MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 1.150 / 2021.

"REVOGA A LEI Nº 279 DE 06 DE DEZEMBRO DE 1.993".

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE, ESTADO DE MATO GROSSO, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - Fica revogado na íntegra os dispositivos da Lei nº 279 de 06 dezembro de 1.993.

Artigo2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em 27 de maio de 2021.

LEONARDO TADEU BORTOLIN
PREFEITO MUNICIPAL

DVMM/ELO.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº _____/2021.

Senhor Presidente,
Ilustres Vereadores,

Ao cumprimentá-los nesta oportunidade, vimos encaminhar para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores o presente projeto de lei, buscando a necessária autorização legislativa para aprovar matéria que REVOGA A LEI Nº 279 DE 06 DE DEZEMBRO DE 1.993.

Isso porque, a Lei supracitada tinha por objeto a unificação da área única denominada à época quadra 10-11-18-19 com área total de 55.125,00 m², conforme memorial descritivo anexo.

Nesse sentido, os proprietários da área sobredita, solicitaram ao paço municipal, por meio de requerimento datado de 11 de maio de 2021, a revogação da Lei nº 279/1993, uma vez que com o deferimento da revogação os trechos das ruas São Bernardo do Campo entre as Avenidas Campo Grande e David Riva e o trecho na Rua Antônio Prado entre a Rua Santo André e David Riva serão abertos ao trânsito de veículos sendo toda a infraestrutura (asfalto, esgoto, iluminação pública, drenagem e outras), custeada pelos respectivos proprietários dos imóveis (Ofício de requerimento em anexo).

Com efeito, o pleito encontra-se guarida no artigo 23, inciso II da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

> *"**Art. 23.** O registro do loteamento só poderá ser cancelado:*
> ***I** - por decisão judicial;*
>
> ***II** - a requerimento do loteador, com anuência da Prefeitura, ou do Distrito Federal quando for o caso, enquanto nenhum lote houver sido objeto de contrato;*

> ***III*** *- a requerimento conjunto do loteador e de todos os adquirentes de lotes, com anuência da Prefeitura, ou do Distrito Federal quando for o caso, e do Estado." (grifo nosso)*

Assim, esta Prefeitura anui com o pleito em questão, consoante se infere Carta de Anuência em anexo, e, não havendo qualquer afronta aos preceitos da Lei Federal, somado ao fato que os custos correrão por conta dos proprietários, a revogação destas Leis é medida salutar.

Na certeza de contarmos com a colaboração dos nobres Vereadores para a aprovação por unanimidade, manifesto votos de elevada estima e distinguida consideração.

Primavera do Leste – MT, 27 de maio de 2021.

LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal

Carta de Anuência

O MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº. 01.974.088/0001-05, neste ato representado pelo Sr. LEONARDO TADEU BORTOLIN, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 2153268-0 SSP/MT e CPF nº. 332.053.048-88, em atenção ao requerimento atinente a revogação da Lei nº 279 de 06 de dezembro de 1993 que Autoriza a Unificação de Quadras no Lotemaento "Jardim Riva", e dá outras providências, enviado pela empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 81.708.323/0001-36 e pela empresa EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUCAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.494.375/0001, tal pleito tem a anuência desta Prefeitura, em conformidade com o artigo 23, inciso II da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979.

Primavera do Leste, 26 de maio de 2021.

LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal

OFICIO DE REQUERIMENTO

Primavera Do Leste, 11 de Maio de 2021.

Excelentíssimo Senhor
Leonardo Tadeu Bortolin
Digníssimo Prefeito do Município de Primavera Do Leste.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE
Protocolo
7812 / 2021
Data / Hora 24/05/2021 - 11:20:48

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº 81.708.323/0001-36, com endereço Comercial sito à Rua Santo André, 1100 – Sala 10 – Jardim Riva, em Primavera do Leste – MT, CEP 78850-000, legitima proprietária dos lotes abaixo descritos:

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	18	600	5898
2	18	600	5899
3	18	600	5900
4	18	600	5901
5	18	600	5902
6	18	600	5903
13	18	600	5909
14	18	600	5910
15	18	600	5911
16	18	600	5942
17	18	600	5943
18	18	600	5944
19	18	600	5945
20	18	600	5946

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	19	600	5912
2	19	600	5913
3	19	600	5914
4	19	600	5915
5	19	600	5916
6	19	600	5917
13	19	600	5924
14	19	600	5925
15	19	600	5926
16	19	600	5929
17	19	600	5928
18	19	600	5929
19	19	600	5930
20	19	600	5931

E EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº 09.494.375/0001-20, com endereço Comercial sito à Av. Amazonas, 54, Bairro Jardim Maringá, em Primavera do Leste – MT, CEP 78850-000, legitima proprietária dos lotes abaixo descritos.

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	10	600	5878
2	10	600	5879
3	10	600	5880
4	10	600	5881
5	10	600	5882

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	11	600	5897
2	11	600	5932
3	11	600	5933
4	11	600	5934
5	11	600	5935

6	10	600	5883
7	10	600	5884
8	10	600	5885
9	10	600	5886
10	10	600	5887
12	10	600	5888
13	10	600	5889
14	10	600	5890
15	10	600	5891
16	10	600	5892
17	10	600	5893
18	10	600	5894
19	10	600	5895
20	10	600	5895

6	11	600	5936
7	11	600	5937
8	11	600	5938
9	11	600	5939
10	11	600	1493
11	11	600	1494
12	11	600	5940
13	11	600	5941
14	11	600	5947
15	11	600	5964
16	11	600	5965
17	11	600	5966
18	11	600	5967
19	11	600	5968
20	11	600	5969

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
7	18	600	5907
8	18	600	5905
9	18	600	5906
10	18	600	5875
11	18	600	5907
12	18	600	5908

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
7	19	600	5918
8	19	600	5919
9	19	600	5920
10	19	600	5921
11	19	600	5922
12	19	600	5923

Vêm através de o presente requerer e solicitar a Vossa Excelência a revogação da Lei Nº 279 de 06 de Dezembro de 1993, que tinha por objeto a unificação em quadra única denominada época quadra 10-11-18-19 com área total de 55.125,00 m², conforme memorial descritivo anexo á referida lei.

Com deferimento da requerida revogação os trechos das ruas São Bernardo do Campo entre as Avenidas Campo Grande e David Riva e o trecho na Rua Antônio Prado entre a Rua Santo André e David Riva serão abertos ao transito de veículos sendo toda a infraestrutura (asfalto, esgoto, iluminação publica, drenagem e outras), custeados pelos respectivos proprietários dos terrenos, em tempo requer ainda o cancelamento da permuta dos 7.125,00 m² previstos na referida lei.

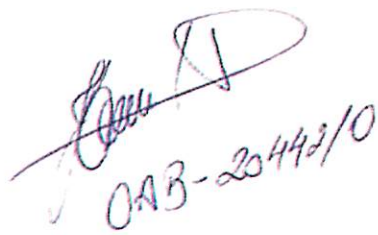
Tendo em vista ainda o custeamento da infraestrutura pelos proprietários, faz- se necessário requerer a não incidência de qualquer contrapartida em desfavor dos proprietários.

Nestes Termos
P. Deferimento

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
CNPJ 81.708.323/0001-36
VILSON JOSE VIAN
CPF 163.394.529-49
ADMINISTRADOR NÃO SOCIO

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
CNPJ 81.708.323/0001-36
ADRIEL SANCHES MARTINS
CPF 056.019.389-03
ADMINISTRADOR NÃO SOCIO

EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ 09.494.375/0001-20
FERNANDO RODRIGUES DE MATOS
CPF 818.261.501-10



OFICIO DE REQUERIMENTO

Primavera Do Leste, 11 de Maio de 2021.

Excelentíssimo Senhor
Leonardo Tadeu Bortolin
Digníssimo Prefeito do Município de Primavera Do Leste.

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº 81.708.323/0001-36, com endereço Comercial sito à Rua Santo André, 1100 – Sala 10 – Jardim Riva, em Primavera do Leste – MT, CEP 78850-000, legitima proprietária dos lotes abaixo descritos:

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	18	600	5898
2	18	600	5899
3	18	600	5900
4	18	600	5901
5	18	600	5902
6	18	600	5903
13	18	600	5909
14	18	600	5910
15	18	600	5911
16	18	600	5942
17	18	600	5943
18	18	600	5944
19	18	600	5945
20	18	600	5946

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	19	600	5912
2	19	600	5913
3	19	600	5914
4	19	600	5915
5	19	600	5916
6	19	600	5917
13	19	600	5924
14	19	600	5925
15	19	600	5926
16	19	600	5929
17	19	600	5928
18	19	600	5929
19	19	600	5930
20	19	600	5931

Vêm através de o presente requerer e solicitar a Vossa Excelência a revogação da Lei Nº 279 de 06 de Dezembro de 1993, que tinha por objeto a unificação em quadra única denominada época quadra 10-11-18-19 com área total de 55.125,00 m², conforme memorial descritivo anexo á referida lei.

Com deferimento da requerida revogação os trechos das ruas São Bernardo do Campo entre as Avenidas Campo Grande e David Riva e o trecho na Rua Antônio Prado entre a Rua Santo André e David Riva serão abertos ao transito de veículos sendo toda a infraestrutura (asfalto, esgoto, iluminação publica, drenagem e outras), custeados pelos respectivos proprietários dos terrenos, em tempo requer ainda o cancelamento da permuta dos 7.125,00 m² previstos na referida lei.

Tendo em vista ainda o custeamento da infraestrutura pelos proprietários, faz- se necessário requerer a não incidência de qualquer contrapartida em desfavor dos proprietários.

Nestes Termos
P. Deferimento

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
CNPJ 81.708.323/0001-36
VILSON JOSE VIAN
CPF 163.394.529-49
ADMINISTRADOR NÃO SOCIO

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
CNPJ 81.708.323/0001-36
ADRIEL SANCHES MARTINS
CPF 056.019.389-03
ADMINISTRADOR NÃO SOCIO

Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
51200621141	2062	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

MT2201900136553

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2001	1	ENTRADA DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2005	1	SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

PRIMAVERA DO LESTE
Local

12 Julho 2019
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

_____
_____
_____
_____
_____

☐ NÃO __/__/____ _____
Data Responsável

☐ SIM

_____
_____
_____
_____
_____

☐ NÃO __/__/____ _____
Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

__/__/____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

__/__/____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

__/__/____
Data

_____ Vogal

_____ Vogal

_____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/103.701-0	MT2201900136553	27/06/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
056.019.389-03	ADRIEL SANCHES MARTINS
163.394.529-49	VILSON JOSE VIAN

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.
CNPJ 81.708.323/0001-36
5ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE 51.200.6211-41

VJV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Santo André, 1100, sala 09, CEP 78850-000, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 10.463.085/0001-06, NIRE 51201094918, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 51201094918, em 10/11/2008, primeira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20090499204, em 14/05/2009, segunda alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20100143687, em 22/02/2010, terceira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20109373186, em 24.09.10, quarta alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20168475464 em 25.08.2016, quinta alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 2112002, em 11.01.19.

JLRP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. sociedade empresária limitada com sede na Rua Santo André, 1100, sala 08, CEP 78850-000, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 10.462.613/0001-02,NIRE 51201094390, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 51201094918, em 10/11/2008, primeira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20090499174, em 14/05/2009, Segunda alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 201001436995, em 11/02/2010, terceira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20110054075, em 12/04/2011, quarta alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20168213923, e quinta alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20179812505 em 31/07/2017.

e

LE RODRIGUES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. sociedade empresária limitada com sede na Avenida Minas Gerais, 1294, CEP 78850-000, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 10.939.506/0001-14, NIRE 51201132071, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 51201132071, em 03/07/2009, primeira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20100241611, em 19/03/2010, Segunda alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20100363253, em 13/05/2010, terceira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20100373208, em 23/12/2010, e quarta alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20129889450, em 05.12.2012.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200821141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Únicos sócios da sociedade limitada denominada **"GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA."**, sediada na Rua Santo Andre, 1100 – sala 10 – Bairro Jardim Riva em Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na Junta Comercial no Estado do Paraná, sob nº 4120226002/3, em 08/12/1989, primeira alteração de contrato social devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 458408 em 01/06/1990, segunda alteração de contrato social transferida e devidamente arquivada na JUCEMAT – Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51200621141 em 22/10/1996, terceira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20100371566 em 14/07/2010, e quarta alteração do contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20110701962 em 02/01/2012;

e ainda, na qualidade de sócias ora ingressantes à Sociedade,

AGROFUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sediada na Rua Santo André, 1100, sala 06, Bairro Jardim Riva, Primavera do Leste-MT CEP: 78850-000, inscrita no CNPJ sob o nº 10.215.060/0001-85, NIRE 51201077231, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 51201077231 em 25/07/2008, primeira alteração contratual registrada na JUCEMAT sob o nº 20090499212 em 05/05/2009, e, segunda alteração contratual registrada na JUCEMAT sob nº 20091017165 em 09/09/2009, terceira alteração contratual registrada na JUCEMAT sob nº 20100172660 em 10/03/2010 e quarta alteração contratual registrada na JUCEMAT sob nº 20100576656 em 28/07/2010, quinta alteração contratual registrada na JUCEMAT sob nº 20100373607 em 26/10/2010 e sexta alteração contratual registrada na JUCEMAT sob nº 20110404785 em 28/06/2011;

JPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sediada na Rua Santo André, 1100, sala 10, Bairro Jardim Riva, Primavera do Leste-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 10.444.556/0001-20, NIRE 51201093458, com seu contrato social de constituição devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 51201093458, primeira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20090499182 em 14/05/2009, segunda alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20100143652 em 10/02/2010, terceira alteração de contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20110054091 em 12/04/2011, quarta alteração do contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20140941215 em 01/09/2014, quinta alteração do contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20168378353 em 02/09/2016, e sexta alteração do contrato social devidamente arquivada na JUCEMAT sob o nº 20168342057 em 17/10/2016;

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2168762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Neste ato resolvem conforme segue, com relação à Sociedade:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sócia **JLRP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, que possui **200.134** (duzentas mil cento e trinta e quatro) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 200.134,00** (duzentos mil cento e trinta e quatro reais), inteiramente integralizadas, cede e transfere **200.134** (duzentas mil cento e trinta e quatro) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 200.134,00** (duzentos mil cento e trinta e quatro reais), para a sócia ingressante **JPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada.

CLÁUSULA SEGUNDA – A sócia **VJV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, que possui **212.812** (duzentas e doze mil, oitocentos e doze) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 212.812,00** (duzentos e doze mil, oitocentos e doze reais), inteiramente integralizadas, cede e transfere **133.005** (cento e trinta e três mil e cinco) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 133.005,00** (cento e trinta e três mil e cinco reais), para a sócia ingressante **JPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada e **79.807** (setenta e nove mil, oitocentos e sete) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 79.807,00** (setenta e nove mil, oitocentos e sete reais), para a sócia ingressante **AGROFUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada.

CLÁUSULA TERCEIRA – A sócia **L.E RODRIGUES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, que possui **49.554** (quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e qutro) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 49.554,00** (quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais), inteiramente integralizadas, cede e transfere **4.784** (quatro mil, setecentos e oitenta e quatro) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalizando **R$ 4.784,00** (quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais), para a sócia ingressante **AGROFUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada.

