
Prefeitura de Foz do Iguaçu
32

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Posturas

PROCESSO SMFO/DIFI/DVFOR - Nº 156/2025

CERTIFICADO DE INTIMAÇÃO - Nº 654/2025

ATO: Auto de Infração 653/2025

DADOS DA INTIMAÇÃO:

DATA INTIMAÇÃO: 24/11/2025

NOME / RAZÃO SOCIAL: IVAN LOURENÇO DE CAMARGO - WHATSAPP -

CNPJ/CPF:

PREPOSTO: O PRÓPRIO

Certifico que, com base nos Decretos nº 28.735/2020 e nº 31.296/2023, procedi à intimação digital da referida Auto de Infração, que está vinculada a este processo interno do município, cumprindo integralmente as determinações administrativas vigentes. Segue em anexo o comprovante da intimação.

Foz do Iguaçu, 24 de novembro de 2025.

JOSE ROBERTO FERREIRA

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

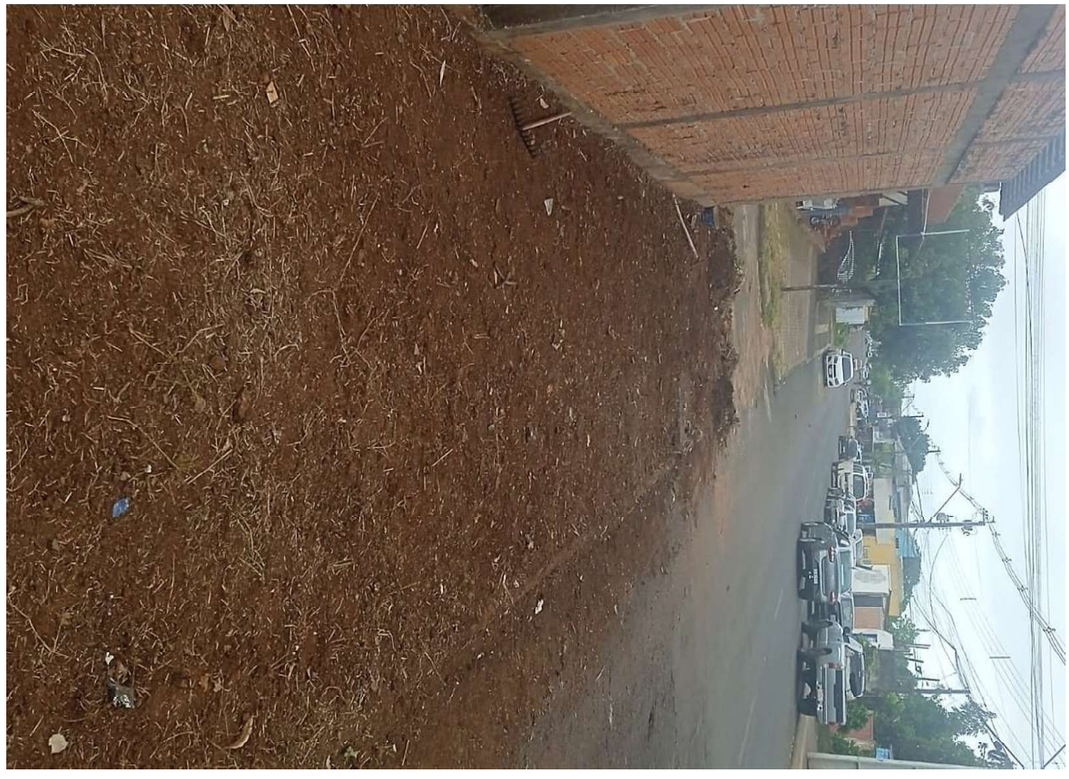
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
27
Prefeitura de Foz do Iguaçu
34





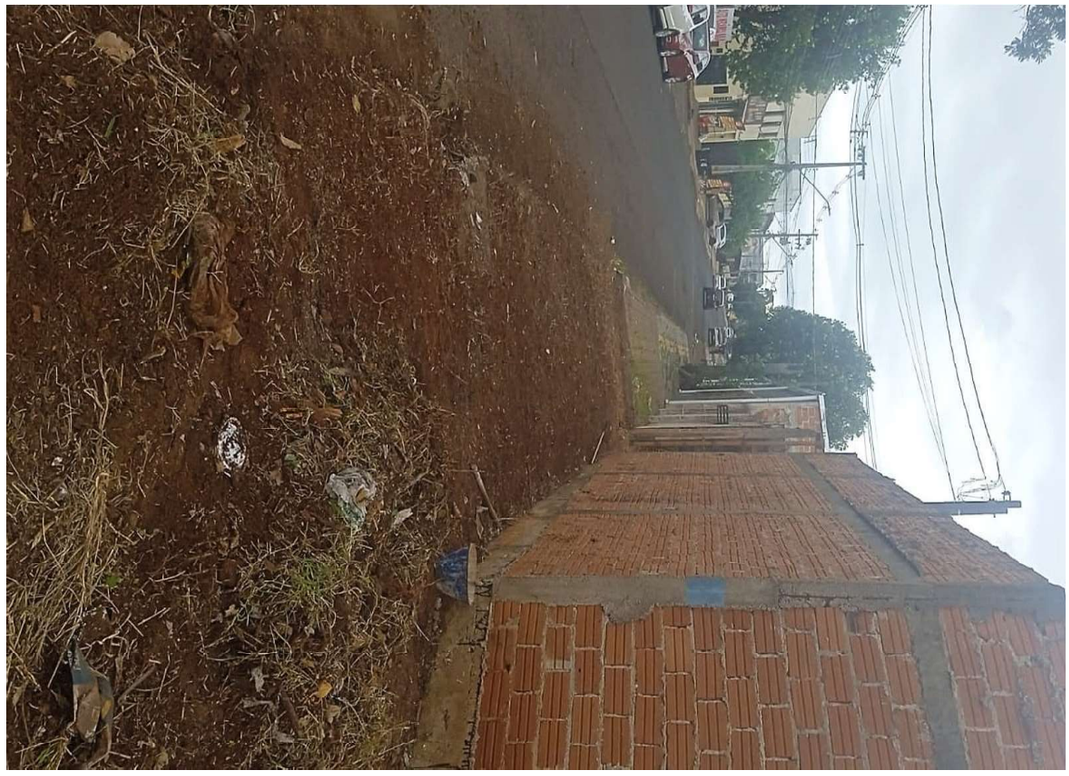
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Prefeitura de Foz do Iguaçu
28
Prefeitura de Foz do Iguaçu
35



6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 07/01/2026 às 14:07:24
Documento Código: 6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **812/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 839/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
6800ffb8-a0fa-4303-a14d-f57ed5998954

Hash do Documento

142D7C884919843B66E0B7A10310BA39A2682A1EF9619E35A205C89523316A23

Anexos

CROQUI LOTE 0043.pdf - **746f900a-82ee-485a-b19a-b1510867f3f1**
ESPELHO CADASTRAL LOTE 0043.pdf - **d1d1bf77-7ead-4e1e-896a-0ff3893dad9a**
LATERAL LOTE 0043.pdf - **d1476ce3-a68f-400f-a6d2-efff66cca0a9**
FRENTE LOTE 0043.pdf - **edec7685-8bba-4b2a-9cfb-f1ca289b8c56**
PONTO DE REFERÊNCIA 2495.pdf - **71bb9423-b9b5-4b55-a743-fdc140bcdfaa**
PAF DO AI - 653-2025 - IVANLOURENÇO DE CAMARGO.pdf - **4aa1cbb0-c3d3-4b0b-83bf-2a58a6e9da9a**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/01/2026 é(são) :

MAGDA ODETTE TRINDADE (Signatário) - CPF: ***00156920** em 07/01/2026 14:07:24 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/01/2026 às 10:38:39
Documento Código: d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **612/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 839/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
d2f19185-a9bb-44ac-a2e3-cf9d43aad06a

Hash do Documento

B6C635A28E6E9D092A2B895BF21E9D42961CA0A1C81BDB7DD9E0F253778C5BDA

Anexos

REQ 839-2025.pdf - **54fd37dd-7c0f-40a4-87d9-9fa7fbb870dc**
RESPOSTA REQ 839-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 812-2026 - SMFO ANEXO 2.pdf - **8da7bd59-1584-4366-a917-2d36a9d118a8**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/01/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 23/01/2026 10:38:39 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.