Parágrafo Único: As sócias Cedentes da a sócias Cessionárias plena, geral e rasa quitação da cessão de quotas ora efetuadas.

CLÁUSULA QUARTA: Os sócios ingressantes e os sócios remanescentes declaram conhecer a situação econômica e financeira da sociedade, ficando sub-rogados nos direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

CLÁUSULA QUINTA: Em decorrência da presente alteração contratual, o capital social, no valor de R$ 462.500,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), divididos em 462.500 (quatrocentos e sessenta e dois mil e quinhentas) quotas de R$ 1,00 (um real), cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR R$
JPS Empreendimentos e Participações Ltda.	**333.139**	**R$ 333.139,00**
Agrofutura Empreendimentos e Participações Ltda.	**84.591**	**R$ 84.591,00**
L.E. Rodrigues Empreendimentos e Participações LTDA.	**44.770**	**R$ 44.770,00**
TOTAL	**462.500**	**R$ 462,500,00**

CLAUSULA SEXTA – Em decorrência a essa alteração fica indicado para o cargo de administradores não sócios **Vilson José Vian**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1260, CEP 78850-000, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.394.529-49 e RG sob o nº 1.392.924 SSP/PR., e **Adriel Sanches Martins** brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado a Rua Antônio Bueno de Camargo 657, CEP 87.300-098, Bairro Barreiro das Frutas, na cidade de Campo Mourão, Estado do Paraná, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.019.389-03 e RG sob o nº 9.235.556-0 SSP/PR ao qual compete o uso da firma e a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial da sociedade sendo-lhe, entretanto, vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação e avais, endossos ou caução de favor.

CLÁUSULA SÉTIMA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato Social primitivo e demais atos que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

CLAUSULA OITAVA: Fica eleito o foro da comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, para dirimir eventuais controvérsias oriundas do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Primavera do Leste, 25 de abril de 2019.

VJV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

SÓCIO CEDENTE

JLRP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

SÓCIO CEDENTE

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. Nire 51200821141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB8FFA48C7FE8D773F7814FF50278FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

LE RODRIGUES EMPREENDIMENTOS E PATICIPAÇÕES LTDA.

SOCIO-CEDENTE

AGROFUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

SOCIO-INGRESSANTE

JPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

SOCIO-INGRESSANTE

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2188762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. Nire 51200821141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/103.701-0	MT2201900136553	27/06/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
056.019.389-03	ADRIEL SANCHES MARTINS
367.552.579-15	EMILIO DIVINO RODRIGUES
172.627.479-91	JOAO LUIS RIBAS PESSA
163.394.529-49	VILSON JOSE VIAN

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Mato Grosso
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso
Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, de nire 5120062114-1 e protocolado sob o número 19/103.701-0 em 09/07/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2166762, em 18/07/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Jandelice Santos Fernandes.

Assina o registro, mediante certificado digital, o Secretário-Geral, Júlio Frederico Muller Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
056.019.389-03	ADRIEL SANCHES MARTINS
163.394.529-49	VILSON JOSE VIAN

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
163.394.529-49	VILSON JOSE VIAN
056.019.389-03	ADRIEL SANCHES MARTINS
367.552.579-15	EMILIO DIVINO RODRIGUES
172.627.479-91	JOAO LUIS RIBAS PESSA

Cuiabá. Quinta-feira, 18 de Julho de 2019

Julio Frederico Muller Neto: 95517910106

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
886.564.621-72	JANDELICE SANTOS FERNANDES
955.179.101-06	JULIO FREDERICO MULLER NETO

Cuiabá. Quinta-feira, 18 de Julho de 2019

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2166762 em 18/07/2019 da Empresa GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, Nire 51200621141 e protocolo 191037010 - 09/07/2019. Autenticação: 4A3A8119FB5FFA49C7FE8D773F7514FF50275FC. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 19/103.701-0 e o código de segurança nmbW Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2019 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
81.708.323/0001-36 MATRIZ		08/12/1989

NOME EMPRESARIAL
GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R SANTO ANDRE	1100	SALA 10

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
78.850-000	JARDIM RIVA	PRIMAVERA DO LESTE	MT

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
jcastro_53@yahoo.com.br	(66) 3498-0400/ (66) 3498-0416

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **10/05/2021** às **16:58:53** (data e hora de Brasília).

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano*

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.898	01

Primavera do Leste, MT ~~26 de Junho de 2002~~

Lote para construção n. 01 (um), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com a Av. Minas Gerais, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 20, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.898 Protocolo 20.337 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.898) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.898 Protocolo 43.760 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 01 da quadra 18) do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 69/70 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 768/2010 e Certidão negativa 1384/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180001000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.898 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.898 **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que **vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5898**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:05:33. **0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32019 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.899	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. 02 (dois), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com lote 03, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 01 e 20, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO/ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.899 Protocolo 20.338 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.899) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.899 Protocolo 43.761 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 02 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 69/70 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 770/2010 e Certidão negativa 1384/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180002000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.899 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.899) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basiljo Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5899, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 11:06:52.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 32020 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.900	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. **03 (três), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados),** *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com lote 04, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 02 e, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 16, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.,** *pessoa jurídica de direito privado,* inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.900 Protocolo 20.339 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.900) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.900 Protocolo 43.762 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 03 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 69/70 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 772/2010 e Certidão negativa 1384/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 01005018000300. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.900 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.900) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5900**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:08:26.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32021 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.901	01

Primavera do Leste, MT ~~26 de Junho de 2002~~

Lote para construção n. 04 (quatro), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com lote 05, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 03 e, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 05, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.901 Protocolo 20.340 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.901) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.901 Protocolo 43.763 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 04 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 69/70 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 773/2010 e Certidão negativa 1384/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180004000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.901 Feito em: 09.03.2.011. **INCORPORAÇÃO:** Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.901) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5901**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:10:22.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32022 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Lote para construção n. 05 (cinco), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com lotc 06, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 04, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 14, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.902 Protocolo 20.341 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.902) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.902 Protocolo 43.764 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 05 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 69/70 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. **VALOR DO IMÓVEL:** R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 775/2010 e Certidão negativa 1384/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180005000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.902 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M

5.902) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5902**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:11:40. **0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32024 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Siloa
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gotto
Edenilde M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.903	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. 06 (seis), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", *com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com lote 07, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 05, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 13, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., *pessoa jurídica de direito privado,* inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.903 Protocolo 20.342 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.903) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.903 Protocolo 43.785 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 06 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 65/66 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 777/2010 e Certidão negativa 1383/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.903 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.903) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

1º Ofício

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5903**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:13:20.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32025 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. E. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.909	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º13 (Treze), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 14, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 06, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256** e **CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.909 Protocolo 20.349 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.909) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.909 Protocolo 43.767 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 73/74 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 788/2010 e Certidão negativa 1388/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.909 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.909) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5909**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:14:26.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32026 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O Lote para construção n.º14 (Quatorze), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 15, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 13, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 05, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assinoafinal.*

AV. 01 M. 5.910 Protocolo 20.350 Feito em: 24.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.910) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.910 Protocolo 43.768 Feito em: 09.08.2010. **Imóvel:** O lote de terreno para construção sob nº 14 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 73/74 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 5.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 790/2010 e Certidão negativa 1388/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180014000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.910 Feito em: 09.03.2.011. **INCORPORAÇÃO:** Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, CNPJ 81.708.323/0001-36, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M. 5.910) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que

vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reproducão fiel da Matricula n° **5910**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:15:53. **0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32028 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Cartório

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO
Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.911	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º15 (Quinze), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 16, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 14, com 40,00 metros, e finalmente aos *FUNDOS, com lote 04, com 15,00 metros.* PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.911 Protocolo 20.351 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.911) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.911 Protocolo 43.769 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 15 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 73/74 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 792/2010 e Certidão negativa 1388/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180015000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.**

AV.03 R.02 M. 5.911 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.911) **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5911**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:17:02.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32030 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.942 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º16 **(Dezesseis), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados),** *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 17, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 15, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 03, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 6015452560 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2-A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.942 Protocolo 20.382 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.942) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.942 Protocolo 43.790 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 16 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 59/60 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 793/2010 e Certidão negativa 1381/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 0100501800160000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.942 Protocolo: 72.085 Feito em: 11.06.2.015. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os

proprietários (R.02 M. 5.931) **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350. 409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que **rertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação.**Selado em 16.06.2.015.** Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5942, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 10:36:57.
02af.73f7.7c3c.ea5c.7b2b.8453.e61c.d869.ffdd.a7cb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 32009 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano*

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.943	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º17 **(Dezessete), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados),** *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com os lotes 18 e 19, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 16, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.943 Protocolo 20.383 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.943) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.943 Protocolo 43.791 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 17 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 59/60 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 796/2010 e Certidão negativa 1381/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 0100501800170000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.943 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M

5.943) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5943**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 10:57:01.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 32015 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.944	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º18 (Dezoito), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 19, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2-A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.944 Protocolo 20.384 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.944) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.944 Protocolo 43.792 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 18 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 59/60 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 798/2010 e Certidão negativa 1381/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.944 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, CNPJ 81.708.323/0001-36, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.944) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5944**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 10:58:37.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32016 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. e Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.945	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º19 (Dezenove), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 20, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 18, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.945 Protocolo 20.385 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.945) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de lotetmento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.945 Protocolo 43.793 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 19 da quadra 18 do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIANA RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 59/60 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 799/2010 e Certidão negativa 1381/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.945 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.945) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5945**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:00:05.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32017 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n.º*20* (vinte), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 19, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 19, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.946 Protocolo 20.386 Feito em: 24.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.946) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.946 Protocolo 43.794 Feito em: 09.08.2010. **Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 20 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula.** OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIÁN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 59/60 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 800/2010 e Certidão negativa 1381/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180020000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.946 Feito em: 09.03.2.011. **INCORPORAÇÃO:** Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** CNPJ 81.708.323/0001-36, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996,os proprietários (R.02 M.

5.946) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5946, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 11:01:20.
0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 32018 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 01 (um), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva com 20,00 metros. LADO DIREITO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 20, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.912 Protocolo 20.352 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.912) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro do loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.912 Protocolo 43.638 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 01 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 840/2010 e Certidão negativa 1390/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190001000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.912 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, CNPJ 81.708.323/0001-36, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.912) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5912**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:18:12. **0eab.f547.ac1e.9ae9.a483.b564.a756.4b6b.febb.4156**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32031 - R$ 21,70 - 129884
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gallo
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.913 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT ~~24 de junho de 2002~~

Lote para construção n. 02 (dois), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 03, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.01 e 20, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.913 Protocolo 20.353 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.913) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.913 Protocolo 43.639 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 02 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 71/72 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 811/2010 e Certidão negativa 1391/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190002000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.913 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M

5.913) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5913**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:34:05.
4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32034 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.914	01

Primavera do Leste, MT 24 de junho de 2002

Lote para construção n. 03 (Três), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 04, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.02, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 16, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2 - A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.914 Protocolo 20.354 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.914) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.914 Protocolo 43.640 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 03 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 71/72 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 813/2010 e Certidão negativa 1391/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190003000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.914 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.914) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5914**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 11:36:01.
4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32035 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.915 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT 24 de junho de 2002

Lote para construção n. 04 (Quatro), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados). *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 05, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.03, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 15, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.915 Protocolo 20.355 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.915) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensur, CREA MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.915 Protocolo 43.641 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 04 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 71/72 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 814/2010 e Certidão negativa 1391/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190004000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.915 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.915) **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que **vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5915**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:37:26. **4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32036 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

43.643

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.916	01

Primavera do Leste, MT 24 de junho de 2002

Lote para construção n. **05 (Cinco), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 06, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.04, com 40,00 metros, e finalmente aos *FUNDOS, com lote 14, com 15,00 metros.* PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.916 Protocolo 20.356 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.916) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.916 Protocolo 43.644 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 05 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 71/72 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 815/2010 e Certidão negativa 1391/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190005000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.916 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M

5.916) **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.01 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$** 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5916**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:39:17. **4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32037 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 06 (Seis), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 07, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.15, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, *com lote 13, com 15,00 metros.* PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa juridica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094 fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.917 Protocolo 20.357 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.917) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.917 Protocolo 43.750 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 06 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 75/76 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 816/2010 e Certidão negativa 1392/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.917 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.917) **EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.01 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5917**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:40:19.
4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32038 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O Lote para construção n. 13 (Treze), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo Andre, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 06, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Avenida Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2-A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.924 Protocolo 20.364 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.924) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.924 Protocolo 43.645 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, **CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 839/2010 e Certidão negativa 1390/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.924 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: ~~Pela Terceira~~ Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, **CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários **(R.01 M. 5.924) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.01 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim

Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5924**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:41:27. **4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32039 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Cartó

Lote para construção n. 14 (Quatorze), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo Andre, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 15, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 13, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 05, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.925 Protocolo 20.365 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.925) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.925 Protocolo 43.646 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 14 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 840/2010 e Certidão negativa 1390/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190014000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.925 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.925) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5925**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:48:04.
4a52.7a5c.3105.36de.a960.ecd4.35c8.2ec9.8dc7.3a63

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32041 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Cartório

Lote para construção n. 15 (Quinze), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo Andre, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 16, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 14, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 04, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M./0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar; conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.926 Protocolo 20.366 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.926) requereu a abertura desta-matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.926 Protocolo 43.647 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 15 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 841/2010 e Certidão negativa 1390/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190015000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.926 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.926) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino a final.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5926**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:56:50.
47ac.d7bd.e1b3.8700.2bf9.e673.c40a.f4b8.3458.81b7

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32047 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Cartório

Lote para construção n. **16 (Dezesseis), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo André, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 17, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 15, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 03, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.927 Protocolo 20.367 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.927) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.927 Protocolo 43.755 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 16 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 79/80 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 842/2010 e Certidão negativa 1390/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190016000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.927 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (**R.02 M.**

5.927) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matrícula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5927**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:58:06.
47ac.d7bd.e1b3.8700.2bf9.e673.c40a.f4b8.3458.81b7

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32048 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 17 (Dezessete), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo André, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com os lotes 18 e 19, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 16, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar; conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.928 Protocolo 20.368 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.928) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.928 Protocolo 43.756 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 17 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade.** OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 79/80 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 843/2010 e Certidão negativa 1389/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190017000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.928 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.928) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5928**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por **NABELY** às 11:59:12.
47ac.d7bd.e1b3.8700.2bf9.e673.c40a.f4b8.3458.81b7

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 32049 - R$ 21,70 - 129885
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Certidão

Lote para construção n. **18 (Dezoito), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados).** *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 19, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com a Rua Santo André, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.929 Protocolo 20.369 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.929) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.929 Protocolo 43.757 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 18 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 79/80 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 844/2010 e Certidão negativa 1389/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.929 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (**R.02 M.**

5.929) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo igual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F. (66) 3498-1771

Certifico e dou fe, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5929, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido e Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 09:02:39.
049a.9a62.88dc.63b5.457a.3425.3074.4833.45e0.3b52

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autonzada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 31963 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 19 (Dezenove), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados). *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 20, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 18, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.930 Protocolo 20.370 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.930) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.930 Protocolo 43.758 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 19 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda** lavrada ás fls. 79/80 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 845/2010 e Certidão negativa 1389/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.930 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36,** na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Seunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários (R.02 M.

5.930) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00 que vertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA,** para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5930, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 09:04:44.
049a.9a62.88dc.63b5.457a.3425.3074.4833.45e0.3b52

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 31964 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 20 (Vinte), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. David Riva, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 01, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 19, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assinoafinal.*

AV. 01 M. 5.931 Protocolo 20.371 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.931) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. é consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.931 Protocolo 43.759 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 20 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 79/80 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 846/2010 e Certidão negativa 1389/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190020000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

AV.03 R.02 M. 5.931 Feito em: 09.03.2.011. INCORPORAÇÃO: Pela Terceira Alteração de contrato social NIRE: 51.200.6211-41 (Incorporação) de 25 de Junhode 2.010 na sede social da **GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, CNPJ 81.708.323/0001-36**, na Rua Santo André, 1100 sala 10, no bairro jardim Riva, nesta cidade, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná e sob nº. 4120226002/3, por despacho em sessão de 08.12.1.989; Primeira alteração devidamente arquivada sob nº 458408 por despacho em sessão de 01.06.1.990; com a Segunda alteração devidamente transferida e arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51.200.6211-41 por despacho em sessão de 22.10.1.996 os proprietários **(R.02 M. 5.931) EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPMT 2.029.061-6 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Minas GErais, 1294 no Bairro jardim Riva, **procedeu a incorporação do imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$ 1.250,00** que

rertido pelo iqual valor a Empresa, GFN CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para aumentar o capital social da companhia em R$ 195.000,00 divididos em 195.000 quotas de R$ 1,00 cada uma, mediante o ingresso dos sócios: **EMILIO DIVINO RODRIGUES e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, acima já qualificados, e incorporação do imóvel objeto desta matricula** e confirmado pelo Laudo de avaliação. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5931, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 04/05/2021, emitido por NABELY às 09 06 52.
049a.9a62.88dc.63b5.457a.3425.3074.4833.45e0.3b52

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 31965 - R$ 21,70 - 129886
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

OFICIO DE REQUERIMENTO

Primavera Do Leste, 11 de Maio de 2021.

Excelentíssimo Senhor
Leonardo Tadeu Bortolin
Digníssimo Prefeito do Município de Primavera Do Leste.

EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº 09.494.375/0001-20, com endereço Comercial sito à Av. Amazonas, 54, Bairro Jardim Maringá, em Primavera do Leste – MT, CEP 78850-000, legitima proprietária dos lotes abaixo descritos.

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	10	600	5878
2	10	600	5879
3	10	600	5880
4	10	600	5881
5	10	600	5882
6	10	600	5883
7	10	600	5884
8	10	600	5885
9	10	600	5886
10	10	600	5887
12	10	600	5888
13	10	600	5889
14	10	600	5890
15	10	600	5891
16	10	600	5892
17	10	600	5893
18	10	600	5894
19	10	600	5895
20	10	600	5895

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
1	11	600	5897
2	11	600	5932
3	11	600	5933
4	11	600	5934
5	11	600	5935
6	11	600	5936
7	11	600	5937
8	11	600	5938
9	11	600	5939
10	11	600	1493
11	11	600	1494
12	11	600	5940
13	11	600	5941
14	11	600	5947
15	11	600	5964
16	11	600	5965
17	11	600	5966
18	11	600	5967
19	11	600	5968
20	11	600	5969

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
7	18	600	5907
8	18	600	5905
9	18	600	5906
10	18	600	5875
11	18	600	5907
12	18	600	5908

LOTE	QUADRA	M2	MATRICULA
7	19	600	5918
8	19	600	5919
9	19	600	5920
10	19	600	5921
11	19	600	5922
12	19	600	5923

Vêm através do presente Requerer e solicitar a Vossa Excelência a revogação da Lei Nº 279 de 06 de Dezembro de 1993, que tinha por objeto a unificação em quadra única denominada época quadra 10-11-18-19 com área total de 55.125,00 m², conforme memorial descritivo anexo á referida lei.

Com deferimento da requerida revogação os trechos das ruas São Bernardo do Campo entre as Avenidas Campo Grande e David Riva e o trecho na Rua Antônio Prado entre a Rua Santo André e David Riva serão abertos ao transito de veículos sendo toda a infraestrutura (asfalto, esgoto, iluminação publica, drenagem e outras), custeados pelos respectivos proprietários dos terrenos, em tempo requer ainda o cancelamento da permuta dos 7.125,00 m² previstos na referida lei.

Tendo em vista ainda o custeamento da infraestrutura pelos proprietários, faz- se necessário requerer a não incidência de qualquer contrapartida em desfavor dos proprietários.

Nestes Termos

P. Deferimento

EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ 09.494.375/0001-20
FERNANDO RODRIGUES DE MATOS
CPF 818.261.501-10

Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
51201145733	2062	

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP
MTN2017146508

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

PRIMAVERA DO LESTE
Local

19 Junho 2020
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM
_____
_____
_____
_____
_____

☐ NÃO ___/___/_____ _____
Data Responsável

☐ SIM
_____
_____
_____
_____
_____

☐ NÃO ___/___/_____ _____
Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____ _____ _____
Data Vogal Vogal Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/070.822-8	MTN2017146508	19/06/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
275.821.089-49	CLAUDESIR BARCO
820.111.091-91	FABIANO BARCO
818.261.501-10	FERNANDO RODRIGUES DE MATOS
950.945.471-00	GISELE BARCO DE MATOS
856.675.951-68	MARIO ADRIANO BARCO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 7 DA SOCIEDADE LIMITADA

EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 09.494.375/0001-20

CANÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.775.170/0001-71, inscrita na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201614229, com sede e foro na Rua Piracicaba, nº 1621, Sala D, Bairro Primavera II, cidade de Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil, representada por seu sócio administrador, o Sr. **CLAUDESIR BARCO**, brasileiro, nascido em 07/10/1955 em Lupianópolis/PR, filho de Mario Barco e de Elvira Silencio Barco, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, inscrito no CPF nº 275.821.089-49, portador da cédula de identidade RG nº 1346788, órgão expedidor SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Piracicaba nº 1621, Bairro Primavera II, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

FERNANDO RODRIGUES DE MATOS, brasileiro, nascido em 21/07/1977 em Cuiabá/MT, filho de José Santarino de Matos e de Olga Rodrigues Matos, casado sob o regime de separação de bens, empresário, inscrito no CPF n. 818.261.501-10, portador da CNH nº 00056451714, órgão expedidor DETRAN/MT, residente e domiciliado à Avenida Amazonas nº 315, Apto 302, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

FABIANO BARCO, brasileiro, nascido em 28/09/1978 em Campo Mourão/PR, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, solteiro, farmacêutico bioquímico, inscrito no CPF nº 820.111.091-91, portador da cédula de identidade RG nº 1021224-8, órgão expedidor SJ/MT, residente e domiciliado à Avenida Minas Gerais nº 640, Apto 01, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

ASPEN PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.775.332/0001-71, inscrita na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201614245, com sede e foro na Rua Piracicaba, nº 1621, Sala A, Bairro Primavera II, cidade de Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil, neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr. **MARIO ADRIANO BARCO**, brasileiro, nascido em 08/08/1981 em Campo Mourão/PR, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, casado sob o regime de separação de bens, empresário, inscrito no CPF nº 856.675.951-68, portador da cédula de identidade RG nº 1133403-7, órgão expedidor SJ/MT, residente e domiciliado à Rua Piracicaba nº 1621, Bairro Primavera II, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

GISELE BARCO DE MATOS, brasileira, nascida em 12/11/1982 em Campo Mourão/PR, filha de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, casada sob o regime de separação de bens, empresária, inscrita no CPF nº 950.945.471-00, portadora da cédula de identidade RG nº 812236748, SJ/MT, residente e domiciliada à Avenida Amazonas nº 315, Apto 302, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada de nome empresarial **EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201145733,

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255849236CA599B78BB160B7827313C83. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

com sede à Avenida Amazonas, nº 54, Jardim Maringá, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF CNPJ sob o nº 09.494.375/0001-20, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas na cláusulas seguintes:

DA REPRESENTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA

CLÁUSULA PRIMEIRA: A representação e administração da Sociedade será exercida pelos sócios **FERNANDO RODRIGUES DE MATOS** e **FABIANO BARCO, ISOLADAMENTE,** ficando desde já definido que no caso de venda de ativos da empresa esta só será válida com a assinatura de todos os administradores da sociedade, tendo este os deveres e atribuições de ADMINISTRAR, usando o nome e a atividade empresarial, ficando vedado seu uso em atividades estranhas ao interesse social da empresa, não podendo assumir e/ou avalizar obrigações, seja em favor de cotista ou terceiros, nem onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem o pleno consentimento e anuência do outro administrador.

DA RETIRADA MENSAL "PRÓ-LABORE"

CLÁUSULA SEGUNDA: Os administradores ativos poderão a qualquer tempo e em comum acordo fixar uma retirada mensal a título de Pró-labore, observadas as disposições e condições regulamentares pertinentes.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA TERCEIRA: Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

CLÁUSULA QUARTA: Os sócios estabelecem que a distribuição dos lucros apurados seja na destinando somente aos sócios pessoas físicas, na proporção abaixo, de acordo com a ata de reunião de sócios lavrada em 10 de junho de 2019 e de acordo com o que autoriza o Art. 1.007 do Código Civil Brasileiro:

1. Ao sócio **FERNANDO RODRIGUES DE MATOS,** o montante de 33,34% do resultado encontrado;
2. Ao sócio **FABIANO BARCO,** o montante de 33,33% do resultado encontrado, e;
3. À sócia **GISELE BARCO DE MATOS,** o montante de 33,33% do resultado encontrado.

Parágrafo primeiro: A sociedade autoriza a distribuição antecipada dos lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/08/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/08/2020. Autenticação: 2F88DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA QUINTA: O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Primavera do Leste/MT.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA SEXTA: As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ 09.494.375/0001-20

CANÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA. sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.775.170/0001-71, inscrita na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201614229, com sede e foro na Rua Piracicaba, nº 1621, Sala D, Bairro Primavera II, cidade de Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil, representada por seu sócio administrador, o Sr. **CLAUDESIR BARCO,** brasileiro, nascido em 07/10/1955 em Lupianópolis/PR, filho de Mario Barco e de Elvira Silencio Barco, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, inscrito no CPF nº 275.821.089-49, portador da cédula de identidade RG nº 1346788, órgão expedidor SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Piracicaba nº 1621, Bairro Primavera II, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

FERNANDO RODRIGUES DE MATOS, brasileiro, nascido em 21/07/1977 em Cuiabá/MT, filho de José Santarino de Matos e de Olga Rodrigues Matos, casado sob o regime de separação de bens, empresário, inscrito no CPF n. 818.261.501-10, portador da CNH nº 00056451714, órgão expedidor DETRAN/MT, residente e domiciliado à Avenida Amazonas nº 315, Apto 302, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

FABIANO BARCO, brasileiro, nascido em 28/09/1978 em Campo Mourão/PR, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, solteiro, farmacêutico bioquímico, inscrito no CPF nº 820.111.091-91, portador da cédula de identidade RG nº 1021224-8, órgão expedidor SJ/MT, residente e domiciliado à Avenida Minas Gerais nº 640, Apto 01, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

ASPEN PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 31.775.332/0001-71, inscrita na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201614245, com sede e foro na Rua Piracicaba, nº 1621, Sala A, Bairro Primavera II, cidade de Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil, neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr. **MARIO ADRIANO BARCO,** brasileiro, nascido em 08/08/1981 em Campo Mourão/PR, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, casado sob o regime

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA. Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

de separação de bens, empresário, inscrito no CPF nº 856.675.951-68, portador da cédula de identidade RG nº 1133403-7, órgão expedidor SJ/MT, residente e domiciliado à Rua Piracicaba nº 1621, Bairro Primavera II, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil;

GISELE BARCO DE MATOS, brasileira, nascida em 12/11/1982 em Campo Mourão/PR, filha de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, casada sob o regime de separação de bens, empresária, inscrita no CPF nº 950.945.471-00, portadora da cédula de identidade RG nº 812236748, SJ/MT, residente e domiciliada à Avenida Amazonas nº 315, Apto 302, Centro, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, Brasil.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada de nome empresarial **EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob o NIRE 51201145733, com sede à Avenida Amazonas, nº 54, Jardim Maringá, em Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF CNPJ sob o nº 09.494.375/0001-20.

DO NOME EMPRESARIAL E SEDE

CLAÚSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial, **EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, e está sediada à Avenida Amazonas nº 54, Jardim Maringá, em Primavera do Leste/MT, CEP 78850-000.

OBJETO SOCIAL E ATIVIDADES

CLAÚSULA SEGUNDA: A sociedade tem o seguinte objeto social:

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, A EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES DIVERSAS PARA EDIFICIOS E OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.

CNAE FISCAL

4110-7-00 – incorporação de empreendimentos imobiliários;
4120-4-00 – construção de edifícios;
4391-6-00 – obras e fundações.

CAPITAL SOCIAL E COTAS

CLÁUSULA TERCEIRA: O capital social é de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), representado por 1.000.000 (um milhão) quotas de capital no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente nacional da seguinte maneira:

NOME DOS SÓCIOS	Nº DE QUOTAS	VALOR EM R$	PERCENTUAL
CANÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA	250.000	250.000,00	25%
FERNANDO RODRIGUES DE MATOS	125.000	125.000,00	12,5%
FABIANO BARCO	250.000	250.000,00	25%
ASPEN PARTICIPAÇÕES LTDA.	250.000	250.000,00	25%
GISELE BARCO DE MATOS	125.000	125.000,00	12,5%
TOTAL	**1.000.000**	**1.000.000,00**	**100%**

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255849236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

Parágrafo primeiro: As cotas subscritas e integralizadas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo segundo: O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá notificar à sociedade e aos demais sócios por escrito, no mínimo com 60 (sessenta) dias de antecedência, devendo os seus haveres ser pagos na forma da lei.

Parágrafo terceiro: As cotas sociais dos sócios pertencem única e exclusivamente à sociedade, não respondendo por dívidas nem sendo objeto de penhora por dívidas pessoais dos sócios.

DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1.052 do Novo Código Civil.

DO PRAZO, EXERCÍCIO SOCIAL E DURAÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA QUINTA: A sociedade iniciou suas atividades no dia 20 de março do ano de 2008, e seu prazo é indeterminado, tendo como término do exercício social a data de 31 de dezembro de cada ano civil, devendo os administradores prestarem contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, balanço patrimonial, e balanço de resultado econômico, cabendo e designando aos sócios, na proporção de suas cotas, os Lucros e/ou Perdas apurados (art. 1065, CC/2002). Que nos 120 (cento e vinte) dias seguintes ao termino do exercício social e apuração de resultado, serão deliberados em assembleia (art. 1071, 1072, §2° e 1078, CC/2002), quando for o caso.

DA REPRESENTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA

CLÁUSULA SEXTA: A representação e administração da Sociedade será exercida pelos sócios **FERNANDO RODRIGUES DE MATOS** e **FABIANO BARCO, ISOLADAMENTE,** ficando desde já definido que no caso de venda de ativos da empresa esta só será válida com a assinatura de todos os administradores da sociedade, tendo este os deveres e atribuições de ADMINISTRAR, usando o nome e a atividade empresarial, ficando vedado seu uso em atividades estranhas ao interesse social da empresa, não podendo assumir e/ou avalizar obrigações, seja em favor de cotista ou terceiros, nem onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem o pleno consentimento e anuência do outro administrador.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA SÉTIMA: Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/08/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/08/2020. Autenticação: 2F86DA2858492236CA599B78BB160B7827313C83. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

DA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

CLÁUSULA OITAVA: Os sócios estabeleceram que a distribuição dos lucros apurados seja na destinando somente aos sócios pessoas físicas, na proporção abaixo, de acordo com a ata de reunião de sócios lavrada em 10 de junho de 2019 e de acordo com o que autoriza o Art. 1.007 do Código Civil Brasileiro:

1. Ao sócio **FERNANDO RODRIGUES DE MATOS,** o montante de 33,34% do resultado encontrado;
2. Ao sócio **FABIANO BARCO,** o montante de 33,33% do resultado encontrado, e;
3. À sócia **GISELE BARCO DE MATOS,** o montante de 33,33% do resultado encontrado.

DA DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DOS LUCROS

CLÁUSULA NONA: A sociedade autoriza a distribuição antecipada dos lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei n° 10.406/2002.

DA ALTERAÇÃO DE ATIVIDADE E EXPANSÃO DA EMPRESA

CLÁUSULA DÉCIMA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, alterar e ampliar suas atividades, abrir e fechar filiais ou outras dependências mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DA RETIRADA MENSAL "PRÓ-LABORE"

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Os sócios ativos poderão, a qualquer tempo e em comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de Pró-Labore, observadas as disposições e condições regulamentares pertinentes.

DA DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DOS LUCROS

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A sociedade autoriza a distribuição antecipada dos lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei n° 10.406/2002.

DO JULGAMENTO DAS CONTAS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As deliberações relativas às aprovações das contas dos administradores, modo de remuneração, pedido de concordata, distribuição de lucros, alteração contratual, fusão, cisão e incorporação, e outros assuntos relevantes para a sociedade, serão definidas em reunião dos sócios.

Parágrafo único: A reunião dos sócios será realizada em qualquer época, mediante convocação dos administradores e sócios.

DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade, permitirá ao sócio remanescente admitir novos

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.lucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

sócios para a continuidade da empresa. Fazendo levantar a situação patrimonial da sociedade à data da resolução, que verificada em balanço especialmente levantado, após conhecido e identificado, os direitos serão vendidos e/ou liquidados pela empresa, podendo, em caso de falecimento, seus herdeiros tomar parte da sociedade na proporção que lhes é devida e nas condições previstas na Lei.

DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para exclusão e ou admissão de novos sócios, serão tomadas pela maioria absoluta e levada em consideração o capital aplicado.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Primavera do Leste/MT.

E, por estarem assim justos e contratados, conscientes ao que se propõe nesta alteração contratual da sociedade limitada, assinam o presente instrumento.

Primavera do Leste/MT, 16 de junho de 2020.

CANÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócio
Representado por:
CLAUDESIR BARCO

FERNANDO RODRIGUES DE MATOS
Sócio Administrador

FABIANO BARCO
Sócio Administrador

ASPEN PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócio
Representado por:
MARIO ADRIANO BARCO

GISELE BARCO DE MATOS
Sócia

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/08/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/08/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/070.822-8	MTN2017146508	19/06/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
275.821.089-49	CLAUDESIR BARCO
820.111.091-91	FABIANO BARCO
818.261.501-10	FERNANDO RODRIGUES DE MATOS
950.945.471-00	GISELE BARCO DE MATOS
856.675.951-68	MARIO ADRIANO BARCO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Mato Grosso
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso
Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, de NIRE 5120114573-3 e protocolado sob o número 20/070.822-8 em 24/06/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2269154, em 25/06/2020. O ato foi deferido eletrônicamente pelo examinador Medllym De Almeida Passareli.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Julio Frederico Muller Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
820.111.091-91	FABIANO BARCO
856.675.951-68	MARIO ADRIANO BARCO
275.821.089-49	CLAUDESIR BARCO
950.945.471-00	GISELE BARCO DE MATOS
818.261.501-10	FERNANDO RODRIGUES DE MATOS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
820.111.091-91	FABIANO BARCO
856.675.951-68	MARIO ADRIANO BARCO
275.821.089-49	CLAUDESIR BARCO
950.945.471-00	GISELE BARCO DE MATOS
818.261.501-10	FERNANDO RODRIGUES DE MATOS

Cuiabá. quinta-feira, 25 de junho de 2020

Documento assinado eletrônicamente por Medllym De Almeida Passareli, Servidor(a) Público(a), em 25/06/2020, às 14:44 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemat informando o número do protocolo 20/070.822-8.

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
955.179.101-06	JULIO FREDERICO MULLER NETO

Cuiabá, quinta-feira, 25 de junho de 2020

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2269154 em 25/06/2020 da Empresa EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, Nire 51201145733 e protocolo 200708228 - 24/06/2020. Autenticação: 2F86DA255649236CA599B78BB160B7827313C63. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.
Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 20/070.822-8 e o código de segurança pzbu Esta cópia

Registro Civil de Pessoas Naturais de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE VÁRZEA GRANDE

Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição - VG/MT

Sérgio Luís Calmon Monteiro da Silva
Tabelião Interino

Folhas: 050/063Vº

Livro: 010

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam de um lado como OUTORGANTE VENDEDORA: PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA, e de outro lado como, OUTORGADA COMPRADORA: EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, na declarada forma abaixo:

VALOR DE R$ 3.500.000,00

SAIBAM, todos quantos esta Pública Escritura bastante virem que aos nove (09) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte (2020), nesta Serventia, que se encontra instalada na rua da Balsa, s/nº, Passagem da Conceição, distrito da cidade de Várzea Grande/MT, perante mim, Tabelião Interino, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como parte **OUTORGANTE VENDEDORA: PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 37.484.789/0001-03 – NIRE 5320104533-1, com sede no com sede no setor SBN Quadra 02, Bloco F, nº 70, salas 101,102 e 103, 105 a 112- Edifício Via Capital, Asa Norte, em Brasília- DF, endereço eletrônico ailto@piran.com.br e telefone (61) 3039-0100, conforme Contrato Social e a 26ª Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 18/11/2020, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 1630024, em 25/11/2020, neste ato representada por seu sócio administrador **VALDIR AGOSTINHO PIRAN**, brasileiro, natural de Bom Jesus do Barracão-PR, nascido aos 15/07/1961, capaz, declarou ser divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 777.284-

continua no verso .....

SSP/MT e inscrito no CPF nº 457.050.389-68, filho de Pedro Arminio Piran e de Iracema Piran, residente e domiciliado na SHI Norte QD 07, conj. 01, casa 17, Lago Norte em Brasília-DF, e de passagem por esta Serventia, endereço eletrônico valdir@piran.com.br e telefone (61) 3039-0100; e de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA: EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.494.375/0001-20 – NIRE 51201145733, com sede na avenida Amazonas, nº 54, Jardim Maringá, em Primavera do Leste-MT, endereço eletrônico: adm@edificattoconstrutora.com.br e telefone (66) 3498-5213, conforme Contrato Social e a Alteração Contratual nº 7, datada de 16/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 2269154, em 25/06/2020, neste ato representada por seus sócios administradores **FERNANDO RODRIGUES DE MATOS**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 21/07/1977, capaz, declarou ser casado, empresário, portador da CNH Detran/MT sob nº 1102874273 - nº de registro 00056451714, onde consta o RG nº 926558- SSP/MT e inscrito no CPF nº 818.261.501-10, filho de Jose Santarino de Matos e de Olga Rodrigues Matos; residente e domiciliado na avenida Amazonas, nº 315, apto 302, Centro, em Primavera do Leste-MT, e de passagem por esta Serventia, valdir@piran.com.br e telefone (61) 3039-0100; e **FABIANO BARCO**, brasileiro, natural de Campos Mourão-PR, nascido aos 28/09/1978, capaz, declarou ser solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade Profissional de Farmacêutico expedida pelo Conselho Regional de Farmácia – inscrição nº1640, onde consta o RG nº 1021224-8-SJ/MT e inscrito no CPF nº 820.111.091-91, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, residente e domiciliado na avenida Minas Gerais, nº 640, apto 01, Centro, em Primavera do Leste-MT, e de passagem por esta Serventia, valdir@piran.com.br e telefone (61) 3039-0100;- **IDENTIFICAÇÃO:** reconheço a identidade e a capacidade dos comparecentes mediante os documentos de identificação, apresentados em originais e sem rasuras, aos quais dou fé. **DISPONIBILIDADE:** E pela parte outorgante vendedora, por seu sócio administrador, me foi dito que é legítima proprietária e possuidora dos seguintes imóveis: **1°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antônio Prado, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO,

Continua as fls. 051- Lv 010

Registro Civil e Notas - Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 051- Lv 010 .....

confrontando com a Rua São Bernardo do Campo, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 20, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.878, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100001000;- **2º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 03, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com os lotes 01 e 20, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 017, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu- MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.879, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100002000;- **3º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE**

continua no verso .....

PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 04, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 02, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 016, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréo -MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.880, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste- MT – Inscrição Municipal n° 010050100003000;- 4°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB N° 04 (QUATRO) DA QUADRA N° 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 05, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 03, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 015, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.881, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal n° 010050100004000;- 5°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB N° 05 (CINCO) DA QUADRA N° 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 06, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 04, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 014, com a distância de 15,00 (quinze) metros,

Continua as fls. 052- Lv 010.....

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 052- Lv 010 .....

havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.882, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste- MT – Inscrição Municipal nº 010050100005000;- **6º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 07, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 05, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 013, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matrícula nº 5.883, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste- MT – Inscrição Municipal nº 010050100006000;- 7º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 07 (SETE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campos, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 008, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o

continua no verso .....

lote 06, com a distância de 40,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 012, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.884, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal n° 010050100007000;- **8°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB N° 08 (OITO) DA QUADRA N° 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 009, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com Rua São Bernardo do Campo, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de PoxoréuMT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.885, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050100008000;- **9°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB N° 09 (NOVE) DA QUADRA N° 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 010, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 08, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.886, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050100009000;- **10°) O LOTE DE TERRENO**

Continua as fls. 053- Lv 010.....

Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 053- Lv 010 .....

PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 010 (DEZ) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTEMT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 011, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 09, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 12, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.887, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100010000;- **11º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 012 (DOZE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 013, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com os lotes 010 e 11, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de PoxoréuMT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.888, ficha 01, do livro

continua no verso .....

nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100012000;- **12º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 013 (TREZE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 014, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 012, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 06, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.889, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050100013000;- **13º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 014 (QUATORZE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 015, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 013, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 05, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.890, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT –Inscrição Municipal nº 010050100014000;- **14º) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 015 (QUINZE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO,

Continua as fls. 054- Lv 010 .....

Registro Civil e Paz - Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 054- Lv 010

confrontando com o lote 016, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 14, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 04, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.891, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050100015000;- **15°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 016 (DEZESSEIS) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 017, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 15, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 03, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.892, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050100016000;- **16°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 017 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE**

continua no verso

PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distância de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com os lotes 018 e 019, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 16, com a distância de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distância de 15,00 (quinze) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº. R-03 da matricula nº. 5.893, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050100017000;- **17°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUCÃO SOB Nº. 018 (DEZOITO) DA QUADRA Nº. 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com os lotes 019, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com a Rua Santo André, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 17, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº. 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº. R-03 da matricula nº. 5.894, ficha 01, do livro nº. 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050100018000;- **18°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUCÃO SOB Nº. 019 (DEZENOVE) DA QUADRA Nº. 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com os lotes 020, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 18, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 17, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de

Continua as fls. 055- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 055- Lv 010 .....

Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.895, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100019000;- 19°) O LOTE DE TERRENO PARA CONTRUÇÃO SOB Nº 020 (VINTE) DA QUADRA Nº 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE- MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 01, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 19, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.896, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050100012000;- 20°) O LOTE DE TERRENO PARÀ CONTRUÇÃO SOB Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antônio Prado, na distância de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com a Avenida Minas Gerais, com a distância de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 20, com a distância de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distância de 20,00 (vinte) metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme

continua no verso .....

continuação fls. 055v° - Livro 010

escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.897, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110001000; **21°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N° 02 (DOIS) DA QUADRA N°. 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 03, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com os Lotes 01 e 20, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 17, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro n°. 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n°. R-03 da matricula n° 5.932, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110002000; **22°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N°. 03 (TRÊS) DA QUADRA N° 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 04, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com os Lote 02, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 16, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT; e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n°. 5.933, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110003000; **23°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N°. 04 (QUATRO) DA QUADRA N° 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 05, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 03, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 15, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa,

Continua as fls. 056- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 056- Lv 010 .....

conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.934, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050110004000; **24º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 05 (CINCO) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 06, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 04, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 14, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.935, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110005000; **25º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 07, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 05, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 13, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de

continua no verso .....

Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.936, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110006000; **26º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 07 (SETE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com os lotes 08 e 09, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 06, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de PoxoréuMT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.937, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110007000; **27º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 08 (OITO) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE- MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Campo Grande, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 09, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com Avenida Minas Gerais, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.938, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110008000; **28º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 09 (NOVE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE- MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Campo Grande, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 10, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do

Continua as fls. 057- Lv 010.....

Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP. 78.168-000
(65) 3023-6911
Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas

Continua as fls. 057- Lv 010 .....

Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.939, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste- MT – Inscrição Municipal nº 010050110009000; **29º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com os lotes 11 e 10, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 126/128, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.940, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110012000; **30º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 14, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 06, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.941, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no

continua no verso .....

Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110013000; **31°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO N° 14 (QUATORZE) DA QUADRA N° 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 15, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 13, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 05, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento; lavrada às fls. 129/131, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.947, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110014000; **32°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO N° 15 (QUINZE) DA QUADRA N° 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 16, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 14, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 04, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R03 da matricula n° 5.964, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050110015000; **33°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO N° 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA N° 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 17, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 15, com 40,00 metros; e finalmente aos FUNDOS, com o lote 03, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n°

Continua as fls. 058- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas
Rua da Balsa, S/Nº
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP. 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 058- Lv 010 .....

R-03 da matricula nº 5.965, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110016000; **34º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com os lotes 18 e 19, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 16, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 02, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.966, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110017000; **35º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 18 (DEZOITO) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antônio do Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 19, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 17, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.967, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do

continua no verso .....

Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110018000; **36°) LOTE PARA CONSTRUCÃO Nº 19 (DEZENOVE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antônio do Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 20, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 18, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 17, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.968, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110019000; **37°) LOTE PARA CONSTRUCÃO Nº 20 (VINTE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antônio do Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 01, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 19, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 02, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R03 da matricula nº 5.969, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050110020000; **38°) LOTE PARA CONSTRUCÃO Nº 07 (SETE) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 08 e 09, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 06, com 40,00 metros; e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E; aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.904, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no

Continua as fls. 059- Lv 010

Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 059- Lv 010 .....

Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050180007000; **39°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 08 (OITO) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE- MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 09, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com Av. Minas Gerais, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.905, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do LesteMT – Inscrição Municipal nº 010050180008000; **40°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 09 (NOVE) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 10, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.906, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050180009000; **41°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 10 (DEZ) DA**

continua no verso .....

QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 11, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 09, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.875, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050180010000; **42º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.907, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050180011000; **43º) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 12 (DOZE) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com os lotes 10 e 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.908, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050180012000;

Continua as fls. 060- Lv 010.....

Cartório de Notas de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT
Rua da Balsa, S/Nº
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 060- Lv 010 .....

44°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 07 (SETE) DA QUADRA Nº 19 (DEZENOZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com os lotes 08 e 09, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com o lote 06, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.918, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050190007000; **45°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 08 (OITO) DA QUADRA Nº 19 (DEZENOZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 09, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.919, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050190008000; **46°) LOTE PARA CONSTRUÇÃO Nº 09 (NOVE) DA QUADRA Nº 19 (DEZENOZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A**

continua no verso .....

ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 10, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.920, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050190009000; 47°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N° 10 (DEZ) DA QUADRA N° 19 (DEZENOZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 11, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 09, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.921, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050190010000; 48°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N° 11 (ONZE) DA QUADRA N° 19 (DEZENOZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros; LADO DIREITO, com a Rua Santo André, com 30,00 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 12, com 20,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 129/131, do livro n° 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob n° R-03 da matricula n° 5.922, ficha 01, do livro n° 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal n° 010050190011000; e 49°) LOTE PARA CONSTRUCÃO N° 12 (DOZE) DA QUADRA N° 19 (DEZENOZE)

Continua as fls. 061- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas
Rua da Balsa, S/N°.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 061- Lv 010 .....

DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2 (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) SITUADO NA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Rua Santo André, com 15,00 metros; LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros; LADO ESQUERDO, com os Lotes n 11 e 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com o lote 07, com 15,00 metros, havido de Emilio Divino Rodrigues e sua esposa, conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada às fls. 123/125, do livro nº 17/E, aos 23/08/2010, nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e comarca de Poxoréu-MT, e devidamente registrada sob nº R-03 da matricula nº 5.923, ficha 01, do livro nº 02 – Registro Geral, aos 03/09/2010, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT – Inscrição Municipal nº 010050190012000; Sendo por esta escritura e na melhor forma de direito a vontade das partes, a outorgante vendedora vende o imóvel a outorgada compradora, livre e desembaraçado de quaisquer ônus pelo preço certo e ajustado de R$ 3.500.000,00 (TRES MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS), sendo certo que o pagamento se dará por meio de transferência eletrônica disponível ("TED"), Banco Safra 422, agência 0052, conta corrente 017240-0, de titularidade da Outorgante Vendedora, no ato da assinatura e lavratura da presente escritura, servindo a compensação bancária como comprovante de pagamento; ficando atribuído o valor de R$ 71.428,57 (setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinqüenta e sete centavos), para cada lote, integralmente pago neste ato, de cujo preço total a outorgante vendedora dá mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação de pago e satisfeito, para mais nada reclamar por si e seus sucessores, a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula

continua no verso .....

CONSTITUTI. **DA TRANSMISSÃO DA POSSE**: Com o pagamento integral do preço, a outorgante vendedora cede e transfere a outorgada compradora a posse e todos os demais direitos incidentes sobre o imóvel, ficando o domínio a ser transmitido quando do registro da presente escritura, para que do mesmo, a outorgada compradora use, goze, e livremente disponha como seus, que ora fica sendo por força desta escritura e seu devido registro, obrigando a outorgante vendedora, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da Lei. **DA ELEIÇÃO DE FORO**: Os contratantes elegem o foro da Comarca de Cuiabá-MT, conforme artigo 63 do novo Código de Processo Civil (Lei nº. 13.105/2015), com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer litígio oriundo do presente negócio jurídico. **DECLARAÇÕES DO OUTORGANTE VENDEDORA:** Declara ainda, sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem outras ações reais pessoais ou reipersecutórias e outros ônus reais incidentes sobre os imóveis, bem como mandados de indisponibilidades que comprometam essa alienação. **DECLARAÇÕES DA OUTORGADA COMPRADORA:** Pela outorgada compradora me foi dito que na verdade acha-se contratado com a outorgante vendedora sobre a presente venda, aceitando esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida; Que foi orientado por esta serventia, apresentar as certidões exigidas pela lei em nome da vendedora e suas conseqüências da não apresentação, isentando a mesma de eventual responsabilidade. Cientes das conseqüências dispensam a apresentação das certidões devidas, inclusive as certidões de débitos fiscais, me responsabilizando nos termos da Lei pelos eventuais pagamentos dos débitos existentes, nos termos da Lei nº 7433, de 18-12-85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09-09-86 e que ainda dispensam a apresentação da Certidão Negativa do Imposto Predial e Territorial - IPTU, conforme § 2º do art. 1; do Decreto nº 93.240/86. Os Outorgantes Compradores declaram ter ciência das seguintes informações: a Certidão conjunta de Pendências Tributárias e Não Tributárias junto à SEFAZ e PGE do Estado de Mato Grosso, em nome da PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA. (MATRIZ E FILIAIS) (CNPJ. nº. 37.484.789/0001-03), OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA- As informações disponíveis sobre o contribuinte não são suficientes para que se considere sua situação fiscal regular, sem que o mesmo compareça a uma Agência Fazendária de sua jurisdição ou consulte o contabilista responsável para esclarecimento de pendências. OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO-. As informações disponíveis sobre o contribuinte não são suficientes para que se considere sua situação fiscal regular, sem que o mesmo compareça à Procuradoria Geral do Estado ou consulte o contabilista responsável para

Continua as fls. 062- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 062- Lv 010 .....

esclarecimento de pendências, conforme pesquisa realizada junto ao site www.sefaz.mt.gov.br em data de 08/12/2020 às 09:28:53hs; **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** – Os Impostos sobre transmissão de bens imóveis – ITBI serão apresentados por ocasião do registro da presente escritura, isentando este Tabelionato de todas e quaisquer responsabilidades pela não apresentação dos mesmos. **DECLARAÇÕES DOS CONTRATANTES**: -Todos os impostos, taxas e contribuições, que incidam sobre o imóvel, objeto do presente, serão suportadas, a partir do mês subsequente a proposta de compra e venda, exclusivamente pela parte **COMPRADORA**, mesmo que lançados ou cobrados em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros, que será suportada pela parte **COMPRADORA**, a partir da presente data. – Declaram mais e finalmente que: – Autorizam o senhor oficial do registro imobiliário competente a proceder toda e qualquer averbação e o registro desse instrumento;– Aceitam a presente escritura como está redigida por achá-la conforme e de acordo com o que haviam entre si previamente convencionado;– Este instrumento é lido em voz alta e inteligível e são esclarecidas as dúvidas suscitadas.– Declaram que se responsabilizam civil e criminalmente pelas informações ora fornecidas e que foram advertidos dos riscos decorrentes, inclusive de eventual anulação do negócio jurídico, por caracterização de fraude à execução, caso existam ações ou execuções ajuizadas contra o(a) vendedor(a), conforme os art. 1.445 e 1.446 da CNGC-MT 31- 2017/2018. **DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS - DOI – SRF**: Emitida a D.O.I. (Declaração de Operações Imobiliárias), conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal vigente. **FORAM - ME APRESENTADOS E FICAM ARQUIVADOS NESTE SERVIÇO NOTARIAL EM PASTA PRÓPRIA**: 1) Documento das partes (contrato social, alterações, certidão simplificada da JUCEMAT, RG, CPF e CNH); 2) As Certidões de inteiro teor e ônus dos imóveis, expedidas pelo Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT; 3) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA (MATRIZ E FILIAIS) (CNPJ nº

continua no verso .....

37.484.789/0001-03), Certidão nº 32284453/2020, expedição: 08/12/2020, às 10:18:59 - Validade: 05/06/2021 – 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Esta certidão é expedida através de processo informatizado - internet - e com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de Agosto de 2011; 4) a Certidão Positiva com efeitos de Negativa ou Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; em nome da PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA (MATRIZ E FILIAIS) (CNPJ nº 37.484.789/0001-03) com o código de controle da Certidão: CACC.BAF2.2990.A713, emitida as 14:30:24 do dia 29/11/2020, e valida até 28/05/2021, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda; 5) Certidão conjunta de Pendências Tributárias e Não Tributárias junto à SEFAZ e PGE do Estado de Mato Grosso, em nome da PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA (MATRIZ E FILIAIS) (CNPJ nº 37.484.789/0001-03); OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA: As informações disponíveis sobre o contribuinte não são suficientes para que se considere sua situação fiscal regular, sem que o mesmo compareça a uma Agência Fazendária de sua jurisdição ou consulte o contabilista responsável para esclarecimento de pendências: OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO: As informações disponíveis sobre o contribuinte não são suficientes para que se considere sua situação fiscal regular, sem que o mesmo compareça à Procuradoria Geral do Estado ou consulte o contabilista responsável para esclarecimento de pendências, conforme pesquisa realizada junto ao site www.sefaz.mt.gov.br em data de 08/12/2020 às 09:28:53hs; 6) Declaração de enquadramento PEP – pessoa politicamente exposta nos termos do Prov. 88/2019 e Res. Coaf nº 29 de 28/03/2017. **ARQUIVAMENTO**: Todos os documentos apresentados para a lavratura da presente escritura de venda e compra foram arquivados em pasta própria. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens em nome do(a)(s) partes em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, a saber: em nome de: **PIRAN- SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA (PIRAN FACTORING)** (CNPJ nº 37.484.789/0001-03); data: 09/12/2020 às 09:14:06 hrs, código HASH: 3a52.b295.cdf7.4278.ab3b.e8f3.2fd7.4213.8a09.4df0 – Resultado: **NEGATIVO**; em nome de: **VALDIR AGOSTINHO PIRAN**, (CPF nº 457.050.389-68), data: 09/12/2020 às 09:16:01hrs, código HASH: 0774.68b6.c7d0.7003.c772.4331.e5ee.1a7e.20d5.705b – Resultado: **NEGATIVO**; no

Continua as fls. 063- Lv 010

Registro Civil de Passagem da Conceição - Comarca de Várzea Grande - MT - Cartório de Notas.
Rua da Balsa, S/Nº.
Dist. Passagem da Conceição
de Várzea Grande - MT
CEP: 78.168-000
(65) 3023-6911

Continua as fls. 063- Lv 010 .....

endereço eletrônico: www.indisponibilidade.org.br. ENCERRAMENTO: Assim o dizem e dou fé. A pedido das partes, lavro esta escritura, que, após cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, foi lida em voz alta, aceitam conforme redigida, outorgam e assinam em minha presença, ao que dou fé. Eu, _____, _____, Sergio Luis Calmon Monteiro da Silva, Tabelião Interino, escrevi, conferi e assino. Em face da Lei nº 6.592 de 06-11-81, ficam dispensadas as testemunhas instrumentárias. Emolumentos: **R$ 24.809,90** cobrados em conformidade com (art. 185 do provimento 31-2017/2018) (já incluído 20% devido ao FUNAJURIS (TJMT) + R$ 6,08 devido ao Fundo de Compensação do Registro Civil - (FCRCPN – ANOREG/MT), de acordo com o Provimento 49-50- 2019 da Corregedoria Geral de Justiça/MT. **OS: 4431. Protocolo: 585. Selo Digital: BND 63919.**

Parte Outorgante

PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA
VALDIR AGOSTINHO PIRAN

Parte Outorgada

EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
FERNANDO RODRIGUES DE MATOS

continua no verso .....

Selo de Controle Digital
BND - 63919 R$ 24609,90
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos
Código do ato: 186
Passagem da Conceição, distrito de Várzea Grande-MT 09 de dezembro de 2020

CNPJ:34.368.152/0001-63 Cod. da Serventia: 400

Em Testº. da Verdade. Eu, Notário, que mandei lavrar este termo, conferi e assino em público e razo.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

2° Ofício Notarial

Av. Amazonas, 235 - Centro - Primavera do Leste-MT - CEP 78.850-000

Fone: (66) 3498-1005 - cartoriopva@uol.com.br

Belª Lauramir de Souza Barbosa

Tabeliã Designada

LIVRO Nº. 191
FOLHAS: 117 Á 119
PROTOCOLO: 38588

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: DE UM LADO, COMO OUTORGANTES VENDEDORES, O SR. TARCISIO JACINTO GEBERT E SUA MULHER, A SRA. ALERIA KESSLER GEBERT, E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADA COMPRADORA, A SRA. SOCIEDADE EMPRESÁRIA, EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M - quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que sendo aos dezoito (18) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, neste Segundo Ofício do Serviço Notarial, perante mim, Bel. JOSINALDO FIGUEIREDO DA COSTA SILVA, Tabelião Substituto, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como: ////////////////

I - OUTORGANTES VENDEDORES:

o **Sr. TARCISIO JACINTO GEBERT**, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1018637999, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, em 12/05/2015 e inscrito no CPF/MF sob nº. 355.795.520-68, brasileiro, nascido em 17/08/1963, filho de Pedro José Gebert e de Natalia Gebert, natural de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, cirurgião dentista, e a sua mulher, a **Sra. ALÉRIA KESSLER GEBERT**, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 9032464456, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, em 03/08/2010 e inscrita no CPF/MF sob nº. 495.361.090-34, brasileira, nascida em 20/07/1966, filha de Lino Kessler e de Edi Onilda Kessler, natural de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, professora, casados em 25 de janeiro de 1991, sob o Regime Patrimonial da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, extraída do Termo sob nº. 7.390, às Folhas nº. 009, do livro nº. B-37, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Folhas 083, do Livro nº 12 de Contratos, sob o nº 2569, em 28 de dezembro de 1990, do Tabelionato de Notas da Cidade de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, e devidamente registrada sob o nº 52.447, à Folha 01, do Livro 03 - Registro Auxiliar, em 28 de janeiro de 1991, do Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados na Avenida Campo Grande, 1.259, Jardim Riva, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso; e de outro lado, como: //

II - OUTORGADA COMPRADORA:

a Sociedade Empresária, **EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.494.375/0001-20, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o Número de Identificação no Registro de Empresas - NIRE 5120114573-3, conforme 7ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em Primavera do Leste/MT aos 16 de junho de 2020 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, em 26 de junho de 2020, sob nº. 2269154, e Ata de Reunião dos Sócios, devidamente registrada na JUCEMAT, sob o nº 2269588, em 26/06/2020 e Certidão Simplificada Digital, sob o nº.

15:08h, pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, com sede na Avenida Amazonas, 54, Bairro Jardim Maringá, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, representada neste ato, por seus sócios administradores, o Sr. FERNANDO RODRIGUES DE MATOS, portador da Cédula de Identidade RG nº. 926.558, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso e inscrito no CPF/MF sob nº. 818.261.501-10, documentos extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro sob nº. 00056451714, emitida em 09/06/2015, pelo Departamento Nacional de Trânsito, brasileiro, casado, arquiteto, nascido aos 21/07/1977, filho de José Santarino de Matos e de Olga Rodrigues Matos, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, 315, apartamento nº. 302, Edifício Manga Rosa, Centro, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso; e o Sr. FABIANO BARCO, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1021224-8, expedida pela Secretaria de Justiça do Estado de Mato Grosso, em 13/08/1993, e inscrito no CPF/MF sob nº. 820.111.091-91, brasileiro, farmacêutico bioquímico, nascido aos 28/09/1978, filho de Claudesir Barco e de Rosali Aparecida Beraldo Barco, natural de Campo Mourão, Estado do Paraná, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, 640, Apto 01, Centro, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso. Pessoas reconhecidas como as próprias de mim Tabelião Substituto, através dos documentos apresentados, de cuja capacidade jurídica dou fé. //

III - DOS IMÓVEIS:

E, assim, pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que, sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, dos seguintes imóveis: **1º) LOTE PARA CONTRUÇÃO 10 DA QUADRA Nº 11, DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00m², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com as seguintes confrontações e metragens: FRENTE, para a Rua Campo Grande, com 20,00 metros; LADO DIREITO, para o Lote nº 11 com 30,00 metros; LADO ESQUERDO para o Lote nº 09, com 30,00 metros, FUNDOS para o Lote nº 12 com 20,00 metros. Havido Pelos Outorgantes da Imobiliária Riva, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 025, do livro nº 023, aos 20/12/1991, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Primavera do Leste-MT e devidamente **registrada sob nº R-01 da matrícula nº 1.493, fls. 093, do livro nº 2-H,** aos 19/01/1995, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT e **2º) LOTE PARA CONTRUÇÃO Nº 11 DA QUADRA Nº 11, DO LOTEAMENTO "JARDIM RIVA" COM A ÁREA DE 600,00 M2, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE-MT,** com as seguintes confrontações e metragens: FRENTE, para a Rua Campo Grande, com 20,00 metros; LADO DIREITO, para a Rua São Bernardo do Campo com 30,00 metros; LADO ESQUERDO para o Lote nº 10, com 30,00 metros, e FUNDOS para o Lote nº 12 com 20,00 metros, havido da Imobiliária Riva, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 025, do livro nº 023, aos 20/12/1991, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Primavera do Leste-MT e devidamente **registrada sob nº R-01 da matrícula nº 1.494, fls. 093, do livro nº 2-H,** aos 19/01/1995, no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT. //

IV - DO PAGAMENTO:

Sendo por esta escritura e na melhor forma de direito a vontade das partes, os Outorgantes Vendedores vendem o imóvel a Outorgada Compradora, livre e desembaraçado de quaisquer ônus pelo preço certo e ajustado de **R$142.857,14 (CENTO E QUARENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUATORZE CENTAVOS)**; ficando atribuído o valor de **R$71.428,57 (setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e**

LIVRO Nº. 191
FOLHAS: 118
PROTOCOLO: 38588

pelo que lhe dá plena quitação desse numerário e lhe transmite desde já, por si, seus herdeiros e sucessores, por força desta escritura e da cláusula constituti todo domínio, posse, direitos e ação que exerciam desde o presente, que possui nos imóveis retros descritos em questão e ora vendido que se obrigam a fazer sempre boa, firme e valiosa esta venda em todo tempo a responder pela evicção na forma da lei, pondo a Outorgada Compradora a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Re-ratifica-se a emissão na posse e a passagem para acesso as áreas. Torna-se irrevogável que tudo que foi acordado e aceito nesta escritura seja respeitado e aceito pelos herdeiros e sucessores da parte Outorgada Compradora. A Outorgada Compradora já recebeu a posse tanto dos imóveis, quanto da área comum de que trata a presente escritura, declarando estar em perfeita ordem, nada faltando a ser completado ou modificado, nada tendo a reclamar ou exigir dos vendedores no presente ou no futuro, e com as quais estão de pleno acordo e se obrigam a cumpri-la e respeitá-la fielmente por si ou sucessores, a qualquer título. Todos os impostos, taxas e despesas de condomínio que incidam ou venham a incidir sobre os imóveis, objeto desta escritura (terreno e acessões), correm por conta única e exclusiva da Outorgada Compradora a partir de sua posse no imóvel, ainda que lançado em nome dos Outorgantes Vendedores. Obriga-se a Outorgada Compradora a providenciar, no prazo máximo e impreterível de noventa (90) dias a contar da presente data, o registro da presente escritura perante o registro de imóveis competente, bem como a mudança de titularidade junto ás autoridades competentes, referentes a tributos, tarifas e contribuições e quaisquer outras despesas ou encargos que incidam sobre os imóveis objetivados nesta escritura, notadamente a atualização dos dados cadastrais relativos ao IPTU junto à municipalidade. Pela Outorgada Compradora me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, para que produza os desejados efeitos jurídicos. De tudo dou fé. ////////////

11:54:50 do dia 18 de março de 2021, **válida até 14 de setembro de 2021**, confirmada via Internet, por acesso ao endereço eletrônico do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil (http://rfb.gov.br ou http://www.pgfn.gov.br); **6°)** - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 9520916/2021, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em nome de **Tarcisio Jacinto Gebert, CPF: 355.795.520-68**, no dia 17 de março de 2021, às 20:02:51, **válida até 12 de setembro de 2021**, confirmada via Internet, por acesso ao endereço eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho (http://www.tst.jus.br); **7°)** - Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos Pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND nº 0031606110, emitida pela Procuradoria Geral do Estado - Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, em nome de **Tarcisio Jacinto Gebert, CPF: 355.795.520-68**, no dia 17 de março de 2021, às 19:03:15, **válida até 15 de abril de 2021**, Número da Autenticação: TLT2TAU2272TT2LA, devidamente confirmada por estas Notas; **8°)** - Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 18 de março de 2021, às 12:07:27 em nome de **Tarcisio Jacinto Gebert, CPF: 355.795.520-68**, responsável pela consulta, Josinaldo Figueiredo da Costa Silva, com resultado Negativo, conforme Código HASH: d4f4.6cae.5e93.cd9c.a998.f545.eea4.e437.55e5.2e84, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça; **9°)** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, sob o Código de controle da certidão: 0925.BEB9.B9D4.004E, emitida em nome de **Aleria Kessler Gebert, CPF: 495.361.090-34**, às 11:55:20 do dia 18 de março de 2021, **válida até 14 de setembro de 2021**, confirmada via Internet, por acesso ao endereço eletrônico do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil (http://rfb.gov.br ou http://www.pgfn.gov.br); **10°)** - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 9520883/2021, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em nome de **Aleria Kessler Gebert, CPF: 495.361.090-34**, no dia 17 de março de 2021, às 20:03:21, **válida até 12 de setembro de 2021**, confirmada via Internet, por acesso ao endereço eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho (http://www.tst.jus.br); **11°)** - Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos Pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND nº 0031606113, emitida pela Procuradoria Geral do Estado - Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, em nome de **Aleria Kessler Gebert, CPF: 495.361.090-34**, no dia 17 de março de 2021, às 19:04:06, **válida até 15 de abril de 2021**, Número da Autenticação: TLT2TAL2A72T22LB, devidamente confirmada por estas Notas; **12°)** - Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 18 de março de 2021, às 12:18:55 em nome de **Aleria Kessler Gebert, CPF: 495.361.090-34**, responsável pela consulta, Josinaldo Figueiredo da Costa Silva, com resultado Negativo, conforme Código HASH: 0fe8.1f5a.2945.7ca7.f40e.15f3.885a.28b8.b686.3c7d, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça; **13°)** - Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 18 de março de 2021, às 12:19:52 em nome da Sociedade Empresária, **Edificatto Incorporação e Construção Ltda, CNPJ: 09.494.375/0001-20**, responsável pela consulta Josinaldo Figueiredo da Costa Silva, com resultado Negativo, conforme Código HASH: f369.1f56.5b93.d403.38c3.65fe.1e14.5337.54c7.7d9b, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Os documentos acima referidos acompanham o primeiro traslado da presente escritura. As demais Certidões ou documentos que o Registro Imobiliário houver, por bem exigir, serão apresentados por ocasião do Registro da presente escritura, sob a única e exclusiva responsabilidades das partes contratantes. //

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO PELO REGIME DIFERENCIADO DE TRANSMISSÃO

LIVRO Nº. 191
FOLHAS: 119
PROTOCOLO: 38588

O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI, será apresentado por ocasião do registro da presente escritura, isentando o presente tabelionato de toda e qualquer responsabilidade pela não apresentação do mesmo. //

VII - DAS DECLARAÇÕES:

Pelas partes me foi dito falando cada um por sua vez que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a lei nº 7.433 de 18/12/1985 e regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86. Ciente das consequências, dispensam a apresentação das certidões devidas, **inclusive as certidões de débitos fiscais, me responsabilizando nos termos da Lei pelos eventuais pagamentos dos débitos existentes**, nos termos da Lei nº 7433, de 18-12-85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09-09-86 e que ainda dispenso a apresentação da Certidão Negativa do Imposto Predial e Territorial - IPTU, conforme § 2º do art. 1, do Decreto nº 93.240/86. Pela Outorgada Compradora foi declarado neste ato, que dispensa a apresentação das certidões dos distribuidores do foro das Justiças Estadual e Federal, em conformidade ao artigo nº. 329, VI, do Capitulo III, Seção II da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria - Geral da Justiça - Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso. Pelas partes contratantes foi dito que autorizam o Serviço de Registro de Imóveis Competente, a proceder as Averbações e Registro que se fizerem necessários à completa formalidade legal do presente ato. A Declaração sobre Operação Imobiliária será enviada oportunamente a Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob a exclusiva responsabilidade deste Ofício. ////////////////////////////////

VIII - ENCERRAMENTO:

E, assim o disseram e me pediram do que dou fé, lavrei-lhes a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na em tudo conforme, aceitam, outorgam e assinam. Foram dispensadas as presenças e assinaturas das testemunhas pelas partes em conformidade ao artigo 366, § 5º, da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso. E, Eu _____, Bel. JOSINALDO FIGUEIREDO DA COSTA SILVA, Tabelião Substituto lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. Dou fé e assino.

Em test°. _____ da verdade.

Bel. JOSINALDO FIGUEIREDO DA COSTA SILVA
Tabelião Substituto

Sr. TARCISIO JACINTO GEBERT - OUTORGANTE VENDEDOR

Sra. ALERIA KESSLER GEBERTO OUTORGANTE VENDEDORA

Sr. FERNANDO RODRIGUES DE MATOS P/ SOCIEDADE EMPRESÁRIA, EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - OUTORGADA COMPRADORA

Sr. FABIANO BARCO P/ SOCIEDADE EMPRESÁRIA, EDIFICATTO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - OUTORGADA COMPRADORA.-

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E REGISTROS - CÓDIGO DO CARTÓRIO 140
CÓDIGO DO(S) ATO(S): 12
BNH 33552 R$2.129,63
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.494.375/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2008

NOME EMPRESARIAL
EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) EDIFICATTO INCORPORACAO E CONSTRUCAO	PORTE DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
43.91-6-00 - Obras de fundações

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV AMAZONAS	NÚMERO 54	COMPLEMENTO ********

CEP 78.850-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM MARINGA	MUNICÍPIO PRIMAVERA DO LESTE	UF MT

ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@EDIFICATTOCONSTRUTORA.COM.BR	TELEFONE (66) 3498-5213

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2008

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL ********	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **11/05/2021** às **09:35:38** (data e hora de Brasília).

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva *Hélia S. F. S. Gatto*
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano *Edenilce M. dos Santos*
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.878	01

Primavera do Leste, MT **21 de Junho de 2002**

O lote de terreno para construção sob n° **01 (um) da quadra n° 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados)** situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com a Rua São Bernardo do Campo, co, a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 20, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/n°, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.878 Protocolo 20.317 Feito em: 21.06.2005. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.878) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 3328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.878 Protocolo 43.569 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob n° 01 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, n° 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 61/62 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 759/2010 e Certidão negativa 1393/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. n° 010050100001000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.878 Protocolo 44.071 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.878), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1078/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.592/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100001000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5878, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 11:28:01.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29932 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha	
5.879	01	21 de junho de 2002

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº 02 (dois) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 03, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com os lotes 01 e 20, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 017, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**,, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.879 Protocolo 20.318 Feito em: 21.06.2005. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.879) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M:0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.879 Protocolo 43.570 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 02 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 61/62 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 760/2010 e Certidão negativa 1393/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100002000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.879 Protocolo 44.072 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.879), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03**, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES FUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1079/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.592/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100002000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5879**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** ás 09:24:35.
1753.a578.33b1.e9fd.e2f8.c349.a127.71cb.4b67.ed33

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29862 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.880	01

Primavera do Leste, MT 21 de junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 03 (tres) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade; com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 04, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 02, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 016, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.880 Protocolo 20.319 Feito em: 21.06.2005. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.880) requereu d'abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.880 Protocolo 43.571 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 03 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 61/62 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 762/2010 e Certidão negativa 1393/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100003000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.880 Protocolo 44.073 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.880), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1080/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.592/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100003000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5880**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** ás 09:26:46. **1753.a578.33b1.e9fd.e2f8.c349.a127.71cb.4b67.ed33**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29863 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 04 (quatro) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 05, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 03, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 015, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.881 Protocolo 20.320 Feito em: 21.06.2005. Abertura de Matrícula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.881) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.881 Protocolo 43.572 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 04 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 61/62 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 763/2010 e Certidão negativa 1393/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100004000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.881 Protocolo 44.074 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.881), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1081/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.592/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100004000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5881, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 09:28:36.
1753.a578.33b1.e9fd.e2f8.c349.a127.71cb.4b67.ed33

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29864 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 06, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 04, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 014, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.882 Protocolo 20.321 Feito em: 21.06.2005. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.882) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.882 Protocolo 43.573 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 05 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 61/62 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 764/2010 e Certidão negativa 1393/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100005000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.882 Protocolo 44.075 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.886), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, CIRGSSP PR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São

Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á **PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF 37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1082/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.592/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100005000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino a final.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5882**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 09:31:07.
1753.a578.33b1.e9fd.e2f8.c349.a127.71cb.4b67.ed33

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29865 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 06 (seis) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 07, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 05, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 013, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.883 Protocolo 20.322 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.883) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.883 Protocolo 43.564 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 06 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 63/64 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 765/2010 e Certidão negativa 1405/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 01005010000600. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.883 Protocolo 44.080 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.883), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1084/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.749/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5883, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY ás 09:33:20.
1753.a578.33b1.e9fd.e2f8.c349.a127.71cb.4b67.ed33

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29866 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.884	01	Primavera do Leste, MT 21 de Junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 07 (sete) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua São Bernardo do Campo, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 008, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 06, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 012, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.884 Protocolo 20.323 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.884) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.884 Protocolo 43.565 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 07 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 63/64 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 766/2010 e Certidão negativa 1405/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.884 Protocolo 44.079 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.884). EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1085/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.588/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5884, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 09:45:59.
6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29869 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 08 (oito) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 009, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com a Rua São Bernardo do Campo, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.885 Protocolo 20.324 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.885) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.885 Protocolo 43.566 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 08 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 63/64 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 767/2010 e Certidão negativa 1405/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.885 Protocolo 44.078 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.885), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores; foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1086/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.588/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5885**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 09:47:35. **6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29870 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.886	01

Primavera do Leste, MT 21 de Junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 09 (nove) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 010, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 08, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I. Eu,** *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.886 Protocolo 20.325 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.886) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.886 Protocolo 43.567 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 09 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 63/64 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 769/2010 e Certidão negativa 1405/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.886 Protocolo 44.077 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.886), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1087/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.588/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5886, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 09:49:42.
6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29871 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.887	01	Primavera do Leste, MT 21 de Junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 010 (dez) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Avenida Campo Grande, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 011, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 09, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 12, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.887 Protocolo 20.326 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.887) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.887 Protocolo 43.568 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 10 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 63/64 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 771/2010 e Certidão negativa 1405/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100010000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.887 Protocolo 44.076 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.887), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1088/2010 e Certidão negativa de débitos nº: 1.588/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100010000. Emolumentos: R$ 1:108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5887**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY ás 09:51:36. **6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29872 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 012 (doze) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 013, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com os lotes 010 e 11, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 07, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.888 Protocolo 20.327 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.888) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.888 Protocolo 43.574 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 12 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 67/68 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 774/2010 e Certidão negativa 1394/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100012000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.888 Protocolo 44.086 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.888), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR-3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1089/2010-e Certidão negativa de débitos nº. 1.275/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5888**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 09:52:54.
6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29873 - R$ 21,70 - 129708
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.889	01

Primavera do Leste, MT 21 de Junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 013 (treze) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 014, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 12, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 06, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I. Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.889 Protocolo 20.328 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.889) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.889 Protocolo 43.575 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 67/68 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 776/2010 e Certidão negativa 1394/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.889 Protocolo 44.087 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.889), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1090/2010 e Certidão negativa de débitos nº, 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5889**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:13:59. **f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29923 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elva F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.890	01

21 de junho de 2002
Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº 014 (quatorze) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 015, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 13, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 05, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.890 Protocolo 20.329 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.890) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.890 Protocolo 43.576 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 14 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 67/68 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 778/2010 e Certidão negativa 1394/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100014000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.890 Protocolo 44.088 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.890). EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1091/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100014000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5890**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:15:31.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29924 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 015 (quinze) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 016, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 14, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 04, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.891 Protocolo 20.330 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.891) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor. CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.891 Protocolo 43.577 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 15 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade, OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 67/68 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 782/2010 e Certidão negativa 1394/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100015000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.891 Protocolo 44.089 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.891), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF '499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória sò bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1092/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100015000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5891**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:16:38.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29925 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 016 (dezesseis) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 017, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 15, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 03, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio **WALDOMIRO RIVA, CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.892 Protocolo 20.331 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.892) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.892 Protocolo 43.578 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 16 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 67/68 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 785/2010 e Certidão negativa 1394/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100016000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.892 Protocolo 44.090 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.892), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1093/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100016000. Emolumentos: R$ 1:108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, qué a fiz digitar, conferi e assino afinal.-

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5892**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:18:06.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29926 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 017 (dezessete) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Santo André, na distancia de 15,00 (quinze) metros; LADO DIREITO, confrontando com os lotes 018 e 019, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 16, com a distancia de 40,00 (quarenta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distancia de 15,00 (quinze) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.893 Protocolo 20.332 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matrícula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.893) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.893 Protocolo 43.602 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 17 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 81/82 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 789/2010 e Certidão negativa 1395/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100017000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.893 Protocolo 44.094 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.893), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matrícula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03**, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1094/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100017000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5893**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:21:57.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29929 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Beli Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.894	01

Primavera do Leste, MT 21 de junho de 2002

O lote de terreno para construção sob nº 018 (dezoito) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 019, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com a Rua Santo André, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 17, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.92 neste R.G.I.** Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.894 Protocolo 20.333 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.894) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.894 Protocolo 43.603 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 18 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO-COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 81/82 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 791/2010 e Certidão negativa 1395/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.894 Protocolo 44.093 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.894), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1095/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5894**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** ás 11:19:39.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29928 - R$ 21,70 - 129711
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 019 (dezenove) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 020, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 18, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote.17, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/,F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO-ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I. Eu, *Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.895 Protocolo 20.334 Feito em: 21.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.895) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.895 Protocolo 43.604. Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 19 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO-COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 81/82 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 795/2010 e Certidão negativa 1395/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.895 Protocolo 44.092 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.895), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissõria so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1096/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5895**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:01:33. **f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29918 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 020 (vinte) da quadra nº 10 (dez) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com o lote 01, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 19, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M. 4.769, fls. 229, do livro 2 em 23.08.2001 neste R.G.I. Eu, *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.896 Protocolo: 20.335 Feito em:21.06.2002:: Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.896) requereu d'abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.896 Protocolo 43.605 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 20 da quadra 10, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 81/82 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 797/2010 e Certidão negativa 1395/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050100020000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.896 Protocolo 44.091 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.896), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1097/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.589/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050100012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5896**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11.02 58.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29919 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

O lote de terreno para construção sob nº 01 (um) da quadra nº 11 (onze) do loteamento "JARDIM RIVA", com a área de 600,00 m2 (Seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Antonio Prado, na distancia de 20,00 (vinte) metros; LADO DIREITO, confrontando com a Avenida Minas Gerais, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 20, com a distancia de 30,00 (trinta) metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distancia de 20,00 (vinte) metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/F 24.743.031/0001-09 com sede na Avenida Campo Grande, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, WALDOMIRO RIVA, **CIRG/SSP/RS 6015452565 e CPF 042.348.550-49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 00094, fls. 094 do livro 2-A em 07.08.,92 neste R.G.I. Eu,** *Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

AV.01 M. 5.897 Protocolo 20.336 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M. 5.897) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M.0094 deste R.G.I.e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviços registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.897 Protocolo 43.614 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 01 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 85/86 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 801/2010 e Certidão negativa 1382/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110001000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.897 Protocolo 44.099 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.897), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Ave-

nida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissõria so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1057/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.585/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110001000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5897**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:09:14.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29922 - R$ 21,70 - 129716
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva *Hélia S. F. S. Gatto*
Ana Maria L. F. Cassiano *Edenilce M. dos Santos*
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.932	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. 02 (Dois), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 03, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com os Lotes 01 e 20, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa *jurídica de direito privado*, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e *domiciliado nesta Cidade.* NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.932 Protocolo 20.372 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.932) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.932 Protocolo 43.615 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 02 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 85/86 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 802/2010 e Certidão negativa 1382/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110002000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.932 Protocolo 44.098 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.932), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA. CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1059/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.585/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110002000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5932**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:07:48.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29921 - R$ 21,70 - 129716
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.933	01

Primavera do Leste, MT 25 de junho de 2002

Lote para construção n. 03 (Três), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", *com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 04, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 02 , com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 16, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, *pessoa jurídica de direito privado,* inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.933 Protocolo 20.373 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.933) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.933 Protocolo 43.616 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 03 da quadra 11 do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 85/86 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 803/2010 e Certidão negativa 1382/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110003000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.933 Protocolo 44.097 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.933), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1060/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.585/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110003000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5933**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:06:17.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29920 - R$ 21,70 - 129716
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 04 (Quatro), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE; com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 05, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 03 com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 15, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094 fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.934 Protocolo 20.374 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.934) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.* =

R.02 M. 5.934 Protocolo 43.617 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 04 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 85/86 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI-804/2010 e Certidão negativa 1382/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110004000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.934 Protocolo 44.096 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.934), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1061/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.585/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110004000. Emolumentos: R$ 1.108,05.-Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.-

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5934**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:29:40.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29933 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elva F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.935	01

Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 05 (Cinco), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros LADO DIREITO, com o lote 06, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 04 com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 14, com 15,00 metros PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094 fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.935 Protocolo 20.375 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.935) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.935 Protocolo 43.618 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 05 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMILIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 85/86 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 805/2010 e Certidão negativa 1382/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110005000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.935 Protocolo 44.095 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.935), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com

17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1062/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.585/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110005000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5935**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:31:40.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29934 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 06 (Seis), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", *com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 07, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 05, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 13, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, *pessoa jurídica de direito privado,* inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09,** com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e *domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:* **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.936 Protocolo 20.376 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.936) requereu a abertura desta-matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.936 Protocolo 43.606 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 06 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 55/56 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI.807/2010 e Certidão negativa 1385/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.936 Protocolo 44.070 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.936), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA. CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais); relativo à parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido à impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1063/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.590/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5936**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:33:18.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29936 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.937	01

Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 07 (Sete), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com os lotes 08 e 09, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 06, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.937 Protocolo 20.377 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.937) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.937 Protocolo 43.607 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 07 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 55/56 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 808/2010 e Certidão negativa 1385/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.03 M. 5.937 Protocolo 44.069 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.937), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA. CNPJ/MF 37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta

Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1064/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.590/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110007000. Emolumentos: R$ 1.108;05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5937, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 11:34:51.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29938 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Lote para construção n. **08 (Oito), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Campo Grande, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 09, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com Av. Minas Gerais, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.938 Protocolo 20.378 Feito em: 21.06.2002, Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.938) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.938 Protocolo 43.608 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 08 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**; brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 55/56 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 810/2010 e Certidão negativa 1385/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110006000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.938 Protocolo 44.102 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.938). EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA. CNPJ/MF**

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito dá em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1065/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.590/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5938, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 11:36:24.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29939 - R$ 21,70 - 129702
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.939	01

Primavera do Leste, MT — 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 09 (Nove), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Campo Grande, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 10, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.939 Protocolo 20.379 Feito em: 21.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.939) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.939 Protocolo 43.609 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 09 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 55/56 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 812/2010 e Certidão negativa 1385/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.939 Protocolo 44.101 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.939), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1066/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.590/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5939**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:49:51.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29944 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Matrícula 1.493 | Folha 093

Cartório do Registro de Imóveis

Primavera do Leste, 19.01.94.

Livro Nº 2 -H — Registro Geral

Lote para construção 10 da quadra nº 11, do Loteamento JARDIN RIVA, com a área de 600,00m2, situado no perímetro Urbano desta Cidade com as seguintes confrontações e metragens:-FRENTE para a rua Campo Grande, com 20,00metros. LADO DIREITO para o Lote nº 11 com 30,00metros LADO ESQUERDO para o Lote nº 09, com 30,00metros. FUNDOS para o Lote nº 12 com 20,00 metros ADQUIRENTE :-IMOBILIÁRIA RIVA, firma legalmente constituida, com sede á Av. Campo Grande, nº 905, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 24.743.031/0001-09, representada pelo Sr. VALDOMIRO RIVA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6015452565, do Estado do Rio Grande do Sul e do CIC nº 042.348.550-49. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR :- R 01.M 5.750, do Livro nº 2-U, no RGI, de Poxoréo-MT. Eu, Ana Maria Lima Fernandes, que datilografei, conferí, subscreví e assino afinal. _____.

R 01.M 1.943, feito em 19.01.95. TRANSMITENTE :-IMOBILIÁRIA RIVA, firma legalmente constituida, com sede a av. Campo Grande nº 905, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF nº 24.743.031/0001-09, representada pelo Sr. VALDOMIRO RIVA, brasileiro, casado, agrópecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da cédula de oidentidade RG. nº6015452565, do Estado do Rio / Grande do Sul e do CIC nº 052.348.550-49. ADQUIRENTE :-TARCISIO JACINTO GEBERT, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão de bens, com Srª Aleria Kessler Gebert, cirurgião Dentista, residente e domiciliado na cidade de Saudades, Estado de Santa Caterina, portador da cédula de identidade RG. nº 1018637999, do Estado do Rio Grande do Sul e do CIC nº / 355.795.520-68. FORMA DO TITULO :- Escritura pública de compra e venda Lavrada ás fls 25, / do Livro nº 23, em cartório do 2º Ofício, pela Escrevente Juramentada Lauramir de Souza Barbosa em data de 20/12/91. VALÔR :- Cr$ 600.000,00 (seicentos mil cruseiros). CONDIÇÕES :-: / Obriganáse a responder pela Evicção. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sôbre o valôr de Cr$ 3.519.324,00, conforme Guia de ITBI sob nº 0853/91, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Eu, Ana Maria Lima Fernandes, Oficial substituta deste RGI, que datilografei, conferí, subscreví e assino afinal. _____.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **1493**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:10:06.
6303.2ea8.54e0.fdb3.1d91.efd0.ba86.b8a0.badd.8303

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s). **176**
BOG 29875 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Matrícula	Folha
1.494	94

Cartório do Registro de Imóveis

Primavera do Leste, 19.01.95

Livro Nº 2 -H — Registro Geral

Lote para construção de Quadra nº 11, da quadra nº 11 do Loteamento Jardim Riva, com a área de 600,00m2, situado no perímetro Urbano desta Cidade, com as seguintes confrontações e metragens:- FRENTE para a av. Campo Grande com 20,00metros. LADO DIREITO para a Rua São Bernardo do Campo com 30m00metros . LADO ESQUERDO, para o Lote nº 10 com 30,00 metros e FUNDOS com o Lote nº 12 com 20,00 metros. ADQUIERENTE :-IMOBILIÁRIA RIVA, firma legalmente constituida com escritório á av. Campo Grande nº 905, nesta Cidade, NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR : R 01.M 6.250, do livro 2=U, no RGI de Poxoréo -MT. Eu, Ana Maria Lima Fernandes, Que datilografei, conferí, subscreví e assino afinal. _____.

R 01.M 1.494, feito em 19.01.95. TRANSMITENTE :- IMOBILIÁRIA RIVA, firma legalmente constituide, com sede a av. Campo Grande nº 905, nesta Cidade, Incrito no CGC/MF sob nº 24.743.031/0001-09, representada pela Sr. VALDOMIRO RIVA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da cédula de identidade RG.nº 6015452665, do Estado do Rio Grande do Sul e do CIC nº 052.348.550-49. ADQUIRENTE :- TARCISIO JACINTO GEBERT, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão de bens com Srª Alcria Kessler Gebert, / Cirurgião Dentista, residente e domiciliado na Cidade de Saudades, Estado de Santa Catarina portado do RG.nº 1018537999, do Estado do Rio Grande do Sul e CIC nº 355.795.520-66. FORMA DO TITULO :- Escritura publica de compra e venda Lavrada ás fls 25 do livro nº 23, em cartório do 2º Ofício, pela Escrevente Juramentada Lauramir de Souza Barbosa, em data de 20/12 91. VALÔR :-Cr$ 600.000,00 (seicentos mil cruseiros). CONDIÇÕES :- Obrigan-se a responder pela evicção. Foi pago o imposto de Transmissão Inter vivos sôbre o Valôr de Cr$ 3.519.324,00 conforme Guia de ITBI sob nº 0060/91, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Eu, / Ana Maria Lima Fernandes, Oficial Substituta deste RGI, que datilografei, conferí, subscreví, e assino afinal. _____.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **1494**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:16:07.
c37c.84bf.7254.c444.cd15.a546.5cd1.e163.e424.8a10

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29878 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.940	01

Primavera do Leste, MT **25 de Junho de 2002**

Lote para construção n. 12 (Doze), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO com os Lotes 11 e 10, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094 fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.940 Protocolo 20.380 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.940) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.* =

R.02 M. 5.940 Protocolo 43.610 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 12 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 55/56 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 821/2010 e Certidão negativa 1386/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.940 Protocolo 44.100 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 126/128 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.940), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1069/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.584/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinál.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5940**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:51:38.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29945 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.941	01

Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 13 (Treze), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 14, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 06, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.941 Protocolo 20.381 Feito em: 21.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.941) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.941 Protocolo 43.579 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 57/58 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 823/2010 e Certidão negativa 1386/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 0100501100130000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.941 Protocolo 44.060 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.941), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA. CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONCALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1070/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.584/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5941**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:53:06.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29946 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gallo
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula	Ficha
5.947	01

Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 14 (Quatorze), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 15, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 13, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 05, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.947 Protocolo 20.387 Feito em: 21.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.987) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis; que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.947 Protocolo 43.580 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 14 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 57/58 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 824/2010 e Certidão negativa 1386/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110014000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.947 Protocolo 44.061 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.947), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/ME

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissõria so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1071/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.584/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110014000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5947**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:57:51.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29947 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 15 (Quinze), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 16, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 14, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 04, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.964 Protocolo 20.409 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.964) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.964 Protocolo 43.581 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 15 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 57/58 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 827/2010 e Certidão negativa 1386/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110015000 Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.964 Protocolo 44.062 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.964), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1072/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110015000. Emolumentos: R$.1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5964**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 12:03:44.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29948 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 16 (Dezesseis), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 17, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 15, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 03, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.965 Protocolo 20.410 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.965) requereu a abertura desta matrícula, à vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferfeira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.965 Protocolo 43.582 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 16 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 57/58 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 828/2010 e Certidão negativa 1387/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110013000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.965 Protocolo 44.063 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.965), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/ME

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado-em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1073/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110016000. Emolumentos: R$ 1.108,05.-Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5965**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 13:34:53.
d320.f9a6.79e6.d45f.0a4e.0916.c663.e54c.4e91.580a

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29965 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n. 17 (Dezessete), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com os lotes 18 e 19, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 16, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av.: Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256** e **CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.966 Protocolo 20.411 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matrícula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.966) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.966 Protocolo 43.583 Feito em: 03.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 17 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 57/58 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 830/2010 e Certidão negativa 1387/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110017000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.966 Protocolo 44.064 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.966), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matrícula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matrícula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1074/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110017000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5966**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 13:36:36.
d320.f9a6.79e6.d45f.0a4e.0916.c663.e54c.4e91.580a

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29967 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.967 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. **18 (Dezoito), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 19, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.967 Protocolo 20.412 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.967) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.967 Protocolo 43.611 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 18 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 83/84 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 832/2010 e Certidão negativa 1387/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.967 Protocolo 44.057 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.967), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1075/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110018000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5967**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** ás 13:39:24.
d320.f9a6.79e6.d45f.0a4e.0916.c663.e54c.4e91.580a

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29969 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.968 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 19 (Dezenove), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 20, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 18, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.968 Protocolo 20.413 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.968) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.968 Protocolo 43.612 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 19 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 83/84 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 833/2010 e Certidão negativa 1387/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.968 Protocolo 44.056 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.968), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF**

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1076/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050110019000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5968**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 13:40:53.
d320.f9a6.79e6.d45f.0a4e.0916.c663.e54c.4e91.580a

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29972 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.969	01	Primavera do Leste, MT — 25 de Junho de 2002

Lote para construção n. 20 (Vinte), da quadra 11 (Onze), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 01, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 19, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 02, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.969 Protocolo 20.414 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.969) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.969 Protocolo 43.613 Feito em: 04.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 20 da quadra 11, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 83/84 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI.835/2010 e Certidão negativa 1387/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050110020000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.969 Protocolo 44.055 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.969), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1077/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.587/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010051100200000. Emolumentos: R$,1.108,05. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5969**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 13:42:19.
d320.f9a6.79e6.d45f.0a4e.0916.c663.e54c.4e91.580a

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29973 - R$ 21,70 - 129699
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gatto* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.904	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. 07 (sete), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Av. Minas Gerais, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com lote 08 e 09, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote 06, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.904 Protocolo 20.343 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.904) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro do loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.904 Protocolo 43.786 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 07 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2 situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 65/66 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 779/2010 e Certidão negativa 1383/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.904 Protocolo 44.051 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.904), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA. CNPJ/MF 37.484.789/0001-03**, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com

17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado,. produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62:000,00 conforme guia 1050/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5904**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:38:52.
2f09.a22d.6146.96bd.d533.40f5.1459.59ff.e635.1cb8

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29896 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.905	01

Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. **08 (oito), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com lote 09, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com Av. Minas Gerais, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, *pessoa jurídica de direito privado*, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.905 Protocolo 20.344 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.905) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.905 Protocolo 43.787 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 08 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 65/66 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI.781/2010 e Certidão negativa 1383/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.905 Protocolo 44.054 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.905), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1052/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eú, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5905**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:30:02.
bacc.752f.0dfe.196e.bf53.0977.4e29.0f6a.2049.f8eb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29892 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.906	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n. 09 (nove), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 10, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.906 Protocolo 20.345 Feito em: 24.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.906) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.906 Protocolo 43.788 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 09 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 65/66 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI-783/2010 e Certidão negativa 1383/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.906 Protocolo 44.053 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.906), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1053/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5906**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:25:19.
bacc.752f.0dfe.196e.bf53.0977.4e29.0f6a.2049.f8eb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29890 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.875	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º10 (dez), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 11, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 09, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.875 Protocolo 20.314 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.875) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensar, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.875 Protocolo 43.789 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 10 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 65/66 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI-784/2010 e Certidão negativa 1383/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180010000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.875 Protocolo 44.052 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.875), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF 37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com

17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1054/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180010000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5875**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:23:52.
bacc.752f.0dfe.196e.bf53.0977.4e29.0f6a.2049.f8eb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29874 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Lote para construção n.º*11* **(onze), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", *com a área de 600,00M2* (Seiscentos metros quadrados)**, *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com a Rua São Bernardo do Campo com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o lote 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 20,00 *metros. PROPRIETÁRIA:* **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, *pessoa jurídica* de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.907 Protocolo 20.347 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.907) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.907 Protocolo 43.765 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 11 da quadra 18; do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15**, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 73/74 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 786/2010 e Certidão negativa 1388/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180011000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.907 Protocolo 44.059 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.907). EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA.** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1055/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180011000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5907**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** ás 10:21:46.
bacc.752f.0dfe.196e.bf53.0977.4e29.0f6a.2049.f8eb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29887 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — *Hélia S. F. S. Gaito* — *Edenilce M. dos Santos* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.908	01	Primavera do Leste, MT 26 de Junho de 2002

Lote para construção n.º12 (Doze), da quadra 18 (Dezoito), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo do Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com os lotes 10 e 12, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, *com lote 07, com 15,00 metros.* PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.908 Protocolo 20.348 Feito em: 24.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.908) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.908 Protocolo 43.766 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 12 da quadra 18, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 73/74 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 787/2010 e Certidão negativa 1388/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050180012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.908 Protocolo 44.058 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.908), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), rélativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, **o imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1056/2010 e Certidão negativa de débitos nº. 1.591/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050180012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5908**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:20:17.
bacc.752f.0dfe.196e.bf53.0977.4e29.0f6a.2049.f8eb

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29885 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano*

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.918 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT — 24 de junho de 2002

Lote para construção n. 07 (Sete), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua São Bernardo co Campo, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com os Lotes 08 e 09, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n.06, com 40,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, *com lote 12, com 15,00 metros.* PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256** e **CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.918 Protocolo 20.358 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matrícula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.918) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.918 Protocolo 43.751 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 07 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15; brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 75/76 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 834/2010 e Certidão negativa 1392/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.918 Protocolo 44.084 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.918), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matrícula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matrícula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1100/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190007000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.___

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5918**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:40:15. **2f09.a22d.6146.96bd.d533.40f5.1459.59ff.e635.1cb8**

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29898 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano*

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula 5.919 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT 24 de junho de 2002

Lote para construção n. 08 (Oito), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 09, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com a Rua São Bernardo do Campo, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.919 Protocolo 20.359 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.919) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.919 Protocolo 43.752 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 08 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES**, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES**, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 75/76 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI.820/2010 e Certidão negativa 1392/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.919 Protocolo 44.083 Feito em: 03.09.2010.DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.919), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 111012010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190008000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Oficio de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5919**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:42:00.
2f09.a22d.6146.96bd.d533.40f5.1459.59ff.e635.1cb8

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29900 - R$ 21,70 - 129717
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Matrícula e R.03 44.082

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva
Ana Maria L. F. Cassiano

Hélia S. F. S. Gatto
Edenilce M. dos Santos
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha
5.920	01

Primavera do Leste, MT ~~24 de junho de 2002~~

Lote para construção n. 09 (Nove), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 10, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 08, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 07, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, *portador da* **CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49**, *brasileiro*, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.920 Protocolo 20.360 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.920) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.920 Protocolo 43.753 Feito em: 09.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 09 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 75/76 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 825/2010 e Certidão negativa 1392/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R. 03 M. 5.920 Protocolo 44.079 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.920), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA. CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES JUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1102/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190009000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5920**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:47:33.
2f09.a22d.6146.96bd.d533.40f5.1459.59ff.e635.1cb8

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29905 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Hélia S. F. S. Gatto*
Ana Maria L. F. Cassiano — *Edenilce M. dos Santos*
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Matrícula	Ficha	
5.921	01	Primavera do Leste, MT ~~24 de junho de 2002~~

Lote para construção n. 10 (Dez), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com o Lote 11, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 09, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da CIRG/SSP/RS 601545256 e CPF. 042.348.550- 49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI. *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.921 Protocolo 20.361 Feito em: 21.06.2002. **Abertura de Matricula.** *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.921) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.921 Protocolo 43.754 Feito em: 09.08.2010. **Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 10 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA. já qualificada e representada nesta matrícula supra. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 75/76 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. **VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES:** As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 829/2010 e Certidão negativa 1392/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190010000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R. 03 M. 5.921 Protocolo 44.081 Feito em: 03.09.2010. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.921), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na

Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA,** CNPJ/MF **37.484.789/0001-03,** estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissõria so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1103/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190010000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° 5921, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por NABELY às 10:48:57.
2f09.a22d.6146.96bd.d533.40f5.1459.59ff.e635.1cb8

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BOG 29907 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano*

Hélia S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

OFICIAIS SUBSTITUTOS

Lote para construção n. 11 (Onze), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Rua Antonio Prado, com 20,00 metros. LADO DIREITO, com a Rua Santo Andre, com 30,00 metros. LADO ESQUERDO, com o Lote n. 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lote 12, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256** e **CPF 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 07.08.92 neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.922 Protocolo 20.362 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.922) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por Jose Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.922 Protocolo 43.643 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 11 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: **EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15,** brasileiro, empresário, **casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES,** residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI 831/2010 e Certidão negativa 1404/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190011000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.922 Protocolo 44.065 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 129/131 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, municipio e Comarca de Poxoréu, neste Estado, **os proprietários (R.02 M. 5.922), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, **do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF**

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONCALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciiado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro, pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1104/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190011000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5922**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 10:58:43.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29915 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital

Elza F. Barbosa — OFICIAL VITALÍCIO

Herbert B. F. Silva — *Ana Maria L. F. Cassiano* — OFICIAIS SUBSTITUTOS

Hélio S. F. S. Gatto — *Edenilce M. dos Santos*

Matrícula 5.923 | Ficha 01 | Primavera do Leste, MT — 24 de junho de 2002

Lote para construção n. 12 (Doze), da quadra 19 (dezenove), do Loteamento denominado "JARDIM RIVA", com a área de 600,00M2 (Seiscentos metros quadrados), *com os limites e confrontações seguintes:* FRENTE, com a Santo Andre, com 15,00 metros. LADO DIREITO, com o lote 13, com 40,00 metros. LADO ESQUERDO, com os Lotes n. 11 e 10, com 30,00 metros, e finalmente aos FUNDOS, com lotc 07, com 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA RIVA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob n. 24.743.031/0001-09**, com sede á Av. Campo Grande s/n. Nesta Cidade, representada por seu sócio proprietário WALDOMIRO RIVA, portador da **CIRG/SSP/RS 601545256** e **CPF. 042.348.550- 49**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nestá Cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 0094, fls 094, livro 2- A, em 01.08.92. neste RGI.** *Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do registro que a fiz digitar, conferi e assino afinal.*

AV. 01 M. 5.923 Protocolo 20.363 Feito em: 21.06.2002. Abertura de Matricula. *Pela petição de 21.06.2002 a proprietária (M.5.923) requereu a abertura desta matricula, a vista dos elementos constantes no memorial descritivo elaborados por José Alves Ferreira, Técnico agrimensor, CREA/MT 2328 e constante no registro de loteamento objeto da M. 0094 deste R.G.I. e consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus que fica arquivada neste serviço registral em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto, o registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.*

R.02 M. 5.923 Protocolo 43.644 Feito em: 05.08.2010. Imóvel: O lote de terreno para construção sob nº 12 da quadra 19, do loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: EMÍLIO DIVINO RODRIGUES, CIRGSSPPR 3.129.502-5 e CPF 367.552.579-15, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão Parcial de bens com TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, residente e domiciliado na Av. São Paulo, nº 33, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA RIVA LTDA, já qualificada e representada nesta matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada ás fls. 77/78 do livro 89 em data de 01 de Março de 2.007, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R$ 6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, sobre o valor de R$ 62.00,00, conforme guia de ITBI.836/2010 e Certidão negativa 1404/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imovel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob. nº 010050190012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 5.923 Protocolo 44.085 Feito em: 03.09.2010. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura pública de dação em pagamento lavrada ás fls. 123/125 do livro 17/E em data de 23 de Agosto de 2010 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, os proprietários (R.02 M. 5.923), EMILIO DIVINO RODRIGUES, já qualificado no R.02 desta matricula e sua esposa TEREZA MARIA VIAN RODRIGUES, CIRGSSPPR 22.112.956 e CPF 350.409.129-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, 33 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, do imóvel objeto desta matricula, deram em pagamento á PIRAN SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL-LTDA, CNPJ/MF

37.484.789/0001-03, estabelecida no SBN Quadra 02 bloco F lojas 05/08, no Distrito Federal, com 17º instrumento particular de alteração e Consolidação do Contrato Social, com o Registro na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20100536891 em 19.07.2010 protocolo nº 10/053689-1 empresa 532010453 1 e Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Distrito Federal em 18.08.2.010, neste ato representada pelo seu bastante procurador, MARCELO CARLOS GONÇALVES IUNQUEIRA, CIRGSSPSGO 1971680 e CPF 499.979.201-04, brasileiro, casado, bacharel em direito, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Sucupira Chácara 13, lote 07 Riacho Fundo I-DF, nos termos da procuração pública lavrada ás fls. 108 do livro 4470-P, em data de 18.08.2010 no 1º Serviço Notarial de Brasilia-DF, pelo preço de R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais), relativo a parte da Nota promissória so bnº 01;03 emitida pelo anuente, **CARLOS VIAN, CIRGSSPPR 3.226.551-0 e CPF 472.618.979-49,** brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Santo André, 1.100 bairro Jardim Riva, nesta cidade, e pelos outorgantes dadores, foi dito que devido a impossibilidade dos devedores, em saldar a totalidade do débito acima mencionado em dinheiro pela presente e na melhor forma de direito da em pagamento da dívida objeto da renegociação, o **imóvel objeto desta matricula,** pelo valor de R$ 2.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 62.000,00 conforme guia 1105/2010 e Certidão negativa de débitos nº 1.586/10 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050190012000. Emolumentos: R$ 1.108,05. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório 1° Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula n° **5923**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Primavera do Leste-MT, 16/04/2021, emitido por **NABELY** às 11:00:18.
f054.f5e2.e3b9.dea1.a1f8.3521.00c7.7af4.1cfe.f2d6

Hellen Sandra F. Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176**
BOG 29916 - R$ 21,70 - 129718
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos
Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

Selo de Controle Digital